

大公報

經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: lkpij@takungpao.com.hk

經濟新聞提要

- 華懋沽出 300 厘苑車位 B2
- 美經濟增長料持續四年 B3
- 招商局股東減持套 9 億 B10
- 原油期貨料允外資參與 B11
- 財政部推頁岩氣補貼政策 B12

梁鳳儀透露兩地跨境貸款活動頻繁 人民幣貸款餘額倍增至 679 億

財經事務及庫務局副局長梁鳳儀出席京港金融服務合作專題活動表示，本港的離岸人民幣額度龐大，有利內地企業在港籌集資金，推動業務國際化。而隨着兩地跨境貸款活動日漸頻繁，截至今年 9 月底止，未償還人民幣貸款達 679 億元人民幣，較去年全年 300 多億元人民幣，上升近一倍，反映香港能夠為內地企業提供多元化的綜合金融服務及「內保外貸」服務。她預料未來會有更多內地企業來港發人民幣債券。

本報記者 陳萍花

她說，將繼續加強北京及香港兩地的金融合作，特別是實體經濟方面。她透露，繼央企寶鋼後，發改委已另批 4 家企業來港發行人幣債券，目前相關工作正在進行中。她指出，截至今年 9 月底止，已經有約 95 間北京企業來港上市集資，集資總額達到 3385 億元人民幣。

梁鳳儀稱，歡迎內地企業到港發行人幣債券，增加融資渠道，內地企業海外發債，最常遇見的問題是資金回流內地或是停留本港，當局會積極提供協助。

私募基金半年籌 200 億美元

被問及近日建行（00939）到倫敦發行人幣債券，會否令本港的人幣離岸業務受到挑戰？她表示，本港的人民幣市場流通性高，規模龐大，即使企業到其他地方發債，亦需要於香港進行相關人幣交易，故認為對香港來說不是挑戰，反而有利人民幣國際化。

梁鳳儀又指出，上半年以內地及香港為主要市場的私募基金，在兩地共籌得超過 200 億美元，佔亞洲新籌集資金的八成。另外，今年首 9 個月，中證監已批出 93 億美元「合資格境外機構投資者」（QFII）額度，佔去年總額近一半。她希望未來內地可以開放「人民幣合資格境外機構投資者」（RQFII）額度的投資限制，增加彈性及靈活。

財經事務及庫務局局長陳家強表示，正就 RQFII 有與中國證監會洽商，討論方向包括擴大金額，增加參與機構種類以及增加投資範圍，有關方向亦得到內地證監會的支持，相信未來將會更多機構參與。

至於兩地基金互認方面，他承認有關方面

確實與中證監進行初步溝通，認同互認是未來發展方向，惟當中仍涉及監管及法例問題，他強調將本港資金管理做大為「十二五」下香港發展方向。

另外，對於近期金管局多番出手買美元沽港元，梁鳳儀指，這是聯匯制度下的必然動作，又強調政府密切關注熱錢流入可能造成的資產泡沫問題，亦已對樓市泡沫採取措施。陳家強亦稱，入市是按機制進行，不認為熱錢流入的情況嚴重。他重申，政府會監控市場，並在財金政策上作出配合。

熱錢流入未算嚴重

被問到熱錢經香港非法北上時，陳家強則表示，本港作為人民幣離岸中心，對資金流向及數量有掌握，認為控制金融安全方面仍有效。他又認為，現時熱錢流入本港的數量不算多，銀行體系戶口總結餘較以往亦無明顯增多，但他強調，政府會繼續監察市場，因應情況部署。

對於政府推出樓市新招後，本港租金有上漲跡象，且對非住宅物業的投資熱情高漲。陳家強稱，特區政府暫不會採取租金控制政策，因其他地區採取該類措施後成效不大。但他強調，政府會繼續留意租金的情況，不排除會推出相關措施。

基金調查公司理柏（Lipper）公布最新強積金回報調查，10 月份 453 隻基金總體平均回報率為 0.67%，較 9 月份的 3.09% 大跌接近八成，其中，中國股票的基金回報雖然同步下行，但回報錄得 6.16%，表現仍然跑贏其他類型的基金。

理柏調查顯示，按資產類別分類，股票基金表現最佳，10 月份回報為 1.23%，較整體平均回報高出近一倍。當中，表現突出的內地股票基金，由 6.38% 輕微降至 6.16%，港股基金回報緊隨其後，由 9 月份的 6.73%，下降至 10 月份的 3.8%。然而，大中華股票基金回報，由 5.97% 大降至 1.67%。

