

# 港深邊境免簽特區 料五年內上馬發展

## 全球糧價漲 中國莫輕視



近期以來，旱災不僅在美洲大陸肆虐，還波及俄羅斯。6月，俄羅斯農業部宣布將糧食生產預期從原有的9400萬噸下調至8500萬噸。

糧食減產，糧價開始「高燒」。美國農產品直接掛鈎世界糧食市場，5月底以來，芝加哥期貨交易所玉米價格上漲約50%，大豆價格上漲近30%，均接近或突破歷史最高水準。聯合國糧農組織日前發布的一項涵蓋55種食品的價格指數在7月份上漲了6.2%，是2009年11月以來的最大漲幅。

但中國多地跟百姓生活密切相關的米、麵、食用油等商品價格在國內市場仍波瀾不驚。據新華社全國農副產品和農資價格行情系統監測，今年以來，老百姓最關心的全圖米、麵、食用油等呈現整體平穩、微幅上漲走勢；和米與年初相比，價格上漲3.6%，而麵粉價格一直較為穩定。

專家指出，中國糧價平穩的基石是糧食生產「九連增」的好形勢，使中國主要口糧稻米、小麥自給率始終保持在95%以上。

然而，資料顯示，中國目前大豆的對外依存度超過80%，未來可能還將持續走高。高度的市場對外依賴，使得當前食用油等相關產品的價格上漲看似順理成章。

不少人士擔心，儘管目前國內糧價整體平穩，但如在進口環節「高位接單」，會否使「漲價熱」過快傳導到中國？

據國家糧油信息中心預計，2012年中國大豆產量為1300萬噸，較上年減少10.25%。在大豆主產省黑龍江，大豆種植面積已連續3年減少。

中國社科院農村發展研究所研究員李國祥表示，「要防止『高位接單』，最重要就是把握好進口的節奏和力度。」

「本輪旱災造成的『天氣行情』目前已接近尾聲，儘管價格還在高位，但實際上進一步的上漲空間比較有限。因此進口時機可進一步觀察。」國務院發展研究中心研究員程國強說。

### 需關注兩個「隱患」

今年6月以來，伴隨國際市場大豆的大幅漲價，中國糧油價格紛紛提價。從8月15日開始，國家發改委要求企業實施食用油價格報告制度，即定期報送食用油出廠價、批發價和零售價。

「不必為國際糧價上漲的『傳導』效應過度擔憂，目前國際糧食『減產漲價』還沒有演化成全球糧食危機。」程國強分析說，本輪糧價波動以玉米、大豆價格快速上漲為先導，而直接關係發展中國家糧食安全的小麥庫存比較充裕。

「相關部門尚未拋儲備平抑價格的動作，但我們不可掉以輕心。」

但專家認為，中國需關注兩個「隱患」：一是南美、北美在同一年內均遭受旱災的情況在歷史上並不多見，要警惕旱災對全球糧食供應局帶來的轉折性變化；二是俄羅斯、黑海地區等新興糧食產區也遭受乾旱，其主導產品小麥大幅減產，將會助推全球小麥價格大幅上揚。

（新華社）

## 粵酒店業：明碼標價難執行

【本報記者黃實儀廣州二十日電】11月1日起，廣東進一步規範酒店客房服務價格的《酒店客房明碼標價的管理規定》開始實施，賓館、酒店、度假村、療養院等各類酒店客房服務部必須以價目表的方式進行明碼標價，不過酒店業界則認為新規定太細，在實際執行上有困難。

根據廣東省物價局日前出台的《酒店客房明碼標價的管理規定》，經營酒店客房服務的各類賓館、酒店、飯店、大廈、招待所、培訓中心、會議中心、度假村、療養院等經營者，應當以價目表的方式進行明碼標價，內容主要包括：酒店名稱、酒店星級、客房類型、今日房價、計價單位、日期、酒店服務電話、價格舉報電話等。

