

BDI 續下挫 航運業進入淡季 招商局股東減持套 9 億

航運業於旺季有良好表現，帶動航運股上升，但隨着第四季度淡季來臨，波羅的海乾散貨綜合運費指數 (BDI) 已於上周五跌穿千點，昨日繼續下滑，行業出現「冬季跡象」。有公司股東在高位配售，套現止蝕，路透社昨日透露，招商局國際 (00144) 一名未有透露身份的機構股東減持，最多套近 9 億港元，配售價較昨收市價 25.9 港元，折讓 3.1 至 6.6%。

本報記者 林靜文

這名機構投資者以每股 24.2 至 25.1 元，配售 2700 萬股，最多套現約 8500 萬美元 (約 6.63 億港元)；另外，視乎市場反應可額外沽售 950 萬股，套現 3000 萬美元 (約 2.34 億港元)，合共套現 1.15 億美元 (8.97 億港元)，由中國國際金融負責是次配售安排。招商局國際昨日股價收報 25.9 港元，跌 0.3 港元或 1.145%。

股價近一個月升 8.8%

分析師認為，航運股近期造好，招商局國際股價過去一個月累計上升 8.8%。但歐美經濟未明朗，市場普遍對航運業信心不足，加上邁入航運淡季，不排除部分股東趁高位沽售，以避免損失。

招商局國際此前稱，旗下深圳 A+B 股公司中國國際海運集裝箱 (集團) 將以介紹方式在香港上市，以將其全部 B 股變更為 H 股。如若最終實施，中集集團將成為首家 A+B 轉 A+H 上市公司。

數據顯示，BDI 於 9 月 12 日跌至接近歷史低位的 661 點，但近期因鐵礦石補庫存、冬季取暖煤需求增加而逐步改善，遂回升至千點，市場改善有階段性、季節性特徵，帶來板塊交易性機會。但近一周市場未能延續上升態勢，更於上周五 (2 日) 跌穿千點，收報 986 點。

業界今年料難逃虧損

業內人士分析，該指數日前回升至千點以上，為業內帶來一點曙光，帶動航運股造好。中海集運 (02866)、中海發展 (01138) 和中國遠洋 (01919) 第三季業績均有所改善，中海集運上季成功扭虧為盈，錄得 9.91 億元 (人民幣，下同) 利潤。中海發展上半年勁蝕 4.95 億元後，上季錄得利潤 8920 萬元。中國遠洋季度虧損按季收窄，蝕 15.3 億元。

但有分析認為，其實今年「旺季不旺」，相信會導致「淡季更淡」。業界必須要足夠的心理準備度過「嚴冬」。據預測，航運業今年依然難逃虧損，各公司目前的目標應是如何減虧。中海集運昨收報 2.23 港元，升 0.03 港元或 1.364%。中海發展昨日股價收報 4.14 港元，跌 0.1 港元或 2.35%。而中國遠洋昨跌 0.02 港元或 0.508%，報 3.92 港元。



船型	指數 (點)	環比變動 (點)	現貨日均租金 (美元)	環比變動 (美元)
BCI	2261	-43	15074	-335
BPI	757	-9	6061	-72
BSI	662	-7	6918	-74

▲招商局國際股價過去一個月累計增長 8.8%

瑞銀唱淡中遠太平洋

瑞銀昨日發表報告表示，中遠太平洋 (01199) 碼頭吞吐量增速已見頂，故把其評級下調兩級，由「買入」降至「沽售」，目標價由 12.1 元下調 17% 至 10 元。

瑞銀表示，雖然中遠太平洋今年頭 9 個月吞吐量升 10%，升幅較同業為高，但其增速料已見頂，預期末季吞吐量增長將放緩。該行估計，該公司第四季度吞吐量的升幅僅為 6%，全年則升 9%，至於 2013 及 2014 年吞吐量升幅，相信會放慢至 6%。

該行預期，由去年比較基數偏低，中遠

太平洋第 4 季盈利，按年可升 30%，但按季將跌 24%，理由是吞吐量減速及貨櫃製造業務盈利下降。同時，部分港口免稅期將於明年屆滿，料對整體盈利造成進一步負面影響；該行下調 2013 至 2014 年每股盈測，比市場預期低 13% 至 16%。

