

政府斥二億優化排檔

原址改裝 津貼搬遷 鼓勵退牌

【本報訊】記者戴正言報導：花園街排檔大火敲響警鐘！食物及衛生局局長高永文宣布，計劃撥款二億元優化全港四十三個固定攤位小販區，五年內津貼四千多個固定小販攤檔，進行改善防火安全工程。部分阻塞走火通道、貼近民居的攤檔將要遷出。當局稍後會諮詢區議會及小販管理諮詢委員會，料公眾諮詢期約六至八個月。

現時全港有四十三個固定攤位小販區，持牌攤檔共有四千三百多個，其中以油麻地通菜街佔最多，有近七百個，去年發生大火的花園街亦有二百二十個。高永文昨日先後到北角馬寶道及佐敦寶靈街，視察固定攤檔小販區經營情況。

以免阻礙民居走火警

高永文隨後會見記者時表示，有檔販反映經營時要日灑雨淋，為改善他們的經營環境及防火安全，當局計劃撥款二億元，向全港四千三百多個持牌檔販提供津貼，根據防火指引，改裝攤檔。獲津貼檔販可分做三方面：如有攤檔在原址改裝，當局會因應不同貨品，在設計上提供指引，包括防火物料；針對一些近民居樓梯口攤檔，如果有火警隱患而需要搬遷，當局會提供津貼；年老的檔販若因為希望交回牌照，政府亦會提供一筆過特惠津貼，鼓勵他們交還牌照。他表示，當中會制訂優先處理次序，其中一個因素是視乎攤檔會否涉及安全問題。

將展開六至八個月諮詢

為向商戶提供足夠誘因，高永文說，津貼金額將包括改裝費用及搬遷期間生意損失，「即使不是成本的百分之一百，希望也能津貼大部分。」資助額主要視乎攤檔的面積，防火物料數量，以及是否需要原址重置而定。被問到會否立法強制小販改裝攤檔，他回應指，從防火角度，政府已有法律基礎強制執行，期望商販可配合政府的計劃。

食物及衛生局在未來六至八個月會諮詢區議會及小販管理諮詢委員會，然後向立法會申請撥款，預計要五年才可以完成整個工程。高永文相信，改善安全後，對營商環境及民生均有幫助。



▲高永文（右二）昨日先後到北角馬寶道及佐敦寶靈街，視察固定攤檔小販區經營情況

檔主多無意交還牌照

【本報訊】不少排檔檔販歡迎政府計劃，認為能保障安全，但多傾向原址重建，並希望政府能補貼裝修期間的生意損失。檔販對交還牌照興趣不大，因為排檔是「搵食工具」。

北角馬寶道的檔販張女士歡迎計劃，希望可以原址重建，「我哋自己整一整都要萬萬聲，政府畀錢便好，最好全數畀返，裝修期間無得開檔無晒生意，都希望有津貼。」她表示，一定不會交還牌照，以她的年紀外

出找工很困難，也不想領取綜援，希望靠自己的勞力維生。她又希望政府可以擴大牌檔面積，昨日早上已當面向食物及衛生局局長高永文反映。

檔販林女士亦歡迎計劃，希望改建後可做好防火設施，保障自己和周邊居民，「做小生意咁貨全部係度」。她不會交還牌照，因要靠排檔「搵兩餐」。林先生則說，修整排檔是好事，具體選擇哪個方案則要待了解詳情後再決定，若子女不願接手，他也會考慮交還牌照，領取津貼「退休唔做」。

佐敦寶靈街有排檔檔主亦歡迎計劃，認為可以令防火安全做得更好，保障自己及攤檔附近居民的生命財產，改裝後的攤檔觀感更好，亦有助增加人流。但亦有檔販憂慮，改裝檔位或搬遷期間會手停口停，津貼額未必能彌補裝修期間的生意及收入損失，亦不知如何安置貨品，又認為寶靈街小販區環境好，毋須改善。多數檔販都拒絕向政府交還牌照，指生意是生活寄託，亦擔心找不到其他工作。

