

# 商台創辦人何佐芝離世

【大公報訊】綜合報道：香港商業廣播有限公司名譽主席何佐芝昨早於養和醫院安詳離世，享年95歲，家人陪伴在側。行政長官梁振英、商務及經濟發展局局長蘇錦樑均發表哀悼聲明，讚揚他是香港傳播業的先驅，對本港廣播界貢獻良多。商台表示，全台對何佐芝離世感到悲痛，重申會堅持他創辦商台「社會責任優先，利潤其次」的理念。與何佐芝感情深厚的商台副主席俞琤委託發言人表示，目前心情「哀慟莫名，恕不能言」。

## 特首發表哀悼聲明

商台昨午3時許公布何佐芝離世的消息，商台總經理陳靜嫻於下午5時會見傳媒時稱，何佐芝數日前不適入院，昨日中午收到他離世的消息，全台都感到悲痛難過，會對他的敬誦銘記於心。早前有傳聞何佐芝患癌入院，陳靜嫻昨日沒透露詳情，只稱何佐芝一向生活低調，至於後事安排，相信其家人正籌備喪禮，而商台將有一連串紀念何佐芝的節目。

行政長官梁振英發表哀悼聲明，代表特區政府向何佐芝的家人致以深切慰問。他讚揚何佐芝是「香港傳播事業的先驅，貢獻巨大」，而且「多年來盡心竭力服務香港，捐助教育事業，令莘莘學子受益，備受社會各界尊崇」。

商務及經濟發展局局長蘇錦樑亦發表聲明，對何

佐芝離世深感惋惜，並向其家人致以深切慰問。他讚揚何佐芝是「本地廣播業先驅，在上世紀50年代創立其商營聲音廣播電台，製作大量深受歡迎的廣播劇及節目，為本港廣播界開拓輝煌的一頁，貢獻良多」。

何佐芝原名何世義，1919年於美國華盛頓出生，是本港巨賈何東的第五子，在英皇書院畢業後，負笈美國加州伯克萊大學就讀。50年代回港後，活躍於商界，曾在父親轄下公司任職。1956年，何東逝世，何佐芝獲分5萬元，他從事收音機代理商，後見市場飽和，亦見當時只有「麗的呼聲」一個電台，於是跑到澳門搞電台「偷師」，1959年在香港創辦商台。

商台開台一年後，已有盈餘分派予員工。麗的英國老闆於是向他提出，以100萬港元收購商台，但何佐芝一口拒絕。除創辦電台，何佐芝在1975年亦進軍電視界，成立佳藝電視，惜在三年後倒閉。

## 推動教育熱心公益

何佐芝一生心繫香港，關心社會，熱心公益，2001年獲特區政府頒授金紫荊星章。他成立了「何佐芝馮月英慈善基金」，商台舉辦無數慈善籌款賑災活動，何佐芝多年來捐助無數獎學金給學界，熱心推動教育，培育人才。

何佐芝育有一子一女，他近年已淡出商台管理，



▲何佐芝去年7月6日出席《信興集團60周年呈獻 十八樓C座舞台劇》首演 商台提供圖片

商台由兒子何驥出任公司主席。2009年商台成立50周年，何佐芝罕有地在商台節目談到創業、人生歷程，提到早年在三藩市無錢讀書，與「老表」做苦力，與同事一日托米700包，自此悟出做人要「忍得、捱得

## 何佐芝生平

1919年	在美國華盛頓出生，原名何世義，為巨賈何東與看護朱春蘭所生
1956年	何東逝世，何佐芝獲分5萬元，從事收音機代理商
1959年	創辦商業電台
1971年	創辦ABC佳訊傳呼，90年代初上市，2008年出售公司股份套現
1975年	與林秀榮和林秀峰等人，創辦香港第三家免費電視台佳藝電視，但營運三年後倒閉
2001年	獲香港特區政府頒授「金紫荊星章」
2004年	商台連番爆出續牌、鄭經翰封咪事件，何佐芝不評論種種風波，但表示商台「堅決不賣」
2009年	商業電台五十周年台慶時，接受節目「有誰共鳴」專訪
2013年	出席《信興集團60周年呈獻 十八樓C座舞台劇》首演
2014年	6月4日在養和醫院離世，享年95歲

」的道理。他經常指導後輩待人禮謙讓，常言做人要「忍得、捱得」，早前曾題字「話到口中留幾句、理從是處讓三分」，並放在商台走廊共勉，而他的管理哲學就是「好就大家一齊好」。

## 元朗僭建磚屋苦主報警

【大公報訊】綜合報道：8戶元朗居民昨向警署報案，稱在元朗公庵路買磚屋後才知屬違規建築，被地政總署要求拆屋，而賣家拒絕退款，懷疑受騙報警。元朗區議會主席梁志祥表示，新界土地業權較複雜，提醒市民購買物業時，應要求賣家提供文件，證明住宅的合法性。

元朗公庵路及崇山新村部分土地早前被發現建有多間未經批准建築物，違契情況在「釘契」後仍未糾正，路政總署於是在上月二十三日重收相關土地。據知，公庵路有關磚屋有40至60個單位，約20戶人入住。