瑞銀還表示，內地煤炭價格沒有跟隨波羅的海乾散貨綜合運費指數 (BDI) 反彈；雖然 BDI 從 8 月時約 700 點反彈至目前的千點以上，但煤炭價格反而連續 8 周下跌；該行預期，明年合同利率按年仍具下行壓力。

中航通飛珠海基地建成

【本報記者方俊明珠海五日電】飛機生產線已初步建成，今年還將斥資 8 億元 (人民幣，下同) 成立新的華南飛機工業公司，承擔通飛生產任

務，首期投資 5000 萬元。另外，由該航空園、波音公司和香港理工大學合作的「波音先進製造研發中心」項目，亦已初步獲得波音公司內部審議通過。

據管委會負責人透露，利捷公務航空 (香港) 公司將入駐，首期註冊資本 2 億元，面向亞太地區開展公務機運營業務；而龐巴迪則可望近期簽署落戶的合資合作協議，擬建亞太區公務機維修基地。

該負責人續指，珠海作為內地低空空域管理改革試點工作亦進展順利，國家空管委等部門近日已批覆劃設「珠海三灶機場—陽江機場—羅定機場」的低空轉場訓練飛行航線，將盡

快啓動珠海地區低空空域對空監視和地空通信設施建設，支持該市建設航空服務站。

珠海航空園是日前廣東省唯一的民用航空製造業基地，經過 4 年開發建設，至今已引進航空要素項目 21 個，投資總額突破 108 億元，僅今年新引進重點項目 7 個，實際利用內資 18 億元，累計完成基礎設施投資 2.95 億元。該園規劃總面積 99 平方公里，目前可用建設用地 4.3 平方公里，規劃填海約 12.5 平方公里。該管委會負責人表示，目前該園正加快引進航空產業及配套設施項目，打造全產業鏈，爭取建成全國最大通用航空產業綜合性基地。



▲航空產業園引入百億元項目，力助珠海金灣區打造航空新城 本報攝

中探兩年採購至少 6931 萬

中國公共採購 (01094) 昨日宣布，於 2012 全球公共採購 (中國·武漢) 論壇暨採購洽談會上，與多國採購中心及官方機構簽署採購協議、意向書及諒解備忘錄，包括與德國亞智科技公司、武漢聖德利科技公司簽訂委託採購意向書，預期在兩年內總採購額不少於 700 萬歐元 (約 6931 萬港元)；與佛山市能興金屬倉儲物流公司簽訂關於華南金屬交易平台建設項目的投資合作協定，初步每年交易規模逾 200 億元人民幣，3 年內每年交易規模逾 1000 億元人民幣。

同時間，中探與法國中央大區夏斗湖機場簽訂中法物流與採購電子化平台備忘錄；與廣西招投標管理局簽訂廣西自治區政府採購供應鏈管理創新項目合作協議書。今年論壇暨採購洽談會由中國物流與採購聯合會、湖北省人民政府與武漢市政府主辦，中探及內地各級政府機構及組織協辦，論壇已於本月 4 日結束。

中探聯席主席程遠志表示，今年論壇是中國首個國際性的大型公共採購論壇，中探能夠參與協辦，是中國公共採購市場對該公司的認同。中探聯席主席陳樹林則稱，論壇上簽署一系列協議，標誌着中探已進入常態發展階段。

另外，中探將向佛山能興注資 2150 萬元人民幣，藉此獲得後者 21.5% 權益。佛山能興主要在內地從事有色金屬買賣及提供倉儲、物流服務。佛山能興獲得現有股東注入 7402 萬元人民幣，及國探科技注入 350 萬元人民幣。

中糧供股集最多近 45 億

中糧控股 (00606) 公布，建議「10 供 3」，以每股 3.39 元的供股價，發行 12.11 億至不多於 13.23 億股，佔擴大後已發行股本約 23.08%，集資 41.07 億元至 44.85 億元；供股之所得款項淨額用作支付可能發生之可換股債券贖回所需金額 (預計合共約 40.13 億元)、公司一般營運資金及其他董事認為符合股東利益而決定之資金用途。控股股東中糧香港為包銷商，而摩道則將為公司之財務顧問。

