

上月新批二手樓按急增42%



▲政府放寬白表客買未補地價屋名額，刺激樓市成交，推高按揭需求

近月新批按揭金額及宗數

	6月	7月	8月
新批宗數	8164宗	7472宗	9594宗
新批按揭	212億	195億	252億
· 二手市場	141億	127億	181億

金管局公布最新按揭數據，8月份新取用按揭貸款額為164億元，較7月份增加1.9%，而新批出的按揭貸款亦增29%至252億元。一手市場批出的貸款減少5%至41億元，而二手市場則大增42.8%至181億元，轉按亦增17.6%至30億元。

按揭宗數三個月新高

值得注意的是，期內按揭宗數按月大增31.8%至14023宗，創三個月新高。經絡按揭轉介首席經濟分析師劉圓圓指出，新政府上場後，放寬明年白表客購買未補地價屋名額，市場反應熱烈，刺激樓市成交，增加按揭需求。隨着市況轉旺，帶動新批出按揭貸款額及宗數均大幅上升。

平均貸款額升至263萬

劉圓圓續稱，業主叫價強硬令樓價企穩，將平均按揭貸款金額推至263萬元新高，期內平均還款年期亦升至306個月（即25.5年），同步再創歷史新高。她估計，隨着最新按揭指引於9月中推出，第二套房按揭成數受限制，物業投資需求或下降。更重要的是，新措施設定按揭還款年期上限，資金有限的買家會受

到影響，惟在預期樓價續向上的情況下，平均按揭貸款金額亦會繼續上升，料第四季按揭數據會初步反映措施的影響力。

資料顯示，今年首八個月新取用按揭貸款錄得47213宗，涉及金額1145億元，按年分別減少38.4%及37.4%。同時間，新批按揭貸款額及宗數按年亦低逾兩成至66889宗及1704億元。劉圓圓估計，2012年全年新取用按揭貸款額為1713億元，將會創五年新低。

另外，按息已持續橫行超過半年，令轉按數字持續偏低，劉圓圓表示，美國延長超低利率限期，料未來按息的變化亦有限，8月份數字顯示，最優惠利率按揭計劃（P按）使用比例錄得93%，H按計劃使用比例則減少0.6個百分點至3.9%，料全年P按計劃可力保主流地位。

中原按揭經紀董事總經理王美鳳亦指，P按選用比例連續八個月超過90%，預料對本地息率走勢影響不大，加上現時P按（平均實際按息2.2厘）與H按（平均實際按息2.13厘）的實際息差不大，故穩定性較高的P按仍屬置業人士之首選。她補充，下半年新取用按揭貸款量將可增長約兩成，但整合計算全年新取用貸款量仍較2011年減少兩成。

湯彥麟：三跑道勢在必行

稱没必要進行社會投資回報分析

國際航協（IATA）理事長湯彥麟（Tony Tyler）昨日在港召開媒體見面會，預告將於10月1日公布最新航空業盈利預期。他指出香港機場新建「第三跑道」是正確決定，但認為不需要進行社會投資回報分析，因港府過去已有成功處理污染的經驗。他又於下午會見特首梁振英，與港府交換關於國際航空業的意見。

實習記者 盧穗茵

湯彥麟表示，IATA預測香港機場將在2030年前需求增長速度保持在3.2%，即屆時將面臨9700萬旅客，而現有的兩條跑道只能應付7400萬旅客，因此投建「第三跑道」勢在必行。

對於不少環保團體要求機管局進行社會投資回報分析（SROI），他認為是並不需要。他指出兩點原因：一是SROI是用於分析無形的社會成本和回報的，實施起來困難重重，甚至不可能完成，金融市場沒有足夠時間等待其完成，更何況即使完成了，結果也很可能是錯誤的，最終導致入不敷出；二是SROI的本意是用於社區慈善投資等小型項目，但機場這樣的大型基建項目是剛性需求，是城市發展的生命線，政府不應對可支付的發展採取吝嗇態度。

望碳稅之爭盡快達協議

他強調，香港政府擁有處理噪音、空氣污染等挑戰的成功經驗，相信能處理好「第三跑道」建設的環保要求，對其正在進行的減少碳排放及環

境影響評估抱有信心。

湯彥麟指出，IATA成員公司近期最擔憂的，除了全球經濟疲軟、中國經濟增長放緩以外，就是關於歐盟碳排放交易體系（ETS）的糾紛。

他表示，歐盟推出ETS是單方面的，亦是超出領土主權的，不符合《芝加哥公約》，繼續擴大這方面的糾紛，可能會導致不可收拾的後果。許多國家都抗議ETS侵犯國家主權，25個國家已經就事件進行3次會面，繼中國明確禁止內地航空公司向歐盟繳費以後，美國亦已效法。湯彥麟指出，地區性的舉措會破壞市場秩序，IATA充分理解中國將此視為對國家主權的侵犯，將繼續呼籲在國際民航組織（ICAO）的框架下尋找解決途徑。

