

央行正回購縮至260億

【大公報記者倪巍晨上海二十日電】央行周四開展260億元（人民幣，下同）的28天期正回購操作，規模較前期大幅縮減，中標利率仍持平於上期的4%。業內人士表示，人民幣近期的暴跌則令資金預期進一步趨謹慎；央行因勢利導，在已推動流動性總量趨於合意水平的同時，安撫市場情緒。

國際金融問題專家趙慶明稱，「我們執行的是有管理的浮動匯率制，資本流入減少預計會延續一段時間，公開市場對沖不需要那麼大的力度，可以減少正回購，未來看情況也可以啟動逆回購。」申萬債券首席分析師屈慶認為，在人民幣單邊升值預期改變後，中長期內地流動性會變得更緊，預計即使本月貿易順差有所好轉，金融機構口徑的新增外匯佔款亦不會有大的提升，而央行口徑下新增外匯佔款規模則將降至較低水平，這預示「資金面寬鬆的日子將告一段落」。下周公開市場到期資金為零，屆時央行若持續大量回籠資金，流動性收緊步伐就可能較預期的更快。

上海拆息普遍上行

周四上海銀行間同業拆放市場（Shibor）各短期品種回購利率普遍上行，幅度介乎5.2至20.85個基點，其中，隔夜利率漲20.85個基點3.0110%。聯訊證券宏觀及固定收益高級分析師楊為數分析認為，市場整體利率仍處相對低位，因此央行公開市場操作仍會繼續關注利率指標的變動。他預測，央行合意的7天期回購利率水平或在4%左右位置，考慮到下周市場將迎來季末效應的高峯期，且下周到期資金為零，預計央行在公開市場的回籠力度將逐漸緩和。

央行本周共進行1260億元的正回購操作，周內到期正回購資金僅780億元，在不進行其他流動性調控的前提下，本周公開市場已實現淨回籠480億元。

國企前兩月利潤增幅下降

財政部公布，今年前兩個月國有企業累計實現利潤總額3265.4億元（人民幣，下同），同比增長2.8%，低於去年全年5.9%的增速，實現利潤增速放緩，主要經濟效益指標增幅也繼續呈下降態勢。期內實現利潤同比增幅較大的行業為國有機機、施工房地產、汽車、商貿和電力等行業；利潤同比降幅較大的行業為國有輕工、煤炭、石化等行業，分別達53.8%、44.5%和12.5%；國有交通、鋼鐵、有色和化工全行業虧損。

數據顯示，國有企業累計實現利潤中，中央企業實現利潤2642.7億元，同比增長3.9%。地方國有企業622.7億元，同比下降2%。今年前兩個月，國有企業累計實現營業總收入6.98萬億元，同比增長6.7%。其中中央企業4.38萬億元，同比增長5.8%。地方國有企業2.59萬億元，同比增長8.2%。

至今年2月末，國有企業資產總額92.3萬億元，同比增長10.8%；負債總額59.7萬億元，同比增長11.3%。交通銀行金融研究中心高級宏觀分析師唐建偉認為，國有企業利潤增幅回落，主要是受到了宏觀經濟狀況的影響。去年轉入四季度後，經濟增速出現回落，物價回升，企業的盈利也就隨之放緩。今年一季度企業盈利狀況或有所改善，但改善空間有限。

海南評選明星台商台企

【大公報記者童瑞瓊、實習記者汪昌琴海口十九日電】為樹立宣傳台商典型，增進瓊台手足情誼、促進瓊台交流合作，海南省台辦日前評選出「十大明星台商」、「十大明星台資企業」和「突出貢獻台商」並進行表彰。黃益豐等10名台商獲「海南省十大明星台商」；海南統一企業有限公司等10家企業獲「海南省十大明星台資企業」；方翔等20名台商獲「海南省突出貢獻台商」。

海南現已成為台商在大陸投資的重要聚集地，截至目前，台資企業累計投資海南1600多家，實際投入資金34億美元（折合人民幣約209億元），投資主要涉及農業種植、水產養殖、農產品加工、旅遊、交通運輸、餐飲服務、信息產業、新能源、汽車配件、生物科技等行業。瓊台旅遊合作蓬勃發展，去年上半年台灣首次取代俄羅斯成為海南第一大入境旅遊客源地。