公告指出，每股 3.39 元的供股價，較中糧控股昨日收市價每股 4.94 元折讓約 31.38%。根據承諾，控股股東中糧香港、Wide Smart 及 COFCO No.108 已分別向公司承諾，將認購或促使認購總額約 23.76 億元之 700894443 股供股股份。

中信國電續洽購澳門電訊

中信國電 (01883) 昨日上午停牌，下午復牌後宣布繼續與 Cable & Wireless Communications Plc. (「CWC」) 商議有關中信國電訊建議收購其在澳門電訊 51% 的股權。根據澳門電訊的組織章程細則，中信國電訊已與其澳門電訊股東商議收購建議的事項。公司昨天收報 1.8 元，上升 1.124%。另一方面，中信證券 (06030) 宣布，由公司全資附屬中信證券國際收購里昂證券 19.9% 股權及有關收購里昂證券餘下 80.1% 股權售選擇權。董事會宣布，東方匯理銀行、CASA BV、公司及中信證券國際已於昨天簽立 80.1% 股權轉讓協議。



▲餐廳主廚 Ekkebus 介紹他為法荷航設計的荷蘭特色餐食 本報攝

法荷航推荷蘭特色餐單

【實習記者盧德茵報道】法荷航從今年 12 月至明年 9 月底，將會向阿姆斯特丹及香港出發的洲際航班商務艙旅客提供荷蘭特色餐。另外，對於今年頭 9 個月虧損擴大至 9.57 億歐元 (約合 12 億美元)，該公司香港及澳門區域經理王文琦昨日回應，不景氣是整個航空業的現狀。

王文琦稱，機構預測澳門航空公司的利潤率僅 0.6%，法荷航無法避免，只能盡力在內部降低營運成本，如餐食中增加較低價食材等，期望提高淨利潤。

法荷航昨日在港舉行新餐食推介會，執行副總裁 Paul Elich 介紹了該公司與米芝蓮兩星級餐廳 Amber 主廚 Richard Ekkebus 合作設計的荷蘭特色餐食。

證券簡稱：深深房 A、深深房 B 公告編號：2012-0333
證券代碼：000029、200029
**深圳經濟特區房地產 (集團) 股份有限公司
對外投資暨關聯交易公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。
釋義：
除非另有說明，以下簡稱在本公告中定義如下：
本公司、公司：深圳經濟特區房地產 (集團) 股份有限公司
深圳經濟特區房地產 (集團) 股份有限公司
投資控股公司：深圳市投資控股有限公司

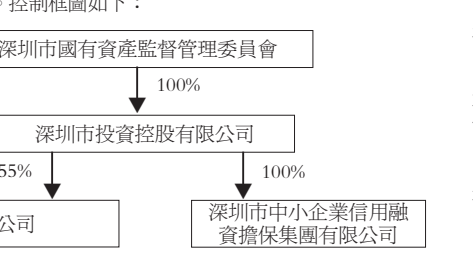
一、對外投資概述
(一) 對外投資的基本情況
為進一步拓展業務領域、探索地產開發與金融服務相結合的發展機會，本公司擬與深圳擔保集團、汕頭市工業經濟帶投資建設有限公司、汕頭市潮陽區五星實業公司、汕頭市大洋集團公司、汕頭市星際商貿有限公司共同投資設立汕頭市中小企業融資擔保有限公司 (暫定名，最終以工商核准登記的名稱為準，以下簡稱「汕頭市融資擔保公司」)。2012 年 11 月 2 日，本公司與深圳擔保集團等六方簽署了《汕頭市中小企業融資擔保有限公司投資協議書》。
汕頭市融資擔保公司註冊資本為 12,000 萬元人民幣，擬由上述 6 家股東作為發起人以現金形式出資，具體出資金額和比例如下表：

股東	出資額 (人民幣)	出資比例
汕頭市工業經濟帶投資建設有限公司	6000 萬元	50%
深圳市中小企業信用融資擔保集團有限公司	1200 萬元	10%
深圳經濟特區房地產 (集團) 股份有限公司	1200 萬元	10%
汕頭大洋 (集團) 公司	1200 萬元	10%
汕頭市潮陽區五星實業公司	1200 萬元	10%
汕頭市星際商貿有限公司	1200 萬元	10%

