

# 上季油氣銷售 484 億升 4% 中海油冀年底完成 Nexen 收購

中海油（00883）宣布，由於油氣產量上升，公司截至9月底止第三季實現未經審計的油氣銷售收入約為484.4億元（人民幣，下同），同比增長4.7%。公司預計今年淨產量有望超出年度產量目標，達到3.35至3.45億桶油當量。目前市場關注焦點為公司收購加拿大能源企業尼克森（Nexen）進展，公司首席財務官鍾華表示，公司目前正按加拿大、美國要求與他們作積極溝通，現時正待有關審批。他強調，公司一直按成功方向努力，期望年底可交割。中海油昨天收報16.04元，下跌1.716%。

本報記者 房宜萍

期內，公司實現總淨產量8780萬桶油當量，主要是得益於新投產項目和新開發井帶來產量貢獻；海外項目產量持續提升及在產油氣田產量維持穩定。公司的平均實現油價為104.74美元／桶，同比下降6.5%；平均實現氣價為5.83美元／千立方英尺，同比上升12.5%。受到馬來西亞國家石油公司Petrinas收購加拿大Progress Energy計劃被加政府否決影響，市場擔心中海油以151億美元收購Nexen的計劃添變數或最終可能告吹。昨天被多次詢問目前收購進展時，鍾華稱，公司按照項目要求積極配合，公司亦做好兩種方案準備。他強調，中海油一直在按成功方案努力，「現在不應該討論太多不成功的可能性」。

## 第三季資本開支 150 億升 46%

他續稱，今年第三季度，公司資本開支達到約150億元，同比上升46.7%，主要是由於開發項目增加以及勘探工作量飽滿。而他認為，雖然第四季中海油工作量會上升，但可以維持年初公布的全年93至110億美元資本開支目標。

業績期內，公司在中國海域共有八口評價井獲得成功。通過評價，證實壘利9-1和東方13-2分別為中型和大型油田。市場消息指，上海爭取試行人民幣境外合資格有限合夥人（RQFLP），成為繼RQFII（人民幣合格境外機構投資者）之後，第二條境外人民幣資金回流渠道，有指首個項目由上海一家銀行與本港一家中資券商合作，獲批投資額度在10億元左右。

有報道指出，RQFLP制度將在上海進行試點，首先落戶浦東新區（金融區），具體方案是在外管局、發改委、上海金融辦等相關部門的協調下推出，目前已經進行到操作層面，相關合作協議上周在上海簽署。

## 滬擬試行 RQFLP 涉資 10 億

議上周在上海簽署。

按現行規定，RQFII只能投資股市、債市，而RQFLP則沒有特定限制，透過成立一個新設的產業投資基金，進行各類私募股權投資，例如未上市企業、上市企業的非公開交易股權、產業基金等。分析認為，開通離岸人民幣投資內地企業股權的回流渠道，不僅是人民幣國際化進程之一，亦是中央支持上海國際金融中心建設的一大舉措，預期未來規模還會逐漸擴大。

## 南亞：與愛樂活無業務關係

南亞礦業（00705）昨兩度發出澄清公告，指本港某報章報道失實。該公司行政總裁兼執行董事梁維君召開記者會澄清，他本人沒有投資及負責愛樂活的項目，公司亦無董事與愛樂活有關，並強調公司與愛樂活沒有業務關係，對欺詐並不知情。

日前有報道指，愛樂活國際涉及投資罪行，已轉交商業罪案調查科跟進，而梁維君與愛樂活關係密切，經常被拍到與愛樂活人士出席活動。梁維君解釋，與愛樂活前名譽主席兼仁愛堂總理張心瑜僅屬朋友關係，且二人因於南京總會有職務，不時見面；而他早前出席亞視活動只是由於公司贊助亞視，而非以愛樂活投資項目負責人身份出席。

贊助亞視，而非以愛樂活投資項目負責人身份出席。

他又表示，該公司的礦泉水已有十數個銷售點，望能於整個廣東省銷售。

他又指，早前未有注意愛樂活利用公司名義做宣傳，現會與律師商量會否採取法律行動。該股收報0.089元，跌1.11%，成交金額僅20萬元。

# 中海外溢利 183 億升一成

中國海外（00688）公布，截至今年9月底止首9個月，經營業務營業額達421.3億元，經營溢利183.8億元，同比分別上升17.71%和9.86%。按集團於8月10日已公布的未經審核中期業績推