對於新規定，記者今天諮詢了多家酒店，不少酒店業人士反映說，目前還沒收到具體通知，雖然《規定》中一些細節的可操作性比較差，但還是會按規定執行。據了解，目前根據不同對象酒店房價有所區別，如與攜程等預訂網絡協議價格，與旅行社訂包團價格，有一些散客到酒店前台也會要求打折，因此雖然現在很多酒店都會在水牌上標示標準房、套房等多種房價，行內稱「門市價」，但實際上很少酒店能按門市價租出房間。

也有專家學者認為現代酒店管理就是一種收益管理，酒店根據當天的收客情況，隨時調整房價，實現收益最大化，政府不必管得太細。

## 中企承建老撾湄公河巡邏道路

【本報訊】中國路橋工程有限責任公司和老撾國防部19日在萬象簽署《湄公河巡邏道路勘探、設計和建設項目諒解備忘錄》。

據新華社報道，根據諒解備忘錄的規定，中國路橋將在老撾國防部的支持下進行項目勘探、可行性研究和初步設計工作。老撾政府在獲得中國政府的項目優惠貸款之後，將指定中國路橋作為總承包商，以「交鑰匙合同」的方式完成項目建設。

老撾國防部代表、老撾人民軍副總參謀長波相·占巴潘致辭時稱，該項目對老撾政府具有非常重要的戰略意義，同時將進一步深化中老兩國在政治、國防和經濟基礎設施建設方面的合作。

中國路橋副總經理劉弘表示，這段巡邏道路的建設是老撾戰略性的國防工程，能夠為邊境地區帶來和平和安寧，同時又能為沿路各地的群眾脫貧致富創造條件，具有顯著的社會經濟意義。

老撾國防部湄公河巡邏道路項目起於鄰南塔省邊境動新縣，止於博膠省會曬市敦蓬縣，道路分為11段，全長約300公里。項目區內的治安情況基本安穩，但偶有不良情況發生。



▲19日，在老撾首都萬象，中國路橋工程有限責任公司和老撾國防部就湄公河巡邏道路項目簽署合作諒解備忘錄。新華社

隨著落馬洲口岸人丁漸旺，蓮塘／香園圍口岸即將動工，新界東北地區住宅單位建設納入計劃，深港邊境規劃開發逐漸進入「活躍期」。據消息人士透露，未來5年內，香港還將推動在2400公頃面積的深港邊境禁區土地上設立「免簽邊境發展區」，重點發展生產性高端服務業及零售業，吸引數百萬內地遊客「撒錢」，以人流帶旺錢流。香港「一國兩制」研究中心助理總研究主任方舟博士今日受訪透露，免簽邊境發展區已從民間設想進入官方設想。

【本報記者唐剛強深圳二十日電】

現時總面積達2800公頃的深港邊境禁區，位於沿深圳河的香港一側，自今年2月實施第一階段縮減計劃，釋放超740公頃面積的土地，料未來2年內釋放土地將達2400公頃。據消息人士稱，香港將在5年內，在釋放的深港邊境禁區土地上設立「邊境特別發展區」，發展成香港的城市副中心。

香港「一國兩制」研究中心助理總研究主任方舟表示，「邊境特別發展區」已從民間設想成為中長期的官方發展設想。香港「一國兩制」研究中心從技術層面對香港邊境禁區開發做可行性研究。

方舟稱，「邊境特別發展區」有望成為深港兩地融合試驗區，打造香港管轄的「前海」，重點發展高端生產性服務業和零售業，包括倉儲購物、零售、教育、專業服務等。邊境發展區還將為香港的醫療提供廣闊市場，如眼科、腦神經等香港具備優勢的私家專科醫院將獲得大批內地消費群。但邊境禁區開發應開發生態保護並重，料不會建設高密度開發的產業。

同時，邊境特別發展區容許內地居民免簽進入邊境禁區購物消費，並在保安、交通等方面享受特殊政策。「免簽」政策，預料帶來上千萬的內地人流，享受真正的「一站式」購物。

目前，香港甲級商業用地、金融用地不足的問題日益凸顯，而面積巨大的「邊境特別發展區」不僅紓緩香港土地供應緊張，可以把中環、銅鑼灣的服務業及零售業功能擴散到邊界地區，創造大量就業機會。深圳綜合開放研究院副院長郭萬達受訪稱，內地赴港自由行開放9年來，每年給香港帶來1000億至1500億元的經濟收入，但也令到中環、銅鑼灣等香港中心商業區租金不斷上漲，高地價、高成本成為香港服務業發展的阻礙。

