

大公報社評

井水集

# 反對空言誤事 支持實幹興港

特首梁振英聯同財政司司長曾俊華，昨晚出席在九龍灣會展中心舉行的地區諮詢會，就明年一、二月發表的「施政報告」及「財政預算案」徵求市民意見。

會上，梁振英概括之前已經舉行的多場諮詢會，總結出當前市民最關心的四方面問題：貧窮、住屋、老人、環境；如何緩解這些問題，將會成為其首份「施政報告」的重點。

毫無疑問，對當前港人普遍關心的經濟民生問題，梁振英不僅早在其參選政綱中已經有所論述，而且上任以來即以「爭分奪秒」的精神，推出了一系列的政策措施，包括：

住屋方面，放寬二手居屋白表免補地價、提高「置安心」及居屋入息上限、推出額外印花稅加碼的連環「辣招」；

扶貧及安老方面，兌現參選承諾，首先推出惠及四十萬清貧長者的二千二百元「長者生活津貼」，並復設扶貧委員會，吸納「關愛基金」服務恆常化。

然而，事實擺在眼前，梁振英提出的一些利民紓困措施，不僅沒有得到迅速落實，相反，在立法會內還遭到反對派議員的百般阻撓與抨擊，令新一屆政府施政一開始就步履艱難，而特首本人和個別官員一些生活上的問題也被反對派和亂港傳媒無限放大、窮追猛打，以致特首和官員要疲於奔命「解畫」，甚至在一些應對上亂了方寸。如此特首和新班子的正面能力、抱負根本來不及實踐和無從發揮，市民也陷入了頗大的矛盾與無奈之中，就如眼前的「長者生活津貼」，市民一方面不滿「長毛」的「拉布」所為，但同時又覺得特首和官員的表現也未能盡如人意，有處在夾縫中又無能為力之感。

因此，面對首份「施政報告」及新一屆政府首份「財政預算案」的諮詢和制訂已提上議事日程，特首梁振英及主要官員目前亟須要的是重整步伐、提升信心，以最大的誠意和努力，化被動為主動，眼前市民尚有疑團的事情要爭取「一次過」說清，個人確有疏忽的要認真道歉，對為政者而言，向市民請求寬恕，甚至受點委屈也不是什麼丟臉之事。而更重要的是，要爭取一切機會，把短、中期內一些施政目標、方針和政策

向市民講清楚，並且坐言起行、立竿見影，開創一個多做少說、多行動少爭辯的施政新局面。

事實是，以梁振英的識見、能力和新班子的確有服務港人社會之心，要扭轉形勢、擺脫桎梏，並非什麼難事。事實是梁振英宣布參選曾令市民眼前一亮，上任之初即宣布內地雙非孕婦「零配額」、叫停深圳非戶籍居民來港「自由行」，都具見其果斷及魄力，也得到市民的好評，只是這股幹實事的勁頭和氣勢後來被一些瑣事所纏擾，以至未能進一步發揮及延續。

因此，可以相信，只要及時廓清前一階段的一些干擾，重整軍心、重振士氣，以新一份「施政報告」及「財政預算案」為契機，以發展經濟特別是加強與內地經濟融合為動力，確確實實為市民做一些事情，加上反對派內部青黃不接、內訌不已，「拉布」浪費公帑令人反感，市民對他們早已不存什麼好感，梁振英及新班子只要學習習近平總書記日前重中的鄭公名言，反對空言誤事、力倡實幹興港，定可以重開齊心建港一片新天。

# 「惜食運動」就是惜福

特區政府環境局昨日宣布成立「惜食香港督導委員會」，負責制定及監督「惜食香港運動」的推行，以增加公眾對廚餘問題的關注，並協調政府部門和公共機構以身作則，減少廚餘。

委員會將鼓勵市民改變生活習慣，在日常生活中減少廚餘；在工商業界訂立和推廣減少廚餘的良好工作守則，以及促進商戶向慈善機構捐贈剩餘食物。

委員會成員由來自相關界別的人士組成，包括餐飲及酒店業、零售業、物業管理業、教育界、學術界、環保團體和食物回收組織，以及相關政府部門。委員會及「惜食香港運動」預期將運作3年。