天津濱海 帶動中國區域經濟增長的第三極

我國只有三個「副省級新區」，即上海浦東新區、天津濱海新區和重慶兩江新區。天津濱海新區是全國唯一聚集了天津高新區、港口、國家級開發區、保稅區、海洋高新技術開發區、出口加工區、區港聯動運作區和大型工業基地的地區，具有體制創新優勢。自1984年改革開放以來，這裡發生了巨大的變化，經濟快速增長，外資大量進入，成為中國北方發展最快的地區之一。濱海新區正在成為繼深圳經濟特區，上海浦東新區後，帶動中國區域經濟增長的第三極。

擁有中國最大的人工港

天津濱海新區地處於華北平原北部，依託北京、天津兩大直轄市，擁有中國最大的人工港、最具潛力的消費市場和最完善的城市配套設施。以新區為中心，方圓500公里範圍內還分布着11座100萬人口以上的大城市。對外，濱海新區雄踞環渤海經濟圈的核心位置，與日本和朝鮮半島隔海相望，直接面向東北亞和迅速崛起的亞太經濟圈，置身於世界經濟的整體之中，擁有無限的發展機遇。濱海新區自然資源豐富，這裡有大量開發成本低廉的荒地和灘塗，具有豐富的石油、天然氣、鹽、地熱、地勢、海洋資源等，擁有雄厚的工業基礎，是公認的發展現代化工業的理想區域。

政策扶持高新技術企業

國務院確定天津濱海新區作為全國綜合配套改革試驗區，在國家「十一五」發展規劃中濱海新區是環渤海經濟發展的中心區域。享受如下優惠政策：鼓勵天津濱海新區進行金融改革和創新。在金融企業、金融服務、金融市場和金融開放等方面的重大改革，原則上可安排在天津濱海新區先行先試點。支持天津濱海新區進行土地管理改革。增強政府對土地供應調控能力。推動天津濱海新區進一步擴大開放，設立天津東疆保稅港區。給予天津濱海新區一定的財政稅收政策扶持。對天津濱海新區所轄規定範圍內、符合條件的高新技術企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅；對天津濱海新區的內資企業予以提高計稅工資標準的優惠，對企業固定資產和無形資產予以加速折舊的優惠；中央財政在維持現行財政體制的基礎上，在一定時期內對天津濱海新區的開發建設予以專項補助。

「一核雙港、九區支撐、龍頭帶動」長足發展

「一核」指濱海新區商務核心區，由於家堡金融商務區、響螺灣商務區、開發區商務及生活區、解放路和天祿商業區、藍鯨島生態區等組成。重點發展金融服務、現代商務、高端商業，建設成為濱海新區的標誌區和國際化門戶樞紐。「雙港」指天津港的北港區和南港區。「九區支撐」指通過濱海新區九個功能區的產業布局調整、空間整合，打造航空航天、石油化工、汽車及裝備製造、電子信息、生物製藥、新能源材料、輕紡紡織、國防科技等8大支柱產業，形成產業特色突出、要素高度聚集的功能區，支撐新區發展，發揮對區域的產業引導、技術擴散、功能輻射作用。「龍頭帶動」指通過加快「一核雙港九區」的開發建設，凸顯天津濱海新區作為新的經濟增長極的龍頭帶動作用，在加快天津發展，促進環渤海地區經濟振興，推動全國區域協調發展中發揮更大作用。

央行網絡金融新規範擱淺 虛擬信用卡有望在認證安全後放行

內地監管機構的互聯網新規流出後引發輿論反彈。央行人士表示，市場對此有所誤讀，短期內不會出台第三方支付限額新規範，最終定稿也將作出修改，至於此前被叫停的虛擬信用卡和二維碼支付業務，將在第三方認證安全後放行。



互聯網金融監管升級事件簿

Table with 2 columns: Date and Event Description. Includes entries for March 4, 11, 13, 16, 17, 18, and 20, detailing regulatory updates and industry discussions.

瀋陽綜合保稅區擬建新區

【大公報記者張園苑瀋陽二十日電】瀋陽綜合保稅區副主任王曉偉日前接受大公報採訪時表示，目前正在積極推進臨近空港建設為航空產業服務的新B區和建設跨境電子商務平台兩個重點專案的建設，這兩大專案將成為瀋陽綜合保稅區發展的新引擎。他還表示，瀋陽綜合保稅區是自由貿易區的雛形，未來目標是發展成為自由貿易區。

他表示，瀋陽綜合保稅區由於位於內陸城市，與沿海港口城市的海關特殊監管區域相比，不可避免的會產生更高的物流成本，出現相關政策配套不到位的、產業配套能力也不夠的情況。正在推進的這兩大專案將有效解決這些問題，使瀋陽綜合保稅區更好的發揮輻射、集散、示範等作用，加快推動瀋陽建設國家中心城市，同時拉動瀋陽外向型經濟快速發展，並促進老工業基地創新發展。



