

陳強談張志熔「裸退」 熔盛由更專業化團隊帶領

剛剛接任熔盛重工（01101）董事會主席的陳強，昨日在港召開傳媒見面會時表示，前任主席張志熔作出「裸退」決定是希望能以更專業化的團隊帶領公司繼續發展，是長期深思熟慮的結果。他又預計明年造船業仍將是低谷期，但預料不會再向下走。他介紹，熔盛目前銀行授信額度沒有用完，負債率亦處於行業較低水平，未來希望控制在70%以下。

本報記者 賈 磊

此次是陳強接任主席後首次在港接受傳媒訪問，對於外界關心的張志熔辭任，陳強稱作出這一決定也令他感到意外。陳強表示張志熔曾多次與他溝通要退出管理團隊。陳亦曾建議張用一些家族成員繼續在公司擔任職務，但張態度乾脆，連其父親也一併辭任。「中國民營企業發展道路以前都是傳二代的，張志熔此舉相信會給民企帶來很大影響。」陳強用「吃驚、理解、尊重、服從、支持」說明自己的態度。

料造船業明年見底

造船業正處於低谷，但陳強表示對公司充滿信心，「否則也不會接任主席」。他強調，張志熔一直強調熔盛要做「百年基業」，未來一定要一代代向專業人士傳。對於接任主席後是否還會物色新的「CEO」人選，他表示若有合適人選一定會讓更有能力的人盡快上位。陳強表示，未來熔盛向高端製造發展離不開人才支持，熔盛新成立的新加坡海事公司邀請到很多高端人才加盟，其中也傾注了張志熔夫婦的心血。

對張志熔是否會出售熔盛股份，陳強表示這會是他個人的決定，現在不知道，但他強調張志熔是熔盛創始人，對公司有感情，也懷着「實業報國」的理想，張本人也多次表態會繼續支持熔盛的發展。陳強又否認張辭職受內幕交易案的影響，而是要鼓勵專業團隊更大膽地放手工作。

陳強稱，張志熔還是大股東，一定會關心公司，陳也會不斷徵求大小股東的意見。現任董事會都是專業團隊，增加了一位董事與現有團隊會形成互補，新

團隊將更專業、更綜合。

新管理層或增持股份

就熔盛新管理層會否增持股票，陳強表示既然對發展有信心，增持股票也會按計劃走，目前未有定論。對於做高端製造的難度，陳強強調，「熔盛不是『0』了」，為中海油製造的「海洋石油201」深水鋪管船做得不錯，後又承接穿梭油輪項目、開拓了海工領域，對未來會更有信心。他並指出，中海油是熔盛大客戶，中石油、中石化及其他能源公司也都是重要客戶，如果有可能熔盛會全力以赴做好每項工作。

陳強表示，造船業還有前景，在造船需求回升後仍然是很大市場，會恢復到很好水平，目前熔盛也正按計劃造船。談及國內造船產業集中度情況，陳強表示，大致可劃分為三個階段：國有企業時代，幾家國有企業佔據最大份額；第二階段民企大量進入，因機制優勢發展很快，從幾十家發展到幾百家，產業集中度曾一度下降；第三階段，民企融資越做越大，此次危機中有規模的民企將繼續做大，還會有新的機會。工信部希望前十家船廠佔到70%份額，而韓國前四家船廠就佔80%，陳強認為這一方向也是正確的。

未來負債率維持70%以下

有記者詢問熔盛目前融資情況，陳強表示到目前為止，並不是外界所說那樣基本用完了信貸額度，還有很多額度沒有用完。中國造船協會的評比中，熔盛今年上半年負債率在71%左右，而很多造船企業在



▲陳強表示，造船業還有前景，在需求回升後仍然是很大市場，會恢復到很好水平

85%甚至90%。他認為主要因為熔盛最近被關注很多，因此引來很多猜測。他表示，國家政策下一步也會支持向海洋工程發展，很多銀行也表態支持熔盛，維持原有額度。熔盛董事會自身要求將負債率降低在合理範圍內，希望維持在70%以下。

對於放棄要約收購全柴動力一事是否會重新接觸，陳表示還會按公告內容走。

深航加入星空聯盟

【本報記者黃仰鵬深圳二十九日電】深圳航空今日宣布正式加入世界最大的航空公司聯盟——星空聯盟，成為其第27家會員，標誌著深航將全面融入國際航空市場。

有民航業內人士分析，此次深航加盟令星空聯盟在南中國的網絡布局更加完善，未來三大航空聯盟的競合格局將進一步明晰。

深圳市市長許勤、副市長張文、中國民航局副

局長夏興華、中航集團總經理王昌順、星空聯盟總裁馬克、施瓦布以及深航總裁馮剛、黨委書記劉軍等人今天在深圳機場出席加盟儀式。

目前深航的航線網絡以國內和東南亞地區為主，但開拓遠程國際航線市場也是目標之一。深航總裁馮剛表示，當前深航擁有飛機122架，經營國內國際航線135條，預計2015年，機隊規模將超過170架。