旺角花園街部分檔販則不歡迎計劃，指去年底大火後已多次裝修，每次花費約三萬元，當局又要求將檔口面積縮小，可擺放的貨物大減，加上部分檔口要搬離大廈樓梯外的街道，熟客難以找到，生意減少一半，擔心再改裝及搬遷會損失更多。



▶檔主林先生表示，修整排檔是好事，但一切仍有待具體選擇方案詳情
本報記者 魏 書攝

東院水龍頭含退伍軍人菌

【本報訊】東區醫院兩個病房的水龍頭被發現含有退伍軍人桿菌，一名曾入住有關病房的六十八歲男病人，其後確診感染退伍軍人症。衛生防護中心表示，該病人是否在該病房感染，有待進一步基因分類化驗，但已停用有關水龍頭。東區醫院表示，已有有關水龍頭加裝過濾器，暫未發現其他曾入住有關病房的病人感染退伍軍人症。

被驗出含退伍軍人症的是東區醫院B8病房的一個洗手盆水龍頭，及D8病房的兩個洗手盆水龍頭，退伍軍人桿菌血清型第一型的細菌濃度，分別是零

點五個、零點三及零點一個菌落形成單位。根據國際標準，當退伍軍人桿菌在水系統的濃度超過每毫升零點一個菌落形成單位時，便須立即採取消毒等防控措施。

確診男患者情況穩定

事緣一名六十八歲有長期病患的男病人，上月十八日出現發燒、咳嗽和呼吸困難，並於二十四日確診患上退伍軍人症，現時情況穩定。衛生防護中心調查發現，他在潛伏期間除留在家中，亦曾在東區醫院B8

與D8病房留醫數日，於是到其家中及東區醫院抽取水樣本及環境樣本，因而發現該兩個病房的水龍頭有退伍軍人桿菌。

至於病人是否在病房感染，以及是否已排除在家中感染的可能性，衛生防護中心稱目前仍在調查，中心需進一步化驗包括基因分型。東區醫院稱截至昨日，已聯絡三百二十六名曾於八月八日至八月三十一日期間入住有關病房的病人，並為其中三十二名出現呼吸道症狀徵狀的病人進行尿液化驗，當中二十八人已證實並未感染退伍軍人症，其餘四人正等待化驗結果。

院方稱在得悉初步化驗結果後，已即時停用有關水龍頭，並會安排消毒有關供水設備，及已在水龍頭加裝過濾器。院方並會為有關病房內免疫力較弱的病人，提供已煮沸或過濾的清水。

市建首個需求主導項目開展

【本報訊】記者曾敏捷報導：市區重建局首個「需求主導」重建項目成功展開，在限期內取得逾八成業主收購，並可望提早兩年於二〇一七年度落成，而另外兩個「需求主導」項目將於今年內出價收購。市建局主席張震遠形容今次是市建局十一年來的里程碑，相信「需求主導」模式將會是市建局未來主要採用的重建模式。

於限期前集齊逾八成業權

首個「需求主導」重建項目位於深水埗海壇街229A至G號，涉及五十八個業權的業主，包括五十一個住宅單位及七個地舖。市建局於七月初發出收購建議，以每平方呎價八千八百三十元收購自住住宅物業，相等於同區七年樓齡的單位呎價。根據相關條例，市建局需於六十日考慮期屆滿前，獲得至少八成業主同意售物業。截止昨日，市建局獲得四十九個業權的業主同意出售，仍有七個住宅業權和兩個地舖業權業主仍在談判中。

張震遠表示，首個「需求主導」項目進展順利，在今年四月底進行人口凍結調查後，沒有收到任何反對意見，重建項目可望較預期提早兩年落成，「項目已達到八成業主接受收購的門檻，項目在取得發展局局長的批准後，就可落實推行。」海壇街229A至G號的地盤面積為四百八十三平方米，市建局初步計劃