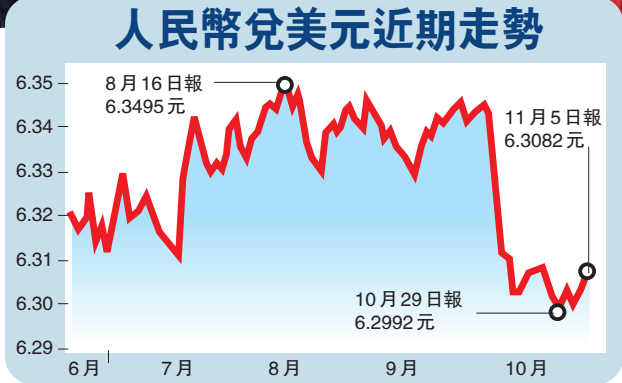
期內，亞太股票基金回報，由 6.16% 跌至僅 0.47%。若撇除日本市場之後，回報更由 5.64% 跌至負 0.19%。韓國股票基金表現最差，由 9 月份的 5.78% 正回報，急挫至負 3.04%。美國亦由 2.4% 正回報降至 2.16% 負回報。歐洲股票基金由 2.87% 跌至 1.53%，總結環球股票基金回報，由 3.59% 大減逾半至 1.53%。

債券基金表現持續欠佳，由 9 月份平均 0.93%，下跌至 10 月份僅 0.01%，當中環球債券基金由 1.22%，大跌至負 0.12%。混合式基金回報亦明顯受壓，由 2.9% 跌至 0.35%。

總結今年首十個月份，整體 MPF 平均回報約 8.74%，大幅跑贏通脹。股票基金類別表現最好，回報達 12.46%。其中，醫藥及健康護理股票回報最高，累計回報達 18.72%，而港股基金以 16.82% 排名第二，第三為亞太（不包日本）股票基金，回報為 14.16%，而中國股票基金回報亦有 10.13%。



▲梁鳳儀表示，將繼續加強北京及香港兩地的金融合作



人民幣三個月累升逾 2%

人民幣兌美元即期匯價昨日再度漲至上限 1%，惟中間價下移，加上市場觀望十八大會議，匯價最終倒跌收盤。人民銀行昨日以 6.3082 開出中間價，較上日低 37 個點子，並創逾半個月新低。不過，盤中美元拋盤壓力仍重，人民幣仍頻繁觸及區間上限，並連續五個交易日觸頂，最高見 1 美元兌 6.2451，收市報 6.2454，按日跌 39 點子。

上海一名交易員表示，昨日大部分時間處於 1% 上限波幅交投，尤其於 6.246 水平有較多的美元沽盤湧現。昨日交投集中在臨近區間上限 15 個點左右，客戶的購匯亦難以消化充裕的美元流動性，市場不確定因素很多，尤其是美國大選及中共十八大等，投資者普遍預期央行短期作出干預行動機會微，故人民幣匯價將可持續強勢。

資料顯示，人民幣最近強勢走升，即期自 7 月下旬至今已升值約 2.4%，並多次觸及日間波幅上限。不過中金報告指，美國第三輪量化寬鬆政策（QE3）和央行購匯，只有限驅動人民幣最近大幅升值，但估計強勢升值難以持續，主要由於長期看人民幣匯率已經接近均衡水平，預期今年底人民幣兌美元為 6.27，而明年底與今年持平。

另外，早期強勢的港元亦見收斂，港元匯價於紐約時段一度回軟至 7.7508 左右，踏入亞洲交易時段雖然多次升破 7.75 兌換保證上限，但港元沽盤充裕，令港匯瞬間即軟，一部分時間於 7.75 至 7.7504 區間波動。

天溢料果汁市場年增兩成

天溢控股（00756）主席辛克表示，未來會着重上游柑橘種植發展，以保障產量和成本控制。他預計，2013 至 2014 公司資本投資將達到 7 至 8 億元人民幣。他預計，自 2013 年起，集團年產量將額外增加 10 萬噸。天溢控股昨天收報 1.08 元，下跌 3.571%。

中芯上季經營扭虧

中芯國際（00981）公布第三季業績，期內銷售額 4.61 億美元，按季升 9.3%，按年升 50.3%；經營利潤 2036 萬美元，按季升 48%，按年則由虧轉盈。中芯國際應佔盈利 1196 萬美元，按季升 69%，按年扭虧為盈。第三季毛利率 27.5%，較第二季上升 3.4 個百分點。中芯國際預期第四季收入持平至上升 2%；毛利率介乎 18% 至 20%。

匹克訂單金額跌三成

匹克（01968）公布，於今年 10 月舉辦了 2013 年第二季度訂貨會，與去年同季比較，鞋類產品及服裝產品的訂單金額均按年跌 20% 至 30%，而平均批發價格亦與去年相同。集團指出，這次訂貨會，鼓勵分銷商以謹慎的態度訂貨，借此減少出現訂貨過量的機會。目前，集團正在優化其訂貨模式，並預期於未來補單的比重將會提高。

中信全購里昂證券股權

中信證券（06030）宣布，旗下中信證券國際與東方匯理銀行正式簽署收購里昂證券剩餘 80.1% 股權協議。中信證券在獲得監管單位審批後，將擁有里昂證券 100% 股權。交易完成後，中信證券與里昂證券將繼續獨立運作，但同時將合作推出以客戶為核心的產品及服務。

長實分拆酒店冀下周獲批

《路透》旗下 IFR 引述消息人士透露，長實（00001）計劃分拆旗下酒店 Horizon 上市，擬爭取 11 月 15 日，即下星期四於聯交所尋求上市批准。據稱，是次最多集資 39 至 62.4 億元，已委聘美銀美林、星展銀行、渣打銀行證券為安排行。

