

缺電力 維護貴 乏享樂

魯賓遜難當

富豪紛賣島

【本報訊】據英國《每日郵報》27日報道：白色的沙灘，湛藍的海水，純粹的孤獨，這樣一個私人島嶼是大多數人心目中的樂園。但是，隨着大批私人島嶼在市場上無人問津，樂園似乎變得不如想像中的那麼吸引。專家警告說，有些買家終於明白，住在孤島上的種種麻煩，已使他們覺得很不值得。



▲紐約市附近的佩特拉島投放市場已有多年

互聯網

現時全球共有600座島嶼投放市場，包括加勒比海島嶼和蘇格蘭北部較寒冷的島嶼，價值為5萬美元至1億美元不等。自2006年以來，投放市場的島嶼數目猛增了兩倍。一些美極的島嶼物業，已在市場上一段時間了。

不足1/10充分開發

紐約市附近、投放市場已有多年的佩特拉島，配備着一座由著名設計師弗蘭克·勞埃德·賴特設計的令人驚嘆的別墅。價格要潛在買家親自問詢才會披露。而華盛頓州海岸附近的艾倫島，2005年投放市場時，價格為2500萬美元，現在島主想以1350萬美元賣出。

似乎那些富人和名人，都得親身體驗魯賓遜漂流荒島的滋味——因為他們都未料到樂園中麻煩多多，例如沒電、官僚化的程序、保護瀕危物種和巨額維修費。

在過去一百年間，已有約12000個島嶼投放市場出售，但只有1000個島嶼得到充分開發，可以讓人舒適地生活。缺乏便利設施來享受他們已習慣的奢侈生活，似乎是一些超級富豪島主面臨的最大障礙。

島嶼生活困難，包括向偏遠地點提供電力、處理風暴造成的破壞、保護野生動物和沒人打理的叢林或森林。此外，拯救瀕危物種遠遠比為島主提供享樂來得重要。

海島經紀人法爾哈德·弗拉迪說：「有些名人正想盡快離開市場。」今夏，

又有大量島屋在市場上出售，包括佛羅里達州的小博基利亞島，售價2950萬美元。

放盤多多 豐儉由人

著名演員尼古拉斯·基治已賣掉了他在巴哈馬價值300萬美元的海島。據報歌手席琳狄翁想以接近3000萬美元的價格賣掉她在加拿大的島嶼——儘管她在該島嶼建了一座法國式別墅。

繼演員尊尼·特普與長期女友雲妮莎·巴哈迪友善分手之後，他們在巴哈馬的島嶼可能也要投放市場轉售，因為據報兩人都已對在該島過田園生活失去興趣。

微軟共同創辦人保羅·艾倫則發現，世界上所有的科技都不能使他更容易為他那座西雅圖附近的海島安裝電力。艾倫的海島於1992年購入，現時價達1300萬美元。該島包括292公頃土地、一個停機坪、一個碼頭和一座豪華木屋。

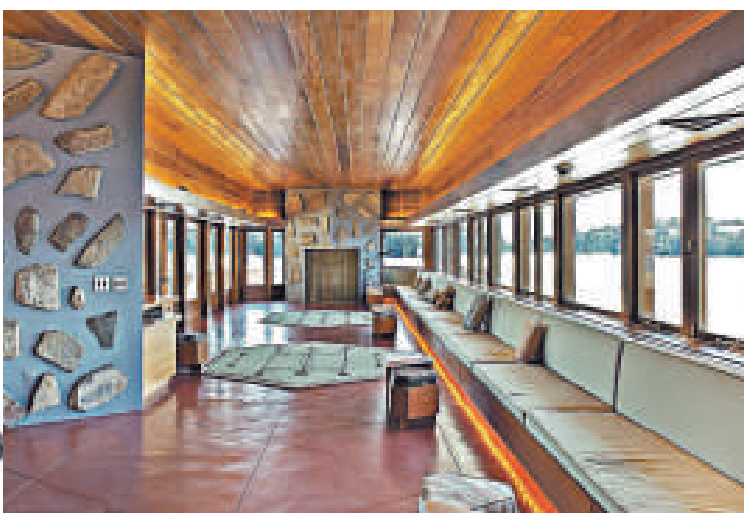
較平價的選擇有喬納森島，它位於羅得島，價值140萬美元。島上有受保護野生動物的避難所以及一個兩居室的現代房屋。