提供合共約七十個中小型單位，包括一些預留作「樓換樓」選擇之用的低層單位，項目預計可在二〇一七至一八年完成。

未來主要採用的重建模式

市建局在今年四月對三個需求主導項目進行人口凍結登記，其餘兩個分別位於大角咀杉樹街及海壇街，但因為收到反對意見，未能開始收購程序。張震遠表示，市建局仍在處理反對意見，但希望在年底前可以向這兩個項目的業主提出收購建議。

另外，第二輪「需求主導」先導計劃已於上星期五截止申請，市建局一共收到三十四份申請書，較上屆二十五份多。市建局會在未來三個月挑選合適的項目列入重建，計劃將在二〇一三至一四年開展。張震遠表示，相信「需求主導」有潛力成為未來重建的主要模式，但計劃最大的難處在於業主是否齊心，如果申請重建的地段較小，業主較容易有共識。

地舖業主：收購價較預期低

【本報訊】市區重建局首個「需求主導」重建項目將落實展開，以呎價八千八百元收購，但仍有一成七業主不滿賠償而未售出業權。有一早同意重建的地舖業主因市建局的賠償較預期少過百萬，企硬不賣；有持三個住宅單位的業主待價而沽。

在臨近考慮期屆滿前，市建局多次發信聯絡海壇街229F地舖業主未果。在市建局公布成功收購逾八成業權後，業主黃先生怒氣沖沖趕至，「想都別想，二百多萬就想買我七百多呎單位」。原來黃先生一早就簽署同意重建的申請書，但結果市建局只肯就舖位賠償二百八十二萬，另加津貼七萬一千多元，也就是指地舖的實用面積不足三百呎，部分露天和公共地方不獲賠償。黃先生認為自己舖位的面積遠大於三百呎，不滿賠償，再找測量師進行估價，估計值四百



▲海壇街229A至G號為第一輪需求主導先導計劃中獲選的其中一個項目
本報記者曾敏捷攝

社會不和諧誰最開心？

立法會選舉快到，只顧撈政治油水的候選人千方百計要令社會政治化，令社會不安寧。港人自己不和諧，看來最開心的是昔日港英政府尤其是末代港督彭定康了。英國從日不落帝國至國力大不如前，撤出每個殖民地都作好部署（其實在霸佔一個地方時就已經作好長期部署），留下「不和諧種子」：「我失去這地方，你們也休想安樂度日」，令當地自己人打自己人。印度和巴基斯坦手足相殘就是個典型。港英治港時反華反共，這在教育上做得很成功，香港的中國人學生對中史和中國文化涉獵不多，涉及英國以鴉片毒害華人引發的鴉片戰爭史實，教科書中僅以「英中貿易戰爭」為名寥寥數句帶過，重要公開試永遠沒有這類試題，學生不必認識華屈辱史。那時的「國民教育」就是在「作為洋人的國民」基礎下成就的。被洗腦洗得如斯徹底，學生的後代今天準備稍事認識祖先，受到阻撓便有跡可尋。

好些人反對社會主義，擁護資本主義。其實兩種主義都各自有明確主張。社會主義將過渡到共產主義，公共設施國有化，一切由政府管理；資本主義則一切私有化，自己賺到幾多自己應得，別人包括政府插手不得。日前香港這些擁護資本主義的人卻大罵「官商勾結」、「地產霸權」；房屋要由政府分配；交通運輸、水電煤等機構要公有化，大前提是期望一切生活開支由政府包起。美國的「佔領華爾街」運動早在運動發起後兩個月便被清場，香港的「佔領中環」運動在佔領了中環一家大銀行門外大街十個月，「反資本主義霸權」立場早已街知巷聞，卻還要「繼續佔領」，他們還想表達什麼？下一步想怎樣？不知道！反、反、反、之後有何好的重建意見？不知道！香港需要社會主義還是資本主義？不知道！

