

萬科B轉H最快6月落實 不涉融資 加強與國際市場接軌

經過一年多的努力，萬科B轉H方案即將進入最終的實施環節。萬科總裁郁亮26日在媒體開放日接受香港傳媒採訪表示，此次轉板不涉融資安排，目的在於改善萬科B股的交易環境，同時進一步加強公司和國際資本市場的對接。周二萬科B報收於12.32元，漲0.98%。

大公報記者 毛麗娟

港交所(00388)於上週四(22日)批准萬科B轉H方案。其後本周一(26日)即火速邀請香港各大媒體，參觀其位於東莞的住宅產業化研究基地，並在其後安排總裁郁亮、董秘譚華傑出面接受採訪，足見萬科對此次B轉H的重視。

根據相關程式，在聯交所聆訊通過後，萬科B股將從6月4日起停牌；其後將進入現金選擇權派發、行權申報、行權清算交收階段。如一切順利，萬科H股最早有望於6月下旬在香港主板上市及掛牌交易。

截至2014年5月27日收市，萬科已發行B股總數為13.14955468億股，佔總股本的比例為11.94%，單是B股市值已高達160億港元，市值超很多香港上市企業。截至周二收盤，萬科B股總數的93%由境外投資者持有。值得注意的是，一旦B轉H成功後，萬科在境外將擁有兩個平台，一個是H股平台，一個是早年借殼的萬科置業海外(01036)，勢必會加大在境外的試水。

對香港樓市充滿信心

對於萬科決定B轉H股，郁亮解釋由於萬科B股價格高於A股，反映萬科在國際市場受歡迎程度，比在內地市場為高。另外，為獲取更高的評級及配合國際化戰略，也是轉板的重要考慮。郁亮表示：「如果B轉H順利實施，對萬科所有投資者均有利。如果能夠轉板到香港這個規範、透明、全球化的市場，相信將為更多投資者創造更好的交易機會跟條件。上市成功的話，有助提升國際評級機構對萬科的評級，配合萬科正在實施的國際化戰略。」

2013年是萬科國際化的元年，不僅醞釀多時的海外拓展計劃成功落地，萬科和境外資本的合作也日益深入。繼去年夥新界世界投得荃灣西項目，首度進駐本港後，萬科置業(香港)今年4月採取私人收購策略，成功以8.6億元向金朝陽(00878)買入灣仔聯發街舊樓地盤。郁亮透露，萬科對香港市場始終充滿信心

圖為萬科高達123米的建築試驗塔，對超高層住宅的供水、供氣、給排水系統、抗震、風力、溫度、濕度、電梯等進行一系列測試和實驗

大公報記者毛麗娟攝



郁亮(右)稱，此次轉板不涉融資安排，目的在於改善萬科B股的交易環境，同時進一步加強公司和國際資本市場的對接

，也希望把在內地「為普通人蓋好房子」的理念同樣帶到香港。

展望未來兩年時間，萬科置業(香港)繼續做原來的業務即把香港業務做得更大，至於是否會將海外業務全部裝入萬科(置業)香港平台，他表示，因涉及稅收、法律等一系列問題，還在考慮，暫時還沒有做最後決定。截至目前，萬科在境外有香港、新加坡、三藩市、紐約四個點，共開發5個項目。儘管已經是被郁亮頻頻提及的「行業老大」，但萬科在國外打響名頭也必須遵循當地的市場慣例。「只有進入他們的圈子，合作的可能性才更大。」郁亮如此表述。

海外業務佔比將提升

郁亮分析，萬科海外業務在集團佔比不足2%，未來會逐步提高，但不會刻意追求必須達到多少比重。他解釋：「萬科對『出海』抱持的態度是『走出去、請進來』，首先是為了學習、為了提高而去的，故一定要找當地最好的發展商合作，這樣才能學到東西；其次，『走出去』也是為了『請進來』，萬科進軍紐約後，鐵獅門、黑石、凱雷等開發商和國際資管公司都願意與萬科合作。」

穆迪：百度與騰訊VIE風險可控

國際評級機構穆迪昨日表示，境內外機構通過可變利益實體(VIE)結構持有百度和騰訊(00700)的股權，但內地對VIE結構合法性的立場尚不明確，因此可能會採取其他監管措施。穆迪副總裁兼高級分析師蔡慧表示，雖然百度和騰訊均面臨VIE結構的風險，但考慮到兩家公司的所有權結構、對現金流的控制及其長期採用VIE結構的記錄，穆迪認為上述風險處於可控範圍。

百度與騰訊境內公司的創始人及高管持有大量境外實體的股權，從而降低了境內外子公司之間產生重大糾紛或違反合約協議的可能性。蔡慧指出，上述公司的大量現金流由境外實體持有，加強了對境外投資者的保護。

