

# 經營成本控制「頂住壓力」 大快活大家樂無意加價

市場關注大快活(00052)及大家樂(00341)會否受食材價格急漲、提升最低工資而影響公司成本控制，兩股近期業績均反映管理層在控制經營成本方面「頂住壓力」。大快活行政總裁陳志成昨天於股東會後表示，集團在採購已經採取措施提供保障至今年底，有信心最低工資在現階段提升2至3元水平不應對，暫時不會加價。大家樂首席執行官羅開光亦表示，提升最低工資不會對公司構成加價壓力，有信心可配合政府政策。

本報記者 湯夢儀 房宜萍

市場傳言最低工資將由28元稍為提高1至2元，陳志成稱，公司早前有面對最低工資從23元增至28元的經驗，相信2至3元的加幅可以輕易面對。他強調，集團已經進行流程簡化，雖然最低工資會造成影響，但相信不會很大。同時，不排除將聘用兼職員工數目的比例，由目前佔整體員工數目40%提高至50%，以節省人手，提升效率。公司目前沒有加價計劃，將來會視乎情況考慮。公司會審慎開拓毛利較高的特色餐廳數目，目前類已有三家，預計今年將會達到6至7間。

## 大快活開新店減至33間

被問及最新的同店銷售情況，陳志成稱仍屬健康增長。不過他補充，由於內地消費意欲放緩，公司並非單純追求開店速度。公司原計劃於2013至2014財年在內地開店至40間，最新決定將開店數目稍減少，將增至約33間。

香港業務方面，平均利潤率為7%至8%。而內地業務因勞工成本只佔整體成本約10%，低成本帶動內地業務利潤率達雙位數水平。

另一邊廂，大家樂首席執行官羅開光稱，暑假同店銷售錄得中位數字增長，近半年增速健康合理。他對下半年業績保持樂觀，公司將根據市民消費模式，在不同時段分別推出具特色及優惠產品。對於可能提升最低工資，他回應，近四、五個月食材價格加幅平穩，大部分分店已離開黃金地段，租金加幅可承受，且已有半年實行最低工資的經驗，只要提高生產及簡化工序，相信沒有加價的壓力。



▲大家樂首席執行官羅開光

▲大快活行政總裁陳志成(左)、執行主席羅開光(右)

## 大家樂與大快活營運比較

	大家樂	大快活
提高最低工資	已有半年實行最低工資的經驗，只要提高生產及簡化工序，相信沒有加價壓力。	集團已經進行流程簡化，雖然最低工資有影響，相信不是很大。暫時沒有加價計劃。
成本增減	近月食材價格加幅平穩，大部分分店已離開黃金地段，租金加幅可承受。	採購已經採取措施提供保障至今年底，並提升聘用兼職員工數目的比例。
新增分店	預計今年在內地新增30個營業單位，目標2014年累積開200家分店；7月至今在港開設兩家咖啡蛋糕店85度C，計劃近期再增兩家。	2013至2014財年計劃於內地開店數目將增至33間左右。

## 大家樂部分兼職轉全職

對於兼職員工比例調整方面，公司與大快活持相反見解。他認為，現時招聘員工艱難，兼職員工佔總員工比例已由先前的三成上升至五成，公司有意將部分兼職員工轉成全職員工，提升僱員歸屬感，並培育有潛質的員工成為管理層，新增的員工培訓及薪酬調整應會增加開支。

大家樂在內地開分店的策略明顯比大快活進取。大家樂早前訂下2014年在內地累積開200家分店

的目標，羅開光表示，現時公司在內地擁有120個營業單位，主要在華南珠三角及華東地區，最近公司在內地開設一家中央廚房作員工訓練用途，以加大實力。他預期今年共新增30個營業單位，每單位資本開支為200餘萬元。

