

買家印花稅影響賣地收入 德勤：今年財赤料達百億

政府推出買家印花稅壓抑樓市炒風，有會計師行預計將拖累土地價格下跌，影響政府土地收入，另一方面，長者生活津貼計劃又將增加開支，因而預料政府今年度財政會轉盈為虧，錄得一百億元赤字，遠高於政府預計的三十四億元赤字。

本報記者 鄧如菁

德勤會計師事務所表示，政府今個財政年度上半年錄得五百八十億元赤字，是近四年來最多。假設今個財政年度下半年的財政狀況與去年同期相若，錄得七百九十一億元盈餘。但今年下半年多項主要收入及開支出現變化，包括利得稅及土地收入可能減少，政府增加長者生活津貼等開支，預計明年三月最終出現一百億元赤字，比財政司長年初預期的三十四億元時多近兩倍。

相對儲備仍屬「健康」

德勤稅務主管合夥人羅盛慕嫻表示，政府延長額外印花稅及引入買家印花稅，或導致土地成交量減少，預期下半年度賣地收入按年減少四十億元，至約二百一十億元。她謂，新措施短期或令樓市交投減少，但認為市場需時調節，額外稅項收入能否抵銷措施令樓宇交投下降的影響，仍然需拭目以待。若樓市回報下跌，投資者或轉投股市，亦可能增加印花稅收入。

此外，受經濟放緩影響，企業盈利倒退，羅盛慕嫻表示，目前已收到客戶申請，要求緩繳暫繳稅項，因此估計下半年的利得稅收入減少八十億元。另外，預計長者生活津貼計劃開支約五十億元，教育、醫療等方面開支亦增加一百四十億元。雖然財政或再出現赤字，但她指，現時財政儲備達六千多億元，對比一



德勤預計政府推出辣招壓抑樓市炒風，將拖累土地價格下跌，影響財政收入

百億元赤字，仍屬「健康赤字」。

被問到應否再派錢或推出一項紓困措施，羅盛慕嫻指，要視乎未來數月經濟表現及實際情況而定，利得稅措施不限於過往推出的措施，並認為推出一項紓困措施對政府的負擔較小。

羅盛慕嫻還表示，因應近年物業樓價持續攀升，現時固定印花稅一百元僅適用於買入價低於二百萬元的物業，認為未能切合實際情況，建議政府考慮將上限提升至三百萬元。若港人居住自置物業年期達三年或以上，建議將其買入價格的首四百萬元豁免徵收印花稅，又或者容許買家就自住居所繳納的印花稅獲薪俸稅扣除，最高扣減價為十萬元，每名納稅人只可申請扣除一次。

學者認為未必見紅

嶺南大學經濟學系教授暨公共政策研究中心主任何傑生教授也認為，明年有可能錄得財政赤字。買家印花稅推出後，或影響發展商投地意慾，賣地收入不但影響印花稅收，連帶相關行業盈利也減少，稅收再受影響。不過，香港城市大學商學院經濟及金融系副教授李鉅威則指，「未必很悲觀」，認為明年財政盈餘減少，但也不致赤字。他認為，今年樓市暢旺，額外印花稅稅收也很多。



▲羅盛慕嫻預計今個財政年度最終出現一百億元赤字
本報記者鄧如菁攝

土地收入及印花稅最新數據

| 項目 | 原來預測 (今年2月) | 本財政年度首3個月 (截至6月底) |
|------|----------------|----------------------|
| 土地收入 | 600億元 | 251億元 |
| 印花稅 | 370億元 | 104億元 |



▲醫管局數字顯示，非本地孕婦急症室個案持續下降

雙非衝急症室勁減八成

由急診室入院的雙非分娩數目

| 月份 | 宗數 |
|---------|-----|
| 2011.9 | 175 |
| 2011.10 | 224 |
| 2012.9 | 52 |
| 2012.10 | 46 |

資料來源：醫管局

【本報訊】行政長官梁振英昨日鄭重重申特區政府遏制「雙非」孕婦來港產子的決心，強調會用一切可行的行政措施和法律手段解決問題。他指出，任何違法的中介活動，法院都會嚴懲；而在香港逾期居留產子的雙非孕婦，也或被判刑。醫管局數字顯示，非本地孕婦衝急症室個案持續下降，上月共有四十六宗，按年減少近八成。

特首：嚴懲雙非中介

本港明年全面實施雙非孕婦分娩「零配額」，但最近有傳一些雙非孕婦準備去公立醫院和私家醫院鬧急症室。對此，多間私家醫院已制定措施，表明堵截雙非孕婦衝急症室分娩的強硬態度，包括一有發現便「即時報警」，及「大幅提高分娩費用」。其中，仁安醫院就於日前宣布，雙非孕婦分娩後出院「埋單」最少要二十萬元，有需要時院方會靈活調整附加費用，不設上限。對於上述做法，梁振英於昨日會見傳媒時表示，透過報章報道了解私家醫院給予政府的配合，尤其是當有雙非孕婦去衝急症室產子，院方會報警，對此表示感謝。他又呼籲，若私家醫院察覺到醫院內有中介行為的話，也請他們通知政府，「政府一定會認真、嚴正處理。」

