# 絕不放慢步伐 10年目標一定遵從

# 陳茂波：改劃土地增建屋

**發展局局長陳茂波表示，政府絕對不會放慢增加土地供應工作的步伐，因此短期內其中一項重點工作是改劃土地用途。局方亦會切實依從政府十年建屋目標，公營房屋佔6成的比例，分配公私營房屋用地。他又強調，公私營房屋都不可偏廢，爭論個別私人住宅地是否可改建公營房屋，只是零和遊戲；而反對改劃用地作任何私人住宅發展，只會減少整體房屋土地供應，可能會加劇私人住宅市場供求失衡，影響樓價。**

本報記者 吳維思

施政報告提出政府將改劃152幅土地，於未來五年推出，以供興建約210000個公私營房屋單位。陳茂波昨日在網誌上撰文，表示要達致在十年內供應47萬個公私營住宅單位的目標，改劃土地工作更形迫切和重要。過去數月，規劃署及其他相關部門陸續就改劃土地作房屋發展諮詢地區，但部分改劃建議在個別地區遇到阻力。例如有區議員和居民擔心改劃建議對當區的交通、基礎設施等方面造成負面影響；另有意見認爲只應改劃用地作公營房屋發展，改作私人住宅發展不能回應社會迫切的住屋需求。

## 專業部門為改劃建議評估

陳茂波解釋，提出改劃建議前，不論規劃署以至其他專業部門都有一套行之有效的機制和準則，評估相關的交通和基礎設施承受能力，確保各方面都可以應付擬議的新發展。政府在爭取用地作房屋發展的同時，會致力減輕有關影響，希望區議會和地區人士「顧全大局，出一分力」。

至於公私營房屋分配的爭議，陳茂波說政府已採納長策會建議的十年建屋目標，公營房屋佔6成。政府會切實依從這個比例分配房屋用地，但同時亦要穩定地向市場提供土地發展私人住宅。政府內部有既定機制，按用地的位置、面積、附近環境和發展密度，以及交通配套等因素，評估個別用地較適合作哪類型房屋發展。

▲陳茂波表示，不會放慢增加土地供應，短期內其中一項重點工作是改劃土地用途。圖爲啟德發展區的公屋 資料圖片

## 冀地區人士考慮社會利益

他指出，增加不同類型的樓宇組合，有助平衡和回應社會不同階層對住屋的需求。「事實上，改劃用地可以增加整體房屋土地供應，爭論個別私人住宅用地是否可改作公營房屋發展，只是零和遊戲；而反對改劃用地作任何私人住宅發展，只會減少整體房屋土地供應，未能回應市民對私人住宅的持續需求外，更可能會加劇私人住宅市場過去幾年積累下來的供求失衡情況，影響樓價」。陳茂波呼籲區議會、地區人士及其他持份者，將社會整體的住屋需要放於自身和地區的利益之上，全力支持改劃用地的建議。

# 劉燕卿：公正監察政府

【大公報訊】**記者楊致珩報道**：新任申訴專員劉燕卿表示，雖然自己沒有政府的工作經驗，但亦因此沒有包袱，不會對一些問題有「積非成是」的觀念，未來她會公正持平、不偏不倚地做調查，努力爲市民把關，監察政府公共行政，保證政府問責開明。

剛上任的申訴專員劉燕卿昨日出席一個電台節目訪問時表示，對出任新職位感到榮幸和高興，未來會爲市民做好把關，監察公共行政，確保政府問責開明，提供有效率、服務優良的行政。被問及沒有在政府的工作經驗，是否有信心做好監察政府部門及公營機構的工作，她表示，正因爲未曾在政府工作，因此沒有包袱，對一些問題不會有「積非成是」等想法。她又指，申訴專員工作牽涉很多政府部門及公營機構的工作，沒有可能全部都有經驗，強調帶領團隊持平、獨立、公正地做好調查才是最重要的。

劉燕卿過去曾在消委會工作38年，她表示，工作性質雖然與申訴專員不盡相同，但消委會的核心價值是公平公開公正，未來將會繼續以這個信念擔任申訴專員。過往的工作與很多政府部門都有合作，現時反過來要監察他們，劉燕卿指，不會因爲認識部門官員而影響調查工作，一定會做到公正持平，如果遇到非常相熟的首長，會申報利益。