算，即集團第3季度未經審核經營業務營業額為168.5億元，經營溢利61.5億元。期內，內地地產項目毛利率仍維持40%以上。

今年首9個月，集團完成銷售總額919億元，已達至8月上調全年銷售目標1000億元的91.9%，累計銷售面積590萬平方米。截至9月底止，集團淨借貸降至約23.2%，手頭現金約303億元。集團表示，於第3季度，世界經濟形勢仍複雜多變，市場對美國推出QE3對改善實體經濟效用存疑，歐債危

機未解，加上中國整體經濟下行壓力仍大，第3季增長進一步回落至7.4%，集團預期，房地產市場最壞時期未過去，縱使流動性適度放鬆，第2季內地房地產成交量減少，但房價及土地市場相對平穩。集團又預計，內地房地產緊縮政策於明年中前不會明顯放鬆，但相信集團會因市場整合而受惠，而香港及澳門房地產市場表現則良好。

德銀發表研究報告指出，中國海外首9個月業績表現勝預期，截至9月底止財務狀況亦穩健，淨負債比率更由6月底的32.1%，進一步降至23.2%，加上銷售額已超出原定的全年800億元銷售目標，並完成已上調的全年1000億元目標的91.9%；該行估計，中海外全年銷售有望於本月底提早達標，故予其「買入」評級，目標價為24.91元。

## 中國海外近期走勢



▲中國海外公布，截至今年9月底止首9個月，經營業務營業額達421.3億元

發現。他補充，對南海深水資源一直是公司既定的戰略目標，或會成為新投資目標，惟暫時沒有細節公布。

## 蓬萊油田指控無法律依據

「屋漏偏逢連夜雨」，在距離收購Nexen進入倒數之際，中海油煩事纏身。近日，又有投資者因不滿公司及康菲

石油涉嫌發布虛假及誤導性訊息，向美國紐約南區法院所提起集體訴訟。

中海油近日發布公告稱，公司10月11日收到由投資者Sam個人及其代表所有其他類似情況人士的應訴通知書，指控中海油於2011年1月27號到9月16號期間，就公司經營財務表現和蓬萊19-3油田溢油事故發布重大虛

假和誤導性聲明，不過中海油認為這個訴訟中的指控及訴求並無法律依據，將就這一訴訟竭力辯護以維護自身權益。

鍾華亦提及，蓬萊19-3油田溢油事故最新處理進展，表示審批報告已上交相關部門，目前正等待回覆。至於該油田何時復產，則未有提及。

## 花旗推低利率稅貸計劃

花旗銀行推出稅貸計劃，實際年利率介乎1.99至4.26厘，貸款額超過100萬元或以上，可獲得最低利率1.99%，貸款期最長為48個月，最高貸款額為一年月薪或200萬元。

花旗銀行信用卡及無抵押信貸業務董事總經理伍楊玉如昨表示，今年整體市場最優惠利率比上年稍低，但仍屬健康水平，該行利率不排除有下調空間，要視乎市場情況，但現時市場的無抵押貸款已非常低息，市場大幅下調的機會不大。

她又指出，市場認為多熱錢加上低息環境持續，借錢去進修或投資是好方法，估計該行今年

稅貸貸款額會有雙位數增長，而整個市場則由上年的10億美元（約78億港元）增5%至8%。她說，根據該行調查，多數市民都借多過稅額，平均每人借貸額為十五萬元，主要用於進修、投資或做生意，料今年平均借貸額會因最高貸款額調升而增加。

建銀亞洲亦公布今年的稅貸詳情，凡貸款額超過30萬元或以上，可獲得最低實際年利率1.95%，貸款期最長為18個月，最高貸款額為3倍稅額或200萬元。

花旗銀行信用卡及無抵押信貸業務董事總經理伍楊玉如



## 港交所發 5 億美元可換債



▲港交所完成發行5億美元的可換股債券

港交所（00388）宣布，已於周二（23日）完成發行5億美元的可換股債券，扣除佣金及開支後，所得款項淨額約為4.96億美元（折合約38.5億港元）。假設5億美元的可換股債券全數轉換，將相當於約2422.8萬股港交所股份，相當於擴大後股本的2.18%，而港府持股比例將由5.8%，攤薄至5.68%，公衆股東亦由94.2%，下降至92.14%。

另外，上市上訴委員會昨日公開譴責大凌（00211）及四名前執行董事違反《上市規則》，包括前執行董事張志誠、楊杏儀、陳志媚及李宏泰。

上市科於2004年12月展開紀律聆訊，內容涉及在1998年至2002年期間，該公司進行的10宗關連交易，涉及金額超過3億元，包括向董事貸款，向關連人士收購未曾開展業務的活力世界等。

