上月服務業指數三月新低

滙豐（HSBC）和英國市場調研機構Markit昨日聯合公布數據顯示，中國十一月服務業採購經理人指數（PMI）續降至52.1，爲三個月最低水準，主要受未完成業務指數創下三年半最低位拖累。不過，該指數仍保持在榮枯線上方，再加上就業和經營預期指數雙雙上升，都意味着服務業前景依然樂觀，未來並有望從製造業復蘇中獲得更多提振。

滙豐大中華區首席經濟學家屈宏斌稱，儘管服務業擴張步伐有所放緩，但服務業僱聘人數增加，且對未來前景更加樂觀。他預計，未來數月政策放鬆效應持續將提振內需，服務業可望從製造業擴張復蘇中獲得提振。

Markit提供的新聞稿顯示，十一月服務業就業指數上升近1個百分點，經營預期指數上漲近2個百分點，暗示服務業者對未來業務活動擴張依然高度樂觀。其中，有超過31%的受訪企業預計未來一年經營活動將持續增長。部分企業保持樂觀是因爲新項目的展開，但也有許多業者預計新業務會增加。

當月，新業務指數環比略有下降，但仍然保持穩健，處在擴張區域，反映出市場需求仍在增加。調查結果顯示，不到12%的受訪者報告稱新業務有所增長。

價格方面，投入價格指數略有下降，但依然處在高位，反映出薪資成本的不斷升高；收費價格指數只有小幅好轉，接近92%的受訪企業稱收費價格無變動。

▲仁山智水花園香港推介會。（從左至右分別為：置業國際集團副董事總經理郁樹薏、深圳城建開發集團副總經理羅榮堅、置業國際集團董事羅志聰）

深圳別墅香港打折銷售

置業國際集團董事羅志聰昨日在一別墅推介在會上表示，中國經濟發展推升房產業走高，而未來選擇在內地買樓將成爲香港居民投資的「新熱點」。他分析稱，香港十月底人幣存款量已達到5548億港元（約4500億人民幣），創出歷史新高，反映市場看好人民幣會繼續走高，人民幣資產未來升值空間很大。此外，目前內地房價仍處於被抑制階段，整體估值較低，正適宜香港投資者逢低買入。

該集團副董事總經理郁樹薏則補充稱，在深港「同城化」的大趨勢下，兩地的交通發展迅速。而二〇一五年就將開通的港深高鐵，使住戶從深圳北站前往西九龍只需花費23分鐘的時間，極大的便利了兩地之間的出行。同時亦讓「深圳居住，香港工作」的設想成爲了可能。

「深圳仁山智水花園香港推介會」昨日在港舉行，面向香港投資者進行推介。仁山智水花園地盤爲城建開發集團〇五年斥資7億元（人民幣，下同）購入，地處深圳龍華新區，佔地面積20萬平方米。一期項目包括連排房和別墅項目已於今年九月公開發布，售價在每平方呎3500−3800元之間，房產的面積每幢大約是2200至3500平方呎，目前樓盤已售逾八成。此次在香港市場將投放3棟一期的別墅單位，並向投資者提供2%的折扣。預計二期項目將於明年內推出。

滬上月商業地產成交倍增

【本報記者倪巍晨上海五日電】儘管今年上海商業地產成交低迷，但年末市場卻意外出現一波翹尾行情，銷售業績創下年內新高。德佑地產最新發布的數據顯示，上月上海商業地產共成交41.1萬平方米，環比激增46.5%，同比更猛增了92%。其中，辦公類物業成交20.7萬平方米，環比上漲52.8%，商業類物業則成交了20.4萬平方米，環比上漲40.5%。至於價格方面，當月上海商業地產成交均價爲每平方米2.4195萬元（人民幣，下同），環比、同比分別上漲39.4%和19.9%。

德佑地產研究主任陸騎麟坦言，今年上海商業地產銷售情況總體低迷，前十個月的成交總量僅264.6萬平方米，較去年同期驟降21.1%。但進入十一月後，市場成交量卻突然走高，當月41.1萬平方米的成交業績達到了去年六月以來的最高點。

