跨部門整治環保斗阻街

環境局牽頭研有效管理方法

立法會帳目委員會昨日提交報告書，批評運輸及房屋局就解決路旁環保斗阻街問題迴避責任，沒有指示運輸署牽頭引入准許證制度，在聆訊期間仍然卸責，委員會對此表示「震驚和強烈不滿」。運房局回應說，環保斗問題涉及不同政策局及部門，並非單一政策局或部門可處理，政府已決定成立由環境局牽頭的跨部門聯合工作小組，共同研究更有效管理環保斗的方法及措施。

大公報記者　朱晉科

帳委會早前就審計署12/13年度政府帳目審計結果展開公開聆訊，涉及私人會所違地契條款、公屋空置期太長及路邊環保斗阻街等議題，並於昨日提交報告書。帳委會委員梁家傑稱，2009年11月至去年6月，有10宗涉及路旁環保斗的交通意外，造成15人受傷，其中4人重傷，但其實早於2001年，警務處已建議設立環保斗監管制度，2007年業界和相關政府部門已普遍支持引入准許證制度，以規管和利便環保斗作業，但最終無落實，令人失望及驚訝，而地政總署及運輸署亦互相推諉卸責，漠視公衆安全。

運房局否認卸責

梁家傑說，環保斗影響道路使用者安全，而確保車流暢順和道路安全是運房局和運輸署的政策範疇，因此運輸署應牽頭引入准許證制度，但聆訊期間，運房局聲言聯同發展局及環境局，成立小組處理問題，令委員擔心過去多年愛理不理、推諉卸責的作風重現，他們亦致函當局要求盡快設發牌制度，但無正面回應，批評運房局迴避責任，委員會對這種毫無悔意的態度表示「震驚和強烈不滿」，並認爲「不可接受」。

運房局發言人回應說，政府非常關注環保斗對車輛及行人造成的阻塞、安全及環境滋擾等問題，但處理環保斗涉及不同政策局及部門的工作範疇，例如處置建築和修葺工程的廢料、佔用政府土地、對交通造成阻礙及構成環境及衛生問題等，因此並不是單一政策局或部門可處理有關問題。

運房局發言人又說，基於問題的複雜性及牽涉不同的政策局及部門，政府已決定，成立由環境局牽頭的聯合工作小組，共同研究更有效管理環保斗的方法及措施，亦會與業界磋商，適時向立法會及公衆匯報工作進展。小組成員包括發展局、運房局、運輸署、警務處、地政總署、路政署及環保署等相關部門。運房局和運輸署會積極參與聯合工作小組的工作，跟進報告書的建議。

向公衆匯報進展

此外，在編配公屋方面，帳委會批評當局無披露由接獲公屋申請到安置申請人的平均輪候時間，深表不滿，認爲不可接受。帳委會又提到，現時公屋輪候冊有超過11萬配額及計分制申請人，由登記到配屋之間的時間，可以超過5年，但政府未有定期剔除輪候冊中不合資格的申請人，帳委會亦認爲不可接受，並促請政府審愼檢討富戶政策，誘使住戶交還單位的成效。

審計署在去年6月，拍攝到一個環保斗擺放在繁忙的北角英皇道（藍箭嘴所示），對途經巴士構成不便及危險

立會促加强規管私人會所

【大公報訊】**記者朱晉科報道**：立法會政府帳目委員會昨日發表報告，指立法會議員早於2002年已促請當局檢討私人遊樂場地契政策，但民政事務局去年9月才開始全面檢討，委員會認爲不可接受，有關當局難辭其咎，促請當局盡快制定指引，協助私人體育會所匯報開放設施的使用情況，並做好巡查工作。

帳委會副主席謝偉俊說，現時27個體育會共獲批32份契約，總佔地430公頃，佔用本港珍貴土地資源，但政府未有適時定期檢視政策，批評政府做法不恰當，對私人會所監管不符應有程度，致會員以外的公衆使用率低，不符公衆利益，對有會所進行違約用途表示不能接受。