這是一項很值得支持的新舉。如何處理廚餘和避免浪費食物的問題，在本港已經談了很久，但始終沒有一套明顯的方針與措施，也沒有一個具體機構去監察與執行，以至形成「你有你做、我有我做」，或有心支持而又參與無門的局面。

事實是，在消費力如此強勁的港人社會，大量廚餘及浪費食物的現象

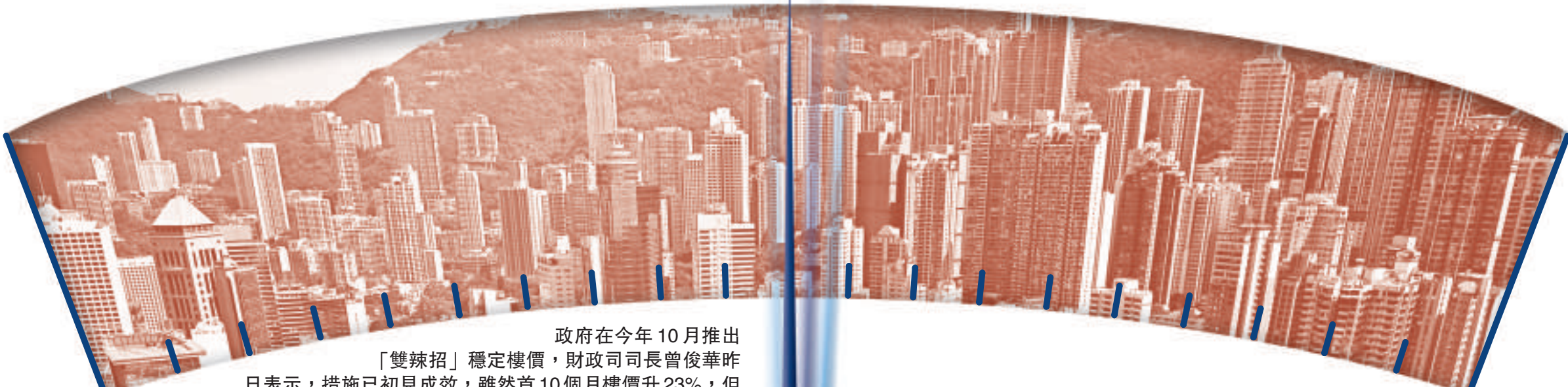
，的確已經成了一個不可忽視的社會問題。而有關問題其實牽涉到幾個不同方面，從經濟角度而言，廚餘有剩餘利用價值以至循環再造的環保價值，可以開設廚餘及食物工場，分等分級、分門別類處理，製造就業機會；在社會角度而言，可以將仍然狀態良好的廚餘食物捐贈福利團體，用於扶貧。

於教育角度而言，善用廚餘、不浪費食物，對青少年一代更是非常必要的教育。上一、兩代港人仍會深深記得「六兩四」的日子，中國人傳統最緊要「有衣食」，舊式家庭吃剩飯是要「敲頭殼」的，但今天的孩子再好的食物也吃膩了，吃不完、不愛吃的就扔掉，不當一回事。這是必須要從速給予教育和改變的。

對廚餘問題的處理，也要分兩個層次，商業廚餘，包括酒樓食肆和大型超市是一個方面，可以用商業化的手法去解決；另一個層次是家居廚餘和市民外出消費的廚餘，那就要強調市民責任，個人和家庭自己負責解決，惜食就是惜福，也是應有的品格和道德。 關 昭

# 財爺籲市民警惕息口向上

# 供樓負擔重比率超50%



政府在今年10月推出「雙辣招」穩定樓價，財政司司長曾俊華昨日表示，措施已初見成效，雖然首10個月樓價升23%，但樓市成交縮減，個別屋苑樓價也稍為回落。不過他警告留意息口變化，在目前超低息環境下，業主供款負擔比率也已突破50%，雖然仍比1997年時的高峰期低，但若按揭利率上升3%，供款比率便會升至65%，樓市風險增加。

