

# 南京下關區在港簽約55億



▲南京市下關區區長曹路實

本報攝

【本報記者李靈修報導】「2012南京下關濱江現代服務業發展推介會」昨日在港舉行，下關區區長曹路實在接受本報採訪時表示，希望通過此次會議，將香港成熟的城市發展理念，以及資金與技術方面的支持，引入到該區未來建設之中。據悉，會上共簽署4個項目，涉資8.7億美元（約54.69億人民幣）。

## 全力打造現代化濱江新區

據了解，本次推介活動圍繞南京濱江開發區建設，重點推介下關濱江商務區、地產開發項目及南京長江國際航空物流服務中心。香港世茂集團、光大投資集團、香港貿發局、招商局集團及長實集團等多家香港企業均有代表出席會議。其中，世茂集團已達成協議，將投資建設150萬平米的「世茂濱江新城」的住宅項目。

曹路實續稱，濱江商務區預計在未來八年內投資1300億元，開發1100萬平米的高檔住宅與寫字樓區，以實現「城市再造」的既定目標，全力將該區建設成「現代化濱江新區」。他續稱，具體的城市建設方針，將圍繞「3+2+3」的現代產業體系來實行。該體系的主要涵蓋：鞏固三個發展良好的產業，包括商貿、航運、文化旅游產業；優化兩個重要支撐產業，包括房地產、先進製造業；重點培育三個新型產業，包括科技、創意、商務產業。

對於區域優勢的介紹，曹路實指出，下關濱江區內9.3公里的長江黃金岸線極具開發價值。從各大城市的發展進程來看，沿江地區從來都是高速發展的表率，以及吸引資金投入的熱點。其次，該區

是南京市長江航運體系內的樞紐，全市七成的航運企業及全部的航運機構均落戶於此，這亦奠定了下關在全市物流服務產業中核心區的地位。

再次，下關產業基礎雄厚，區域內擁有汽輪電機集團、金陵船廠、長航南京油運公司等一批大型企業，擁有較為完備的商貿流通、現代物流、航運交通產業鏈。尤其是近年來以「三區一帶（濱江商務區、中央門商貿區、幕府山新興產業區、閩江樓風光帶）」、紫金下關科技創業特別社區、長江航運服務中心等重點產業帶為牽引，區域經濟結構調整和產業轉型升級的步伐正在加快。

此外，下關科技創新迅速，發展潛力無限。近年來，下關通過實施科技創新追趕戰略，健全和完善了風險投資基金、創業創新投資基金、擔保基金等為主體的科技創新服務體系，實現了「下關第一所院士工作站、第一家高新技術研究院、第一個知識產權示範企業和第一批企業工程技術中心「四個突破」」。[「十二五」期間，下關明確了實施「人才與科技創新工程」，着力推進一批科技創業載體建設。

# 滬指續震盪 強勢股回調

滬綜兩市昨日早盤低開後呈窄幅整理態勢，個股走勢分化。截止收盤，滬綜指報2162.24點，下跌0.01%；深成指報8639.56點，上漲0.55%。兩市合計成交1412.9億元人民幣，較上一交易日減少逾二成。

山西證券策略分析師劉麗表示，本周市場震盪整理，前期強勢的板塊回調明顯，弱勢板塊有補漲跡象，成交量的萎縮是市場轉弱的最明顯體現，從十二月四日以來，滬綜指已上漲10%，部分指標已出現明顯背離，短期整理的可能性較大。

## 汽車機械板塊領漲

同時，她還指出，由於前期出現明顯恐慌性下跌，股指創出近四年新低，為後續的反彈準備了一定的空間，本次反彈不會就此結束，經過整理後，強勢行情有望延續。

盤面看，汽車及機械等板塊受發改委會議提出擴內需及投資城鎮化項目等利好推動領漲，釀酒、食品、煤炭採選、材料、電子信息、儀器儀表等板塊漲幅居前；農牧飼漁、保險、有色金屬、木業傢俱、銀行、券商信託、家電等板塊領跌，其中農牧飼漁和保險板塊跌逾1%。

