

晨光30年 供港奶源 國際品質

TEL: 2575 7181 FAX: 2572 5593 E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 恒隆傳 10 億沽汀蘭居 .....B2
- 中國海洋工程船首銷非洲 .....B3
- A 股創 40 個月收市新低 .....B4
- 歐元兌人民幣貶值 .....B5

# 中海油 1172 億購加國油企

## 將成中企最大併購項目 擬多倫多上市

再有中資企業以高溢價收購天然資源。中海油（00883）昨日宣布，計劃斥資 151 億美元（約 1172 億港元），收購加拿大能源公司「尼克森（Nexen）」；每股提價較尼克森上周五收市價有 61% 溢價。倘若交易得到落實，將會是中國企業歷來最大海外併購項目。另外，中海油有意在多倫多掛牌交易。

本報記者 劉礦豪

中國企業近年積極「走出去」，在全球各地物色包括油氣、金屬等天然資源，最新則有中海油。中海油昨日公布，將以每股 27.5 美元，收購 Nexen，涉及代價達到 151 億美元（約 1172 億港元），另要承擔 336 億港元債務。

中海油是次提價，較尼克森在上周五紐約交易所收市價 17.06 美元，存在 61% 溢價。倘若今次交易得到完成，不僅是中海油歷來大宗併購，更是中國企業歷來金額最大的海外併購交易。除紐約外，尼克森亦在多倫多上市。

**油氣產量將增三成**

手持大量項目的尼克森，去年業績卻令股東失望，2011 年稅後淨利潤 6.97 億加元，按年大減 38%。今年第二季平均日產量為 20.7 萬桶油當量（不含礦產）。尼克森擁有 9 億桶油當量證實儲量、11.22 億桶油當量概算儲量。

中海油首席行政官李凡榮表示，假設收購交易今年初已完成，中海油

2012 年油氣產量、探明儲存量將因而增加約 20% 及 30%。另外，中海油日後會把尼克森作為平台，把中海油旗下北美油氣項目交由後者管理。李凡榮透露，中海油無意分拆業務獨立上市，但有意安排在多倫多交易所掛牌買賣，但並無時間表。

至於融資安排，中海油首席財務官鍾華指出，除公司內部現金，管理層會考慮利用過橋貸款、發債、雙邊貸款等形式，應付收購代價，主要視乎融資成本而定。

**尼克森高層贊成交易**

尼克森現時擁有常規油氣、油砂及頁岩氣勘探開發業務。常規油氣方面，尼克森在英國北海、西非海域及墨西哥灣深水海域等地區皆擁有項目，並且是英國北海海域第二大石油生產商。油砂方面，Nexen 在阿薩巴斯卡油砂地區超過 65 萬英畝的未開發區域擁有權益；頁岩氣擁有不列顛哥倫比亞省西北部的霍恩河、科爾多巴及利亞德盆地的 30 萬英畝的頁岩氣土地。

中海油計劃斥資約 1172 億港元收購加拿大能源公司



### 中海油近年海外收購行動

時間	項目
2012 年 7 月	以 151 億美元（約 1172 億港元）收購加拿大能源公司「尼克森（Nexen）」
2011 年 7 月	以 21 億美元（約 164 億港元）收購加拿大 OPTI Canada 全部權益
2010 年 3 月	以 31 億美元（約 240 億港元）收購 Bidas Corporations 50% 權益，Bidas 則持有 Pan American Energy 40% 權益
2006 年 1 月	以 22.68 億元（約 177 億港元）收購尼日利亞深海油田探採可證 45% 工作權益

尼克森董事會在諮詢財務和法律顧問後，一致認為是次交易符合股東最佳利益，建議尼克森普通股股東與優先股股東在 9 月 21 日或之前召開的股東特別大會上，表決贊成該最終協議。尼克森董事及高管計劃表決贊成是次交易。