本報記者 李盛芝



▲曾俊華(右)表示，遏樓價辣招初見成效，樓市成交縮減。旁為陳李蔭倫

曾俊華昨日到立法會財經事務委員會簡報本港經濟情況時表示，歐美日三個地區的中央銀行，在9月都推出新一輪量化寬鬆措施，令本地樓市更趨亢奮，政府分別在8月和9月公布措施，增加土地和住宅供應，以及防止按揭貸款過度增長。而10月再推出加強版的「額外印花稅」，以打擊投機活動，以及向所有香港永久性居民以外的其他買家開徵「買家印花稅」，以確保在供應緊縮的情況下，本地居民的置業需要可以得到優先照顧。

## 辣招初見效買賣趨淡靜

曾俊華指，雖然本港樓價在10月時較前一個月再升3%，今年頭10個月累計升23%，但從樓市近期成交量計，政府10月推出的兩招遏抑炒樓措施顯然有效，按中原地產統計，十大屋苑中，五個屋苑錄得「零」成交。「樓市買賣活動在上月更趨趨淡靜，炒賣活動顯示有所收斂，而樓價亦有回穩的跡象。」

至於政府會否再出招，他說要審慎再考慮。政府會繼續密切留意樓市發展，他再次呼籲市民，置業是最重要的長遠投資，在作出置業決定前，必須審慎分析，量力而為，小心各種潛在風險。

有立法會議員關注，樓市新措施推出後，市場轉

## 港明年經濟料增長3.5%

本港經濟在連續四個季度低速增長後，失業率由今年第二季的3.2%低位，回升到8至10月的3.4%。整體消費物價通脹率由今年初的5.2%，回落至10月的3.8%。受本地和外圍價格壓力減退的因素，通脹在今年餘下的時間會受到控制。曾俊華預測，今年全年整體消費物價通脹率為3.9%，基本消費物價通脹率預測為4.5%。

為炒賣車位。曾俊華認為，主要受現時低息及熱錢流入的影響，他相信，低息環境會維持一段時間。至於商業物業租金持續高企，他表示，會增加更多的土地供應，去紓緩租金高企的情況。

另外，政府經濟顧問陳李蔭倫提及本港經濟發展。她說，外界預測本港明年經濟增長，介乎2.5%至4.5%，平均為3.5%。「環球經濟在明年充滿挑戰和變數，全球低增長格局，短期內不會有明顯變化，不明朗因素仍相當大。」她補充，明年經濟走勢，視乎多個因素，包括美國能夠避過「財政懸崖」、歐債危機是否再度惡化、歐美日經濟不景氣對亞洲的影響，及全球流動性氾濫是否進一步加劇，這些因素都困擾本港經濟。

# 基層家庭開支食物佔逾半

【本報訊】記者鄧如菁報導：通脹高企，基層家庭食物開支負擔愈見沉重。香港社會服務聯會分析全港百多萬個住戶開支，發現開支愈少的家庭，食物佔開支最大比重。以三人家家庭為例，食物支出已佔平均每月總開支逾50%，連同房屋開支更接近70%，需削減醫療等方面其他開支。社聯建議政府制定高於綜援水平的低收入補貼制度，有助鼓勵基層就業。

社聯根據政府統計處2009至2010年度的「住戶開支統計調查」數據，分析了全港約170萬個住戶平均每月在食物、房屋、交通、其他方面，包括醫療及教育等開支狀況和趨勢，並將住戶人數分類，再按其總開支低至高分作最低5%、5%至10%以上等組別來分析。

分析發現，以最低5%開支的三人家家庭為例，他們平均每月總開支為5181元，但每月的食物開支已佔51%，房屋開支則佔16.7%，兩者相加接近70%。

不過，每月開支較多住戶，其食物方面所佔比例則較少，三人家家庭開支最高20%組別的食物開支僅佔21%，房屋開支比重也相對較大，接近40%。社聯業務總監蔡海偉表示，數據指出，開支較低群組的住戶一旦有較高收入，開支相對增加時，便會增加食物開支，擔心最低5%的住戶「連基本溫飽也不能滿足。」