第一創業證券分析師郭樹華認為，昨日機械工程和汽車對市場形成波段性刺激，使市場總是有部分做好力量維持，所以短期市場可能還是會維持收漲態勢。唯一不足是成交逐漸縮減，說明這個位置投資者心態較謹慎，後市機會還要看此點位能否再次放量並形成強勢股的再次突破。

## 新開戶數突破10萬

另外，中登公司數據顯示，上周新增A股開戶數10.15萬戶，為十月八日以來首次突破10萬戶，較前一周8.49萬戶增長19.61%。上周末持倉A股帳戶數為5535.22萬戶，參與交易的A股帳戶數860.01萬戶。

數據還顯示，上周新增基金開戶數為10.51萬戶，環比前一周（10.29萬戶）增加0.22萬戶，增幅2.13%。其中，新增封閉式基金開戶數5.72萬戶，TA系統配號產生的基金開戶數4.78萬戶。期末基金帳戶數為3997.07萬戶。

## 滬深股市昨日表現

	收市指數	漲跌點數	漲跌幅(%)	成交金額(億元人民幣)
滬綜指	2162.24	-0.22	-0.01	758.13
深成指	8639.56	+46.93	+0.55	654.53
滬深300	2371.11	+2.99	+0.13	-
滬B	230.44	+0.29	+0.13	8.00
深B	645.42	+3.67	+0.57	2.06

## 寶鋼擬百億參股西氣東輸

寶鋼股份（600019）昨晚公告稱，公司擬投資80億元（人民幣，下同），其全資子公司華寶投資擬投資金額20億元，參股中石油集團西氣東輸三線工程。

公告稱，為緩解中國中部和東南地區天然氣供需緊張的矛盾，中石油集團計劃建設西氣東輸三線工程。中石油作為寶鋼重要用戶，為鞏固寶鋼在國家重大項目中的地位，進一步加強上下游戰略合作關係，拓展寶鋼管線鋼市場，打造穩定的上下游供應鏈，該公司計劃與下屬全資子公司華寶投資共同參股西三線管道項目。

據悉，西三線管道項目投資方將組成合資公司，寶鋼及華寶投資分別佔合資公司股權比例約12.8%及3.2%，出資各方均以現金出資，且按出資額比例確定各方在所設立公司的股權比例。

西三線管線項目總投資預計1160億元，合資公司稅後財務收益率為8%，投資回收期為12.44年（含建設期）。天然氣管網系統作為中國重要的能源基礎設施，是國家調整能源結構的重要舉措，該項目預期將有較穩定的現金流和回報。

寶鋼股份昨日收平，報4.84元。

## 恒生AH股溢價指數 (12月19日)

即時指數	變動(點數)	變動(%)
97.13	-0.82	-0.84

## A/H股價對照表 1港元=0.80元人民幣(19/12/2012)

公司名稱	代號(H股/A股)	H股現價(港元)	A股現價(人民幣)	溢價(%)
浙江世寶	(01057/002703)	2.38	12.87	566.80
山東墨龍	(00568/002490)	3.18	10.51	307.50
洛陽玻璃	(01108/600876)	1.59	5.19	302.50
儀征化纖	(01033/600871)	1.90	5.86	280.30
南京熊貓	(00553/600775)	1.96	5.13	222.70
重慶鋼鐵	(01053/601005)	1.33	3.35	210.60
北人印刷	(00187/600860)	2.58	6.24	198.20
天津創業	(01065/600874)	1.96	4.55	186.20
昆明機床	(00300/600806)	1.96	4.53	185.00
洛陽鉚業	(03993/603993)	3.46	7.92	182.20
經緯紡織	(00350/000666)	5.02	10.57	159.60
新華製藥	(00719/000756)	2.09	4.31	154.30
上海石化	(00338/600688)	2.50	5.10	151.50
海信科龍	(00921/000921)	2.84	5.47	137.50