對於有聲音批評ICAO達成協議進展過慢，湯彥麟認為不公平。他指出，國際航空業在該組織框架下達成協議，承諾到2050年前碳排放量削減至2005年排放量的一半，目前仍未有其他行業的全球化減排承諾達成，可見ICAO為行業發展做了大量不可忽



▲湯彥麟表示，對本港建環保機場有信心

視的工作。他又重申，雖然目前ICAO內部就「碳稅」問題仍然在拉鋸當中，但對進展有信心，沒有國家希望發生貿易戰，會繼續促進協議達成進展。而關於近日中日釣魚島事件影響中日航線，湯彥麟表示，有留意到事件影響，希望中日航線能早日恢復正常運作，但就認為這只是地區性的、暫時性的變動，不會對全球航空業產生很大影響。

航空業利潤薄上加薄

IATA曾在今年6月發布航空業盈利預期，預計今年全球航空業淨利潤為30億美元，利潤率僅0.5%。該協會表示，全球航空業的盈利能力曾在2010年攀上高峰，淨利潤達到158億美元，2011年該數字減半至79億美元。湯彥麟稱不會對下周公布的最新數字做預測，但相信今年。



▲麥偉文表示，港燈轉向取用了技術成熟且成本更低廉的國電科環設備

國電科環助港燈減排86%

【實習記者盧穗茵報導】國電科環（01296）與港燈（00006）合作的南丫發電廠脫硫工程上月竣工，港燈昨日舉行記者會，報告3台機組的脫硫裝置運作情況，總營運工程師麥偉文表示，自從增加兩台天然氣發電機及全面運作脫硫裝置以來，港燈發電過程中排放的二氧化硫從2006年的3萬公噸削減至去年的4200公噸，減幅達86%。總機械工程師關應良表示，國電科環提供的煙氣脫硫裝置目前運作情況良好。

麥偉文表示，南丫發電廠早於1993年便安裝了煙氣脫硫裝置，當時港燈採用國內外投標的方式，購買了日本三菱公司的脫硫設備。而隨着越來越多內地公司引進國際先進水平的脫硫技術，港燈轉向技術成熟且成本更低廉的國電科環。他稱，與舊有設備比較，國電科環的脫硫裝置價格更低廉、技術更成熟，合同規定脫硫效率能達到92%，高於香港政府規定的90%，而實際營運中脫硫效率更能達到94%左右，具有足夠競爭力。

談起工程進行6年以來遇到的困難，關應良指出，脫硫裝置是加裝在現有燃煤機組旁邊的，空間有限，設計及施工都有不少難度。在考慮以後，設計人員將脫硫設施佈置向高空發展，把煙氣加熱器及吸收塔堆疊安裝，開創了內地同類系統設計的先河。他笑言，雖然要吊起的設備只有20至30噸重，但由於太高，公司動用了全港唯一一部500噸吊車。

國電科環與港燈於2006年10月20日簽訂第4、第5號燃煤機組的脫硫裝置供應合同，於2007年12月19日續簽第2號的合同，2010年3月底全面運作3台脫硫裝置，並於上個月正式竣工整個工程。

朗盛香港研發中心快啓用

【本報記者楊楠上海二十六日電】法蘭克福證券上市的特殊化學品巨頭德國朗盛（Lanxess），正按計劃加快其位於香港科技園區的「亞太應用開發中心」建設步伐，以期在今年年底投入使用。

朗盛集團管理董事會主席賀德滿（下圖）日前接受本報專訪時表示，「香港研發中心與朗盛在德國的研發中心同樣水準，建成後將主要開發高性能塑料。近年朗盛在中國增加投資，包括新建工廠，中國市場亦錄得很大成長，因此選擇香港布局研發中心，承擔德國總部的部分研發職能，以期更加接近終端市場。」據介紹，朗盛香港研發中心未來將開發、評估用於汽車製造的材料解決方案，助力本港成為全球高性能塑料尖端技術

「杜力頓（Durethan）」和「保根（Pocan）」的技術中心，並包含世界級的零部件測試中心，向亞太地區提供綜合的增值服務。

賀德滿同時透露了全集團新的中期發展目標，即2014年常規業務範圍內息稅折舊及攤銷前利潤為14億歐元（比計劃提前一年），到2018年利潤繼續攀至18億歐元。



▲擁有完全自主知識產權的自升式鑽井平台 曹旭攝

國產鑽井平台交付中東

【本報實習記者曹旭瀋陽二十六日電】國內第一家送中國船級社審核獲得批准，擁有完全自主知識產權的CP-300自升式鑽井平台日前在遼寧盤錦交付中東PEDC公司。

據悉，該平台由渤海裝備遼重重工有限公司自主設計建造。自2008年8月起，渤海裝備遼重重工公司歷時四年建造達到交付條件。CP-300自升式鑽井平台適用於水深300英尺，最大起升重量1.39萬噸，配套9000米海洋鑽機，一次就位可鑽30口井，自重8600噸，設計定員105人。該鑽井平台擁有平台軟件設計、平台發電、鑽井液固相控制等六大國際一流技術系統；及椿腿製造專有、懸臂樑滑移安裝精度測控、平台氣囊下水等六大國內領先技術。