2、投資議案的審議表決情況
2012 年 9 月 28 日公司第七屆董事會第七次會議以 7 票同意，0 票反對，0 票棄權表決通過了《關於投資參股汕頭市中小企業融資擔保有限責任公司的議案》；其中：關聯董事文利、姜麗花迴避表決。獨立董事周含軍、劉全生、宋博通發表了同意的獨立意見。
(詳見 2012 年 9 月 29 日巨潮資訊網公告)
深圳擔保集團係本公司控股股東深圳市投資控股有限公司 (以下簡稱「投資控股公司」) 全資控股所屬企業。根據《證券法》、深圳證券交易所《股票上市規則》的相關規定，本次共同投資構成了關聯交易。
本次關聯交易金額未達到 3,000 萬元人民幣，根據深圳證券交易所《股票上市規則》和《公司章程》的規定，本次關聯交易無需提交公司股東大會審議批准。
本次關聯交易不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組，不需要經過有關部門批准。

二、交易對方介紹
(一) 關聯方
名稱：深圳市中小企業信用融資擔保集團有限公司
主要辦公地點、註冊地址：深圳市福田区深南中路 1099 號平安銀行大廈 16 樓
法定代表人：胡澤源
註冊資本：100,000 萬元
企業性質：有限責任公司
稅務登記證號碼：440300670019325
經營範圍：為企業及個人提供貸款擔保、信用擔保等融資性擔保；開展再擔保業務；辦理債券發行擔保業務；兼營訴訟保全擔保、履約擔保業務；與擔保業務有關的融資諮詢、財務顧問等中介服務；以自有資金進行投資。(憑 00051284 號融資擔保擔保機構經營許可證經營，有效期至 2016 年 3 月 30 日)

歷史沿革：深圳市中小企業信用融資擔保集團有限公司成立於 1999 年 12 月 28 日，原名深圳市中小企業信用擔保中心，是深圳市政府為解決中小企業融資難、扶持中小企業健康發展而成立的政策性擔保機構。2008 年 1 月，公司更名為深圳市中小企業信用擔保中心有限公司 (以下簡稱「深圳擔保中心」)，由事業單位變更為國有獨資有限責任公司，深圳市投資控股有限公司持股 100%。2011 年 3 月末，深圳擔保中心正式更名為「深圳市中小企業信用融資擔保集團有限公司」，註冊資本 10 億元。
2011 年度，深圳擔保集團實現營業收入 37,087 萬元，淨利潤 25,810 萬元；期末的資產總額為 254,239 萬元，淨資產 148,283 萬元；最近三年主要業務及各項經營指標持續穩定向上發展。
關聯關係說明：中小擔與本公司屬同一控股股東、實際控制人控制下的企業。控制權圖如下：



(二) 其他交易對方
1. 汕頭市工業經濟帶投資建設有限公司
主要辦公地點、註冊地址：汕頭市黃山路 32 號投資大廈
成立日期：2009 年 6 月 26 日
法定代表人：郭耀宇
註冊資本：10,000 萬元
企業性質：有限責任公司 (國有獨資)
經營範圍：負責汕頭市工業經濟帶和省示範產業性產業轉移工業園開發建設的融資工作，負責園區開發、園區管理和投資代理服務。

2. 汕頭大洋 (集團) 公司
主要辦公地點、註冊地址：汕頭市龍眼路 6 號大洋大廈 10 樓
成立日期：1993 年 2 月 20 日
法定代表人：林松偉
註冊資本：6,800 萬元
企業性質：全民所有制
經營範圍：主營貨物進出口、技術進出口 (法律、行政法規禁止的項目除外)；法律、行政法規限制的項目須取得許可後方可經營。

