

吳江在港招商 簽約39億

【本報記者劉亞斌報導】「2012吳江·香港現代服務業投資推介說明會」八日在港舉行。會上重點推介42個招商項目，其中現場簽約14個項目，總投資38.8億元（人民幣，下同）。簽約項目涵蓋總部經濟、城市綜合體、現代物流、旅遊文化等現代服務業領域。在作為吳江四大經濟片區之一的濱湖新城，投資1億多美元發展匯銀融資租賃、潤銀融資租賃以及匯聚城置業等項目。

當天簽約的項目還包括在吳江開發區斥資3000萬美元的羅伯特機器人科技總部項目和1000萬美元的物流信息管理項目。2億元中恆通投資基金項目和5000萬美元的日商貿總部經濟項目也落戶吳江汾湖區。此外，在譽為「網都」的盛澤鎮，香港維華投資集團有限公司斥資10億元大力發展中國東方絲綢市場融資租賃項目。

吳江市委副書記吳煒表示，本次投資推介會，吳江按照總部經濟先導區、省級旅遊度假區、服務經濟集聚區、影視文化休閒區、新興產

業孵化區、現代物流功能區、服務外包示範區、濱湖生態新城區等特色區域重點建設。接下來，吳江將繼續圍繞總部經濟、現代物流、城市綜合體、現代商貿、特色旅遊、服務外包、文化創意等重點領域，推進現代服務業規模擴大、佔比提高、發展提速。

吳江市委副書記錢俊在會上介紹吳江的投資環境。該市去年實現地區生產總值1192億元，地方一般預算收入112.88億元，人均GDP（地區生產總值）超過2.3萬美元，主要經濟指標均保持較高增長，增幅繼續位居蘇州前列。吳江在全國縣域經濟基本競爭力排名名列第二。

今年上半年，面對發展中的不利因素，吳江始終保持「大投入、大開工、大發展」的強烈氛圍，全市依然實現地區生產總值650億元，同比增長12%；完成全社會固定資產投資298億元，同比增長18.6%，其中服務業投資達141億元，同比增長21.8%，服務業投資連續四年保持全社會固定資產投資的半壁江山。



▲吳江市委副書記吳煒表示，吳江重點推進現代服務業發展 本報攝

光伏產業陷破產危機

內地十大光伏企業負債逾千億

曾被視為明日之星的中國光伏產業如今已瀕臨破產的邊緣。美國投資機構MaximGroup最新統計數據顯示，中國最大的10家光伏企業的債務累計已高達175億美元（約1110億元人民幣），其中江西賽維和尚德電力破產的可能性最大。

本報記者 范琳琳

中國可再生能源學會副理事長孟憲淦表示，「二〇一〇年光伏行業的毛利率在30%左右，而二〇一一年連10%都不到，今年的情況更糟糕。」他指出，只有當毛利率維持在10%甚至更高一些時，企業才可能有盈利，否則淨利潤將是虧損的。

賽維負債額為產權7倍

從已披露今年上半年業績預告的光伏行業A股上市公司也可看出，業績預減者佔比近八成，而在國外上市的十大光伏巨頭僅今年一季度就虧損了6.12億美元。其中，江西賽維日前公布的財報顯示，公司上半年淨利潤虧損10.8億元，負債總額266.76億元，負債率為88%左右。MaximGroup認為，江西賽維的負債與產權比率達到7.4，這意味著按歐美的公司會計準則，江西賽維已資不抵債，目前接近破產，或需重組。對此，江西賽維LDK董事長兼首席執行官彭小峰回應：「最近一會兒傳這家破產、一會兒傳那家破產，這個行業裡面什麼謠言聽聞大家就去炒作什麼。這樣去炒作一個戰略新興行業的困難，放大所謂風險與危機非常不負責。」

在其第一季度財報發布時已承認，「債務負擔使公司破產的可能性」已成為投資者應持續關注的風險。財報顯示，尚德電力第一季度毛利率僅為0.6%，而總債務卻達到35.8億美元。

令人擔憂的是，處於資金鏈危局的光伏企業並不止於上述兩家，孟憲淦指出，今年一季度十大光伏巨頭毛利率均在10%以下，其中阿特斯在7.7%的較高毛利率情況下，還產生了大概2000萬美元的虧損。

對於光伏業的走向崩潰的原因，孟憲淦認為，「近幾年中國光伏產品產量一直在增加，但歐洲債務危機、美國「雙反」使得光伏市場急劇萎縮，價格一路下跌，利潤空間被壓縮得很厲害。」

歐美雙反調查雪上加霜

自二〇一一年十一月九日，美國商務部發布公告，宣布將對中國輸美太陽能電池（板）展開反傾銷和反補貼「雙反」調查後，光伏行業形勢便急轉直下。隨後雪上加霜的是，消息稱歐盟25家企業已「組團」對中國光伏產品提出反傾銷申訴。中國太陽能光伏產業的產能、產量均居世界第一，但90%以上產品依靠出口。