中遠洋料租箱業務表現佳



▲黃天祐表示，近期不少船公司希望能增加集裝箱短租合約

中遠太平洋（01199）董事副總經理黃天祐昨日於股東會後表示，今年碼頭吞吐量表現良好，上半年有雙位數增長，雖然下半年有所放慢，更於第三季度回落至單位數增長，不過，10月份亦有所改善，增長達雙位數。另外他預期明年租箱比重也會進一步增長，雖然經濟形勢依然嚴峻，但租箱業務會保持不俗表現。

他表示，公司去年碼頭的吞吐量基數很大，儘管今年增長有所放緩，但今年的整體表現仍處於一個穩定狀態。至於明年公司表現，仍在計算當中，有信心能穩健增長。他說，集裝箱碼頭佔超過4成的業務，預期明年碼頭吞吐量增長的來源主要是自然增長，公司並沒有新碼頭產能落成。

他又預期，明年碼頭及集裝箱前景保持穩定，集裝箱租賃業務方面，現時超過九成的收入來自長期合約，年期為4至6年不等，因此，波動性較低。財務副總監丁偉明補充，由於船公司的經營情況嚴峻，對租箱的意願加強，對明年感樂觀。

近期船公司租箱比重逐步增大，目前的新箱中有七成以上由租箱公司提供，他預期明年這一比重也會增長。另外，有相當一部分船公司已與佛羅倫接觸，希望能增加短租部分的需求。他認為，雖然明年形勢依然嚴峻，但對租箱業務來說還是不錯的。

至於碼頭業務方面，雖然歐洲的經濟仍疲弱，但公司首10個月的吞吐量上升9.2%，而海外碼頭，特別是希臘碼頭表現更佳，增長88%，原因是希臘碼頭以中轉貨為主，較不受歐洲經濟影響，預期明年在今年的基礎上仍能平穩上升。公司副總經理陳鏗表示，由於安特衛普有多個碼頭關閉，會有部分新航線轉至公司所持有的碼頭，前景看好，故歐洲的整體情況與公司持有碼頭的狀況會有反差。

另外，黃天祐對明年美國經濟表現「看高一線」，他說，今年美國感恩節表現很好。一般來說，若果美國感恩節消費表現強勁，亦可以反映明年上半年集裝箱市場表現理想。

對於日前有大行報告下調中遠太平洋評級，他回應，公司定期與超過25家公司的分析員討論公司經營情況，與這家大行的分析持相反態度，他不相信「眾人皆醉，他獨醒」。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕47號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12月24日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途 及使用年限	拍賣 起叫價	贖買 保證金 (萬元)	拍賣 出讓 時間	規劃設計條件					持證准用 面積(畝) 及方式	出讓人
								容積率	建築 密度	建築高度	綠地 率	規劃用地 使用性質		
1	XD21 (252/ 211) ; 2012-285	新都區大豐街道高堆社區4、5組 (北鄰高堆村)	21209.87 合31.8148 畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	300 萬元 ／畝	3800		1.0 < 容積率 ≤2.9	≡ 22%	屋 面 所 有 設 施 不 得 超 過 航 空 限 高 (絕 對 高 程) 647 米	≧ 30%	二類居住用地 (可兼容的商業 建築面積小於 該地塊內計入 容積率的建築 面積的10%)	31.8148 指標證書	新 都 區 國 土 資 源 局
2	JT14 (252/ 211) ; 2012-286	金堂縣西家壩東西 干道南側	25287.78 合37.9317 畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	90 萬 元 ／ 畝	900	2012 年 12 月 24 日 10 時	1 < 容 積 率 ≤ 2.2	綜 合 ≤ 30%	臨北側30 米規劃道 路建築高 度≤18米	≧ 30%	二類住宅用地 (可兼容的商業 建築面積不 大於計入容積 率建築面積的 20%)	37.9317 指標價款	金 堂 縣 國 土 資 源 局
3	XJ22 (252/ 211) ; 2012-287	新津縣興義鎮波爾 村十六、十九、二 十組(羊馬河西側)	36439.17 合54.6588 畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100 萬 元 ／畝	1400		1.0 < 容積率 ≤1.2	≡ 40%	不大於18 米	≧ 30%	二類住宅用地	54.6588 指標價款	新 津 縣 國 土 資 源 局
4	XJ23 (252/ 211) ; 2012-288	新津縣興義鎮波爾 村十六、十七、二 十、二十一組、岷 江村八組(羊馬河 西側)	38277.47 合57.4162 畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100 萬 元 ／畝	1500		1.0 < 容積率 ≤1.2	≡ 40%	不大於18 米	≧ 30%	二類住宅用地	57.4162 指標價款	新 津 縣 國 土 資 源 局