據介紹，上月上海綜合體項目成爲推升成交量的驅動力量，在當月成交前10項目中，綜合體項目佔60%。陸騎麟補充說，公寓式辦公房源因處於綜合體之中，未來將直接受益於綜合體的發展，其居住環境和投資價值料有較大的提升空間。新增供應方面，上海十一月新增商業地產面積57.5萬平方米，相當於十月的2.3倍，錄得今年同類數據最高點。

遼斥千億發展溫泉旅遊

【本報實習記者張園苑瀋陽五日電】「2012遼寧冰雪溫泉季・歡樂嘉年華」活動今日在遼寧遼陽市弓長嶺區啓動。據悉，是次活動將持續至明年二月底。

據介紹，目前遼寧在建溫泉旅遊項目近千億元（人民幣，下同），其中大連740億元、營口200億元、遼陽超過40億元。今日啓動儀式後，省內還將舉行第十六屆中國瀋陽國際冰雪節、中國大連（安波）國際溫泉滑雪節等。其中，瀋陽國際冰雪節將於明年一月十日至三月底舉行，把冰雪與全運會相結合，設置瀋陽棋盤山主會場及其他6個分會場，預計開展100餘項冰雪旅遊活動；大連溫泉滑雪節將於本月十四日開幕。

華爲將赴德參加通信博覽會

【本報記者楊楠上海五日電】世界五百強、全球第二大信息與通信（ICT）解決方案供應商華爲，已確定全面參加「2013漢諾威消費電子、信息及通信博覽會」，即CeBIT大展。

據悉，華爲已預先在十三號館租下1000平方米的展位，將與微軟、愛立信、西門子等國際巨頭同台競技。而以華爲爲首的中國企業展團，總計已經拿下超過7000平方米的展覽面積，包括了中興、海信、九州風神、金河田等知名民族企業。

CeBIT大展明年三月在德國漢諾威市開幕，將有70個國家和地區的逾4200家企業參展，成爲中國企業全球化發展，進軍國際數字產業高端的展示平台。

遠匯走熱 市場投機力量浮現

監管層加快匯率市場化

近期人民幣兌美元即期匯率接連漲停，中國央行採取了不干預的態度，致使市場流動性幾乎喪失。未設漲跌幅限制的1D（T+3）遠匯品種便成為近期市場參與者的權宜之計，有分析認為央行本次是「取向逐步放棄匯市干預的政策」，迫市場各方謀求出路。這或正是監管方為實現匯率市場化而進行提前演練，1D品種則成為其曲線通道。

本報記者 范琳琳

◀自十月二十五日人民幣對美元首度漲停後，一個月以來人民幣在23個交易日內有20個交易日觸及漲停 網絡圖片

自十月二十五日人民幣對美元首度漲停後，一個月以來人民幣在23個交易日內有20個交易日觸及漲停。人民幣兌美元的漲停走勢令即期市場流動性幾近枯竭，監管層維穩的中間價也無視淨結匯的壓力。部分銀行正通過沒有波幅限制的遠期交易1D品種來獲取流動性。雖受制於交易量尚難形成規模及監管政策不確定等因素，但其成本較低、風險可控，受到市場參與者的青睞。

利於形成穩定市場價格

與其他人民幣衍生品市場相比，1D品種與即期最爲接近，其成本和風險被壓縮到最低，又沒有1%的漲跌幅限制，銀行還可結合目前外匯牌價波幅區間2%的規定進行套利平盤，令1D品種成爲目前的必然之選。

國際金融問題專家趙慶明把1D品種走熱視作一種金融創新。他認爲，無論是金融機構還是企業，都是他們的理性選擇。匯率制度走向自由化不是一天兩天就能做到的事，監管層要允許一些創新走在前面。他又強調，自由、成熟的外匯市場，應允許投機性質的存在，投機資金產生的大量外匯交易，有利於形成穩定的市場價格。

招商銀行高級分析師劉東亮亦表示，部分銀行被迫轉向T、T+1及以上品種的交易，變相保證市場的流動性，這相當於形成了即期市場的「雙軌制」，而要打破目前僵局，仍需破除市場一邊倒的市場預期。

事實上，十一月以來，部分銀行淨結匯形成的頭寸在即期漲停後無法平盤，曾試圖用交叉盤等操作來繞過漲停板限制，但因報價複雜、參與度不高而作罷。經過市場的篩選，包括TOM（T+1）、TODAY（T）和1D都成爲交易員尋求流動性的場所。但隨後央行下發通知，規範外匯市場即期交易，明確銀行間外匯市場人民幣兌美元即期交割日T和T+1交易品種都要遵守每日波幅不超過1%的規定。而1D便成爲監管制度下的漏網之魚。