她強調，監察政府部門及公營機構不是要「人頭落地」，是希望能夠着眼解決問題。她形容調查有如爲部門進行「免費體檢」，檢視內部的運作是否存在問題，相信大部分機構都會跟從建議。

▲政務司司長林鄭月娥（前排中）出席思覺基金舉辦的瑜伽慈善活動

# 千人瑜伽爲思覺基金籌款

【大公報訊】**記者文軒報道**：作爲「築福香港」四月的特色活動，「思覺基金」昨舉行全港首個最大型的戶外千人瑜伽籌款活動，成功籌得逾50萬元，讓千名患者通過瑜伽課程治療思覺失調。基金榮譽會長李文俊表示，每年平均新增青年思覺失調病患者達600至650人，當中15至25歲更是病發高峰期，而瑜伽則有助於紓緩抑鬱情緒，減輕身心壓力。政務司司長林鄭月娥出席主禮。

昨日下午2時，近千位青少年、思覺失調病患者及專業的瑜伽導師在拔萃男書院舉行瑜伽籌款活動。出席主禮的政務司司長林鄭月娥呼籲大衆加強對思覺失調的認識，患者應正視病症，盡早尋求適當的協助及治療，以正能量面對思覺失調。

港大醫學院精神醫學系臨床助理教授陳喆燁指出，瑜伽運動能補充藥物在治療思覺失調方面的不足，幫助改善病患者的記憶力、注意力及行動協調能力，甚至有助紓緩病人因服食藥物而感到的抑鬱情緒。

▲何安城（右）及陳克勤公布活化新界三墟的建議

# 建造商會倡活化新界三墟

【大公報訊】**記者葉漢亮報道**：香港建造商會建議新界東3個傳統墟市，包括粉嶺聯和墟、上水石湖墟、大埔墟進行舊區活化，打造爲各具特色的地區，並解決區內車位不足、人多擠迫、社區規劃不完善等問題，帶動區內的經濟發展，以配合未來新界東北發展。民建聯立法會議員陳克勤指出，活化大埔墟的部分建議已被規劃署接納，現正進行詳細研究，希望可盡快落實。

建造商會會長何安城表示，舊區更新是香港可持續發展的重要一環，期望有關的建議可繼續探討，促進本港舊區更新的發展，並希望在不同區域多做有關研究，以解決不同的社會訴求。陳克勤表示，有關舊區活化研究，由建造商會委託港大建築學院進行，於2012年已進行多次的公衆諮詢工作坊，收集民意。他說，粉嶺聯和墟可打造爲新界東的文化區域，利用區內的土地資源優勢，將聯和墟活化爲以銷售爲主的文化市集及表演空間，而區內的工業區大廈可爲藝術家和表演團體提供工作空間。

他續說，上水石湖墟則可在符興街一帶設立永久行人專用區，與新康街接連，產生協同效應，令區內商業活動聚集，而符興街食物安全中心辦事處則可改爲社區用途，以設置露天茶座及社區中心，以及重組區內停車場，增加停泊的車位，疏導區內的交通問題。至於大埔墟，他指出，研究建議在懷義街設行人專用區，連接富善街行人專用區及大明里廣場，並增設行人行車橋連接太和村，以及增加停車泊位等。

他表示，大埔墟的部分建議已被規劃署接納，並得到區議會贊成，至於另外兩個墟市的活化計劃仍積極與政府溝通，活化墟市有助舊區發展，開闢新空間予當區居民使用，改善他們生活及居住質素。

# 電梯工會遊行反輸外勞

【大公報訊】綜合報道：工聯會轄下香港電梯業總工會昨日發起遊行反對輸入外勞，要求政府立即將電梯行業的2個工種剔出加快輸入外勞的清單。工會指出，電梯業難吸「新血」是因薪酬低、福利差，且工友需承擔安全事故的刑事責任，政府應着手加強培訓、提高薪酬，而非依靠輸入外勞。

勞工顧問委員會上月底接納建造業議會提出的26個欠缺人手工種清單，將加快公營工程部分工種輸入外勞的處理程序。香港電梯業總工會30名遊行人士昨晨由遮打花園出發，遊行至政府總部，要求政府立即將自動梯技工、升降機技工2個工種剔出清單。

