

京港會收穫多 四重點項目簽約 昌平區長金樹東：每年五億支持落戶企業

【本報記者李銳報道】北京市昌平區四大重點項目在京港洽談會期間與港企正式簽署八項協議。昌平區區長金樹東在接受本報記者專訪時表示，今後昌平區每年將安排5億專項資金，為前來投資的各方人士提供最大限度的便利與支持。

第十六屆京港洽談會11月5日-6日在香港舉行。作為北京市重點開發建設的新城區——昌平區京港會備而來。其帶來的北京科技商務區(TBD)、未來科技城公共服務區、昌平新城、十三陵明文化景區四個重點項目受到了港商關注，並與香港置地、華潤醫療、寬帶能源等知名企業簽署合作協議。

利好政策引優質項目集中落戶

昌平區區長金樹東對本報記者表示，投資和入駐昌平的企業、機構，不僅可以充分享受到國家和北京市優厚的產業扶持政策，

昌平區還特別制定了一系列有針對性的配套措施。金樹東說：「尤其在這次京港洽談會前，昌平專門出台了系列支持科技商務類產業發展的「1+4」政策體系，將於今年12月1日正式實施。」

據介紹，昌平每年將安排政府資金約4.7億元，設立了產業發展專項資金、創業投資引導基金、金融發展專項資金和人才發展專項資金，將在資源投入、人才引進、企業融資、政務服務等方面，為前來投資的各方人士提供最大限度的便利與支持。據了解，昌平帶來的四個項目均位於目前昌平乃至首都北京生態最優越、創新最活躍、文化最富集、交通最便利的區域。

金樹東說，這四個項目都是當前我們在集中推進的重點項目，目前各項目的功能定位均已明確，土地開發已取得實質進展，配套基礎設施和公共服務設施建設正在同步跟進，具備了加快建設、迅速崛起的基礎條件，呈現出良好的發展態勢和巨大的發展潛力。他說：「特別是目前這些項目已經吸引了眾多國內外投資者的目光，一大批優質投資項目正在集中落戶。」本屆京港洽談會期間，昌平區與香港招商局地產控股有限公司、香港衛視國際傳媒集團、華潤醫療集團、

香港九龍倉集團、香港置地控股有限公司、開維集團、香港寬帶能源、香港五龍電動車設計有限公司等知名企業正式簽署合作協議。

香港各界投資昌平有信心

目前昌平區內共有香港投資設立的企業118家，佔全區利用外資總數的近三分之一，香港已經成為昌平最大的外資來源地。

金樹東說：「香港是國際金融、貿易、航運中心，被公認為全球最自由開放的經濟體和最具發展活力的地區之一。在金融服務、商貿流通、文化創意、旅遊會展等產業發展，以及商業地產開發、城市運營管理等方面都取得了令人矚目的輝煌成就，聚集了一大批世界頂級的大企業、大集團，這些都與昌平的功能定位和產業發展方向高度契合，是我們最希望、最迫切引進的高端要素，擁有很多可以開展務實合作的對接點。」

金樹東說：「此次京港洽談會取得了很好的成果，可以看到，香港各界關注昌平，對投資昌平很有信心，我們熱切期盼更多的香港朋友到昌平實地考察、投資興業，衷心希望同香港各界在更廣領域、更深層次推進雙方合作、實現互利共贏。」



▲昌平區區長金樹東在接受採訪時表示，希望更多香港朋友到昌平實地考察、投資興業

中心熱度依舊 港資進京 周邊集體發力 新城受寵

為期兩天的第十六屆京港洽談會今天閉幕。本屆京港會最引人關注的，除了再創新高的簽約數額，最大的發現莫過於港商投資北京的熱潮正從傳統的城市中心區向豐台、順義、通州、昌平、大興、房山等城市功能拓展區、城市副中心、重點新城轉移。中心城區文化固本，首都新城集體發力成為本次京港洽談會最大的亮點。