如果你希望住的更加豪華，格魯吉亞的小霍金島是個好的選擇。該島上寬敞的房屋配備有環繞式的門廊、泳池以及碼頭。當然，它的價格也相當可觀，高達2000萬美元。



▲▼佩特拉島上的豪華別墅出自著名設計師弗蘭克·勞埃德·賴特之手

互聯網



◀格魯吉亞的小霍金島要價達2000萬美元

互聯網

▼位於羅得島的喬納森島價值140萬美元

互聯網



英推新軟件鑑別「殭屍粉」

【本報訊】據英國《每日郵報》27日報道：對廣告商來說，名人在社交網站的追隨者數目和吸金能力成正比，但其實有些人氣偶像的眾多追隨者中很多都是「殭屍粉」——他們是意圖發送廣告訊息的假帳戶。英國一家公司如今聲稱設計出一種軟件工具，把那些假追隨者揪出來。

該公司動手推行這個項目前，有報道指保守黨前議會議員門施有多達4萬名「殭屍粉」。而該工具就是要揭示問題其實有多嚴重。這是很重要的，因為一個名人在社交網站有眾多追隨者，就能為自己贏得利潤豐厚的贊助商合約，在網上推廣產品。英國巨胸名模佐敦和曼聯足球隊員里奧費迪南都曾經在社交網站Twitter上推廣產品。

260鎊可買22萬追隨者

而一個社交網站用戶想要增加影響力，可以向網站付錢引入追隨者。據報，只要付出最低260鎊，就能給一個用戶引入22萬名新的追隨者。

人氣偶像Lady Gaga和Justin Bieber據稱各有近3000萬名追隨者。但創業公司Status People指出，這些追隨者當中可能有相當大的比例是「殭屍粉」。

該公司所設計的一種軟件工具能把追隨者的戶口分成3類，分別是「虛假」、「不活躍」和「正常」。屬於「虛假」的戶口只不過用來追隨別人或發送垃圾訊息，一般沒有追隨者，但會追隨很多人。「不活躍」戶口會有一段日子沒有活動，戶主應是真人，但只會消費資料而不是分享資料。而餘下來的戶口就屬「正常」戶口。

該工具可以分析最新加入的10萬名追隨者。它發現Lady Gaga的追隨者戶口只有29%是「正常」的。英國足球明星朗尼的500萬個追隨者戶口也只有三成是「正常」的。

門施被發現有假追隨者之後，在Twitter寫道：「我已向Twitter的英國分部查詢，他們是否可以把那4萬個寄垃圾訊息的傢伙移除，把我（的追隨者數目）重新設定在66000個。」

人氣偶像 Lady Gaga 在 Twitter 上有 2880 萬名追隨者

互聯網



▲報架上有印着哈里王子裸照的《太陽報》出售 資料圖片
▲美國色情片公司寫給哈里王子的信 互聯網

美色情片公司邀哈里擔主角

【本報訊】據中通訊社27日報道：美國八卦網站TMZ披露稱，美國一家色情片製片公司表示願意出資1000萬美元請英國哈里王子主演一部色情影片。

TMZ網站此前最先曝光了哈里王子在拉斯維加斯的派對裸照。

TMZ稱，美國色情片公司Vivid Entertainment的史蒂夫·赫希已經寫信給英國王室，詳細說明了對「派對王子」哈里的邀請。這部影片將以哈里王子在拉斯維加斯參加派對裸照被曝光的事件為主題，名為《哈里的麻煩》。赫希在信中保證說，將精心編寫劇本中關於性的情節。

