

浙居民樓坍塌1死6傷

日前通過檢測 鑑定可再住幾年

4月4日上午8時45分，浙江省寧波市奉化市（縣級市）錦屏街道居敬小區一棟5層居民住宅樓西側發生「粉碎性」坍塌，7名居民被埋，目前被埋人員已全部救出，其中一位68歲的老人不治身亡，餘者仍在搶救之中。據了解，事發前一天危房檢測機構曾來這座居民樓檢測，稱房子再住幾年沒問題。

【大公報記者韓墨林奉化四日電】

記者趕到現場時，小區及周圍街區已層層警戒，消防和公安人員仍在施救之中。據看守人員介紹，現場廢墟情況較複雜，人員多為手動施救。

現場居民告訴記者，住宅樓倒塌只是一瞬間的事：「一聲響樓就沒了，人根本來不及朝外跑。」所幸事故發生在工作時間，多數居民上班外出，避免了更大的悲劇發生。

「眼看一半客廳不見了」

從現場可以看到，出事居民樓大部分樓體塌陷，剩餘樓層懸在空中搖搖欲墜，隨時有繼續塌陷的危險。未倒塌一側樓體的居民對此心有餘悸，一位女士介紹說：「當時老人就在家裡，聽到巨響，睜眼看家裡的一半客廳就不見了。」

下午5點45分，記者目睹最後一名傷者被救出並送往奉化市人民醫院救治。傷者是一名女大學生，名為沈黛露，今年21歲，被困約9個小時。此時她的外祖母陳月香在下午3時許已被醫生宣告身亡。據沈的同學介紹，沈黛露昨天半夜才回到家，早晨希望多睡一會，起床稍晚，沒想到竟因此遭遇這樣的事。

救護車抵達醫院時，沈黛露神智仍然清醒，能夠喊痛，可以握住救護人員的手。現場十餘位同學哭喊著她的名字目送其被抬上搶救室，而沈的家屬對兩位親人的厄難，情緒已瀕於崩潰。

據悉，居敬小區現有樓群213幢，常住人口1萬餘人。居民介紹說其他樓並沒出現安全問題，但出了這樣的事，大家都希望有關部門對整個小區做出全面檢測，至少要確定自己的家是安全的，大家現在都非常擔心，已有居民攜家人搬離至親戚家暫住，等待後續調查結果。

據悉，此次出事的29幢居民樓已於2013年12月被鑑定為C級危房，奉化市錦屏街道黨工委書記竺劍虹在會上表示，C級危房需要加固，暫不需要搬離，但出事居民樓的加固工作尚未施行。

政府每人發3000元慰問金

今年1月17日發布的《奉化市居敬路29幢房屋工程質量檢測評估報告》稱，居敬小區29幢房屋屋頂已出現如鋼筋銹蝕彎曲、牆體有貫穿縫等問題，並認為該處房屋不能滿足安全使用要求。但加固居民樓的方案預算大概需要四五百萬元，費用較高，因此遲遲沒有通過。

小區居民對這棟「危樓」擔心已久。現場對面居民樓張女士介紹說，事故發生的樓棟在半年前就有裂縫現象，近來樓角沉降等現象更加明顯：「以前都是在那條道（樓側）邊停車，最近就沒人敢在那裡停了，那牆體早就像要塌了。」

事實上，就在3日，危房檢測機構剛來這座居民樓再次檢測，說房子再住幾年沒問題。在採訪中，有些居民表示這一檢測結果「並沒有得到大家的信任」，4日早上還有用戶致電電視台反映問題。對此次檢測的標準及該樓棟突然倒塌的可能導致因素，有關人員拒絕做出答覆。

據了解，當地政府已開始向該樓住戶發放每人3000元人民幣的慰問金，暫時發放20天3000元補助，每人每天150元。目前，已有部分住戶領取了慰問金。

奉化成立調查組究責

目前，奉化市針對此次事故的調查組已經成立，下步將會同上級有關部門和專家，就該幢房屋坍塌具體原因展開全面調查。副市長卓厚佳說，「在此我們鄭重承諾：待事故原因調查清楚之後，將嚴格按照法律法規和紀律對相關責任主體進行處理。」