▲泉州港已形成全方位、多層次開放態勢 本報攝



▲「幸福松」交船投用

【本報記者楊楠上海二十六日電】中遠航運多用途船隊26日再添生力軍，2.7萬噸新型多用途船「幸福松」輪交船並投入營運。至此，中遠航運多用途船總數已達51艘，穩居世界前列，為打造全球特種船運輸領域最綜合競爭力提供了堅實基礎。

「幸福松」輪是中遠航運2010年向中船黃埔造船有限公司訂造的4艘2.7萬噸多用途船的最後一艘。當日舉行的交船暨命名儀式上，中遠航運總經理韓國敏、中船黃埔造船公司董事長鍾堅作了致辭，表示雙方期待未來進一步深化合作。「幸福松」輪長179.5米，寬27.2米，型深14.5米，航速15.1節，並吊180噸，具有艙容利用率高、適貨能力強、節能環保等特點，是承運當今國際大型機械設備和工程機械的主力船型。

泉州港達標獲世衛認可

【本報記者蔣煌基、通訊員鄭朝暉泉州二十六日電】國家質檢總局25日在北京舉行的「中國質量發展論壇」上，授予泉州港為我國首批54個世界衛生組織口岸核心能力達標口岸之一。此次授牌，福建省共7個港口上榜，數量僅次於廣東、江蘇省。

據介紹，口岸衛生檢疫核心能力是指口岸在與國際間的人流、物流、信息流的交往中，具備口岸公共衛生風險篩查能力、醫療技術支持能力、口岸衛生監督能力、口岸衛生審理能力、口岸突發公共衛生事件處置能力等五種能力。按照世界衛生組織（WHO）《國際衛生條例（2005）》規定，國家質檢總局對全國口岸核心能力建設實施動態管理，對2014年6月15日前無法達標口岸將建議關閉。

星光船務有限公司

M.V. "New Sun" 新太陽輪
M.V. "Star Light No.1" 星光一號輪

香港——澳門
每日定期快捷往來貨櫃服務
香港——澳門——珠海海陸聯運

本港代理：澳港貨櫃碼頭有限公司
MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.
干諾道西8-14號嘉安大廈3字樓A室 電話：25455393
香港收貨地址：海事處昂船洲公眾貨物起卸區新界葵涌屈臣路16號
電話：24974878 24974382 傳真：24330154

澳門代理：澳港貨櫃碼頭聯合有限公司
MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.
澳門內港五號A碼頭 電話：2856 5771

中秋國慶增108臨時加班機

香港民航處昨日公布今年中秋及國慶假期的航班加班數量，臨時加班機達108架次，此熱門節日假期飛機升降總架次為1.12萬架次。旅遊或探親的最受歡迎目的地依然是東南亞及東北亞，依次是峇里島、台北和峴港市。

該處表示，由於2011年中秋及國慶假期相距較遠，並沒有相關統計。據民航處數字顯示，今年中秋節和國慶假是由今年9月27日至10月7日，共11日。除正常航班外，臨時加班108架次。最受歡迎目的地仍離不開峇里島、台北、峴港市和煙台等熱門城市，分別加開36、32、6和16架次。

南航「雙節」增374航班

另外，民航處統計，航班升降最繁忙的日子是28日，單日1059架次升降，有14班加班機。其次是27日

，有1035架次升降，加班機為3班。第三高是30日，加班機有10班，全天有1031架次升降。

【本報記者宋偉、楚長城二十六日電】「中秋、國慶」黃金假期期間，南航（01055）將增加包括港澳地區在內共374班次航班。預計今年9月27日至10月8日國慶假期期間，南航日均承運旅客約21.03萬人，同比增長8.5%。高峰日均客流量將達到22.3萬人及21.6萬人。南航預計，國內航線包括港澳地區安排增班374班次，加班主要集中在華中、西南、海南等地。至於國際方面，國際航線長短線今年受國慶影響較明顯，長航線歐洲、北美和澳洲基本從昨日開始走旺；短航線東南亞、香港、台灣航線從今日走旺。目前節前及節後旺季的整體客運率均接近90%，國內前往東南亞各地的航班亦非常緊俏。

據了解，放假期間，南航計劃在鄭州安排航班986

班次。其中，出港492班次，進港494班次，可提供15700餘座位供乘客往返鄭州。除執行正常航班外，還臨時增加鄭州至香港、鄭州至曼谷旅遊航線往返航班，以滿足乘客出行需要。據南航河南分公司市場銷售部人員介紹，由於今年中秋、國慶相連，放假時間長達8天，不少家庭都有外出旅遊的打算。南航根據旅客出行需求，確定在鄭州基地以正常航班為主，並利用剩餘运力臨時增加客流量集中的國際（地區）航班，以滿足不同階層的乘客出行需求。

南航子公司2.5億售飛機

另外，南航公布，子公司廈航與其主要股東河北航投子公司河北航空，訂立出售飛機協議。廈航將出售一架波音B737-800客貨機，代價約2.56億元人民幣，廈航將因此錄得淨收益438萬元人民幣。