方敏生表示，最低20%開支組別可被視為基層分界線，2009至2010年度數據顯示有關組別有34.7萬個非綜援基層住戶，當中80%住戶有最少一名成員有工作收入，反映就業貧窮情況普遍。

蔡海偉希望政府考慮開設社區飯堂，協助長者及部分家庭，並促請政府為沒有領取綜援的基層家庭，制定低收入補貼制度，建議補貼水連同收入的總額比綜援為高，以紓緩在職貧窮情況，亦可鼓勵基層就業。針對近年通脹嚴重，他認為法定最低工資應每年檢討一次，且檢討要迫得上通脹率。

## 2009/2010年基層住戶平均每月開支模式

開支類別	開支最低5%組別	開支最低20%組別	開支最高20%組別
食物	2,555元 (51%)	3,614元 (46.9%)	8,930元 (21%)
房屋	866元 (17%)	1,515元 (19.6%)	15,770元 (38%)
交通	418元 (8%)	638元 (8.3%)	3,811元 (9%)
其他	1,231元 (24%)	1,945元 (25.2%)	13,355元 (32%)
總開支	5,070元	7,712元	41,866元

(註：上述開支以三人家家庭住戶計算)

資料來源：社聯

# 置安心傢俬電器贈買家

【本報訊】記者夏盧明報導：政府在推出辣招後，樓市成交量一度萎縮。房屋協會主席鄧滿海表示，樓宇成交量將在買家經過「觀望期」後上升，但控制樓價還要依靠土地和房屋的供應。他又透露，將於本月底接受申請的置安心青衣「綠悠雅苑」，單位已配備廚櫃、煮食爐和分體式冷氣等設施。

鄧滿海昨晚出席台節目時表示，置安心原安排是「先租後買」，所以首個屋苑「綠悠雅苑」在規劃設計時，單位是附設廚櫃、煮食爐和分體式冷氣等設施，一併出租予申請家庭，雖然政府最終決定全部改為「只買不租」，

但房協不會拆除有關設施，樂意提供予未來買家。

對於外界認為置安心「已死」，他認為並不妥當。至於置安心餘下4,000個單位，沙田地皮仍未最後拍板，其他用地更未公布選址，他稱個人認為餘下用地未必一定交由房協發展，至於「資助線」水平，繼續採用類似居屋模式，抑或恢復夾屋模式，需視乎樓市走勢，政府正在研究。

鄧滿海又稱，額外印花稅和買家印花稅取得成效，同時優先將房屋資源分配給本地居民，讓真正有需求的居民入市的機會大增。

# 調查指港人社區關愛不足

【本報訊】記者鄧如菁報導：港人家庭和和睦睦，鄰舍守望相助，但對社區關愛不足。香港大學公共衛生學院一項研究結果發現，六成受訪者認為與家人和睦共處，近半人亦指與鄰里守望相助，但僅約一成受訪者稱，過去一年曾參與義工服務。學院希望政府及社福機構參考相關數據，供研究並推行針對性的先導計劃。

港大公共衛生學院獲選進行一項涵蓋本港家庭健康、快樂及和睦程度，以及社會資本的大規模研究調查「愛+人計劃」，於2009年3月至去年3月底訪問20,964戶共47,697人，當

中包括重點樣本，如居住將軍澳、東涌及天水圍居民；新婚家庭等。並於去年7月再展開研究，追蹤受訪者有關觀念的變化。

昨日首先發布的研究結果，隨機抽樣訪問了8,355個家庭共20,481人。結果發現，有60%受訪者表示，對家庭和和睦睦滿意度達75分或以上，3%更給予100分，僅1.6%少於50分。另有近一半人贊同，自己與街坊相處融洽，鄰舍亦守望相助。港大社會學系系主任梁卓偉說，調查結果反映本港的社會以家庭為中心，家庭成員和睦，鄰舍亦守望相助，但未能將這互動關係延展至社會資本層面。