香港新業務方面，大家樂與台灣連鎖店85度C合作，分別在荔枝角及海怡半島開設兩家咖啡蛋糕店，他稱滿意新店銷售情況，現已鎖定在秀茂坪及鯉魚門再開兩家分店。

## 飛達冀孟國廠提供額外產能

為減輕勞工成本，飛達帽業(01100)開始把部分生產線遷移至孟加拉，副主席兼董事總經理顏寶鈴表示，集團的訂單「不成問題」，反而是產能追不上訂單，期望明年4月孟加拉廠房可貢獻額外約35%產能，以填補產能缺口。

除了孟加拉外判工廠，集團在湖北擁有一幅地皮。顏寶鈴指出，該地皮周邊未有繡花廠、印花廠及紙箱廠等配套，故仍有待研究能否由集團自行一條龍式生產。

集團上半年業績重拾升軌，淨利潤急增20倍至約1470萬元，顏寶鈴稱，集團最痛苦的時刻已過去，現正步入最佳的軌道。

另外，執行董事兼新任營運總監顏寶璋直言，集團近兩年一直面對產能不足的困境，亦受員工短缺的挑戰。她續說，以往策略以量取勝，近年轉型以品牌及精品為主，這有助提高產品平均售價(ASP)，其中上半年ASP較去年底升13%。

## 新意網：不轉主無影響營運

新意網(08008)原計劃申請轉主上市，惟面對新鴻基地產(00016)負面消息拖累，加上市傳非執行董事郭炳湘不肯簽署文件，最終導致轉板申請失效。新意網行政總裁詹榮傑並無正面回應，只強調未有成功轉板，未有影響集團的營運，亦未有評論會否重提轉板計劃。

新意網昨日公布，截至6月底止全年股東應佔溢利近4.5億港元，按年增長11%，撇除投資物業公平值因素，核心溢利增長23%，董事會建議每股末期息8.18仙。期內，集團總收入錄得7.06億元，增長12%，毛利率提升2.1個百分點至53.5%。

詹榮傑表示，集團擁有現金及有息證券總值約14.4億元，將用於發展數據中心業務，除了物色新據點以作擴充數據中心用途，亦會在舊物業重新發展數據中心。



## 永隆支持苗圃行動

永隆銀行最近發動全行同事募捐支持香港苗圃行動的重建計劃，幫助位於甘肅省定西市的一所小學，重建後該小學將易名為「永隆銀行苗圃希望小學」。永隆已是第二次支持苗圃行動的同類活動，該行員工連同「永隆銀行慈善基金」的捐款，合共籌得60萬元人民幣，並於上週五(7日)，由副總經理張東(左)頒贈支票予香港苗圃行動董事歐家豪。

張東表示，儘管他來香港的時間不是很长，但卻深深感受到香港人擁有的一善心，既出心又出力支持項目。如不單捐錢支持項目，並報名參加該所小學重建後的義工探訪之旅，讓他深受感動。

## 池文富：有耕耘必有收穫

池文富自述創業史，感嘆「人生能抓到兩個快速發展的行業，非常不容易」，故而公司今年將收購一年多的金融業務轉手，以便更專注於把握鎂合金和化肥業務的歷史機遇。回望過去，他與化肥業務的最終「客戶」——農民有十多年深入接觸，深深感悟「有耕耘必有收穫」，展望未來，他則非常看好鎂合金業務的前景，鎂合金可應用於汽車、高速列車、航天、軍工等行業，公司擁有的一項稀土鎂中間合金專利更被軍工企業用於生產「神舟6號」的變速箱，使他更認同「誰有新材料，誰就有未來」。

他表示，早年他從大學分析化學專業畢業後，曾是一名律師，1998年「下海」開始資助肥料項目技術研究，2000年成立了公司。他表示，現在最專注於把產品做好，希望未來可達到對公司業務「什麼都不需要操心」的境界。

在企業管理上，他表示創業早期對團隊比較「苛刻」，現在則更為寬容，不過集團已有完善的激勵機制，如對管理層有股份期權的激勵，生產企業廠長的獎金與企業利潤掛鉤，而銷售人員的獎金則與銷量和回款掛鉤等。