不明確的抗爭，只會令社會不和諧，失去方向，無法向前發展之餘，還會迅速下坡。



▲其中四名廚師（左起）曾耀強、麥錦駒、謝楠榕及吳海傑
本報記者李盛芝攝

五名廚泰國烹飪賽奪冠

【本報訊】本港五名廚師精英，憑着堅毅不移的決心及豐富的經驗，首次在「芭堤雅市烹飪杯」中，擊敗其餘十個國家的隊伍，奪得全場總冠軍的榮譽，為香港爭光。七月二十四日本港掛起三十三年來首個十號颶風信號，數千名旅客受影響，當中包括趕往泰國芭堤雅參加烹飪賽的本港西廚。隊員之一謝楠榕憶述，在機場等候感到無奈，心裡不停擔心會否錯過賽前準備須知的簡報會，令兩個月的苦練如此泡湯。

五名隊員中，四人來自迪士尼，一人來自另一間酒店。其中包括入行三十年、在香港迪士尼樂園酒店擔任行政西廚的麥錦駒，為鼓勵後輩參加世界賽，今次自掏腰包五千元，贊助隊員往泰國。「芭堤雅市烹飪杯」是一年一度的亞洲區烹飪盛事，今年全球十個國家共十五隊廚師隊參加，十一人一隊的廚師要在五個半小時內，為二十名賓客炮製十一款的自助餐式。

麥錦駒說，「缺席簡報會令我們錯失很多重要訊息，包括預先準備的細蝦改用大蝦、廚具的應用，令我們臨陣變卦，考驗臨場改菜軍，嚇得我們要打定輸數。」五人最終在比賽中成功脫穎而出，奪得全場總冠軍殊榮，除獲贈三千美元獎金外，更獲全球唯一一座泰國國公獎杯。

十囚犯獲頒普通話證書

【本報訊】懲教署東頭懲教所十名在囚人士昨日獲頒發國家語言文字工作委員會普通話水平測試證書，這是首次有在囚人士獲頒有關證書。

有關課程是由東頭懲教所與義務普通話導師何兆榮合辦，並得到商界助更生委員會榮譽顧問陳東博士贊助，在一年七月開始開辦「授漁更生計劃」，以互助教學方法配合特別記憶法和高清動畫，為在囚人士提供普通話初級興趣課程。

十名男性在囚人士今年二月參加由國家語言文字工作委員會舉辦的普通話水平測試，並全部取得及格成績，其中一位學員取得二級乙等優良成績，五位學員取得三級甲等成績，另四位學員取得三級乙等成績。

最高 32℃		天氣		最低 27℃			
大致多雲							
預測	最低	最高	預測	最低	最高		
澳門	驟雨	25	31	馬尼拉	密雲	26	30
廣州	多雲	24	33	曼谷	雷暴	26	33
北京	天晴	15	26	新加坡	雷暴	25	32
天津	天晴	19	27	悉尼	天晴	10	23
濟南	天晴	15	27	墨爾本	天晴	10	22
南京	密雲	20	26	洛杉磯	天晴	17	31
上海	驟雨	23	27	三藩市	天晴	12	22
杭州	有雨	23	26	紐約	多雲	21	26
福州	驟雨	24	31	溫哥華	天晴	11	20
海口	有雨	25	31	多倫多	多雲	17	28
台北	多雲	25	31	倫敦	天晴	16	24
首爾	密雲	22	27	巴黎	有雨	15	24
東京	多雲	25	33	法蘭克福	多雲	13	24
中國西部主要城市天氣預測							
預測	最低	最高	預測	最低	最高		
重慶	多雲	22	32	蘭州	天晴	13	27
成都	多雲	21	30	烏魯木齊	天晴	5	23
西安	多雲	17	32	銀川	多雲	19	28
昆明	多雲	16	25	貴陽	多雲	10	26
拉薩	多雲	9	20	呼和浩特	多雲	7	20
貴陽	多雲	17	24	南寧	驟雨	24	32