鈦鐵礦擬私有化

中國鈦鐵礦（00893）公布，控股公司合創提出以每股 1.72 元，將公司私有化，較停牌前 1.59 元溢價約 8%，私有化總代價為 18.5 億元。

恒生推 2.17% 低息稅貸

交稅季節將至，銀行紛紛推出稅務貸款優惠，早前永亨推出實際年利率低至 1.35 厘的優惠（只限稅款 100%），各行競爭激烈。恒生宣布推出「稅安心」貸款計劃，實際年利率最低為 2.17%，最高貸款額為月薪 6 倍，還款期 6 至 18 個月，於 12 月 31 日前成功申請及提取貸款，並選擇 12 個月或以上的還款期，可享首月免供優惠。

東亞銀行（00023）的稅貸優惠更進取，新客戶最高可獲首三個月零利息及免手續費，「Flexi 稅務貸款」信貸限為月薪 2 倍或最高 30 萬元。

金威冀買家提收購建議

金威啤酒（00124）出售啤酒廠資產計劃一直只聞樓梯響，至今仍未見有實質進展。不過，據外電引述消息人士指出，金威已向潛在競投者發出知會，要求在本周五（9 日）遞交收購資產建議。市場早前盛傳北京控股（00392）旗下燕京啤酒曾洽購金威的啤酒廠，但因後者叫價過高，燕京啤酒最後決定退出談判。

內地啤酒釀製行業經營環境轉差，盈利前景黯淡，以金威啤酒為例，上半年業績便由盈轉虧，錄得 1.02 億元虧損，故此內地不少啤酒廠寧願賣盤，亦不願繼續刻苦經營。

凱德力拓二三線城市業務

【本報記者湯夢儀報道】凱德商用（06813）業務近年急速擴展，在中國、日本、新加坡、馬來西亞及印度五個國家持有 101 個購物中心，目標提供一站式消費及休閒活動場所。該公司在內地的發展尤為進取，目前共有 59 個購物中心，總裁林明志表示無懼內地經濟放緩，有信心盈利持續增長。

他指，近幾年凱德商用旗下的內地購物中心店舖銷售平均錄得雙位數字增長，雖然內地今年零售情況有所放緩。不過，公司仍對未來感到樂觀，期望直至 2015 年，零售銷售每年會有 15% 增長，而最新 PMI 顯示經濟有復蘇跡象；該公司單是今年第 3 季已在內地新開 6 個購物中心，今季會再增 1 個，預計新項目 2013 年可貢獻盈利，公司會繼續尋找收購機會。集團投資者關係高級副總裁胡敬康表示，公司有意大力發展中國業務，凱德商用中國總裁駱偉漢亦表示，會致力發展中國市場，尤其是內陸的、二三線城市。

該公司目前於重慶傳統商業中心地段朝天門、長江及嘉陵江交界，興建重慶來福士中心，計劃會與其他城市的來福士中心一樣，發展成零售、商業及住宅綜合項目，總樓面面積約 82 萬平方米，預計 2017 年開幕，成為重慶新地標。西區投資與資產管理投資經理張凱表示，重慶的 GDP 增長跑贏內地其他城市，目前的零售供應合理，有空間容納更多購物中心。來



▲圖為成都來福士中心

福士中心是該公司的重點項目，其中成都來福士中心剛於 9 月開幕，總樓面面積 24 萬平方米，項目內的兩棟甲級寫字樓現時出租率為 12%，目標年底提升至 30%；開業初期人流理想，每日有 3 萬客流量。

凱德商用旗下內地購物中心今年首 3 季客流量按年升 9.4%，租戶銷售每平方米按年升 10.7%，同一項目淨利潤按年增長 18.4%，承租率達 96.9%。

保險公司條例
(香港法例第 41 章)

有關完成轉讓一般業務的公告
(根據第 25E 條的規定)

安盛保險有限公司
AXA GENERAL INSURANCE HONG KONG LIMITED

有關在香港註冊成立的滙豐保險（亞洲）有限公司 (HSBC INSURANCE (ASIA) LIMITED)（「滙豐」）已向香港保險業監督（「保險業監督」）提出申請認可將滙豐在香港或從香港經營的有關一般保險業務轉讓（「該項轉讓」）給在香港註冊成立及獲授權在香港或從香港經營有關類別的保險業務的安盛保險有限公司 (AXA GENERAL INSURANCE HONG KONG LIMITED)（「安盛」）的公告已根據《保險公司條例》第 25D(4)(a) 條的規定於二零一二年八月十日由滙豐刊登。

現公告保險業監督已根據《保險公司條例》第 25D 條的規定於二零一二年十月二十九日認可該項轉讓（被豁除的保單除外）。滙豐及安盛已於二零一二年十一月五日簽立該項轉讓（被豁除的保單除外）的轉讓文書，而該項轉讓（被豁除的保單除外）已於二零一二年十一月五日零時一分生效。

二零一二年十一月六日

安盛保險有限公司
AXA GENERAL INSURANCE HONG KONG LIMITED
香港九龍九龍灣宏泰道 23 號 21 樓