## 世紀陽光兩業務「比翼齊飛」

本報記者 劉靜遠



### 特稿

04年上市的世紀陽光(00509)，經過幾次業務轉型，今年在鎂合金業務和肥料業務上終於「比翼齊飛」，步入高速發展的軌道，該公司主席池文富接受本報專訪時表示，公司的金屬鎂業務產量在明後兩年可相繼提升至1.5萬噸和2.5萬噸，收入佔比就可由今年上半年約27%，到後年提升至逾50%，而在2016年二期項目投產後，更有望實現爆炸式發展，集團擬維持派息比例介乎20%至30%。

他表示，集團位於吉林省白山市的鎂合金生產基地，去年被中國國土資源部、財政部指定為中國首批40個礦產資源項目綜合利用示範基地之一，獲得國家補貼1.4億元，會分批到位。鎂合金項目在後年一期技改完成後，滿負荷生產的年產量可達2.5萬噸，2016年二期5萬噸投產後，總產能可增至7.5萬噸，到時在全國的市佔率約為5%。二期項目總投入約5億元，國家給予約30%的補貼，由於集團截至六月底現金約有4億元，負債率僅17.4%，故並沒有資金壓力。

## 今年目標鎂產品產萬噸

集團上半年鎂產品和稀土鎂合金的產量分別為4223噸和1569噸，平均價格則為2.1萬港元和3.7萬港元每噸，他指出，公司在發展這一項目上，由於自有的上游白雲石礦資源和接近白山煤礦資源，又有多達21項產品專利提高產品檔次，且接近東北省汽車、高速列車工業基地，故而有成本和市場優勢。他指集團目標今年鎂產品產量為1萬噸，約佔全國市場逾1%，主要客戶有一汽、北車、忠旺(01333)等。每年研發投入則約為利潤的10%。

他表示，現時集團主要的收入來源肥料行業，不是每個月「均衡生產」，旺季超負荷生產而淡季幾乎沒有需求，定會累積庫存，故而外界認為的「產能過剩」是必然現象。他指出，集團於今年投產的硅鎂肥業務，2010年通過收購獲得上游位於江蘇省蛇紋石礦的完整開採權，該礦藏儲量高達5千萬噸，又有硫酸廠和肥料廠集中在一地，是罕有的可生產硅鎂肥

的天然基地。集團預計肥料業務2015年產能可擴大至100萬噸，比去年全年的28萬噸擴充3.5倍。

他續指，集團在江西省現有生產，但由於該省限制養殖業的發展，對有機肥原料成本有影響，未來產量會減少。而福建省南平的生產基地，也由於同樣原因而原料供應不足，於今年4月停產，現時集團位於福建省的生產基地已經全部淡出，一般的公司註銷程序需要2至3年。而江蘇省除硅鎂肥基地外，有機肥方面，集團去年開始在雲南開拓生產車間，完成提升有機質的技術突破後，於今年4月投產，下半年可全面投產。

集團今年上半年有機肥和複合肥的毛利率分別為34.7%和15.7%。他相信未來三年內，由於高毛利率的硅鎂肥和有機肥兩項業務佔肥料業務收入的比例，由今年上半年35%，提升至介乎55%至60%，未來集團的毛利率還會提升。



▲池文富說，金屬鎂業務產量明後兩年可相繼提高

本報攝

**鷹聯偵探社**  
鷹聯商務諮詢服務中心  
世界調查網絡協會  
國際調查議會會員  
世界偵探總會會員  
專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢  
接辦在香港內地及世界各地偵探事務  
政府註冊絕對保密 電話: sky@ehqator.com  
網址: www.intercontinental.com.hk  
電話: 2891 4896 / 2893 4580  
傳真: 3994 8530 QQ號: 9463863489  
香港軒尼詩道303號軒尼詩中心9樓909室