此外，奉化承諾將進一步做好現場環境清理。城管、消防部門將及時做好坍塌樓房現場清理工作，防止發生次生災害。

錦屏街道黨工委書記竺劍虹表示，現在29幢倒塌居民樓周邊的4幢居民樓已經組織人員轉移。相關安置工作也在同步進行中。



近年內地部分塌樓事件

2014年	廣東	一在建樓房倒塌
3月	遂溪	32名工人受傷
2013年	河南	一正在施工樓房
12月	鄭州	坍塌8人被埋
2013年	黑龍江	一廠房樓頂因暴
11月	牡丹江市	雪被壓塌9人死
2013年	陝西	三層民房坍塌致
10月	西安	四死一重傷
2013年	河南	一在建樓體垮塌
7月	駐馬店	2死5傷
2013年	江蘇	一棟三層辦公樓
6月	蘇州	坍塌致11死9傷

▼由於小區道路狹窄，重型機械難以進入，救援人員不得已只能徒手清理廢墟



▲4月4日上午9點左右，浙江省奉化市錦屏街道居敬小區有一幢6層居民樓西側單元一共15套房子發生垮塌事件

中新社

▼最後一名傷者沈黛露下午5點45分被救出，隨後被醫護人員送院搶救

大公報記者韓墨林攝



▲一位住客在焦急地與家人通電話，她的弟弟被埋在廢墟中

網絡圖片

現場直擊

死者老伴睹自家樓瞬間倒塌

沈大爺怎麼也沒料到，早起到樓下散步的一小會兒功夫，就這麼眼睁睁看着6層樓高的房屋自上而下瞬間垮塌，而他的老伴也因此遇難。

沈大爺就住在發生事故的居民樓的307室，8點20左右他在房子樓下散步，眼看着房子開始有碎片掉下來，5-10分鐘後，房屋瞬間倒塌。

沈大爺68歲的老伴被壓在倒塌的橫樑下，後被救出，但於下午3時許因搶救無效不幸身亡。

下午5點45分被救出的第七位被埋者沈黛露是沈大爺的外孫女，目前已送往醫院進行救治。沈黛露自幼父母雙亡，這次清明假期從杭州回來與外公外婆團聚。

房子像麻將一樣倒了

當地居民說，大約是8點45分坍塌的，是瞬間全部坍塌。一位目睹坍塌過程的附近居民說：「房子就像麻將一樣倒了。」

記者在奉化塌樓現場看到，整棟樓西邊1個半單元的15戶房屋坍塌，其中一個單元整體坍塌，另外一個單元像被刀子從三分之一處整個削掉。坍塌的樓房碎塊都緊緊壓著，一層壓著一層，很碎、很緊密。

坍塌廢墟目測至少有三四層樓高。一位匆匆趕回的租客告訴記者，他在這裡租住三四年了，但是房東從來沒有告訴他這裡是危房。今天早上7點半出門去上班後，9點半時有朋友聯繫他說，他所住的樓倒了，這才立刻趕回來。

（綜合報道）



▲沈大爺(中)的老伴在此次事件中不幸遇難

網絡圖片



京長安街設非機動車護欄

4月4日，北京長安街一路口綠燈亮起，交警把護欄拉開，非機動車準備通行。近日，北京長安街上多個路口增設了封機動車護欄，紅燈時非機動車護欄拉起，防止非機動車闖紅燈。

中新社

簡訊

豫公交殺人犯被執行死刑

4日，記者從河南省高級人民法院獲悉，河南安陽市安陽市公案犯周江波因故意殺人罪、以危險方法危害公共安全罪，已被安陽市中級人民法院依法執行死刑。法院審理查明，周江波因與鄰居產生矛盾，於2013年8月18日用鐵錘毆傷了鄰居，隨後又於8月19日登上了安陽市A1路公交車，當公交車行駛時，周江波突然搶奪方向盤，致使公交與一貨車相撞，隨後周江波又持尖刀對公交車內乘客亂捅亂刺，先後捅傷19人，其中3人死亡、4人重傷。

【大公報記者楊家軍】

魯「3·21」縱火案7嫌犯批捕

山東平度市人民檢察院4日發布消息稱，該院3日以涉嫌放火罪，依法批准逮捕平度「3·21」縱火案的7名犯罪嫌疑犯。2014年3月21日凌晨1時54分，山東省平度市鳳台街道杜家村一帳篷起火，造成村民一死三傷。該案3月25日告破。經查明，3月21日凌晨，李某等4人受王月某指使，在現場實施縱火後逃跑。王月某是受崔連某（開元城御景二期工地承建商）和杜群某（杜家村主任）的指使實施犯罪。