工會理事長謝景華指出，根據2012年機電工程署關於電梯行業的人手調查報告，該行業並未出現人手緊絀情況。他認爲，現時行業難吸「新血」，主要是由於工友長期處於低薪狀態，持牌熟練工人平均薪金僅10,500元，遠低於其他工種，過去10年工資更下跌近32%。此外，維修工人需要背負電梯安全的刑事責任，更令行內工友流失加劇。若再加上輸入外勞，進一步拖低本地工人薪酬，「行業根本不會看見光明」。

謝景華提醒，電梯保養維修是一門專業學問，稍有不慎便會造成人命傷亡。他呼籲政府負上最大責任，立即將電梯業兩個工種剔出加快輸入外勞的清單，改善電梯業工人待遇。

# 兩棲爬蟲會辦籌款活動

【大公報訊】**記者楊致珩報道**：香港兩棲及爬蟲協會昨日舉行「十周年百萬行」活動，希望通過活動能有更多人認識、關注以及幫助兩棲及爬行動物。有帶同自己養了2年的鬆獅蜥參與活動的市民表示，飼養小動物能夠給生活帶來歡樂，但也提醒有心飼養的市民在養之前要做好功課。

出席昨日活動的包括食物及衛生局副局長陳肇始、立法會議員陳克勤。陳肇始在致辭時表示，當局致力保障動物福利，並從多個渠道，包括在漁護署的網站上上載相關資料，提升市民對此的認識。陳克勤則指，自己向來都關注動物權益，前段時間之所以就財政預算案向康文署提問署方轄下公園水池到底有多少隻龜，是因爲大部分市民都未必知道究竟池裡面的龜是署方所養還是放生，他希望市民可以認識到有時所謂的「放生」未必眞的對動物有利，因爲新環境的食物及衛生等條件都未必能夠滿足小動物的需要，希望會有更多人關注動物權益的議題。

昨日亦有不少市民帶同自己的愛寵出席活動。蔡小姐飼養了鬆獅蜥兩年，她表示，鬆獅蜥帶給自己的生活很多歡樂，但她強調，在決定飼養鬆獅蜥前她做足了功課，了解牠們包括生活需要等多方面的問題。現時除了在家中購置爬杆和太陽燈等儀器，亦會時常帶鬆獅蜥出外曬太陽。養了盾臂龜3年的劉太指，盾臂龜帶給自己和家庭很多歡樂，自己平時更會不時帶盾臂龜出外活動，例如爬山等。

▲兩棲及爬蟲協會會員帶同寵物參加「十周年百萬行」

# 兩隧蓄洪池建功 上周黑雨速泄洪

# 財爺讚港有一流基建

【大公報訊】記**者龔學鳴報道**：財政司司長曾俊華昨日於網誌表示，上星期日（3月30日）黑色暴雨警告期間，雨水能夠在短時期排出大海，有賴一流的基礎建設。他指出，渠務署自成立以來完成了80項防洪工程，而水浸黑點由超過130個減至11個。曾俊華又表示，近年渠務署採用創意方式治理水浸，包括雨水排放隧道及蓄洪池。他續說，雨水排放隧道猶如護盾屏障，守護下游地區，而蓄洪池則爭取額外時間疏導雨水，兩項措施有助減低水浸威脅。

曾俊華昨日於一篇題爲《磚頭背後》的網誌指出，上星期日「黑暴」期間，香港廣泛地區出現狂風暴雨，多個地區在3至4小時內的降雨量超過100毫米，渠務署亦收到29宗水浸報告，主要因垃圾或樹葉堵塞渠道入口。

## 渠署完成80項防洪工程

曾俊華表示，積水能夠在短時間退卻，有賴渠務署提升防洪的努力。他指出，渠務署自1989年成立以來投入240億，完成80項防洪工程，而水浸黑點由超過130個減至現時的11個。他續說，防洪除了是傳統的改善河道、疏導雨水外，渠務署採用了雨水排放隧道及蓄洪池。曾俊華又表示，港島西區、荔枝角及荃灣一帶的雨水系統在十多年前建造，不足應付現時的情況。

曾俊華說，渠務署採用創新的截流防洪方案，就是在半山策略性位置建造大型雨水進水口，截取由山上往下流向市區的雨水，之後經地底隧道排出大海。他續說，港島西部雨水排放隧道系統亦獲得香港工程師學會評選爲「21世紀香港十大傑出工程項目」。曾俊華又表示，渠務署在港島西區、荔枝角及荃灣興建了三條雨水排放隧道，它們的總長度接近20公里，而最大的直徑達7米多，當中荃灣雨水排放隧道的排洪量最高，達到每秒223立方米。