**香港私家偵探社**  
Hong Kong Investigations Bureau  
創辦於1976年至今已36年  
全港歷史悠久 信心保證  
創辦至今現每類案件仍親自處理  
因而令每項案件定能99%完成  
民商工職婦兒分層大獨失探正註  
刑案偵查男女居處監影嚴密派員  
查閱調查行家話語靈敏外國調查保  
護查踪匪查婚嫁探密調查監警術  
自置旺角總社:  
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室  
電話: 2381 8008 (太子地鐵站C1出口)  
自置北角分社:  
香港英皇道121號七海商業中心1樓101室  
電話: 2578 3600 (德輔道中威龍大廈對面)

**申請酒牌續期啟事**  
觀塘百樂門宴會廳  
現特通告: 陳廷丰其地址為新界將軍澳尚德邨尚智樓2816室現向酒牌局申請位於九龍觀塘翠濠庭79號維多利亞中心8樓觀塘百樂門宴會廳的漁牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
Kwun Tong Paramount Banquet Hall  
Notice is hereby given that Chan Ting Fung of Flat 2816, Sheung Chi House, Sheung Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kwun Tong Paramount Banquet Hall at 8/F, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lang Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 12 September, 2012

**申請酒牌續期啟事**  
梨和園韓日料理  
現特通告: 符少若其地址為新界葵涌廣芳街38-44號寬德大廈2樓現向酒牌局申請位於新界葵涌廣芳街38-44號寬德大廈2樓梨和園韓日料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
Lee Woo Yuen Korean Japanese Restaurant  
Notice is hereby given that Fu Siu Yeuk of 2/F, Foon Tak Building, 38-44 Shing Fong Street, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lee Woo Yuen Korean Japanese Restaurant at 2/F, Foon Tak Building, 38-44 Shing Fong Street, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 12 September, 2012

**申請酒牌續期啟事**  
CHICHA  
現特通告: Van Warmelo Michael Willem其地址為香港灣仔駱克道301-307號洛克中心22樓C室現向酒牌局申請位於香港中環卑利街26號地下CHICHA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
CHICHA  
Notice is hereby given that Van Warmelo Michael Willem of Unit C, 22/F, Lockhart Centre, 301-307 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHICHA at G/F, 26 PEEL STREET, CENTRAL, HONG KONG. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 12 September, 2012

**申請酒牌續期啟事**  
德興酒家  
現特通告: 黃衛民其地址為九龍麼地路67號半島中心1203室，現向酒牌局申請位於香港柯布連道9-13號及謝斐道130-146號1字樓及地下14-15舖德興酒家的酒牌續期，凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
TACK HSIN RESTAURANT  
Notice is hereby given that Mr. Wong Wai Man, Raymond of Room 1203, Peninsula Centre, 67 Mody Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tack Hsin Restaurant at Shop 14-15 on G/F & 1/F, No.9-13 O'Brien Road & No.130-146 Jaffe Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 12-9-2012

**申請酒牌啟事**  
I-COSMO  
現特通告: 李玉梅其地址為新界沙田沙角村綠鸞樓1912室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣華街3號百樂中心22樓I-COSMO的牌酒，\*附加此事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

**申請酒牌啟事**  
CNK ISLAND  
現特通告: 陳進文其地址為新界元朗富善街好順福大廈25樓1室，現向酒牌局申請位於新界元朗富善街北街5-7號順豐大廈地下4號舖CNK ISLAND的牌酒。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

**申請酒牌啟事**  
雲來軒  
現特通告: 黃亞保其地址為九龍彌敦道17,19,21,21A及23號華福大廈1樓及地下1A號現向酒牌局申請位於九龍彌敦道17,19,21,21A及23號華福大廈1樓及地下1A號雲來軒的牌酒。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期: 2012年9月12日

本人馮振暉日前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人馮奮河的骨灰加放於荃灣墳場4737號，現尋該龕位之原申請人馮振來先生，其最後地址為新界荃灣祥和街安豐大廈。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2012年10月15日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。