通告指出，倘若賣方終止出售資

產，中海油將有權取得 4.25 億美元終止費用；若中海油終止收購，則要向 Nexen 支付 4.25 億美元終止費用。

中海油於 2005 年曾提出天價 185 億美元，收購美國優尼科，但受到美國政府干預，惟恐美國國土資源由中國政府控制，不停向美國政府施壓，令到交易最終夭折。

### 中石化 116 億購英油氣田

除中海油（00883），中石化（00386）母公司中石化集團昨日亦落實油氣項目收購計劃。中石化集團宣布，通過旗下「國際石油勘探開發公司」以 15 億美元（約 116.35 億港元）代價，向加拿大 Talisman 能源公司收購其英國子公司 49% 股份。

Talisman 英國子公司在英國北海擁有 51 個油氣田，並擔當其中 35 個油田作業。圍繞現有油田，擁有權益勘探面積約 1800 平方公里，具有進一步滾動勘探開發潛力。

據《中國新聞網》引述中石化集團負責人表示，中石化集團首次進軍英國北海資源市場，以單位 2P 儲量收購成本僅每桶 6.4 美元，明顯低於該地區其他交易成本。

### 國開行擬發 25 億人債

《華爾街日報》引述消息人士指出，國家開發銀行擬再度來港發行人民幣債券，並計劃盡用內地所批的發債額度，發行最多 25 億元人民幣點心債。國開行是次擬發行兩批不同年期的債券。早前市場曾傳出，國開行是次或嘗試發行長達 20 年期的超長期點心債，若傳聞屬實，這將是點心債市場上第一隻長達 20 年的超長期債券。

而亞洲開發銀行首席經濟師表示，人民幣國際化可提供區內金融市場一體化的機會，因在貿易結算及金融交易上使用人民幣愈來愈普遍，而其他國家投資者亦已開始持有人民幣資產，故區內金融市場可更為深化及整合。但金融市場有趨向不穩定的特性，所以除了要加強監管外，各國亦應加強合作。

此外，區域經濟整合部門主管阿濟斯指，一籃子貨幣在東盟 10+3 中已有私下討論，但現時人民幣在貿易結算及金融交易上角色日漸重要。若一籃子貨幣實施，人民幣理所當然地會被納入，屆時印度是否實施，仍要視乎印度及東盟 10+3 政府取態。

### 置富產業租金調升兩成

置富產業信託（00778）上半年續租租金調升率達 20.6%，較去年同期 13.8% 有顯著改善，副行政總裁趙宇表示，預計下半年升幅仍達雙位數。主席趙國雄補充，加租幅度仍要視乎行業，如地產代理租戶加幅較大。他又透露，公司正洽談數個收購項目，期望盡快可落實。公司目前銀行備用信貸超過 30 億元，手頭現金亦有 10 億元，他強調，資金足夠用作收購，暫無集資的需要及打算。

趙宇指出，公司於 2 月初完成收購的「和富置」出租率由去年 9 月 92% 升至 6 月底超過 99%，較預期理想；而另一個新完成收購的「麗城置」亦進行引入新商戶，而目前正對該項目積極研究進行資產增值。

她表示，公司收購及發展目標仍以本港零售物業為主，強調公司與其他房託基金有不同發展策略，認為不會有大競爭出現。

她續稱，上半年物業出租率為 96.5%，較上年同期的 98.1% 有所下跌，原因是由於「銀禧置」和「置富第一城」兩個物業有改善工程，需要騰空用作物業增值的工程，預料工程持續到年底將有改善。不過公司上半年續租租金調升率達 20.6%，較去年同期 13.8% 有顯著改善，趙宇預料，全年續租租金將保雙位數字，加租需視乎行業負擔能力，例如必需品，如超市租金加幅將為單位數，從事地產或銀行業務商戶加租幅度較大。

### 德盛安聯料港股年底回升

強積金半自由行將於今年 11 月 1 日正式推行，市場憧憬基金管理費用屆時會再下調空間。德盛安聯大中華及東南亞機構業務總監余天祐昨日於記者會上表示，強積金半自由行推行初期，行政工作料將增加，相信有關成本將由信託人本身吸納，不會轉嫁於僱員，但短期內基金管理費未必會即時下調。