據一名消息人士稱：「哈里王子對給王室帶來的尷尬感到後悔，並計劃為自己的愚蠢行為道歉。他已經因為裸照事件受到父親查爾斯王儲、祖母伊麗莎白二世女王的嚴厲斥責。」

而英國軍方消息人士說，哈里王子因不雅照片面臨指揮官斥責處罰，或被要求向慈善機構捐出新資。英國《星期日電訊報》26日報道說，國防參謀長理查茲上將已表態，陸軍總參謀長彼得·沃爾上將必須對哈里王子的行為作出處理決定。消息人士說，沃爾將按照軍事規章致信哈里王子服役部隊指揮官，提醒哈里王子牢記職責所在。

美婦為女兒代孕誕外孫

【本報訊】據中央社27日報道：美國緬因州49歲婦女西羅伊斯為自己的女兒做孕母，日前成功誕下一名健康的男嬰，自己當上了外婆。

西羅伊斯的25歲女兒安吉爾有心臟問題，懷孕將非常危險。多年來，西羅伊斯一直對女兒說，若醫生判定她最好不應該懷孕，自己願意當代理孕母。

安吉爾和丈夫赫伯特去年終於開口。赫伯特說：「我們一直無法懷孕，蠻失望的，但是岳母告訴我們『我就在這裡，我可以幫你們懷寶寶』，儘管我們知道有可能，但沒把她的話當真。」

不幸的是，多數的生育診所都拒絕了西羅伊斯。最終麻省一家診所同意讓將近50歲的西羅伊斯擔任孕母。

醫生植入女兒的受精卵，西羅伊斯在第一輪體外人工受精治療就順利懷孕。西羅伊斯告訴《波特蘭先鋒報》：「就我所知，一切都簡單。」

西羅伊斯形容懷自己的外孫就像懷自己的3個小孩一樣輕鬆，完全沒有孕期反應。她於13日剖腹生下約3500克的麥登，女兒有在產房陪同。安吉爾說，麥登「是個大胃王，不太哭鬧」。

整個社區都一同慶祝麥登誕生，西羅伊斯心懷感激且康復情況很好。西羅伊斯說：「我覺得我只是當了幾個月的保母，這是女兒和女婿的寶寶，我只是出租個房間。」



▲西羅伊斯（左）為自己的女兒安吉爾（右）誕下外孫麥登 互聯網

奧8歲童與土撥鼠成好友



▲奧地利8歲男孩瓦爾希和阿爾卑斯山的土撥鼠做了4年朋友 互聯網

【本報訊】據英國《每日郵報》27日報道：土撥鼠以害怕人類見稱，但奧地利一名男孩竟然可以和牠們融洽相處，令人嘖嘖稱奇。

眾所周知，土撥鼠一看到人類，會顯得害羞，拍打自己的尾巴和發出咬牙聲，嘗試警告人類遠離，然後就會大聲吹口哨，示意牠們所屬聚居地的其他成員逃離。但當這些阿爾卑斯山的土撥鼠看到瓦爾希，就會急急走到他跟前，向他表達鍾愛之情。

這位8歲男孩自從4年前第一次被他的家人帶去看這些土撥鼠，他就和牠們建立了一種非凡的關係。這家人現在每年都會返回奧地利阿爾卑斯山地區格羅斯洛克，探視那個聚居地。

瓦爾希的父親夏埃拉說：「他們的友誼至今已持續超過4年了。他愛那些動物，牠們也不害怕他。我們現在每年都到那兒兩個禮拜——看到一名男孩和他的動物朋友們之間的那種聯繫，實在令人驚異。」

土撥鼠站起來時有18厘米高。神奇的是，這種動物的體重會在秋天時增加：可以重達8公斤，而春天時僅有3公斤重。