▲今年一季度十大光伏巨頭毛利率均在10%以下 新華社

中國光伏產業聯盟提供的數據顯示，今年一至六月，多晶硅價格已從每公斤30.5美元下降至每公斤23.6美元，降幅達22.6%，各光伏企業毛利率急速下滑。

「因美國雙反調查，光伏企業還需撥備一部分資金做計提準備，這使得其可用現金進一步減少。」投中集團分析師李玲認為，當前光伏行業面臨著兩頭在外的產業結構、缺乏領先優勢的技術、宏觀經濟低迷等諸多風險，前景確實不容樂觀。

不過，江蘇光伏行業協會會長許瑞

企業名稱	營收(萬美元)	虧損(萬美元)
尚德電力	40950	13300
天合光能	34990	2980
英利綠色能源	50000	4500
江西賽維	20010	18500
晶澳公司	25400	3980
中電光伏	6850	960
昱輝陽光	21150	4020
CSI阿斯特	32600	2130
晶科能源	16800	5660
韓華新能源	12770	4820
大全新能源	3400	1370

林表示，光伏行業是朝陽產業，前景是光明的，困難時暫時的。目前整個行業處在一個低谷，主要緣於國際大環境的影響，再次是內地的產業經濟都陷入困境。政府應採取積極的手段穩定良好的經濟發展趨勢，規劃好產業的發展。

三成中企看好西歐機遇

【本報記者亮亮北京八日電】安永今天在北京最新發布的調查顯示，32%的中國公司認為最好的發展機會在西歐，所有亞洲受訪者的結果僅為29%，而22%中國公司則看好美國或加拿大，相比這下，僅16%的亞洲受訪者持此看法。

調查結果顯示，投資海外的中國公司認為西歐尤能成為最佳增長機遇的所在地，主要原因在於發達市場的環境相對更為開放，以及鑒於歐元區目前的金融困境，許多投資者都把目光投向該地區有可能被低估的資產。

安永中國海外投資業務部全球主管合夥人周昭媚認為，這與中國公司以及亞洲公司普遍具有的向價值鏈上游攀升的願望相融合。企業高層們把產品與服務質量看作在國際擴張中領先的整體競爭優勢。

將中國的全球性和區域性公司與其他國家的同類公司進行對比，對於公司最高管理層決策時具有國際化視野，只有20%的中國全球性公司的受訪者非常認同，所有全球性公司受訪者的數據則是27%。

安永中國海外投資業務部財務交易諮詢服務主管合夥人吳正希表示，儘管目前發達市場經濟的萎靡不振還沒有像一些分析師擔心的那樣引起保護主義的浪潮，但中國公司需要時刻警惕這種風險。報告建議中國公司，特別是全球性公司，加強國際化視野和對本地市場的了解。公司將需要重新考慮組織設計和運作模式，以及仔細考慮從投資轉向盈利的策略。另一方面，中國區域性公司則需要發展應對國外稅務和合規要求的能力。

全國性支付牌照或停發

中國央行日前已發放第五批非金融機構（支付業務許可證），不過，本次獲得第五批支付牌照的企業只有青島百達通一家，而牌照的業務範圍只是青島市內預付卡的發行與受理。據內媒昨日引述接近監管部門人士透露，未來央行可能按「合規一家、發放一家」原則陸續對合規的支付企業發放牌照，但未必會再有全國性或者跨區域的多業務牌照。

據了解，目前共有197家企業獲得央行頒發的支付牌照。央行未來未必會再有全國性或者跨區域的多業務牌照，這似乎預示內地支付業格局基本劃定。上述接近監管部門人士並表示，根據企

業規模以及業務範圍，被央行列入重點監管和溝通的支付企業名單在20家左右，支付寶、銀聯商務、財付通、易寶、資和信、匯付天下、盛付通等支付企業都在此列。該接近監管部門人士續稱，《銀行卡收單業務管理辦法》目前已完成意見徵集，將很快出台。根據徵求意見稿的規定，收單機構要成立省級分支機構拓展業務，不得跨省開展戶戶拓展及相關收單業務。據悉，目前的收單市場中，除了銀聯商務、商業銀行、通聯支付在全國絕大部分省份擁有分支機構，多數興起於互聯網行業的第三方支付公司都將不能從事跨省收單業務。

網易豬最快一年後出欄



特稿

網易 CEO 丁磊二〇〇九年表態「養豬」至今，只聞其聲，不見其「豬」。近日終於傳來消息，網易豬仔可能在明年下半年出欄。丁磊反覆強調「心急吃不了好豬肉」，何以「丁家豬」如此難見？網易農業事業部副總經理周炯解釋，作為一家在美國納斯達克上市的互聯網公司，網易有着嚴謹的操作規範，必須小心謹慎，一步一步把事情做踏實。