## 華能首三季賺近兩倍至 41 億

華能國電（00902）公布第三季度業績，期內錄得營業收入按年減少7.9%至329.36億元（人民幣，下同），惟由於去年底電價調整的翹尾影響及市場煤價下跌，純利按年增7.6倍至19.9億元，每股盈利0.14元，符合市場預期。公司累計首三季度純利按年增1.97倍至41.9億元，每股盈利0.3元。受業績拉動，華能國電昨天收報6.01元，上升3.442%。

## 花樣年 9 億全購花萬里投資

花樣年（01777）宣布，以總代價7.792億人民幣（9.584億港元）成功收購花萬里投資（北京）全部股權。花萬里投資將持有總土地使用權面積約1.71萬平方米朝陽區土地的建設用地使用權。該幅土地為朝陽區土地專作商業、辦公室及停車用途，商業用途之土地使用權將於2044年8月30日屆滿，而辦公及地下車庫用途之土地使用權則於2054年8月30日屆滿。

## 綠森母公司擬三月內完成重組

綠森集團（00094）的母公司嘉漢林業宣布，建議修訂其和解及重組計劃，涉及嘉漢林業將轉讓其絕大部分資產（除某些被排除在外的資產），予一家新成立，並將由嘉漢林業的「受影響債權人」擁有的實體之新公司。綠森昨收報0.55元，升7.84%或0.04元。

嘉漢林業指出，根據重組交易轉讓給新公司的資產，將包括公司直接擁有的附屬公司的所有股份，有關附屬公司直接或間接擁有的所有業務（包括綠森集團），惟並不包括公司對第3方提出的、將被轉至為代表受影響債權人及若干其他利益相關者提出該等申索而成立的訴訟信託的特定訴訟申索，及用於為訴訟信託提供資金的現金（金額將予協定）。如能於預期時限內獲得所需批准，嘉漢林業擬不遲於明年1月15日完成重組交易。

## 永隆推首套房按揭優惠

樓市熾熱，樓價持續高企，永隆銀行昨日宣布，為支持置業人士購買首套房及推廣該行按揭業務，推出首套房按揭優惠，將原本給予自住住宅物業的優惠按揭息率P-3.1%（實際息率2.15%），推廣至非自住及非住宅物業。永隆銀行按揭及私人貸款中心主管蔡爾全表示，是次推出有關優惠，除了希望協助首次置業人士置業，並希望吸納全新客戶。他指出，該行首置的定義與金管局不同，是以物業類別作為劃分，即申請人可同時申請住宅類及非住宅類的首次物業按揭。

## 簡訊

### 證監指經紀銷售手法需改善

證監會昨日發表主題觀察報告，指出持牌法團的銷售手法需要改善的地方。雖然這些持牌法團已設立提升銷售手法的程序，但證監會仍然發現出現缺失和不足之處，包括管理層監督、培訓和合規監察；產品合適程度評估程序；免責條款的使用及簽署免責聲明；《操守準則》新規定的遵守情況；及專業投資者的資格核實。證監會行政總裁歐達禮表示，在幫助投資者作出有根據的投資決定方面，負責銷售投資產品的中介人擔當了非常關鍵的角色，所以中介人必須嚴格遵守銷售手法的規定。

### 美高梅融資金額增至 156 億

美高梅中國（02282）公布，附屬公司美高梅金殿超濠持有的9.5億美元優先有抵押信貸融資，獲放款人修訂及重列，信貸融資本金額將增至相當於20億美元（約156億港元），並延長5年至2017年9月29日。經延長後的融通將包括全數已提取的5.5億美元等值定期貸款，以及未動用的14.5億美元等值循環信貸融通。所得款項將用於再融資美高梅金殿超濠現有信貸融通，部分將注資發展路氹項目。

### 信行股東大手沽貨套逾 18 億

港股近日走勢疲弱，為股東提供套現良機。據銷售文件顯示，中信行（00998）遭一名股東配售4.58億股，作價相當於4至4.07元，較昨日收市價4.13元折讓1.5至3.2%，交易可為其套現最多18.6億元。

### 361 度上季銷售持續下滑

體育用品市場持續惡化，361度（01361）公布，第三季同店銷售增長為4.1%，較第二季的5.1%持續下滑，渠道存貨比例略有回落，平均約4.1倍。期內，授權零售門店數目淨增20間，截至9月底止門店達8090間。