長遠而言，余天祐表示，要看強積金自由行推出後行政是否順暢，而隨着強積金整體資產規模上升，基金管理費才有下調空間。他又提醒僱員，不要因為可以轉換強積金供應商就轉換，要小心選擇，並整合現有的保留帳戶。

歐債危機又惡化，德盛安聯亞太首席投資總監陳致強認為，歐洲國家暫時無意放棄歐元區體系，若要真正解決問題，歐元區需要設立銀行聯盟或財政聯盟，但現時未見有任何共識。他續稱，目前最令人憂慮是西班牙國債孳息率不斷飆升，或會為其他地方帶來連鎖效應。而美國經濟表現不算悲觀，他認為即使經濟轉差，聯儲局亦會即時推出措施。至於內地正不斷推出寬鬆貨幣政策，相信最壞情況已過去，今季經濟有望好轉。

他表示，儘管股票盈利預測下調，全球股票估

值相對歷史水平仍相當吸引。美國股市相對不算便宜，而歐洲貨幣聯盟的利差一旦開始收窄，歐洲股市將有望造好。亞洲方面，香港及中國內地的股票最具吸引力。該行繼續看好企業及新興市場債券，然而債券市場整體呈超買狀態。

本港方面，他預期，今季港股波動將會較大，但下季有望好轉，年尾港股將回升。他續稱，內地企業盈利表現較差，但本港公司所受的影響則較小。他又認為，內地減息等措施，對港股有正面影響。



▲德盛安聯大中華及東南亞機構業務總監余天祐（左）及德盛安聯亞太首席投資總監陳致強

**DJH 今起招股 入場費 3232 元**

日本第二大彈珠機營運商 Dynam Japan Holdings (DJH) (06889) 擬於今日起招股，昨日接近傍晚掛「八號」時都開招股布照「去馬」，集資最多 17.9 億元；而另一邊廂，外電指，由於市況疲弱，原擬赴港集資約 62.4 億元的上海復星醫藥，延遲來港上市最多 18 個月。

DJH 是次上市招股價為 14 至 16 元，相當於預測 2013 年市盈率介乎 6.29 倍至 7.19 倍。集資介乎 15.7 至 17.9 億元，每手 200 股，入場費約 3232.26 元。該公司擬於 8 月 3 日掛牌，保薦人為申銀萬國、派杰，安排行向有中證證券。

公司行政人員勝田久男昨於上市記者會表示，本港多博彩股，而日本禁止賭博，也沒有博彩板塊股份，加上在港上市估值較高，又可以提高公司的社會地位和行業地位，故而選擇來港上市。他又表示，雖然市況波動，但投資者對上市配售部分反映正面，故而有信心此次上市能成功。公司還在招股書中指出，建議截至明年 3 月底止的派息比率為 45% 至 50%。

另訊：路透社旗下 IFR 報導指，已在 A 股上市的復星醫藥，董事會提議將本港上市發行計劃推遲 18 個月，擬在 8 月 6 日審議。

### 和黃購奧 3G 傳歐盟開綠燈

和黃（00013）於 2 月宣布以 13 億歐元收購奧地利 Orange 3G 業務，市傳歐盟即將為交易開綠燈，但前提是和黃在收購後，必須允許當地其他電訊營運商使用其電訊網絡，以免造成壟斷。歐盟和和黃發言人對此消息不予評論。和黃股價昨日隨大市下挫 2.9%，收報 69.25 元。

關於和黃購入法國電信（France Telecom）旗下奧地利 Orange 的交易，目前正受歐盟的反壟斷調查。而據奧地利媒體引述報道，交易已獲歐盟有條件核准，但條件為須要容許該國其他電訊商，可以使用合併後的虛擬流動網絡（MVNO）。