1D遠匯定價爲即期加上一天的掉期點數，該點數也成爲銀行取道1D市場的全部成本。點數由兩種貨幣的利率平價推算，目前在5.1個點。上海一外資銀行交易員表示，沒有什麼新增的風險，銀行只增加了正5點的成本，所以基本上不影響。

目前狀況下特殊產物

市場人士稱，1D遠匯市場上投機力量的浮現爲形成更貼近於眞正意義上的市場化價格提供了條件，也爲中國放開匯率管制提供了練兵場地。有交易員透露，目前在1D遠匯市場已出現投機性美元買盤，有一些銀行在1D市場買入便宜的美元，試圖在漲停板打開時套利，這也代表了市場投機力量。

不過，市場人士同時提醒，從1D品種的參與度、交易規模以及市場功能而言，其不可能取代人民幣兌美元即期市場，1D品種更多是在目前狀況下的特殊產物，一旦即期市場的價格可以匹配市場預期，1D也就沒有存在的必要。

市場人士強調，1D市場有效運行的前提是人民幣升值預期持續而造成的即期漲停常態化。交易員相信，受美國第三輪量化寬鬆政策（QE3）的影響以及歐美經濟前景仍不確定，大家仍願意押注人民幣升值，在此情形下，1D遠匯比較活躍近期仍會一個常態。

賣盤湧現 人幣收盤回軟

人民幣兌美元即期匯率昨日盤中雖多數時間停在漲停位，但午盤時間疑在央行干預下，1D（T+3）和即期市場陸續有美元買盤釋出，即期市場離開漲停位，人民幣兌美元收盤僅微升3點子至6.2253。

人民幣兌美元中間價昨日爲6.2871，較前一日升14個基點。交易員稱，受一邊倒人民幣升值預期及當日中間價小幅上升帶動，人民幣即期仍長時間盤踞漲停位。隨後午盤美元買盤疑似央行出手，爲交易方平衡流動性。

「午盤後市場活了一點，從1D到即期陸陸續續一直有美元買盤，最後即期收盤前十幾分鐘基本上是有求必應，收了一下流動性。」上海一股份制銀行交易員稱，市場遲早要回到即期市場爲主的交易格局上，就看央行在什麼時點，採取什麼方式了。

另有交易員稱，市場仍在預期央行干預市場的可能性以及可能的手段，而「央行收不收美元流動性對1D的價格影響特別大。」上述交易員稱：「1D（T+3）市場沒有漲跌幅限制，在現行預期下，每周總會有人出來收美元，雖然量不會太大，所以總會有人在1D市場上收美元，關鍵的是價格問題。」

專家預計CPI重返2%之上

【本報記者倪巍晨上海五日電】受經濟企穩後內需回升、豬肉價格進入上行周期，及勞動力和土地成本上漲等因素影響，分析指出，內地物價運行拐點或已形成，初步判斷十月CPI（居民消費價格）同比增1.7%或爲今年全年物價最低點，十一月CPI同比數據料重返2%以上，但今年全年CPI同比平均漲幅仍可控制在2.7%左右。

交銀金研中心高級宏觀分析師唐建偉表示，受氣溫降低及蔬菜生長周期延長等因素影響，十一月後蔬菜供應量明顯減少，蔬菜價格亦連續四周上揚，累計漲幅逾13%；與此同時，肉類消費需求的增加及周期性因素，也導致豬肉價格止跌回升，初步判斷當月食品價格將上漲1.1個百分點。雖然十一月內地成品油價格出現一次下調，但由於居住類價格仍然上漲，因此當月非食品價格同比漲幅仍可能與十月持平，預計同比上漲1.7個百分點；考慮到十一月CPI翹尾因素較十月小幅回升0.19個百分點，預計十一月CPI同比將回升至2.3%左右。

興業銀行首席經濟學家魯政委博士也相信，十一月CPI同比數據將重返「2時代」，將落入2.0%至2.2%區間，中值爲2.1%。其中，食品價格環比將反彈至0.4%附近；非食品價格則受成品油價下調因素帶動，環比或顯著回落至0.1%附近。