公司名稱	代號(H股/A股)	H股現價(港元)	A股現價(人民幣)	溢價(%)
東北電氣	(00042/000585)	1.06	2.04	137.30
廣州廣船	(00317/600685)	6.24	11.44	126.10
東江環保	(00895/002672)	30.40	52.74	113.90
金風科技	(02208/002202)	3.45	5.32	90.10
大連港	(02880/601880)	1.85	2.83	88.60
華電國際	(01071/600027)	2.52	3.81	86.40
北京北辰	(00588/601588)	1.91	2.87	85.30
中國中冶	(02610/601618)	1.47	2.14	79.50
中國鋁業	(01680/601600)	3.57	5.11	76.50
廣州藥業	(00874/600332)	14.00	19.35	70.40
克州煤業	(01171/600188)	12.84	17.37	68.80
大唐發電	(00991/601991)	2.97	3.98	65.20
晨鳴紙業	(01812/000488)	3.03	3.93	59.90
第一拖拉	(00038/601038)	7.56	9.36	52.70
紫金礦業	(02899/601899)	3.14	3.74	46.90
四川成渝	(00107/601107)	2.81	3.31	45.20
中國遠洋	(01919/601919)	3.85	4.36	39.60
上海電氣	(02727/601727)	3.48	3.92	38.90
深圳高速	(00548/600548)	2.99	3.26	34.40
江西銅業	(00358/600362)	20.85	22.63	33.80
東方航空	(00670/600115)	3.18	3.37	30.70
金隅股份	(02009/601992)	7.06	7.41	29.40
中海集運	(02866/601866)	2.26	2.35	28.20

公司名稱	代號(H股/A股)	H股現價(港元)	A股現價(人民幣)	溢價(%)
中海發展	(01138/600026)	4.31	4.43	26.70
中海油服	(02883/601808)	15.34	15.65	25.80
鄭煤機	(00564/601717)	9.99	9.86	21.70
中集集團	(02039/000039)	11.22	10.70	17.60
南方航空	(01055/600029)	3.94	3.72	16.40
比亞迪	(01211/002594)	19.88	18.69	15.90
廣深鐵路	(00525/601333)	2.88	2.68	14.70
華能國際	(00902/600011)	7.17	6.65	14.40
中信銀行	(00998/601998)	4.54	4.13	12.20
安徽皖通	(00995/600012)	4.36	3.96	12.00
中煤能源	(01898/601898)	8.35	7.54	11.30
長城汽車	(02333/601633)	23.90	21.44	10.60
廣汽集團	(02238/601238)	6.72	5.95	9.20
中國國航	(00753/601111)	6.30	5.57	9.00
民生銀行	(01988/600016)	8.57	7.51	8.10
新華保險	(01336/601336)	28.55	24.95	7.80
馬鋼股份	(00323/600808)	2.36	2.02	5.50
復星醫藥	(02196/600196)	11.56	9.62	2.60
中國銀行	(03988/601988)	3.48	2.89	2.40
中國石油	(00857/601857)	11.00	8.90	-0.20
東方電氣	(01072/600875)	16.28	13.18	-0.20
中國人壽	(02628/601628)	24.40	19.36	-2.20
交通銀行	(03328/601328)	5.87	4.65	-2.30

公司名稱	代號(H股/A股)	H股現價(港元)	A股現價(人民幣)	溢價(%)
中聯重科	(01157/000157)	11.88	9.20	-4.50
海通證券	(06837/600837)	12.06	9.32	-4.70
中國石化	(00386/600028)	8.80	6.62	-7.30
滙豐動力	(02338/000338)	34.05	25.34	-8.20
中國太保	(02601/601601)	27.20	20.24	-8.30
工商銀行	(01398/601398)	5.59	4.10	-9.60
上海醫藥	(02607/601607)	14.78	10.77	-10.20
農業銀行	(01288/601288)	3.82	2.75	-11.20
建設銀行	(00939/601939)	6.32	4.53	-11.60
招商銀行	(00368/600036)	16.84	11.88	-13.00
中國南車	(01766/601766)	6.97	4.92	-13.00
中國神華	(01088/601088)	33.65	23.67	-13.30
青島啤酒	(00168/600600)	46.35	32.02	-14.80
中興通訊	(00763/000633)	12.64	8.62	-15.90
中交建	(01800/601800)	7.49	5.07	-16.50
中國證券	(06030/600030)	17.46	11.80	-16.70
江蘇寧滬	(00177/600377)	7.60	5.11	-17.10
鞍鋼股份	(00347/000898)	5.68	3.79	-17.70
中國中鐵	(00390/601390)	4.60	3.07	-17.70
中國平安	(02318/601318)	63.05	41.77	-18.30
中國鐵建	(01186/601186)	9.02	5.89	-19.50
安徽海螺	(00914/600585)	29.10	18.52	-21.50