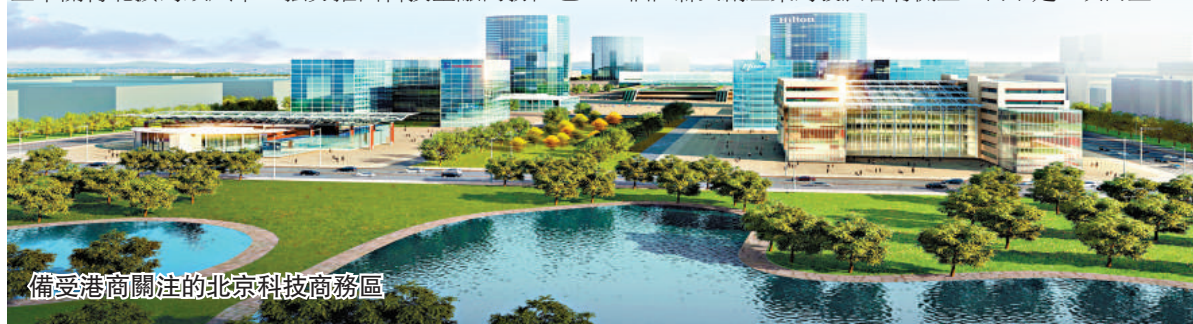
【本報記者王德軍報道】

完善高端城市功能

北京市政府有關人士對記者表示，北京正在全力建設世界城市，但目前制約北京建設世界城市的矛盾因素有很多，比如全球影響力和資源配置能力的高端功能還不夠強大，需進一步完善和提升。然而，憑藉當前的單中心城市格局，北京很難滿足這個要求，需要尋求更大空間來承載與完善高端城市功能。而且，城市中心區不能僅僅追求大而全，需要將一些城市功能解解到城市功能拓展區、城市副中心和重點新城。

從紐約、東京、倫敦等公認的世界城市發展歷程來看，一個世界城市除一般性城市功能外，還應該有強大的全球資源配置能力。該能力主要體現在國際組織聚集、高端企業總部聚集、金融中心、文化中心、創新中心等具有全球影響力的高端功能。這些高端功能不能僅僅依靠城市的中心城區來承擔，還需要分散在城市中的不同區域來實現。

在本屆京港洽談會上，西城、東城、海淀、朝陽等中心城區都將主要精力放在文化創意產業和重大項目推介上，而豐台、順義、通州、昌平、房山等核心城區邊緣城區則簽署了高達數千億元人民幣的合作項目。其中，豐台麗澤金融商務區成功吸引嘉里集團等重大项目投資，成為繼金融街、中央商務區後北京金融業發展的「第三極」，這也使得豐台區在本屆京港洽談會上高調簽署了120億美元的合作項目。同樣，順義吸引投資項目52個，協議投資總額90億美元。通州的國際醫療服務區更加雄心勃勃，規劃面積達15平方公里，幾乎相當於再造一個醫療服務新城。昌平區則搭上中關村北擴的順風車，強勢推出科技金融商務區也



備受港商關注的北京科技商務區

風光無限，成功吸引了多家港資企業投資發展。

專家表示，新城建設是有序疏解中心城區人口和功能，保持首都經濟社會持續健康發展的重要戰略舉措。無論是南城振興規劃，還是西部地區轉型計劃，抑或城市副中心戰略規劃等，都是北京緩解核心城區功能，向世界城市邁進的重大部署。從這一點看，港商投資北京，必然出現從城市核心區向新城「外溢」的發展趨勢。

區縣展開魅力攻勢

在重點新城吸引大量港資北上外，西城、東城、朝陽、海淀等傳統城市核心區和外商投資熱點區域，也在想方設法創新理念，吸引投資，而文化創意產業、金融等高端服務業成為他們向港商推介的法寶。

本屆京港洽談會上簽約的文創項目，總金額達到140億元人民幣，其中，西城、東城的天壇、天橋演藝區，朝陽的懋隆文化創意園等都讓人印象深刻。核心城區深厚的文化底蘊和強大的智力資源成為其強身固本的資本。

在各區縣舉行的專場推介會上，來港參加京港會的市長、副市長，獲邀參加會議的香港政界商界人士，甚至新聞媒體，都成為各個區縣極力招攬的對象。所有區縣都使出渾身解數吸引眼球，進而希望在經濟形勢並不美好的背景下成功吸引到投資。

北京主管投資促進工作的官員則認為，區縣這種競爭是一種良性競爭，有利於北京的經濟發展。以文創產業為例，目前北京各區縣都在打造自己的文創基地，北京市只會根據大的區域和產業規劃，從中協調，使得各個區縣文創產業的發展各有側重，而不是一哄而上。



▲北京規劃展覽館的巨大沙盤展示了北京打造世界城市的決心

▲麗澤金融商務區與香港企業現場簽約，豐台區區長冀巖與全國政協常委、香江國際集團董事長楊孫西等見證簽約



項目簽約儀式

麗澤概念香港關注

【本報記者王德軍報道】作為北京40多個重大推介項目之一的北京麗澤金融商務區，在第十六屆京港洽談會上成最受關注的投資熱點區域之一。今次，麗澤金融商務區與嘉里建設、首創集團、香港人和商業等簽訂戰略合作協議，在土地開發、招商引資、酒店管理及地下空間開發等多方面與香港企業展開合作。各簽約企業在北京麗澤金融商務區擬投資超過300億元。

作為北京豐台區的重點推介板塊，麗澤金融商務區與第九屆中國國際園林博覽會、2014世界種子大會一起，構成豐台區吸引港資的超豪華陣容。本屆京港洽談會，得益於中關村豐台科技園和麗澤金融商務區的政策優勢，北京南城行動計劃和西部轉型計劃，豐台區與港資企業簽署戰略合作協議金額高達120億美元，數額位居北京各區縣之首。凸顯其作為北京經濟發展最快板塊的強勁動向。