據內地媒體昨日消息稱，網易的養豬基地選址在國家級生態縣——浙江省湖州市安吉縣，於今年三月二十日正式奠基開工。整個基地約1200畝，是網易公司向村民流轉來的，租期25年。據網易農業事業部副總經理周炯透露，豬場計劃今年十一月完工進第一批豬，最快也要明年下半年才能出豬。第一期規劃年出欄規模為2萬頭。

丁磊養豬如何謹慎踏實？考察和學習耗費了丁磊與他的養豬團隊相當長時間。周炯說：「國內國外很多著名養豬企業，我們都通過各種形式接觸過。」丁磊、毛山與周炯組成的三個人小組還幾乎將全球最知名的養豬強國都走遍了，他們考察過日本的鹿兒島黑豬和神戶牛肉，調研過丹麥的養豬業，觀摩過西班牙的黑豬，參觀過荷蘭和德國的養豬場，也到過美國最著名的農業產區和以養豬聞名的大學。

未來將含土豬基因

「丁家豬」的品種方面，周炯透露，育種也是由國家級科學家引領的一個團隊在操作，未來的網易豬肯定有土豬的基因在裡面。

對於豬場的設計丁磊也一絲不苟。有別於其他普通豬場，由熟悉養殖業的公司設計。網易的豬場設計是由設計過中國南極科考站，屬於內地頂尖節能建築機構的清華大學建築設計院完成的。而環保系統則由國內另一家頂尖的大學同濟大學負責設計，在設計上能充分考慮網易主生產特點，完全可使豬場達到安全排放。更有趣的是，養殖場內的豬舍將會被設計為「空中樓閣」，類似土家族的吊腳樓。豬舍下面是草坪，豬糞通過全密封管道直接輸往環保處理總站進行集中處理。如此這樣，豬糞就不會落到草坪上，可保證環境不會受到破壞。在這樣介紹下，「丁家豬」更加令人期待。

實習記者 李靈修

渣打：樓市開始復蘇

渣打銀行近日發布了一份名為《中國——房地產步入復蘇》的報告，該行在一個多月對八座城市的30家房地產開發商進行調研發現，地價和房價似已見底，房地產行業已經開始復蘇。

渣打銀行在報告中指出，基於以下宏觀數據判斷全國範圍房屋銷售同比增長已經觸底：一到二線城市房屋銷量上升；全國範圍房屋銷售同比增長已經觸底；房價似乎也已經觸底，部分城市房價開始再次回升；竣工房屋面積大幅度下降，意味著新房供應量將是有限的；監管部門降低了開發商和購房者的貸款成本，目前兩種類型貸款均開始緩慢增加；地方政府積極調整房地產政策鼓勵銷售。

調查分析報告稱，近九成的房屋銷售來自於真正的需求，據此預計，今年被抑制的需求將持續推進房屋銷售。同時，30家調研對象中有八成的開發商認為房價已經觸底反彈。此外，隨著基準利率兩次下調，銀行和信託公司的融資成本有所下降，因此開發商資金緊張的局面將有所緩解，降價銷售的項目也會越來越少。

渣打銀行股市分析團隊將未來需求作為房屋升級和城市帶來需求為函數的模型，發現未來多年，房地產市場可以支撐新建房屋5%的複合年均增長率。報告又提到，現階段土地成交量零增長及地方政府不願降低地價的現象，使得房價仍處於高位。由於高地價是地方政府對土地收入的依賴所造成的，若不解決這一問題，地價很可能不會下降只會上升。

該調研於今年六月底、七月初進行，調研的對象包括全國8座城市（成都、武漢、南京、杭州、西安、石家莊、中山、肇慶）的30家房地產開發企業，為該行的第六次開發商調研。

延長石油有望進世界500強

【本報記者賈琛璐西安八日電】陝西省國資委在八日召開的新聞發布會上指出，在今年的增長形勢下，延長石油集團有望進入世界500強名單，陝西煤業化工集團今年銷售收入也可能超千億元（人民幣，下同）。

陝西省國有資產委員會副主任王浩生介紹說，在世界500強企業中排名最末的一家去年的銷售收入為1294億元。同年延長石油銷售收入達到1236億元，成為西部第一家年銷售收入破千億元的省屬國企。他認為，若延長石油今年能保持良好的增長形勢，則有望進入世界500強。

據了解，陝西國資委監管的國有資產總額目前已達到10013.4億元，成為全國第7個跨入萬億國資的省市。今年初，陝西成立海外投資公司，至今已有一批有色金屬控股集團、電子信息集團、煤業化工集團和延長石油等公司在海外投資，下一步海外投資公司會繼續加大海外投資力度。