他表示，在邊境特別發展區發展高端生產性服務業大有可為。因港資生產性企業大部分集中在珠三角，香港的金融、會計、法律等中介服務轉移到深港邊界，可以為在內地的香港企業及內地去香港上市融資的企業服務。

據消息人士透露，港府有望在5年內適時推出邊境禁區開發，同時香港邊境禁區開發涉及的免簽政策需要中央審批，預料會通過港澳領導小組協調。另正在進行民衆諮詢的新界東北，擬合共興建5.38萬個住宅單位，預計容納超過15萬人，這也將為深港邊境特別發展區的開發提供住宅配套。

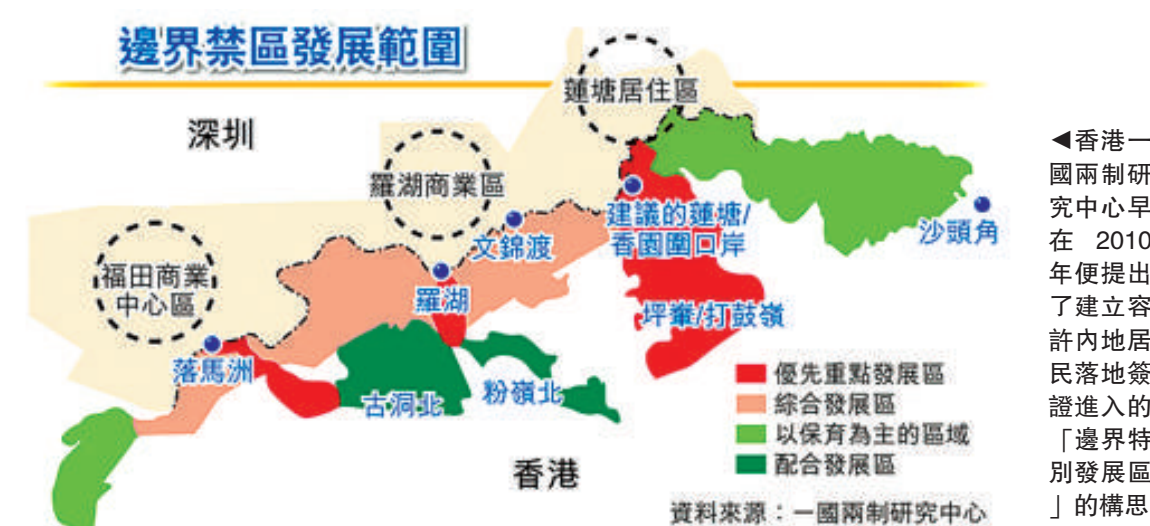
### 高端服務業大有可為

【本報訊】對於內地旅客可免簽入邊境區，北區區議員李冠洪表示歡迎，指邊境若能發展成免稅區，或可取代中環，成大珠三角的中心點，預計北區的人口，由現時的30萬人飆升至60萬。但他稱，禁區現時發展停滯不前，當局亦未就邊境發展，做好準備功夫，就算是港人走入禁區，同樣不易，令住在禁區居民「賣雲吞麵都沒人吃」。

李冠洪的區議員辦事處位於沙頭角禁區內。他說，禁區內有購物點、教育組織和專業服務，會很受內地旅客歡迎；「禁區有兩個優點，交通時間短一點，免簽可免卻麻煩申請入境手續，最好個人遊旅客都可以來，市區遊玩過後，禁區是最後一站，禁區可以開名店谷人流。」

李冠洪指，北區區議會兩年前已要求當局發展東北地區，惟上屆政府未有關注，希望新政府上場，做好工作；「保安局在保安方面很保守，怕邊境發展有風險，以前英國政府要防，我們已回歸了，防什麼？內地的邊境把關工作，做得很好。」