此外，曾俊華說，蓄洪池可在暴雨期間，收集上游的雨水並暫存在蓄洪池內，待暴雨過後才排走雨水，避免因雨水排放系統不勝負荷而水浸。他指出，上環蓄洪池和大坑東蓄洪池已啓用多年，而跑馬地蓄洪池亦進行施工，當2015至2018年分段完成後，便能解決跑馬地附近一帶水浸問題。曾俊華續說，雨水排放隧道就像護盾屏障，守護下游地區，而蓄洪池則爭取額外時間疏導雨水。他強調，世界經濟論壇發表的全球競爭力報告中，香港在140多個經濟體中連續4年在基礎建設方面排名第一。曾俊華表示，生活能夠在暴雨後迅速回復正常，有賴一流的基礎建設。

◀曾俊華指出雨水隧道減少水浸。圖爲荔枝角雨水排放隧道的主隧道 資料圖片


# 招聘啓事

- 本報誠聘會計人員
- 大學或以上學歷，會計專業畢業
- 具有兩年或以上工作經驗
- 擁有會計電算化、會計核算工作基礎知識，及財務分析、計劃編制能力
- 熟悉office辦公軟件、會計核算軟件，掌握報表合併方法

有意者請將個人履歷用電子郵件發送：hktakp@takungpao.com.hk，或郵寄至：香港北角健康東街39號柯達大廈二期二字樓大公報人力資源部收，請註明「應聘會計人員」。待遇從優，合則約見。

（申請人所提供的資料將予保密及只作招聘有關職位用途）


★浙江辦事處 杭州市鳳起路139號天安2幢24樓 TEL:(571)87151210 FAX:(571)87151209★江蘇辦事處 南京市廣州路188號蘇寧環球大廈21F TEL:(25)83243655 FAX:(25)83248656★湖北辦事處 武漢市武昌區中北路227號愛尚東亭1號樓2單元2803室TEL:(27)85761656 FAX:(27)85560732★中國證券採訪部 深圳市南山區東濱路66號 TEL:(755)26074162 FAX:(755)26419058★河南辦事處 鄭州市鄭東新區CBD商務內環路2號中油新澳大廈901室TEL:(371)65585233 FAX:(371)65585427 ★青海辦事處 青海省西寧市七一路493號162室 TEL:(971)6335709 FAX:(971)6335709 ★四川辦事處 四川省成都市八寶街88號國信廣場1106室 TEL:(28)85557928 FAX:(28)85557928★陝西辦事處 西安市新城大院陝西省人民政府辦公廳大樓508室TEL:(29)87294832 FAX(29)87294162★山西辦事處 山西省太原市長風街長風西街16號嘉圓城MOMA 6號樓1單元1001 TEL:(351)6101 188 FAX:(351)6101 188★海南辦事處 海口市玉沙路5號國貿中心21樓A座 TEL:(898)66735188 FAX:(898)66735388★駐紐約記者 200East 72nd Street ,6G, New York, NY10032, U.S.A. TEL:(+1)718-353-3656 E-mail:hiuman.tkp@gmail.com ★駐倫敦記者 12 York Road, New Southgate, London N11 2TG U.K. TEL:181-888-2226 FAX:181-889-3668 ★西南辦事處 渝中區學田灣正街東方花苑B座1901室TEL:(23)63628921 FAX:(23)63628921★江西辦事處 南昌市北京東路南洋花園A4-5 TEL:(791)8308129 FAX:(791)8308329★湖南辦事處 長沙市芙蓉區晚報大道時速風雅大廈1311室TEL:(731)82193515 FAX:(731)82193525★廣西辦事處 廣西南寧市青秀區東葛路82號永凱現代城三單元22樓2201室 TEL:(771)5802 399 FAX:(771)5802399★新疆辦事處 烏魯木齊市中山路477號自治區人民政府綜合辦公樓303室 TEL:(991)2803001 FAX:(991)2803003★澳門聯絡處 澳門水坑尾街321號泉雅閣3樓A座TEL:(853)28354510 FAX:(853)28354509