

樓市督查完成或出新政

16省市調控獲肯定 湘鄂遭提醒

分赴北京、上海、江蘇、廣東等16個省市的國務院督查組已於日前完成調研並陸續返京，新近發布的督查結論顯示，16個省市對樓市調控政策的執行均獲肯定，但湖南、湖北兩省被指出房價上漲的壓力仍存在。督查報告以建議的方式對上述兩省及其他落實調控不到位省市予以提醒。

【本報記者隋曉姣北京九日電】

在中國內地房地產市場量價齊升和部分省市的樓市調控發生變相鬆動的態勢下，國務院此次派出8個督查組重點督查限購令、差別化住房信貸政策的執行情況，以及住房土地供應和管理、稅收政策執行和徵管的情況等。帶隊督查的負責人分別來自住建部、國土資源部、發改委、央行、國稅總局、財政部、監察部和銀監會。

湘鄂江門調控存偏差

北京、上海、廣州三個一線城市的房地產調

控情況得到督查組的肯定。而同屬廣東省的江門市則被點名調控政策落實出現偏差與不到位，督促進行整改。

由監察部副部長屈萬祥帶隊督查的湖南、湖北兩省則被指「房價上漲的壓力仍存在」、個別政策與調控精神不符。此外，住建部副部長齊驥帶隊的河北省督查組以建議的形式為河北樓市調控開出「藥方」：河北省應密切關注後續房價的走勢，採取增加低價位普通商品住房供應、限制高檔房上市節奏、嚴格落實好差別化信貸政策等

相應措施，既控制過高的房價，又控制房價過快上漲。並鼓勵有條件的城市開展限售試點工作。

在督查組出發前剛剛出臺鼓勵首次置業政策，因此被疑為變相鬆綁調控的南京得到督查組的力撐。督查結論中說，在南京首次置業剛需購房者需求得到進一步滿足，當下市場成交的戶型以中小戶型為主，投資、投機買房者基本被擠出市場，同時南京目前的房價已得到較好控制。

本月或出房產新政

北京房地產協會秘書長陳志告告訴本報記者，督查組肯定的是各地對房價調控執行的基本做法，「量價齊升」的趨勢與督查組的這種肯定不矛盾。5、6月以來房價微漲的主要原因在於市場對央行貨幣政策變化的預期和對經濟下行壓力的擔憂，因此市場對樓市調控是否會繼續存在觀望情緒，這很正常。中央政府擔憂地方政府借經濟下行壓力為由放鬆調控，這是派出督查組的主要目的。

8月初中國指數研究院的報告顯示，7月全國100個城市新建住宅的平均價格環比上漲0.33%，這是全國平均房價連續兩月環比上漲。北京中原市場研究部總監張大偉對大公報表示，樓市的反彈已成共識，不過目前的反彈力度還在可控範圍內。一旦形成過量反彈，調控政策的公信力將再次減弱，所以預調微調的必要性非常大。

他指出，8月可能再出「國N條」，因為8月的房地產市場對於調控來說是極為重要的月份，它的變化不僅會影響「金九銀十」的狀況，甚至決定後半年的房地產走向。若8月沒有相關政策出臺，按照慣例「金九銀十」可能會出現難以抑制的情況。

下半年樓市「穩」字當頭

【本報記者張靖唯北京九日電】國家統計局9日發布了2012年1-7月中國內地房地產開發和銷售情況報告。報告內容顯示，今年1-7月，中國內地房地產開發投資36774億元，同比名義增長15.4%，增速比1-6月份回落1.2個百分點。業內人士指出，房地產投資增速繼續回落，從近期管理層的動作及論調來看，樓市調控難以放鬆，房價大幅反彈的可能性不大。

數據顯示：1-7月，商品房銷售面積48593萬平方米，同比下降6.6%，降幅比1-6月份縮小3.4個百分點；商品房銷售額28699億元，下降0.5%，降幅縮小4.7個百分點；

中國指數研究院分析認為，該數據亮點在於銷售面積降幅繼續縮小，銷售金額則降幅僅為0.5%；如果只算7月的單月數據，銷售面積同比增長13.2%，是去年第四季度以來首次出現增長，銷售額增長26.7%，增幅明顯快於同期銷售面積。這表明房價繼續出現結構性上漲，東部地區市場回暖更為顯著。

從資金來源方面看，開發企業資金來源同比增長6.2%，自4月以來持續回升；國內貸款增長8.8%，比上年提高0.7個百分點，但訂金及預售款增長5.5%，個人按揭貸款增長4.6%，比上年均提高了近4個百分點；銷售持續好轉、貸款增速加快，開發企業的資金狀況繼續好轉。

北京中原地產通過數據分析，僅7月，住宅銷售面積雖然低於6月，但是依然是年內高點。從7月單月的銷售額來看，達到了4544億，也是環比下調，但繼續創造年內新高。

中國房地產及住宅研究會副會長顧雲昌表示，目前全國房地產開發投資增速已到了近年來的最低點，而隨銷售的回暖，這種投資的下滑會得到抑制。

7月成交量繼續好轉，房價反彈勢頭隱現。加之此前，8個國務院督查組在全國16個省區市內開展監督檢查。由此引發業內對新政策出臺的猜測。顧雲昌表示，在宏觀經濟穩增長的當下，對房地產市場進一步緊縮的可能性是不大的。