唐建偉估計，今年全年CPI同比平均漲幅仍將控制在2.7%左右水平。明年內地物價受需求回升、豬肉價格上行、勞動力和土地成本雙升因素下，明年內地物價料進入新的上行周期，初步判斷明年全年CPI同比漲幅或爲3.5%左右。

▶明年內地物價受需求回升、勞動力和土地成本雙升因素下，明年內地物價料進入新的上行周期 彭博社

澳洲國民行料明年經濟增8%

澳洲國民銀行（NAB）昨日發表明年經濟展望報告，該行預料明年下半年中國央行或會加息兩次，每次25點子。該行首席經濟師歐思濂（Alan Oster，**見圖**）表示，中國經濟已見底回升，預料今年內地經濟增長幅度爲7.5%，而明年則達到8%。

他表示，隨着內地經濟見底回升，政府需要再度關注高房價及通脹問題，故而會以加息調控，預料明年第三季和末季有可能分別加息一次，幅度均爲25點子，使息率回升至6.5%，接近今年減息前的6.56%水平。他續指，原本預計今季央行會降低存款準備金率，但具體仍要視經濟及通脹情況而定。

該行認爲，內地出口和製造業受到歐美和區內經濟放緩影響，但零售業數據強勁，投資依然增速可觀，料房地產業已經見底回升。該行指刺激政策見效需要時間，預計今年第四季中國經濟增幅爲7.5%，全年亦爲7.5%，而明年預計經濟增幅爲8%，四個季度分別爲7.6%、7.9%、8%及8.3%。

歐思濂並預期，澳洲重要經濟支柱採礦業，投資會在二〇一四年見頂，主要是商品價格下跌影響投資信心，而中國需求是其重要動力。他又料澳元匯率明年偏弱，澳元兌美元由今年底1.03跌至明年底0.97。主要原因是大宗商品價格下跌及持續減息。對於歐洲央行日前減息，他認爲符合預期，並表示由於現時區內通脹水平低，加上經濟前景疲弱，預料澳洲央行明年五月或會再減息一次，幅度爲25點子。

央行：移動支付標準快發布

中國央行副行長李東榮昨日在舉行的「金融移動支付技術創新」論壇上建議，從推動移動支付標準實施及應用試點等六個方面推進移動支付產業發展。他透露，移動支付相關技術標準將於近期正式發布。

李東榮稱，結合目前商業銀行、中國銀聯、通信運營商等移動支付應用開展情況，應以創建國家電子商務示範城市爲契機，採取條塊結合方式，從橫向和縱向兩個維度，選擇部分電子商務基礎環境較好的城市和創新能力較強的商業銀行，開展移動支付試點工作。

不斷創新移動金融服務模式

李東榮建議，推進移動支付非接觸受理環境改造與完善。他表示，非接觸受理環境的改造與完善是移動支付規模化發展的基礎和保障，其建設情況將直接影響移動支付應用推廣進度和成效。此外，李東榮建議，開展移動支付安全可信基礎設施建設以及加強移動支付技術風險研究。

創新移動金融服務方面，李東榮稱，要在手機信貸試點的基礎上，按照移動支付金融行業標準及安全要求，不斷創新移動金融服務模式和渠道，積極探索移動支付在公共服務領域和金融服務水平薄弱地區的應用，切實拓展「三農」和小微企業金融服務覆蓋面，推動移動支付向服務更加豐富、應用更加廣泛、功能更加強大的移動金融普惠制方向發展。

李東榮還在研討會上透露，移動支付相關技術標準將於近期正式發布。據悉，爲支持和推動內地移動支付業務和產業發展，自二〇一一年以來，央行積極研究規劃移動支付標準體系，專門成立課題組，形成《中國移動支付技術標準體系研究報告》，於今年七月正式出版，移動支付相關技術標準在此基礎上形成。

李東榮表示，移動支付將成爲金融IC卡多應用發展的新方向。同時，移動支付技術創新對加快內地銀行卡芯片化遷移進程，進一步推動金融IC卡行業應用，拓展金融服務渠道和銀行卡多應用領域，推進金融服務創新也具有十分積極的意義。

▲分析師預計，未來數月政策放鬆效應持續將提振內需，服務業可望從製造業擴張復蘇中獲得提振 網絡圖片