3. 汕頭市潮陽區五星實業公司
主要辦公地點、註冊地址：汕頭市潮陽區城南一路龍井市場東側商舖 B9 舖間
成立日期：1992 年 5 月 20 日
法定代表人：鄭金水
註冊資本：3,388 萬元
企業性質：集體所有制
經營範圍：主營百貨、五金、交電、紡織品、針織品、工藝美術品、日用雜品、家具、農副產品。
4. 汕頭市星際商貿有限公司
主要辦公地點、註冊地址：汕頭市金平區金砂路 86 號友誼國際大廈寫字樓十層 1002 號房
成立日期：2001 年 5 月 21 日
法定代表人：吳偉星
註冊資本：500 萬元
企業性質：有限責任公司
經營範圍：一、經營和代理各類商品及技術的進出口業務 (但國家限定公司經營或禁止進出口的商品及技術除外，不另附進出口商品目錄)；二、經營進出口加工和「三來一補」業務；銷售：化工原料 (不含危險品)、普通機械、金屬材料、家用電器、電話通訊器材、建築材料、汽車零部件、摩托車等零件、針紡織品、百貨、五金交電、電子計算機及配件、儀器儀表。(凡涉專項規定特許批發證件方可經營)

三、投資標的基本情況
(一) 出資方式
股東各方均以現金方式自籌資金出資。
(二) 公司名稱及基本情況
公司名稱：汕頭市中小企業融資擔保有限公司 (暫定名，最終名稱以工商行政管理機關核准的名稱為準)
公司類型：有限責任公司
註冊資本：12,000 萬元人民幣
註冊地址：汕頭市龍湖區金砂路建信大廈 (具體以工商登記為準)

公司擬開展具體業務範圍：在國家政策允許和金融管理機構批准範圍內，為企業及個人提供貸款擔保、信用擔保等融資性擔保；開展再擔保業務；兼營訴訟保全擔保、履約擔保業務，與擔保業務相關的融資諮詢、財務顧問等中介服務，以自有資金進行投資。
四、交易的定價政策及定價依據
公司擬以現金方式出資 1,200 萬元人民幣，佔擔保公司註冊資本的 10%。其他股東均以現金方式出資，按出資額持有相應股權比例。

五、對外投資合同的主要內容
投資各方已於 2012 年 11 月 2 日簽署共同投資設立汕頭市中小企業融資擔保有限責任公司相關協議。協議主要內容摘要如下：
(一) 投資金額及支付方式
標的公司各方的出資總額為人民幣 12,000 萬元，股東各方均以現金方式自籌資金出資。其中，本公司與深圳擔保集團各出資 1,200 萬元，各佔股 10%。
(二) 標的公司董事會和管理人員的組成安排
標的公司董事會成員 9 名，其中：各股東委派董事 8 名，職工董事 1 名。
董事會設董事長 1 名、副董事長 1 名，董事長由汕頭市工業經濟帶投資建設有限公司指定的董事擔任，副董事長由汕頭市中小企業信用融資擔保集團公司委派的董事擔任。
董事會根據公司實際經營情況的需要，可以在董事會下設立專門委員會以及聘請獨立董事，以保持決策的專業性和獨立性。
公司實行董事會領導下的總經理負責制。公司設總經理 1 名，副總經理 1-3 名，任期三年。總經理由董事會審議聘任和解聘，副總經理的聘任和解聘由總經理提名、董事會審批。總經理對董事會負責，副總經理協助總經理工作。
公司成立後第一屆任期的總經理由深圳市中小企業信用融資擔保集團有限公司從其出資額合適人員中來擔任。
(三) 契約條款、合同的生效條件和生效時間
任何一方未按合同規定履行出資義務時，每逾期一日，違約方向守約方支付相當於應繳而未繳出資額 0.5% 的違約金。遲延 30 日應天數時，守約方有權單方終止本協議，並要求違約方賠償全部經濟損失 (包括直接損失和間接損失)。
任何一方向守約方承擔違約責任；如屬多方違約，根據實際情況，由違約各方向守約方承擔各自應有的違約責任。
協議自各方簽字蓋章之日起生效。
六、涉及關聯交易的其他安排
汕頭市融資擔保公司按照現代企業制度建立法人治理結構，設立股東會、董事會及監事會，我將委派一名公司董事。我將在公司治理中與深圳擔保集團充分合作，互為一致行動人。本次交易完成後，公司與深圳擔保集團之間不會形成同業競爭情況，不會增加新的關聯交易。
七、對外投資的目的、存在的風險和對公司的影響
(一) 本項關聯交易係公司業務發展的需要，可加強公司與當地政府的聯繫與合作，促進粵東地區主業發展，並可進一步拓展業務領域、探索地產開發與金融服務相結合的發展機會，對公司發展具有積極意義，有利於本公司的全體股東的利益。
(二) 交易風險及應對策略
1、政策變化風險
風險：融資擔保行業屬政策鼓勵和支持的新興產業，同時針對發展中出現的問題國家也不斷出台政策加強監管，經規範整頓後，行業整體朝規範、健康的方向發展，但仍存個別公司違規事件對行業造成負面影響，監管政策可能密集出台，政策的不利變化會對公