同時，國家住房和城鄉建設部政策研究中心主任秦虹近日也表示，目前樓市整體上行趨勢已不存在，但大幅反彈和回升也不太可能，下半年樓市將「穩」字當頭。

二手房交易7月井噴屬特殊

【本報訊】據中新社北京九日電，7月，北京、上海、深圳等中國一線城市二手房市場交投活躍，成交量大幅攀升。官方數據顯示，當月，北京二手房住宅簽約量突破了1.7萬套，創下18個月來的新高。

在近月來樓市明顯回暖的情況下，不少觀察人士稱，7月二手房成交量同比大漲或意味著「瘋狂搶房風」將再次席捲中國。對此，偉業我愛我家集團副總裁胡景暉分析，7月二手房成交量激增具有其特殊性，未來樓市發展「應是穩中趨降」。

胡景暉指出，由於現階段中央政策強調加強房地產交易環節稅收審核的力度，此前出現的通過類似「陰陽合同」等手段來逃稅的可能性在8月後將降低，所以許多購房者選在環境相對寬鬆的7月「扎堆」買房。以北京為例，8月1日起北京開始實施旨在遏制「陰陽合同」的房屋買賣合同新規，「再想通過兩次網簽不同價格來獲取貸款或者逃稅就行不通了」。購房者的「趕末班車」心理一定程度上導致了成交量井噴。「7月下旬以來，二手房的實際成交量就慢慢趨於平穩，8月開始後，已穩中有降了」。

中國社會科學院城市發展與環境研究所副研究員尚教蔚也表示，7月二手房市場的火爆存在特殊原因：7月是學生的畢業季，許多有經濟實力的父母會趕在這個時候，為即將邁進社會的孩子買房。

「三推手」後繼無力

胡景暉告訴記者，今年5月以來，樓市成交的價量上行有三個主要推手。

首先，首次置業的購房者佔上半年「買房大軍」的2/3。從去年7、8月到今年年初，樓市價格回落明顯，在減稅、降息等政策的影響下，對價格比較敏感的剛需得到了明顯釋放。其次，今年5月以來，許多地產商集中推出了一批千萬元以上的高檔住宅，拉高了樓市的成交量。此外，在5、6月房地產市場回暖的影響下，7月有不少購房者恐慌性入市。

「但在下半年，這三個推手都不足以支撐起整個樓市的復蘇。」胡景暉強調，由於首次置業的大部分是買婚房，根據以往的經驗來看，這樣的需求不到半年就會釋放殆盡。再者，「畢竟有實力的購房者還是少數，畢竟豪宅銷售也不能支撐下半年的市場」。而恐慌性入市的購房者，也在慢慢回歸理性。

胡景暉認為，8月起，這三方面的推動後繼無力，而投資投機性需求無法進場，改善性需求面臨資金門檻，房地產市場會「重回冷靜」。目前20多個城市仍有60萬套左右的庫存，下半年房地產市場的主要任務仍是去庫存化。

16省市樓市調控執行評價

北京、上海、廣州、南京、河南、山東、天津、浙江、重慶、四川、遼寧、吉林	對樓市調控政策的執行落實情況予以肯定
湖北、湖南	房價上漲壓力仍然存在，建議從嚴執行調控政策
江門	落實調控政策出現偏差和不到位，督促整改
河北	建議密切關注房價走勢，增加低價房供應、限制高檔房上市節奏、嚴格落實差別化信貸政策
福建	建議加強監控樓市，增加廉租房和保障房供應

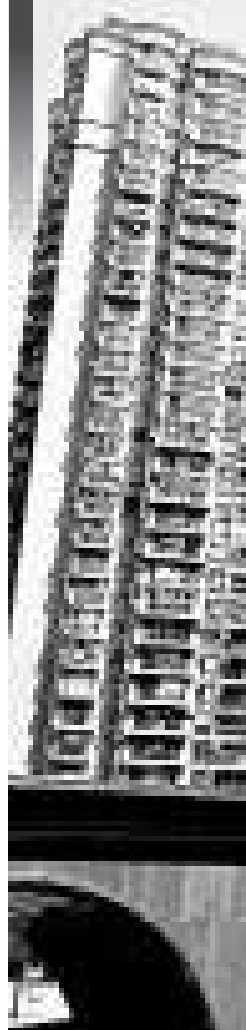
【本報記者隋曉姣整理】

▶ 7月25日，國務院房地產市場調控督查組在滄州市實地查看商品房項目網絡圖片



本報攝

▼ 滬上某開發商稱，近期國務院派督查組調研房地產調控落實情況，讓開發商感覺到未來政策、市場的不確定性正在變大



湘港聯手破「金融黑客大案」

【本報記者劉巧雄長沙九日電】湖南警方9日宣布，經過3個多月的縝密偵查，湖南與香港警方聯手摧毀一個涉及港、滬、湘、鄂、冀等地的網絡攻擊設施犯罪團夥，6名主要犯罪嫌疑人的被刑拘。