謝偉俊批評，政府「未殺到埋身」都不檢討政策，非常不恰當，令檢討不會涵蓋13份已在2011年或2012年到期的私人遊樂場地契約續期的事宜，只影響2014年之後到期的，促請當局盡快制訂指引，協助私人體育會匯報開放設施的情況；並要設立機制，核實資料；民政事務局和地政總署，應清楚界定各自在巡查私人遊樂場地的範圍和責任，制訂評估指引，確保只有合理比例的私人遊樂場地契約用地，用作社交和附屬設施，例如食肆、麻雀房、按摩室等。

▲立法會政府帳目委員會昨日發表有關審計報告公開聆訊的報告書

特價貴過正價　惠康違例被罰萬元

▲惠康因觸犯《商品說明條例》而被罰款　資料圖片

【大公報訊】綜合報道：惠康超市以「蠱惑價」賣薯片，原價竟比特價「更抵」，涉嫌觸犯《商品說明條例》中的「虛假或具誤導性說明」，被海關成功檢控。惠康超市承認控罪，被法庭判處罰款1萬元，是該條例自修訂以來，首次被定罪的同類案件。

薯片標價有誤導成分

涉及違例的是位於油麻地窩打老道40號的惠康超級市場，海關於去年7月調查該店時，發現超市內出售的一款薯片，價格標示爲「標準價5.5元，特價$11.5/2件」。

海關發現，若以原價購買該款薯片的兩件貨品，只需11元，較特價標示的「$11.5/2件」更便宜，有關價格標示有誤導成分，令消費者誤以爲貨品有優惠而選購更多數量，屬於虛假或具誤導性商品說明，涉嫌抵觸《商品說明條例》。根據去年7月19日生效的經修訂的《商品說明條例》，「商品說明」包括價格、價格的計算方式，或是否有任何價格優惠或折扣。海關於是採取執法行動，作出檢控。

惠康超級市場於上周四（本月6日），在觀塘裁判法院承認控罪，被法庭判處罪成及罰款1萬元。海關表示，截至去年底，共收到79宗涉及超級市場的投訴，而是次案件是條例自去年7月修訂後，首次被定罪的同類案件。

惠康發言人表示，該公司尊重法庭判決。該公司於去年7月獲悉事件後，已即時加強有關《商品說明條例》的營運指引及員工培訓，確保每個營運細節皆符合香港法例要求。

惠康：已加強營運指引

海關呼籲零售商應核實向消費者提供的產品資料，因價格是其中一項可以影響消費者購買決定的最重要資料，如消費者獲告知任何虛假或具有誤導性的價格，可能有礙他們作出決定的能力，因此商戶作出價格比較時，必須清楚顯示正在比較何種價格，亦必須證明所作的聲稱，特別是優惠價格均是正確及有根據。

張炳良籲議員支持「雙辣招」

【大公報訊】**記者張綺婷報道**：樓市「雙辣招」的買家印花稅及額外印花稅將於下周三在立法會恢復二讀及進行三讀，運輸及房屋局局長張炳良對於民主黨涂謹申早前建議「先審議，後訂立」，表示立法會可能會出現長期討論，令市場無法掌握政府訊息。當局正就條例草案不斷與議員聯繫，解釋政府立場，希望獲得他們支持。至於商界議員廖長江最新提出，財政司司長先就稅項更改刊憲，稅項可即時生效，及後再交到立法會審議，一旦否決草案亦可有追溯的效力，張炳良說當局會研究修訂，下周會交代政府立場。