（中新社）

養老用地將納國家規劃

【大公報記者張寶峰北京四日電】國土資源部4日發布消息稱，為保障養老用地供應，養老用地將被納入國有建設用地供應計劃。同時，國土部將加強養老用地監管，嚴防以養老名義「圈地」等行為發生。不過，業內專家表示，國土部新政對於保障養老產業用地將發揮保障作用，但要想根治「圈地」現象，還需在監管流動熱錢方面着力。

鼓勵以租賃方式供地

國土部部長姜大明主持的第7次部長辦公會議決定，為保障養老用地供應，應將養老用地納入國有建設用地供應計劃。具體講，非營利性養老用地，可

採取劃撥方式供地；營利性養老用地，應以租賃、出讓等有償方式供地。

會議還提出，為降低養老服務設施建設成本，鼓勵以租賃方式供地，同時鼓勵養老服務機構利用存量建設用地從事養老設施建設。

針對此舉對養老業發展的積極作用，北京市國土局相關負責人表示，納入土地供應計劃後，每年養老設施用地將不再只是要求數量，而且要對應到具體地塊。換言之，獨立明確的土地供應將為養老設施的建設提供更有力的保障。

國土部消息還指出，要加強養老用地監管，防範以養老名義「圈地」以及隨意改變土地用途、分割轉

北上廣霧霾元兇將曝光

▼2013年12月5日，大霧籠罩下的江蘇省南通市

資料圖片



【大公報訊】綜合新華社、中廣網消息：環保部副部長吳曉青3日在全國環境監測工作現場會上透露，目前已經初步掌握了北上廣等城市污染清單，社會關注的「霧霾元兇」數據有望陸續公布。此外，內地將加強空氣重污染監測預警體系建設，公眾有望提前兩三天知曉未來空氣質量。

滬PM2.5本地污染佔八成

吳曉青說，北上廣等發達區域在PM2.5監測方面，已經取得重要的階段性成果，比如說VOC（揮發性污染物）的排放清單已經有了。

吳曉青透露，在北京、上海一些發達地方，已經通過源解析掌握了影響大氣污染的主要排放源有哪些，初步結果都有了。以上海為例，目前正持續開展常態污染下的顆粒物來源解析工作，同時還根據不同污染情況，對具體的污染源清單進行更新。最新監測研究顯示，上海市PM2.5來源，本地污染排放佔到八成。而北京的源解析工作也已經完成，並於本周一經過了專家組論證，「霧霾元兇」的數據短期內有望公布。未來這些監測數據將成為各地制定具體治理措施的主要依據。

讓等方式處置養老地行為的發生。

近年來，隨着人口老齡化的加劇，開發商也越發看好養老地產。不過事實上，很多開發商只是以做養老地產為名，行普通住宅開發之實。以養老名義「圈地」已經成了不少開發商的拿地策略。

今年3月，保險業大佬平安悄然斥資300多億元進軍養老地產，「圈地」接近2.4萬畝。不過隨即就有業內人士指出，保險企業進入養老地產行業，並非創新發展模式而圈地求利，目前所謂的養老地產已經成為一些企業進入房地產業的跳板。

房地產公司偉業我愛我家集團的市場分析師孔丹對大公報說，近年來受限購等政策影響，很多投資開始從住宅地產流入旅遊地產、養老地產等領域。因此，要想從根本上遏制住以養老名義「圈地」的怪現狀，政府監管的重心並不在地產領域，而在金融領域，政府還需要在監管流動熱錢方面着力。

長期以來，霧霾從何而來，眾說紛紛。中國環境科學院副院長柴發合說，一份具有參考價值的源報告必須基於常規性、持續性的監測數據和解析，但目前內地真正能做到每日採樣分析的城市寥寥無幾。內地很多地方的空氣都出現了「霾症」，但病灶各不相同，沒有一份基於本地情況的、清晰的霧霾「源報告」，就好像治病找不到病因，對症下藥無從談起。

年內集齊污染解析結果

按照目前公認的說法，工業污染、燃煤排放、汽車尾氣、道路揚塵乃至做飯的油煙、街頭的燒烤，都是PM2.5飆升、霧霾頻發的元兇，可究竟哪一個是「主要矛盾」，卻有着諸多截然不同的說法。

為了防範由於污染源頭不清造成的認識混亂以及治理資源浪費，環保部開始部署源解析工作，並且有步驟推進。

根據環保部的要求，全國各直轄市、省會城市和計劃單列市2014年要盡快啟動源解析研究，北京市、天津市和石家莊市要在今年上半年前提交初步研究成果，其他地方也要在今年年底前提交源解析研究的階段性成果。