消息指，歐盟需要和黃答應讓其他電訊商使用虛擬流動網絡，才會對交易開綠燈。歐盟反壟斷機構曾於 5 月表示，上述交易將使奧地利網絡運營商數量從

4 個降為 3 個，並於上月對其展開深入反壟斷調查，調查結果最遲在 11 月 6 日公布。

**和黃澳洲上半年虧 10.5 億**

另外，和黃旗下和黃澳洲公布上半年業績，後者錄得應佔虧損 1.313 億澳元（約 10.5 億港元）。應佔收入下跌 9% 至 10.4 億澳元，應佔服務收入下跌 6% 至 8.749 億澳元，應佔扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利下跌 21% 至 1.12 億澳元。

沃達豐和黃澳洲去年流失 55.4 萬名客戶，令客戶數目降至 700 萬戶，因顧客不滿其網絡服務質素，公司遂投入逾 10 億澳元改善網絡。和黃澳洲指出，今年上半年沃達豐和黃澳洲再流失 17.8 萬名客戶，令客戶數目降至約 680 萬戶。

3 月接任集團首席行政官的 Bill Morrow 表示，這顯示公司需要專注改善服務質素及穩定性。他認為公司令顧客失去信任及尊重，公司以往欠客戶一聲道歉，將來要有決心重建營運質素，確保同類事件不會再發生。

瑞銀發表報告表示，3 集團息稅前盈利（EBIT）估計達 8.2 億元，按年溫和增長，歐洲業務表現較突出，主要受惠 3 英國業務增長，不過，3 澳洲由於網絡問題，可能會出現按年倒退。

該行並估計，雖然和黃去年上半年錄得分拆港口業務之一次性收益，但預計其今年上半年撇除物業重估中期純利，約為 94 億元，按年仍升 8%。維持其「買入」投資評級，及目標價 86 元不變。

**簡訊**

**港交所公布颶風交易安排**

由於受颶風影響，港交所公布，若颶風於今早 7 時前解除，交易時段將如常進行；不過，若於 7 時至 9 時解除，開市前交易時段將取消。

另外，若颶風於早上 9 時至 12 時解除，則早上的交易將取消，下午繼續照常開市；但若颶風於 12 時後才解除，則全日休市。

**中駿置業三小時售 600 單位**

中駿置業（01966）公布，位於福建省廈門市的「中駿·四季陽光」於 7 月 21 日正式開盤。當日推出約 600 套單位，3 小時內全部售罄，簽約額達 5 億元人民幣（下同），平均售價為每平方米約 8700 元，是次發售的單位以 70 至 110 平方米為主。

**中鐵建簽多項新合同**

中國鐵建（01186）公布，近日該公司新簽多項工程合同；其中，旗下子公司中鐵十二局集團與山西華瑞杰旺煤業簽訂《山西華瑞杰旺煤業有限公司土石方剝離承包合同》，全部工程合同總額暫定 80 億元人民幣，對應工期暫定 10 年，約佔該公司中國會計準則下 2011 年營業收入的 1.75%。

**金石礦業發盈警**

中國金石礦業（01380）發盈警，預期截至 2012 年 6 月底止 6 個月業績，將由 2011 年同期錄得的溢利轉為錄得虧損，主要由於中國物業市場放緩而對該集團的銷售表現造成不利影響，從而令收益大幅減少。

**安捷利料扭虧為盈**

安捷利實業（08298）發盈警，預期截至 2012 年 6 月底止 6 個月業績，將由 2011 年同期錄得的虧損轉為錄得溢利，主要由於柔性電路板（為該集團之現有核心業務）之銷售顯著增加所致。

**飛毛腿料盈利大跌**

飛毛腿集團（01399）發盈警，預期截至 2012 年 6 月底止 6 個月業績，期內溢利將較 2011 年同期大幅減少，主要由於 2012 年，受全球經濟不景氣以及傳統功能手機市場銷量急劇下降等因素影響，整體手機市場放緩。