互聯網公司的運營牌照由在中國工業和信息化部備案的境內子公司持有，這些子公司與海外上市公司所

成立的全資境外實體之間有合約安排。而阿里巴巴的上市計劃重新引發對VIE結構的合法性與可執行性的質疑。穆迪指，境內子公司與境外實體之間的合約安排降低了投資者風險，境外實體持有知識產權、域名、商標、技術、軟件、硬件及員工等其他資產；境內子公司雖然有運營牌照，但若沒有上述軟硬資產則無法經營。

蔡慧表示，這些資產使境外投資者在與境內持牌子公司發生分歧時具備一定的談判籌碼。但是，如果境外母公司的股東和VIE(即持有運營牌照的境內實體)對於戰略方向的意見不一致，則境外投資者的利益可能會面臨風險。此外，中國政府對VIE結構合法性的立場尚不明確，因此可能會採取其他監管措施。在這兩種情況下，合約安排的可執行性並不確定，境外投資者的利益可能會無法得到全面保護。

支付通擬1.6億購開聯通

中國支付通(08325)昨公布，擬以1.56億元人民幣(下同)收購內地預付卡及網上支付服務公司「開聯通」，交易完成後，集團將持有29.7%的開聯通股權，並將能管理及經營開聯通的業務，以及施加實質控制。中國支付通股份於昨日復牌，收報1.33元，升0.03元或2.308%。

據公告顯示，中國支付通將成立一間全資子公司名為「上海雍勒」，計劃以1.56億元收購持有開聯通90%的「北京微科」之三分之一的權益。集團將會透過另一全資子公司「深圳雍勒」，提供8000萬免息貸款以作收購之用。上海雍勒亦可於完成收購後一年內，以3.12億元

收購北京微科餘下三分之二權益。

在上海雍勒收購北京微科33%權益及簽訂控制權協議後，集團將能管理及經營開聯通的業務，以及對其施加實質控制，並有權取得開聯通的股權，而上海雍勒的財務業績將會計入集團帳目。

開聯通於中國從事發行及受理預付卡，以及網上支付服務，且持有牌照，可於全國範圍內發行及受理預付卡。牌照同時可讓其將預付卡與互聯網支付帳戶打通。目前，中國僅授出6個有關牌照。集團又指，開聯通涉及互聯網支付服務，其海外投資不得超過50%，故現時並無外資企業取得內地互聯支付相關牌照。

中通服承接鐵塔公司工程

據內地媒體引述消息人士稱，中國電信(00728)旗下的中通服(00552)將參與承接三大運營商合資的鐵塔公司工程，並有望第三季度成立，建成後中電信將是最大的受益者，其次是中國聯通(00762)。受消息憧憬，中通服昨收報3.82元，升0.14元或3.8%。

上週股東會上中國移動(00941)董事長奚國華表明，鐵塔公司可能以混合資本形式設立，不排除會引入民營資本。截至去年底，中國電信為中通的股最大股東，佔有51.4%的股權；中移動及聯通亦分別佔有一定份額，分別為8.8%及3.4%。

分析認為，由於過去中電信在3G時代不需要那麼多基站，導致現時集團的鐵塔資源過剩，在4G競爭中處於劣勢。為此，中電信將為促成鐵塔公司的積極推動者，以利用中移動的鐵塔資源。而投資建設龐大數量的中移動則表示，鐵塔合資公司的成立有助減少資本開支，但相對減少今年開支的幫助不大。

鐵塔公司是由國資委主導，工信部以及三大運營商牽頭，目的是為了整合運營商鐵塔資源，統一運營管理，減少重複建設，節省資本支出。目前，中移動的鐵塔最多，其次是中國聯通，反之中電信的鐵塔數最少。

雲遊：仍與台交涉神魔之塔併購

面對入股《神魔之塔》存暗湧的雲遊(00484)，其董事會主席兼首席執行官汪東風昨日出席股東會後表示，現仍在跟台灣地區相關機構交涉，暫未有具體進展，又指即使收購失敗，並不認為會對公司業務構成影響。

3月初，中資遊戲開發商雲遊宣布，計劃斥資5.43億元入股《神魔之塔》手機遊戲開發商Mad Head母公司Magic Feature，市場質疑交易作價過高，且一直被指抄襲日本同類遊戲《Puzzle & Dragons》的Mad Head，其研發原創遊戲的能力亦備受質疑。雲遊早前公布，台灣經濟部工業局會經接觸《神魔之塔》開發商Mad Head，討論有關收購可能違反台灣政府規定，令這宗被質疑作價過高的併購「觸礁」。