不支持先審議後訂立

《2012年印花稅（修訂）條例草案》在立法會法案委員會召開超過20次會議，現除了政府有4條比較主要的修正案和一些技術性的修正案，亦有4名議員提出修訂，包括法案委員會主席民建聯李慧琼、廖長江、涂謹申及公民黨郭榮鏗。張炳良昨日出席立法會會議前表示，在法案委員會的修正案討論過程中，政府採納了不少議員意見，包括收回未成年香港永久居民可豁免繳交印花稅的建議等。至於公司及慈善團體都應獲豁免的建議，政府仍然認爲漏洞太大，因一些人或借勢避開繳稅，故仍會決定不支持。

張炳良說，政府提出「先訂立，後審議」，是要確保政府能迅速地回應市場一些重大變動，若採用「先審議，後訂立」，審議時間將會很長，因此不認同涂謹申的建議。他又說，當局明白「雙辣招」無可避免對社會上某些人士構成影響，但政府乃從整體社會利益出發，期望得到議員支持。

另外，廖長江提出的修訂，是希望透過財政司司長提出一個議案。根據該安排，財政司司長先就稅項更改刊憲，稅項即時生效後再交到立法會審議；一旦草案遭否決，亦有追溯效力，納稅人可以取回，或需要再繳交稅項差額。廖長江昨日稱，這項修訂既能保持政府出招對市場能產生作用，亦能保障立法會審議稅項的職能不被削弱。

消息人士指出，廖長江的修訂無可避免仍是要經立法會審議，市場依然會對能否立法存疑，造成不穩定因素，與「辣招」調控樓市的原意有出入，因此對其修訂仍有保留。力爭「減辣」的經民聯石禮謙已表明，不會支持廖長江的修訂，他認爲立法會職能不僅是投票，還有責任檢討政策細節，因此反對有關修訂。

▲張炳良說，維持「雙辣招」不豁免公司及慈善團體　本報記者林少權攝

▲啓德體育園區模擬圖

顧問倡啓德體育園聯合招標

【大公報訊】**記者曾敏捷報道**：政府建議啓德體育園區以傳統工務工程計劃方案安排採購及融資，由政府出資興建後邀請私人機構營運。不過，顧問研究報告指出，私人機構參與的「設計—興建—融資—營運」融資方案能提供最大的潛在財務利益，提醒若採用工務工程方案，宜將設計、興建及營運聯合招標，以減少分歧及提升效率。

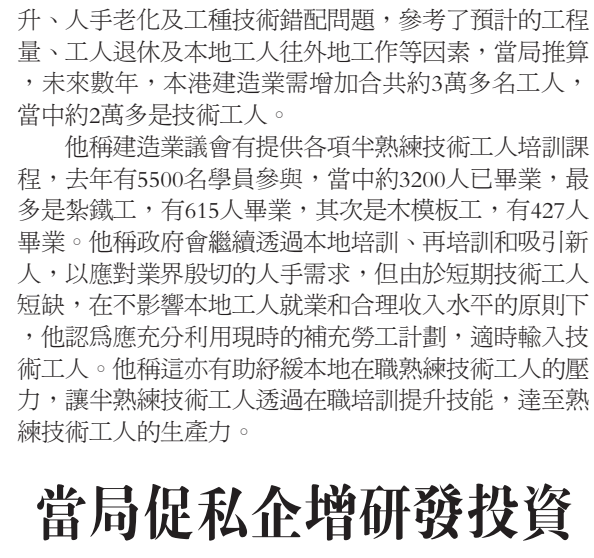
政府去年委託顧問進行的《啓德體育園區採購及融資安排研究》完成報告，受託的羅兵咸永道諮詢服務有限公司分析了3個建議方案，包括工務工程計劃方案，即政府出資興建後邀請私人機構營運；私人機構參與方案，即政府外判部分發展和營運權或公私營合作；商業採購方案，即政府把土地租予私人機構，該機構自行融資、興建及營運。