他稱，邊境禁區正面對人流少和人口老化問題



邊境禁區發展範圍

## 內地客免簽利禁區發展

一片蕭條：「年輕的要出外賺錢，在這裡，商機更少，賣雲吞麵都沒人吃。」他希望當局亡羊補牢，先就古洞、粉嶺和打鼓嶺發展做好諮詢工作：「這3個地方發展得好的話，人口可達30萬人。」

▲有區議員稱，內地旅客將來可免簽入邊境區有利於增加人流。圖為現時的中英街，香港一邊的店舖門庭冷落。資料圖片

【本報訊】對於內地旅客可免簽入邊境區，北區區議員李冠洪表示歡迎，指邊境若能發展成免稅區，或可取代中環，成大珠三角的中心點，預計北區的人口，由現時的30萬人飆升至60萬。但他稱，禁區現時發展停滯不前，當局亦未就邊境發展，做好準備功夫，就算是港人走入禁區，同樣不易，令住在禁區居民「賣雲吞麵都沒人吃」。

李冠洪的區議員辦事處位於沙頭角禁區內。他說，禁區內有購物點、教育組織和專業服務，會很受內地旅客歡迎；「禁區有兩個優點，交通時間短一點，免簽可免卻麻煩申請入境手續，最好個人遊旅客都可以來，市區遊玩過後，禁區是最後一站，禁區可以開名店谷人流。」

李冠洪指，北區區議會兩年前已要求當局發展東北地區，惟上屆政府未有關注，希望新政府上場，做好工作；「保安局在保安方面很保守，怕邊境發展有風險，以前英國政府要防，我們已回歸了，防什麼？內地的邊境把關工作，做得很好。」

他稱，邊境禁區正面對人流少和人口老化問題

## 邊境開發區與前海互補

【本報記者唐剛強深圳二十日電】香港開發深港邊境禁區，打造香港管轄的「前海」，尤其以「免簽」的特殊待遇吸引內地居民及企業南下享受港式服務，是否對前海造成衝擊？對此，深圳綜合開放研究院副院長郭萬達受訪稱，深圳的前海與香港管轄的「前海」不衝突，深港邊境禁區開發應加快推進，對深港兩地都是利好。

目前，深港邊境禁區的落後已經影響到深圳城市的發展，深圳這邊高樓林立，深圳河對面則荒涼，產生巨大落差。郭萬達表示，香港開發邊境禁區，充分利用了內地的政策、香港資源優勢，吸引更多內地人流和資金流，可以進一步打破深圳河兩岸的發展隔閡。

首先，前海與香港邊境禁區雖規劃都是服務業，但功能互補，服務的對象不同。前海做的是「創新金融」，需要內地政策投放，如人民幣跨境業務創新試驗區，是支持香港的離岸中心。進駐前海的香港服務業機構，也是做內地創新服務業業務，不是成本轉移，不是重複競爭。其次，前海服務業主要面向的是內地，而香港邊境禁區面對香港上市融資的內地企業和在內地投資的香港企業。

另從區域發展來看，深圳前海與香港的「前海」是東西互補，互相推進。前海在深圳的西邊，依託前海保稅港區發展港口經濟，利用靠近深圳機場的地理優勢，發展國際物流。而香港邊境禁區對應的是深圳中部，跟口岸經濟緊密相連，面積大，重點發展也是會展業、服務業。

## 郭台銘：新晉商要開發「腦礦」

【本報訊】台灣富士康科技集團總裁郭台銘20日在首屆世界晉商大會開幕式上表示，山西因煤而起，也因煤而滿。煤價高時，一切為煤；煤價低時，煤為一切。「一煤獨大」使這個資源大省成為富饒的貧困之地。新晉商面臨轉型發展的挑戰。

據新華社報道，「我們不開發煤礦，我們要開發山西人的腦礦。」郭台銘說，新晉商要大膽起用國內外優秀人才，引進先進技術，展開頭腦碰撞，激發創新活力。

作為新晉商中的一員，郭台銘已用實際行動在家鄉開啓「腦礦」工程。早在2004年，富士康以高科技產品布局並落戶山西。2009年富士康在山西年產值已突破百億。目前太原廠區8萬餘人，主要致力於蘋果全球最新端智能手機等的生產。