# QFII買期指最快下月成行

## 首批入圍者約10家 可優化參與者結構

隨着股指期貨市場交易的日漸成熟，監管層加快QFII（合格的境外投資者）入場步伐。據悉，QFII最快將於明年一月底前被允許參與股指期貨市場交易，首批入圍者約在10家左右。此舉將進一步拓寬境外投資者在中國快速擴張且利潤豐厚的資本市場的准入門檻。

本報記者 鄭立恆

據知情人昨日向外媒透露，中國金融期貨交易所（簡稱：中金所）將在數周內公布首批QFII名單，大約10家QFII入圍，預計明年一月底前將允許QFII在中國進行股指期貨交易。

中金所相關人士未對該消息作出否認。他僅表示，「也是剛剛看到網上的報道才知道這個消息」。不過，中金所一直致力於構建專業、穩健的金融期貨市場，QFII作為機構投資者一部分，將有利於優化市場參與者結構，提高市場成熟度。

## 傳中金所做好相關準備

知情人表示，在挑選首批准入股指期貨市場交易的QFII機構時，監管層可能會謹慎行事，規模較大的、更為成熟的長線境外投資者將受到青睞。

另外一位知情人稱，就目前所了解的情況來看，中金所已完成了QFII股指期貨交易相關的所有必要準備工作，在這個問題上不存在更多技術或政策方面的障礙。此前，中國外管局已就上述交易的開戶程序發布了意見稿，市場人士認為，這是為境外投資者移除了進行股指期貨交易的最後一道監管屏障。

其實，早在去年證監會就已發布了《合格境外機構投資者參與股指期貨交易指引》，明確QFII可以參與股指期貨從事套期保值交易，但不得利用股指期貨在境外發行衍生產品。不過，因監管層對股指期貨交易市場運作仍心存擔憂，遲遲未能徹底放行。

市場人士指出，滬深300股指期貨上市兩年多來，市場總體運行平穩，交易秩序亦日漸成熟。此外，今年以來，為提振股市及加快市場流動性，監管層加大中國資本市場的開放力度，增加QFII投資額度，同時亦擴大了QFII投資範圍。在此背景下，允許QFII參與股指期貨交易亦在情理當中。

此前央行出台了關於境外機構人民幣銀行結算賬戶開立和使用的新規。其中規定，QFII從事證券投資、境外機構債券銀行間債券市場等特殊情形，允許開立境外機構人民幣基本存款帳戶和專用存款帳戶。這一新規對QFII參與股指期貨有着重大意義，以往很多QFII無法在五大行開立保證金帳戶的問題迎刃而解。

## 期指市場總體運行平穩

本月初早時候，證監會副主席姜洋亦在第八屆中國（深圳）國際期貨大會透露，QFII參與股指期貨交易即將進入操作實施。

據統計，截至上周末（十二月十四日），股指期貨全市場累計開戶數為12.42萬戶，其中自然人開戶12.17萬個，佔比97.9%；一般法人開戶2208個，佔比1.8%；以券商、基金為代表的特殊法人客戶372個，佔比0.3%。所有開戶帳戶中，有90%參加過交易，市場日參與率基本穩定在21%左右。

市場成交方面，截至上周末，股指期貨上市以來累計經歷650個交易日，



◀▼傳中國將於明年1月底前允許QFII參與股指期貨交易 互聯網圖片

## QFII參與股指期貨交易市場進程

時間	進展情況
2010年4月	標誌着可以做空A股的股指期貨推出
2011年1月	中證監發布《合格境外機構投資者參與股指期貨交易指引》公開徵求意見稿
2011年5月	《合格境外機構投資者參與股指期貨交易指引》發布，允許QFII參與套期保值交易
2012年7月	央行允許QFII開立額外特別銀行帳戶，投資股指期貨和快速發展的銀行間債券市場
2012年12月	《合格境外機構投資者境內證券投資外匯管理規定》公布，為QFII參與期指掃除制度障礙
2012年12月	證監會副主席姜洋稱，QFII參與期指交易即將進入操作實施