梁振英強調，香港政府是「十分重視而又認真地遏止雙非孕婦來港產子的」。他指出，「任何違法的中介活動，法院都會嚴懲的，過去亦有這樣的案例。」並希望透過傳媒鄭重傳達訊息，讓內地的雙非孕婦聽到，「如果在香港逾期居留產子的話，法庭是會判刑的，這個大家都不想見到。」

根據醫管局最新數字，非本地孕婦衝急症室個案持續下降，上月共有四十六宗（當中十六宗屬於已預約個案），較九月減少六宗，比去年同期減少近八成。醫管局提醒非本地孕婦，公立醫院不能處理大量未經預約的分娩個案，醫院的預約配額已滿。醫管局再次重申，孕婦在臨盆前最後一刻才前往急症室分娩是一項十分危險的行為，無論產婦和胎兒都要承擔一定風險。



夢幻聖誕樂園

海港城海運大廈露天廣場昨日化身為夢幻馬戲團般的聖誕樂園。這個以「浪漫聖誕」為裝飾主題的亮燈儀式昨晚六時正式開幕。旋轉木馬、聖誕鹿、白馬、小免及無數的精緻燈泡營造無限浪漫氣氛，多棵精緻閃亮的聖誕樹散發璀璨光芒。整個裝飾橫跨200呎，從五枝旗杆延伸至海港城海運大廈正門入口，浪漫氣氛洋溢夜空。在美麗的維港襯托下，這裡白天是一家大小的遊樂園，晚上亮燈後更化身成甜蜜愛侶的拍拖聖地。本報記者黃洋攝

通告

茲訂於二〇一二年十一月廿七日（星期二）下午五時，在九龍深水埗欽州街37K西九龍中心7/F龍庭酒家召開全體會員大會，敬希撥冗出席為荷 此致
香港中山同鄉會
全體會員知照

香港中山同鄉會啟
二〇一二年十一月七日

本會聯絡電話：23812705

看更月入1.3萬 大學生也心郁郁

【本報訊】有人難搵工，有工難搵人，一個昨在沙田舉行的，以零售業、餐飲業、保安及物業管理業工種為主的招聘會上，僱主皆嘆請人難，要「各出奇謀」作招徠。有物業管理公司稱，要整合年終花紅和勤工獎，平均分配至每月月薪發放，初級物業管理員月薪加至一萬三千元。食肆在提供免費膳食的基礎上，再加膳食津貼，但流失率仍然高企。有應徵者希望重返零售行業，因時薪較一年前升一成七。

零售業時薪升幅勁

該項多日招聘會提供四千個職位空缺，有八十間企業、機構參與，當中臨時工及兼職達一千五百個。零售、餐飲、保安及物業管理的職位佔六成半。是次招聘會平均月薪九千元，較去年同期升近百分之六。

南豐集團旗下物業管理公司的保安經理林國榮指，最低工資前，物業管理員時薪約為二十五至二十六元，現整合年終花紅和勤工獎至月薪發放後，已提升至三十三至三十四元，「有啲人未必會做滿一年，咁樣對佢哋更吸引」。現時大埔一個住宅物業初級管理員，月薪可達一萬三千元。



無須經驗，為同區最高，吸引到大學畢業生應徵。他還表示，現時不少高尚物業的保安要求懂得兩文三語，甚至略懂日文，目前管理員的流失率約百分之四至五。

售賣體育用品的允記集團，配合店舖擴張，對人手需求很高。其人事經理文燦輝指，今年招聘職位月薪平均有逾一成半增幅，新入職月薪由去年九千五百至一萬元，加至一萬一千至二千元。他說，加薪後請人無以前難，但整體都係唔夠人手，「零售業暢旺，後生仔又做唔長，每個月流失率有百分之八至十」。

樓面洗碗月薪九千

有食肆人事部門稱，樓面、洗碗月薪已由八千加至接近九千，除包膳食外，每日新增四十元津貼，並根據員工居住地提供交通津貼，但「請人都唔夠走嘅人快」。最低工資後，不少人嫌餐飲業辛苦而轉行，年輕人則不願入行。

二十歲的阿Ray中五畢業後工作兩年，做過售貨員，現職卡拉OK樓面，平均月薪約七千五百至八千九百元，他說，是次招聘會上零售業職位薪酬較去年有很大分別，現在空缺較多，有信心可重做售貨員。

▲物業保安經理林國榮表示，管理員的流失率約百分之四至五

▼求職人士在招聘會上即場填寫入職申請表
本報記者林少權攝



二零壹二年十一月七日

本會定於二零壹二年十一月三十日（星期五）下午五時三十分，在香港中環皇后大道中四十八號萬年大廈三樓本會餐廳舉行二零壹二年度周年會員大會，省覽截至本會二零壹二年三月三十一日止財政年度已經香港核數師審查完成之帳項，會董會報告及聘請下年度核數師等事項。除專函奉達外，特再登報通告。致各基本會員

香港蘇浙滬同鄉會 召開會員大會通告

承會董會命
義務秘書長楊洪鈞啟