▲瀋陽綜合保稅區 本報攝

融綠24億拿滬地 溢價83%

【大公報記者倪巍晨上海二十日電】上海周四成功出讓4幅宅地，涉及出讓金38.43億元（人民幣，下同）。其中融創中國（01918）與綠城中國（03900）合資子公司上海融綠以24億元拿下寶山顧村鎮「N12-1101單元05-01宅地」，溢價83%，成交樓板價突破2萬元，達每平方米2.015萬元，高過周邊二手房價，出現「麵粉貴過麵包」現象。

該地塊的出讓面積為66169.6平米，容積率為1.8，吸引包括保利、遠洋、融綠、上實、南山、象嶼、招商、浦房、國貿、中駿、紅豆、建發、旭輝等15家房企均參與，最後被融創綠城投得。融綠總經理助理、營銷中心副總經理顧明表示，價格在合理範圍內，上海高端項目仍供不應求，後續區域有優質地仍會出手。

滬本月賣9幅地獲68億

21世紀不動產上海區域市場研究部副總監黃河滔稱，融綠所購地皮已較去年三月出讓的宅地翻了一番，而周邊在售二手房的成交均價每平米在2至2.2萬元，認為融綠購地的成本總體偏高，未來該地塊或被打造為中高端樓盤，通過提高產品單價覆蓋買地成本。同策房地產研究總監張偉分析，融創綠城可能會做成單價4萬元一平米以上的產品。融創綠城已經有了做玉蘭花園的例子，該地塊應該沒有問題。

另外，當日出讓的寶山羅窪鎮區「09-02、09-06商住地」，被信達銀泰置業和信達立人投資以8.45億元競得，成交樓板價每平米6842元，溢價104.06%。金山區張堰鎮區「JSS6-0101單元02-01宅地」，被上海合鶯以1.44億元摘得，溢價75.4%，折合樓板價每平米5263元；金山工業區「牛橋港以西、九工路以南地塊宅地」則被華紡聯合體以4.54億元購得，其溢價率53.3%，折合成交樓板價每平米3283元。

數據顯示，本月至今上海已成功出讓9幅經營性地塊，合計出讓面積41.6萬平方米，共獲出讓金68.4億元；在月餘時間內，上海還將出讓3幅松江地塊，合計出讓面積14.4萬平方米，合計起拍價17.8億元。

重慶城投出讓9塊地涉61億

【大公報記者韓毅重慶二十日電】重慶城投集團今日在渝舉辦土地招商推介會，並與成都遠大房地產、首創置業等公司簽署購地協議，共出讓9宗土地，總面積2439畝，簽約額61.8億元（人民幣，下同）。重慶市土地和礦業權交易中心主任易和平表示，近三年，重慶房地產規模逐步擴大，投資平均年增長率在23%左右，約佔全社會固定資產投資比重26%。

據悉，2014年，重慶城投集團擬供應的地塊遍布重慶主城七區，既有核心商圈附近的臨江鑽石級地塊，也有二環內新興聚居區地塊，土地總量達13227畝，其中建設用地面積8040畝，建築總規模約1222萬平方米，較去年同期推出的6400畝增加逾一倍。重慶金科地產公司副總經理張志明表示，「重慶樓市的發展規模和市場趨勢都比較健康，開發商對當地都保持着持續的興趣。」重慶房價在全國70個大中城市中處於中等水平，泡沫最小。

【大公報實習記者盧靜怡廣州二十日電】廣東今年1-2月房地產市場遇冷，商品房銷售面積和銷售額同比雙降，銷售面積933.95萬平方米，同比下降8.5%，商品房銷售額888.34億元，下降1.6%。當中珠三角為重災區，商品房銷售面積直降13.4%。儘管成交下跌，1-2月全省商品房均價依然上漲9512元，比去年同期增加668元。據廣東省統計局發布的數據顯示，商品房銷售市場延續上年回落走勢，今年前兩個月的銷售面積和銷售額與去年同期比較，分別下滑8.5%和1.6%。

粵首兩月樓市量跌價漲

數據並顯示，今年前兩個月，廣東房地產開發企業本年購置土地面積180.22萬平方米，同比下降10.8%；與此同時，房地產開發企業新開工面積下降26.5%，房屋竣工面積下降17.3%。