據湖南省公安廳網技總隊副隊長雷衛軍介紹，今年3月9日，公安部向湖南省公安廳通報：據香港警方反映，2012年2月至3月期間，14家香港金融業及證券投資公司網站遭到黑客攻擊，導致客戶不能正常訪問，同時每家公司被勒索人民幣10萬到30萬元不等，其中有四家公司為保證正常的網絡運營，已向犯罪嫌疑人的銀行帳號匯入人民幣共計31萬元，而且受到攻擊的香港金融業網站都是香港金銀貿易場的會員。該案嫌疑人用於敲詐勒索的銀行帳號開戶地在長沙。

根據案件的性質，公安部將該案列為掛牌督辦案件，並將其定為「5·25香港金融業網站被非法攻擊

重大敲詐案」，並決定將該案交由湖南省公安廳主辦，香港及內地相關各省協辦。

根據部署，湖南省公安廳即刻成立專案組開展偵破工作。偵破中，根據香港警方提供的銀行帳號發現，涉案銀行卡自2012年2月2日至3月21日共8次收到匯款26萬餘元。根據嫌疑人在長沙某銀行取款款的監控視頻，初步確認取款男子為郭俊。

其後，湖南省公安廳主動加強與香港警方的聯動配合，並根據香港警方提供的被網絡攻擊的香港金融業公司的報案資料，發現了一台物理地址在上海的可疑服務器。根據此線索，鎖定了一個以黑客攻擊為手段進行敲詐勒索的犯罪團夥，其成員包括來自湖北的趙某、來自湖南的肖某、郭某等人。

6月20日，按照公安部的統一部署，在內地相關省市公安機關的大力協助下，湖南省公安機關出動百餘名民警，兵分9路，在上海、湖北荊門和湖南長沙

、常德、邵陽等地同時展開聯合抓捕行動，共抓獲包括6名主要犯罪嫌疑人在內的團夥成員10人及扣押車輛3輛、電腦20餘台、服務器源盤1塊、銀行卡33張，收繳現金1萬餘元。

至此，通過3個多月的縝密偵查，這一涉及港、滬、鄂、湘、冀等地的網絡攻擊敲詐團夥被一舉摧毀。目前，該案還在進一步審理中。

湖南省公安廳副廳長蔣和平接受大公報採訪時指出，網絡攻擊類案件的偵辦是一個世界性的難題，而跨界的網絡攻擊案件的偵辦更是難上加難。湖南、香港兩地警方緊密配合，首次「偵破涉及範圍廣，涉及金融單位多，特別是關係到香港這個國際金融中心「金融網絡運營」體系是否正常運轉」的高難度大案後，對當今遍及世界各行各業的「網絡黑客敲詐犯罪團夥犯罪集團」無疑是當頭棒喝，更是對世界警方聯手合作打擊「跨境網絡攻擊案件」成功案例的良好開端。



▲ 湖南省公安廳向境內外通報「5·25香港金融業網站被非法攻擊敲詐大案」詳情 本報攝



◀ 小燕子手術前愛哭鬧，怕見人。術後已完全恢復了正常面容，還比出了勝利的手勢 本報攝

李嘉誠基金會救助「小燕子」重獲新生

【本報記者賈琛璐西安九日電】在李嘉誠基金會重生行動「貧困家庭領面損患者醫療資助計劃」項目的全程捐助下，8月9日上午，雲南大關縣的不幸女孩黃萬蕓經過第四軍醫大學口腔醫院的救治康復出院。

小燕子患有高度惡性視網膜母細胞瘤並根本無法承擔巨額手術費用。據四醫大口腔醫院院長趙欽民說，李嘉誠先生看報時讀到了小燕子的遭遇，即命在北京的李嘉誠基金會聯繫救助。基金會一面迅速聯繫到小燕子的家人了解病情，一面聯繫到四醫大口腔醫院進行救治。7月10日，口腔醫院派出具有豐富臨床經驗的頰面腫瘤外科主任雷德林前往雲南為小燕子會診，隨即，又在民政部及當地政府的支持下將小燕子接到西安進行治療。7月18日，小燕子成功進行了手術。

記者看到，術後的小燕子面容已完全恢復，她喜歡護士送給她的布娃娃，喜歡照相，更喜歡鮮花，高興時還向記者比出了「V」的手勢。主刀醫生雷德林介紹道：「小燕子目前全面體檢的結果非常健康，但她患的是高度惡性腫瘤，會不會復發很難預料。醫院會一直追蹤她的健康狀況，為她定期體檢。」雲南大關縣副縣長李麗也表示，縣裡正在小燕子家原址旁幫她蓋新房，預計一個月以後小燕子即可搬入新家。



◀ 湖南省公安廳副廳長蔣和平認為，當今網絡犯罪已經波及到世界各行各業，唯有加強國際合作，才能有效打擊 本報攝