顧問報告指出，資本遠超可賺取收入的商業採購方案不可行，而私人機構參與方案中，「設計—興建—融資—營運」融資方案能提供最大的潛在財務利益。該方案下，政府會透過成立一間特殊目的公司，把項目的發展和營運外判予私人機構，故政府須承擔的總成本最少，大約只需400億元，較其他方案少45億元至68億元不等。

設計興建營運併一合約

不過，顧問承認，政府採用私人機構參與大型基建項目的經驗有限，而傳統的工務工程計劃方案卻是「長久以來行之有效」，而且可免受市場不利條件影響、保留對整個項目的控制權，故不反對政府採用傳統的工務工程方案。顧問又提醒，若採用工務工程方案，宜將設計、興建及營運結合一份合約招標，鼓勵承辦商合作處理銜接事宜，以減少分歧及提升效率。

民政事務局最終認爲，政府應以工務工程計劃模式提供資金興建啓德體育園區，並邀請私人機構參與園區的長期營運，指出該做法可讓當局借助私人機構的專業知識和創新意念管理園區，並提供最大保證，確保項目發展結果符合當局的體育政策目標。



▲本港建造業人手不足情況嚴峻

建造業年短缺2萬人手

【大公報訊】綜合報道：建造業人手不足情況嚴峻，發展局局長陳茂波表示，建造業未來數年估計需增加3萬多名建造業工人，包括2萬多名技術工人，但短期內完成培訓大量技術工人存在相當困難，在不影響本地工人就業和合理收入水平的原則下，本港需充分利用現時的「補充勞工計劃」，適時輸入技術工人。

陳茂波昨日書面答覆立法會議員石禮謙的提問時表示，本港未來數年有大型基建和其他工程展開，工程量將維持高水平。就香港建造商會去年底調查發現，本港現欠缺逾1萬名熟練技工，未來4年，建造業每年將短缺約2萬名熟練工人，陳茂波稱，根據建造業議會已開展的建造業人力預測研究顯示，建造業正面對人手需求上升、人手老化及工種技術錯配問題，參考了預計的工程量、工人退休及本地工人往外地工作等因素，當局推算，未來數年，本港建造業需增加合共約3萬多名工人，當中約2萬多是技術工人。

他稱建造業議會有提供各項半熟練技術工人培訓課程，去年有5500名學員參與，當中約3200人已畢業，最多是紮鐵工，有615人畢業，其次是木模板工，有427人畢業。他稱政府會繼續透過本地培訓、再培訓和吸引新人，以應對業界殷切的人手需求，但由於短期技術工人短缺，在不影響本地工人就業和合理收入水平的原則下，他認爲應充分利用現時的補充勞工計劃，適時輸入技術工人。他稱這亦有助紓緩本地在職熟練技術工人的壓力，讓半熟練技術工人透過在職培訓提升技能，達至熟練技術工人的生產力。

當局促私企增研發投資

【大公報訊】綜合報道：創新科技署就運行差不多15年的創新及科技基金進行全面檢討，並提出三項優化措施，包括加強推動在公營機構應用研發成果，將公營機構試用計劃項目的資助上限由30%提升至50%，未來還會就如何鼓勵和促進私營企業增加研發投資等範疇進行檢討。

根據商務及經濟發展局提交予立法會的文件，當局建議推出三項優化措施，其一是加強推動在供應機構應用研發成果，包括就政府決策局、部門及法定機構發起的項目豁免業界贊助要求，以及把供應機構試用計劃項目的資助上限由30%提升至50%，並會根據日後經驗再作檢討。當局亦因應《審計署署長第六十一號報告書》推出優化措施，以及鼓勵善用一般支援計劃以培養濃厚的創新及科技文化。

文件又指，未來還會就例如如何鼓勵和促進私營企業增加研發投資、如何加強對研發成果商品化工作的支援，以及就中藥範疇而言，如何更有效爲中藥製造業提供支援，特別是在符合未來實施生產質量管理範疇的要求方面繼續進行探討。立法會工商事務委員會將於本月18日討論該份文件。