雲遊昨日股價走勢反覆，早段追高近2%觸及30.25元，午後倒跌以29.5元全日低位收市，跌幅約0.7%。

阿里雲夥中國氣象局拓業務

阿里巴巴旗下阿里雲計算昨宣布，與中國氣象局公共氣象服務中心達成合作協議，大量氣象數據將通過阿里雲計算平台，變成可即時分析應用的「活數據」，以服務國民經濟和社會民生。

根據協議，阿里雲計算將為中國氣象局提供穩定、高效的雲計算服務，還將提供技術支援，與氣象局共同建立「中國氣象專業服務雲」，向有氣象數據需求的企业提供專業的雲計算服務。

國策支持 晶門間接受惠

【大公報實習記者黃希爾報導】據內地傳媒報導，國家將投入巨資支持集成電路產業的發展；而金額高達1200億元人民幣的國家級芯片產業扶持基金，亦有望在近期宣布成立，因此引起外界對相關股份之關注。晶門科技(02878)行政總裁梁廣偉表示，目前不少客戶均有申請內地科技資助基金，並利用基金來擴充生產，當客戶產量上升時，亦增加對晶門的需求，故令集團間接受惠。

梁廣偉特別提及，集團控股股東——中國電子，在內地獲批不少科技資助基金，這亦令晶門科技間接受惠。「中國電子是內地很有規模和地位的电子企業，它獲不少資金資助，而我們之間亦有合作，這令晶門多少都有受惠」。

據悉，Google、facebook、Amazon的訂單不絕，這些軟體廠商因為要建置自己的資料中心，需要大量的低價伺服器，故向廣達採購。

對於晶門與廣達的合作，梁廣偉透露，雙方一直有業務合作，並指這些合作對晶門有很大幫助，但卻沒有透露詳情。至於對今年業務展望，他表示，整體市況都向好，故對業務亦有信心。

馮永祥擬澳洲昆士蘭建2賭場

為抗衡賭場的壟斷格局，期望吸引更多亞洲賭客，澳洲昆士蘭正研究允許中港投資者，在當地開設兩家賭場的方案，涉資156.5億澳元(約1123億港元)。

昆士蘭州副州長Jeff Seeney在公告中表示，Great Barrier Reef Pty和ASF Consortium Pty的Aquis景點將獲准提交在凱恩斯(Cairns)和黃金海岸建造新賭場的具體實施方案。

Jeff Seeney在4月初表示，已收到12個財團申請賭牌的意向，包括鄧裕彤家族旗下周大福、綠地投資，以及澳洲賭王James Packer旗下皇冠集團等。

昆士蘭州政府希望藉着建立兩個新賭場，挑戰Echo Entertainment Group的壟斷局面。據悉，Aquis獲得本港投資者馮永祥支持，估值達81.5億澳元(約585億港元)。

大新：有接洽惟未有賣盤計劃

本地銀行所餘無幾，大新銀行(02356)會否賣盤仍為市場關注，該行董事總經理兼行政總裁王祖興昨日於股東大會後表示，不排除任何併購可能，對賣盤持開放態度，過去曾有人接洽上市，惟目前未有出售計劃。他補充說，自該行分拆上市，其於內地及澳門作大量投資，未來亦致力拓展大中華區銀行業務。

隨着不少中資銀行來港拓展業務，本港銀行間競爭愈來愈激烈，大新金融(00440)主席王守業則表示，大新銀行為港資銀行，而非家族銀行，董事局及管理層均期望業務有增長，同時亦會考慮對股東有利的事。

因應滬港通細則作配合

他表示，滬港通的推行，以及內地經濟增長，有



利集團的發展。因此，集團「無理由不去爭取」有關機遇。王守業認為，本港金融管商環境仍然值得港人引以為傲，他引述上週IMF(國際貨幣組織)指出，本港金融體系完善，銀行亦有能力面對衝擊。

提到滬港通，王祖興表示，它對內地與香港資本市場融合非常重要，有助擴大本港的人民幣資金池，

為本港帶來更多機遇；該行期望成為首批參與的金融機構，故集團亦會因應滬港通的細則作相關的配合，以抓紧中長期發展機會。

未見人民幣存款現激烈競爭

被問到本港銀行爭相以高息搶人民幣存款，王祖興指出，銀行會因應其業務需要而釐定息率，近日未見人民幣存款競爭激烈，該行將不時檢討產品發展，並繼續改善存款結構。

他又表示，去年該行整體貸款增長13.7%，內地相關貸款增長9.2%，年初貸款增幅與去年相若，與監管機構的20%增長規定仍有距離。

大新金融持有重慶銀行(01963)的17%股權，集團執行董事王伯凌表示，按權益法會計準則計算，重慶銀行上市後，會令到其持有股份有所攤薄，但集團將維持現有投資策略不變。



左起：大新銀行董事總經理兼行政總裁王祖興及大新金融主席王守業