司發展造成影響。
對策：政策的導向必然是鼓勵規範的，打擊甚至淘汰違規的，因此，公司始終密切關注政策動向，嚴格規範經營。
2、市場開拓風險
風險：汕頭擔保業務起步較早，發展緩慢，除與擔保機構自身實力相關，當地金融的區域特點也是重要因素。當地民間融資活躍、銀行相對保守、銀保合作記錄極少等釋放出的信號不說明當地擔保業的市場開拓難度不小。
對策：充分利用深圳擔保集團的銀行資源開拓市場；依靠當地政府資源開拓市場；發揮國資背景優勢及深圳擔保集團品牌優勢獲得銀行認可。
3、經營失敗風險
風險：融資擔保業務作為高風險金融服務業具有很強的專業性，體現很強的資本、人才、管理、信息、資源密集特點，經營壁壘很高，任何一方面的短板不足都可能造成經營的失敗。
對策：深圳擔保集團經過 13 年擔保業的經營與探索，積累了豐富的經驗。公司由深圳擔保集團派出優秀團隊直接經營管理，同時逐步培養、儲備公司優秀人才，逐步為公司搭建和完善管理體系，公司的人才和管理要素得以保障；公司股東為政府及實力強大的大型企業、資本、信息和資源要素皆有保障。
4、設立失敗風險
風險：公司的籌建面臨很大的不確定性。比如，政策方面，現監管部門嚴格新設擔保公司；股東方面，公司股東較多，存在股東出於各種原因退出入股的可能；等等，都會對公司的成功建立造成影響，導致此次投資失敗。
對策：由政府出面與省監管部門溝通，確保設立審批通過；股東之間加強溝通，確保股東資質符合要要求，同時避免中途退夥的發生；認真研究政策法規，做好公司登記設立的準備工作。
5、股東違約風險
風險：公司股東較多，涉及利益及法律關係複雜，若有股東不遵從章程、協議及合同等的約定，違背合作意願，造成合作關係破裂，將對其他股東造成損失。
對策：關注相關法律文件及合同的簽署，從法律層面確保自身利益。
6、員工違約風險
風險：擔保行業是經營信用，管理風險的行業，項目人員是風險的把關者、第一責任人，同時也是風險的來源，若員工出現道德風險，違規甚至違法操作業務，對公司造成的損失不可估量。
對策：加強員工培訓與教育，對道德問題零容忍；人才選聘以德為先，建設高素質人才隊伍；完善風險責任制度，提高違規成本。
八、當年初至披露日與該關聯人累計已發生的各類關聯交易的總金額 0 (不含本次交易額)
九、獨立董事事前認可和獨立意見
公司與控股股東全資所屬深圳市中小企業信用融資擔保集團有限公司共同投資參股設立汕頭市中小企業融資擔保有限責任公司屬於關聯交易行為，公司董事會在審議本次交易議案時關聯董事進行了迴避表決，審議程序符合有關法律、法規和公司章程的規定。
公司目前的經營情況正常，本次關聯交易事項符合公司的實際經營發展需求，有利於公司未來發展，符合公司和公司股東的利益需求，沒有損害公司和中小股東的利益。
本次關聯交易行為經中小股東充分協商確定，交易遵循了公平、公正、公允的原則。
十、備查文件
1、董事會決議
2、獨立董事意見
3、《汕頭市中小企業融資擔保有限公司投資協議書》
4、《汕頭市中小企業融資擔保有限公司章程》
特此公告。

深圳經濟特區房地產 (集團) 股份有限公司
董事會
2012 年 11 月 6 日