- 二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- 四、請競買申請人在2012年12月21日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到候標區認購到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月20日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
- 五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都國土資源局交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公布的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。
- 六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年12月6日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）
成都市國土資源局網（http://www.cdtr.gov.cn）
成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年11月30日

宗地位置示意圖



中國網購年均增速近倍

【本報記者王一梅深圳二十九日電】戴德梁行今天發表最新一份中國市場研究報告《捕捉高增長市場的機遇——中國電子商務及物流地產的現狀與展望》指出，國內消費快速增長，零售市場分散及網民數字增加，令中國有望於2015年取代美國，成為全球最大的電子商務市場。

2015年料超美稱冠

目前，中國的互聯網使用者人數為5億人，而到了2015年，網民數字將達到7億人以上，令中國成為全球擁有最多網民人口的國家。互聯網現已成為不少中國人消費體驗的一部分，不論是直接從網上購物，或是利用互聯網搜尋貨品資訊和比較價格。事實上，過去五年間中國的網上購物銷售額以每年99%的幅度增長，遠遠超過美國每年9%的增長率。單看2012年11月11日「光棍節」一天的銷售數字，中國最大的購物網站淘寶網及其在線的企業對個人（B2C）購物平台「天貓」，在當天錄得超過人民幣192

億元的銷售額，是香港日均零售總額的21倍。

戴德梁行大中華區研究部主管紀言迅指出，誠如中國近年發展勢頭一樣，電子商務消費亦顯示迅猛的增長，而且其增長仍然有寬裕的空間。目前中國的互聯網滲透率為37%，遠低於已發達國家的水平。因此，中國的網上消費仍見龐大的增長潛力。從現在至2015年間，估計每年中國將有3000萬人（相當於加拿大人口）會首次在互聯網上購物。

現時中國電子商務市場的主要模式為C2C，即個人對個人的商貿，佔了77%的市場比率。C2C模式由阿里巴巴集團於2003年創辦的淘寶網直接推動，這種模式主要倚靠國內的貨品快速服務業完成交易，對物流業如倉庫的倚賴較小，因為貨品賣方通常屬小規模的商戶，可自行儲存貨品。不過，隨著近年愈來愈多的C2C買賣雙方轉移使用B2C模式，該種購物模式亦逐漸流行，預料至2015年B2C購物模式的佔比將達到40%，這既會推高中國

整體電子商務市場的增長，亦會令物流業在電子商貿中的角色更為突出。

戴德梁行亞太區預測部主管白麗琪指出，電子商務改變了倉庫的角色。以往物流一直是商貿中的後勤部分，但電子商務把終端消費者帶到供應鏈管理中，令倉庫的角色變得比以往重要。這關係到倉庫物業的最佳使用方式及最佳選址。在電子商務的領域中，企業對物流設施要有全新的考慮。

倉庫供應缺租金高

目前，現代物流倉庫設施的供應更是缺乏，該類物業目前只佔全中國倉庫面積總數的2%，即大部分均屬中端或低端的物流物業，部分由工廠改建而成，建築質量粗糙，多有層高不夠、缺乏裝卸貨物的設備、運貨車輛往來不便等缺點。在一線城市，物流倉庫的短缺推高了該類物業的租金增長，過去一年間上海部分區域的物流園租金就上升了85%，部分企業遂選擇把其倉庫設於租金較便宜的鄰近地區。

申請酒牌啓事 燒魂屋

現特通告：劉建偉其地址為九龍尖沙咀寶勒巷6-8A號盈豐商業大廈2樓現向酒牌局申領位於九龍尖沙咀寶勒巷6-8A號盈豐商業大廈2樓燒魂屋的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年11月30日

申請酒牌啓事 Canaan Cafe

現特通告：莫利生其地址為新界將軍澳寶林邨寶德樓3421室現向酒牌局申領位於九龍紅磡庇利街19號地下Canaan Cafe的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年11月30日

申請酒牌啓事 生原創

現特通告：李麗儀其地址為九龍藍田廣實林邨寶德樓8樓812室現向酒牌局申領位於新界元朗教育路101-121號鴻運樓地下10號舖生原創的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年11月30日

申請酒牌啓事 Bakudanya Lockhart Road

現特通告：米谷雅史其地址為新界荃灣青山公路123號紅棉大廈4樓D室現向酒牌局申領位於香港銅鑼灣駱克道453號地下Bakudanya Lockhart Road的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年11月30日

◀從現在至2015年，估計中國每年將有3000萬人會首次在互聯網上購物