成都網購現爆發式增長

【本報記者向芸成都八日電】四川省成都市商務局發布的《2012年上半年成都零售業運行報告》顯示，今年上半年成都實現社會消費品零售總額1614.7億元（人民幣，下同），同比增長16.0%，高於全國增速1.6個百分點，高於全省增速0.1個百分點，增速在副省級城市中位居第一。其中，網購出現爆發式增長，對實體店衝擊較大。

據統計，上半年，該市移動電子商務手機支付用戶超過120萬戶，交易額超過4億元；全市12家重點電子商務平台企業交易額89.8億元，同比增長128.8%；成都京東商城零售額同比增長87.0%，銷售單月排名在家電類中位居第5位，在通訊器材類中位居第3位；成都蘇寧易購零售額同比增長22.8倍，單月網購銷售額與成都蘇寧實體店銷售規模相當。

成都零售協會秘書長宋建朝表示，傳統零售企業普遍反映，實體門店已成為網購平台的線下體驗店，門店銷售受到網購銷售的衝擊日益強烈。某家電連鎖品牌上半年實體店銷售下降了15%左右，但網購銷售卻大幅增長。

閩社會融資規模2572億

【本報記者宋少鋒福州八日電】據人民銀行福州中心支行的初步統計顯示，上半年福建省社會融資規模達2572.2億元（人民幣，下同）。貸款仍是實體經濟融資的主要方式。上半年該省外幣貸款增加1942.02億元，佔社會融資規模的75.5%，同比提高17.9%。其中，人民幣貸款增加1836.49億元。

此外，企業直接融資在配置資金中作用繼續增強。上半年閩企通過債券融資223.9億元，境內非金融企業股票融資39.47億元，合計增加263.37億元，佔社會融資規模的10.24%，同比提高3.64%。

合肥農交會九月開幕

【本報記者孫軍合肥八日電】記者從2012中國安徽（合肥）農業產業化交易會新聞發布會上獲悉，第四屆合肥農交會定於九月七日至九日在安徽國際會展中心舉行。截至八月七日，已確定參展參會企業263家，其中，參展企業203家，擬簽約項目101個，涉及投資金額540億元人民幣。

本屆農交會以「綠色、開放、創新、崛起」為主題，料將吸引包括世界500強和國家級龍頭企業在內的800餘家企業前來參展。安徽省農業委員會副主任陳衛東在新聞發布會上表示，本屆農交會除了開幕式、項目推介及簽約儀式以及成果發布會以外，還將舉辦中東歐農業合作論壇、安徽茶產業振興高峰論壇、安徽名優農產品與高校採購對接會、皖日經濟交流專場活動，以及金融機構與龍頭企業資本運作對接會等諸多系列活動。

滬首七月土地出讓金降54%

【本報記者倪巍上海八日電】中央樓市調控在打壓全國房價的同時，亦令上海土地出讓金收入出現明顯減少。數據顯示，今年一至七月，上海共完成土地出讓金235.4億元（人民幣，下同），較去年同期的515.6億元銳減54.3%。分析人士表示，上海七月完成土地出讓金51.1億元，環比與同比分別減少21.6%和3.2%，儘管如此，七月土地出讓金仍佔到今年前七個月總體出讓金的21.7%。

河涇說，地價水平回落、出讓地塊中多以底價成交，出讓土地類型中經營性宅地相對減少，及工業用地增加，是七月上海土地出讓金同比與環比出現下降的主要因素。今年六、七月上海土地出讓金總額和116.3億元，較今年前五個月119.1億元的土地出讓金只差2.8億元。他續稱，儘管七月上海土地出讓金環比、同比均呈下滑態勢，但當月成交面積卻環比增加，當月上海土地出讓成交面積147.4萬平方米，較六月134.1萬平方米的成交面積上揚了9.9%，而去年七月

，上海土地出讓的成交面積則達到251.7萬平方米。

七月共成交54幅土地

公開資料顯示，上海七月共成交土地54幅，較六月上漲28.6%，其中工業用地40幅，佔總體成交地塊的74.1%，該比例在六月僅45.2%。值得一提的是，七月上海有47幅土地底價成交，佔比高達87%，較六月上漲10.8個百分點。同時，當月上海有4幅經營性宅地成交，其溢價率普遍處於低

位。儘管七月上海經營性宅地成交數較六月要少，但六、七月滬經營性宅地則成交9幅，遠超今年前五個月的成交總和。

在談到「在上海房企拿地熱情似乎有所提高」的問題時，黃河涇指出，二級市場交易的放量，直接刺激開發投資額同比增速的回升。上海統計局的數據顯示，今年上半年，上海房地產開發投資總額1042.4億元，同比增速12.7%，這是繼去年四月後，投資累積同比增速再次回升至10%以上。