累計成交1.93億手（按照單邊計算，下同），累計成交金額154.89萬億元（人民幣，下同），日均成交29.75萬手，日均成交金額2383億元，日均持倉量4.92萬手。市場總體交投活躍，流動性較好。

分析人士指出，QFII參與股指期

貨市場的交易，一方面市場參與主體的進一步豐富使得投資者結構逐步完善，另一方面，作為海外成熟市場的機構投資者，QFII參與中國市場也會帶來其風險管理的經驗，帶動市場進一步成熟、理性地運行。

# 35歲以下CEO逾半為富二代

CEO（首席執行官）作為一間公司的掌舵人，既是行政一把手，又是股東權益代言人，其個人能力直接關係到公司的興衰成敗。一項最新調查顯示，A股市場1939家上市公司中，僅有3家公司的企業家能力評估合格；35歲以下CEO超半數為「富二代」。如此年輕已擔當要職，他們的實力是否與父輩相當或是更加超越，成為市場關注的焦點。

## 管理能力馬蔚華摘冠

於近日出爐的《中國上市公司企業家能力指數(2012)》報告顯示，一年，1939家上市公司中，僅有3家公司的企業家能力評估合格，即超過60分，分別是：招商銀行CEO馬蔚華、中工國際羅曉和工商銀行楊凱生。

該份報告是由北京師範大學公司治理與企業發展研究中心經過逾一年時間的調查，通過數據分析，以指數

形式，全面對內地上市公司的CEO的能力水平進行評定，並作出排名。它的構建包括：人力資本、戰略領導能力、關係網絡能力、企業家社會責任能力四大評價指標體系。

該報告中，有組數據值得注意，在被調查的1939家上市公司中，CEO年齡在35歲及以下的僅35家，佔樣本總數1.8%。其中19人是因為父輩為上市公司的實際控制人而成為CEO，即所謂的「富二代」，佔比為54.3%。

## 最年輕僅為25歲

截至去年底，上市公司CEO平均年齡為48.2歲。而二代企業家的平均年齡為31.85歲，其中年齡最小的上市公司CEO是宜華木業的劉壯青，年僅25歲，他也是中國上市公司中最年輕的CEO。

19家樣本企業中沒有ST公司，

其所處的行業除了有1家是農林牧漁業，1家房地產行業外，其他17家企業都是製造業上市公司。

由於市場普遍認為「富二代」通常僅是吃喝玩樂的纨绔子弟，對於他們當家上市公司，始終心存芥蒂。然而，他們的管理水平到底是怎樣呢，該份調查給出了答案。

## 整體能力有待提升

據悉，上述19家上市公司中，董事長兼任總經理的有4家，東山精密CEO袁永峰和董事長袁永剛是兄弟關係，除此之外的其他14家上市公司的董事長都是由實際控制人擔任，並沒有完全交給第二代。

數據顯示，19家樣本公司的企業家能力指數均值是35.82，高於所有上市公司企業家能力指數的均值34.47。專家曾指出，接班人在羽翼下得以存活不外乎有三種路徑：一是

業務和體制完全模仿前任，不做任何改變；二是完全信賴前任領導重用的親信、老臣，自己毫不表露意見和意圖；三是完全擺脫前任領導的方式。

該份報告的主要負責人高明華教授表示，目前中國上市公司第二代CEO中，多數屬於前面兩種情況，即使略有改變思維，也只是在日常管理中突顯了個人的一些理念，尚無法從戰略高度形成新的模式。

該份調查還顯示，中國企業家能力還有待提升。從地區來看，東部地區企業的企業家能力普遍更高。另外，在內地和海外上市的公司企業家能力較高，反映市場監管對企業家能力具有明顯正向作用；名牌教育機構畢業的上市公司的企業家能力較高，說明高質量教育對企業家培養具有正向作用。