據了解，北京麗澤金融商務區在此之前已經連續參

加了三屆京港洽談會。北京麗澤金融商務區開發建設指揮部辦公室主任史衛民向記者介紹：「本屆京港洽談會是北京和香港在「十二五」期間優勢互補、互利共贏、共同發展的支撐平台。在北京和香港共贏發展中，北京麗澤金融商務區將積極為港資在北京投資發展尤其是在促進首都金融產業發展方面提供更廣闊的發展空間和更完善的服務。」史為民表示，香港作為世界第三大金融中心，有豐富的經濟資源和金融機構，與北京麗澤金融商務區的金融定位非常契合。通過幾年來的合作，一些京外企業，特別是香港和境外的一些企業機構，對麗澤的發展建設高度關注。

北京麗澤金融商務區控股有限公司總經理郝永昶表示：「北京麗澤金融商務區作為北京市「兩城兩帶，六高四新」的空間產業布局「四新」之一，它的平台作用主要是為在京的新興金融機構、金融信息文化產品以及金融要素市場和金融商務總部提供一個新的發展空間。」

房山多個項目尋求對外合作

【本報記者范琳琳報道】北京市房山區昨日在港舉行投資環境及項目專題推介會。房山區區長祁紅在該推介會上致辭稱，本次房山準備了包括高端製造業、文化創意產業、旅遊、商貿流通等多個領域的對外合作項目，望客商與項目單位展開洽談，實現資源、軟硬環境、城市品牌優勢的完美對接。

祁紅介紹稱，作為城市發展新區，房山發展潛力巨大。「十二五」時期，房山將全面建設首都高端製造業新區和現代生態休閒新城，並將這「一區一城」的發展新定位上升到市級層面。同時，豐富的土地儲備資源，使房山每年可供應土地達400公頃，為高端製造、現代服務、旅遊休閒等產業提供了廣闊的發展空間。

北京市投資促進局副局長稅勇在該推介會上表示，今年恰逢香港回歸祖國15周年，中央因此出台了一系列支持香港經濟社會發展的新舉措。在這樣的形勢和背景下，加強京港合作意義更為重要。而房山選擇在該時機舉辦專場推介活動，應該說抓住了一個大好契機。因此，希望未來房山的發展，能夠進一步借鑒香港的成熟經驗，藉助香港的資源優勢，不斷尋求新的突破。



▲房山區推介會啓動

房山區地處北京西南，總面積2019平方公里，常住人口94.5萬。房山歷史悠久，是人類文明的重要發祥地，房山擁有包括北京猿人遺址、西周燕都遺址、雲居寺等在內的559處文化古跡，其中世界級文化遺產1處，國家級文化保護單位3處、市級13處、區級52處。

京市長力邀港商參與京交會

【本報記者李銳報道】「京港服務貿易合作暨第二屆京交會香港推介會」今日在香港會議展覽中心舉行。北京市代市長王安順致辭中表示，第二屆京交會將於2013年5月28日在京開幕。他誠邀香港特區政府、工商企業界人士參加。

王安順透露，第二屆京交會將於2013年5月28日至6月1日在北京國家會議中心舉行，北京將按照國家級、國際性、綜合型服務貿易平台的標準，做好開幕式、高層論壇、推介洽談、綜合展示、主題日活動、權威發布等活動的服務保障，為參加客商提供更加便利的條件。

王安順說，香港是全球最開放、最具活力、最具競爭力的地區經濟體之一，在首屆京交會上，香港特區企業集中展現了金融服務、專業服務、現代物流以及科技創新等方面的優勢，簽約金額高達39.3億美元。「誠摯邀請香港特區政府、工商企業界人士屆時參加第二屆京交會，共創京港兩地合作發展的輝煌篇章。」

香港特區政府財政司司長俊華致辭時表示，京港兩地在服務貿易領域有很大合作空間。目前，有不少香港人在北京從事服務業，包括金融服務、會計、法律、物流運輸、餐飲等領域，都有很大的發展空間。他們所累積的知識和經驗，對內地的合作夥伴也有參考價值。



▲北京市商務委員會、商務部服務貿易及香港貿易發展局在香港會展共同簽署第二屆京交會合作備忘錄

他期望兩地繼續保持緊密合作，結合相互優勢，加強雙向投資往來，共同為國家的長遠發展作出貢獻，共同開拓國際市場。

首屆京交會已於今年5月28日至6月1日在北京成功舉辦，共舉行130多場活動，吸引中外參展企業1700多家，境外註冊客商2900多人，入場觀眾累計超過10萬人次，總成交額601億美元。

京港兩地服務貿易界代表約100人參加了當天的推介會。商務部服務貿易及商貿服務業司、北京市商務委員會與香港貿易發展局簽署第二屆京交會合作備忘錄。