據了解，未來5年內，富士康還將投資千億元，把山西建設成為全球最大的精密機構件、鏡頭模塊、光通訊零組件、陶瓷結構件、精密刀具、鋁合金部件、機器人等八大生產基地，形成八項世界第一，將晉城打造成全球精密製造之都。

郭台銘說，他曾邀請話劇《立秋》到台灣演出，劇中「勤奮、敬業、謹慎、誠信」就是晉商的立業之本、為商之道，晉商的核心價值體現。新時期，新晉商要積極接受挑戰，秉持「勤奮、敬業、謹慎、誠信」這些看起來很「笨」的理念，才能走得更遠更久。

【本報記者王賽蓉太原二十日電】首屆世界晉商大會19日至20日在山西太原舉行，逾1500名晉商與會。會後，20億元以上的項目進行了現場簽約，累加會前自行和集中簽約的459個項目，總投資高達7921.9億元。

## 戴秉國接受俄媒採訪：

# 中國不謀求經濟領袖虛名

【本報訊】中國國務委員戴秉國19日離開北京赴俄羅斯舉行中俄第七輪戰略安全磋商。行前戴秉國在接受俄羅斯媒體書面採訪時表示，中國不謀求「世界經濟領袖」的虛名，中國的首要任務仍是，今後也將長期是聚精會神搞建設，一心一意謀發展。

據中新社報道，中國經濟近年來的崛起令人印象深刻。許多專家認為，中國經濟成為世界第一指日可待。《俄羅斯報》就此提出中國是否準備好成為世界經濟領袖？

戴秉國表示，改革開放以來，中國經濟一直保持了快速增長，國內生產總值（GDP）已躍居世界第二，取得舉世公認的成就。一個更加開放、更具活力的中國，為各國創造了越來越多的投資機會和市場空間，帶動了周邊區域經濟發展，特別是面對當前國際金融危機，中國努力保持本國經濟平穩較快發展，並積極參與應對危機的國際合作，為推動世界經濟盡快復蘇做出了重要貢獻。

「在成就面前，我們的頭腦是清醒的。」戴秉國表示，中國仍然是一個發展中國家，人口多、底子薄，中國經濟總量增加了，但質量還有待進一步提升，人均GDP才只有5414美元，僅相當於俄羅斯的三分之一，在全球排在第89位。中國生活在貧困線以下人口達1.28億，接近俄羅斯總人口。中國發展面臨的不平衡、不協調、不可持續等問題依然突出，要躋身發達國家行列任重道遠。

「我們的首要任務仍是，今後也將長期是聚精會神搞建設，一心一意謀發展。」戴秉國說，中國不僅要把蛋糕做大，還要做好、分好，增強國家綜合實力，使發展成果惠及全體中國人民。

戴秉國指出，中國不謀求「世界經濟領袖」的虛名。中國將堅定不移地走和平發展道路，堅定不移地奉行互利共贏的開放戰略。「中國每前進一步，就會為世界多貢獻一份和平的力量、安全的保障和合作的機遇。」



▲20日，首屆世界晉商大會在山西太原開幕，近1500名海內外晉商參會。中新社

戴秉國表示，中國願同包括俄羅斯在內的各國一道，為建設持久和平、共同繁榮的和諧世界而不懈努力。

### 妥處中俄人員往來出現的問題

戴秉國還談到中俄人員往來中出現的問題。他說，中國政府一向教育本國公民遵守駐在國法律、尊重當地習俗，同時希望駐在中國公民合法權益，對於雙方人員往來中可能出現的某些具體問題，雙方應從維護中俄友好關係大局和兩國人民友好感情出發，本着友好協商精神妥善處理。

當前在俄遠東經商和生活的中國人不斷增多，不少俄羅斯人對此表示擔憂。對此，戴秉國說，中俄是近鄰，鄰里之間不能「雞犬之聲相聞，老死不相往來」。隨着中俄關係深入發展，雙方合作規模不斷擴大，人員往來日益頻繁，越來越多的民衆到對方國家學習、工作、經商和生活。