惟有已購入公庵路磚屋的8戶居民，表示在購入前不知有關屋宇為違規建築物，現在被地政總署要求拆屋，賣家又拒絕退款，懷疑當中涉及欺詐，昨日到警署報案。苦主周小姐表示，自己於1月花了50萬元購買一個實用面積約300多呎的單位，一直不清楚單位屬違規建築，直至有報道才得悉有問題，其後要求賣家退款，但一直遭拒絕。

梁志祥表示，地政總署通知有關建築物的業權人，該土地只限作農地用途，不能作住宅，但賣家仍繼續出售物業，涉嫌欺詐。他提醒市民，新界土地業權較複雜，在購買物業時，應要求賣家提供文件，證明住宅的合法性。

地政總署回覆查詢時重申，如違契情況在「釘契」後仍未糾正，地政總署會根據地契及援引《政府土地權（重收及轉歸補救）條例》，重收有關私人農地，而土地業權人亦必須遵守相關地契條款。

## 女童甲流併發腦炎命危

【大公報訊】衛生防護中心正調查一宗兒童甲型流感嚴重個案，涉及一名一歲女童。她過往健康良好，自5月20日起出現發燒、咳嗽帶痰及流鼻水，先後於5月22日及26日被帶往私家醫生求診，5月27日入住明愛醫院。她自6月1日起出現抽搐，6月3日被轉往兒童深切治療部接受進一步治療。臨床診斷為腦炎，目前情況危殆。她的鼻咽分泌樣本經瑪嘉烈醫院初步化驗後，對甲型流感（H3）病毒呈陽性反應。

衛生防護中心初步調查顯示，病人最近沒有外遊。她的一名家居接觸者最近曾出現上呼吸道感染病徵，並已痊愈，其餘的家居接觸者至今沒有出現病徵。

另外，衛生防護中心亦正調查一宗兒童感染腸病毒嚴重個案。患者為一名8歲的男童，其居於廣東，過往健康良好。他於5月31日起出現發燒、嘔吐和頭痛，6月2日到仁濟醫院急症室求診，同日入院，於6月3日轉送瑪嘉烈醫院接受進一步治療，現時情況穩定。臨床診斷為腦炎，他的腦脊液樣本經衛生防護中心公共衛生化驗服務處初步化驗後，證實對腸病毒呈陽性反應。男童的家居接觸者沒有出現病徵。

## 開放活牛供港磋商暫停

【大公報訊】記者張婕舒報道：本港活牛供應市場由五豐行獨家代理的局面，估計短期內難以改變，國家商務部及香港食物及衛生局暫緩磋商開放內地活牛供港，待內地活牛供應穩定，再繼續討論。活牛零售批發界預計，內地還需兩年時間，才能有較充足的活牛供應。

本港新鮮牛肉價格一直居高不下，港府去年9月與國家商務部成立工作小組，考慮開放活牛代理市場，以期降低價格。不過，食物及衛生局向立法會提交最新文件指出，雙方考慮到內地牛肉市場供不應求，認為「現階段應先觀察和研究整體情況」，待內地活牛供應穩定，再作討論。

文件指出，五豐行去年5月調整活牛批發價至每擔（50公斤）肥牛4690港元，肉牛4070港元，其後一直「凍價」至今。同期間，內地的新鮮牛肉批發價則飆升7.3%，從每公斤50.31元人民幣升至53.96元人民幣，主要因為內地市民生活水平提高，對牛肉需求增加，養殖戶的養殖意欲減低，導致內地肉牛存欄量在2000年至2010年間下跌30%，母牛存欄量近年也下跌15%至20%，供求日趨緊張。

## 政府推動奶粉預訂服務

【大公報訊】本港媽媽難買奶粉的情況有所緩解，料與推行預訂服務有關。食物及衛生局委託顧問公司，本月調查家長對預訂服務的取態，以督導業界進一步推進預訂服務。局方對是否撤銷「限奶令」暫無取態，將視乎配方粉供應鏈改善進度、業界、立法會的意見而定。

食衛局昨日公布文件指出，政府過去數月鼓勵供應商推廣奶粉券等預訂服務，取得良好成效。僅去年12月，七大主要供應商就透過上門服務及零售店取貨，售出近7萬罐配方粉，較2012年同期勁增120%，較去年9月增加超過5倍，尤其在需求高峰期，預訂服務更出現相當升幅。文件又指，今年農曆年前配方粉的短缺已較去年稍為緩和，一定程度是由於較多家長使用預訂服務。

## 漁業貸款基金瀕「乾塘」

【大公報訊】記者張婕舒報道：食衛局向立法會提交文件指，自從2012年4月漁業發展貸款基金放寬申請條件至包括受禁拖影響的船東後，許多船東申請貸款，用來建造新漁船，單宗貸款額可高達900萬元。短短兩年間，截至上月底，局方已收到69宗申請，總金額逾6億元，2.9億元的核准承擔額難以應付。局方至今批出28宗申請，已花費2.255億元。食衛局建議加碼注資8.1億元，令核准承擔額增至11億元，以免將其他漁民「拒之門外」。

# 皇后山建1.1萬公營屋

## 明年動工 最快2019年入伙

為善用土地，《施政報告》提出將未有發展需要的粉嶺皇后山預留教育發展用地，改劃房屋用途，房屋委員會建議將當中13.3公頃用地，發展公營房屋，提供8600個公屋及2400個居屋單位，預期最快明年展開前期工程，2019至2020年間階段完成。

大公報記者 曾敏捷

粉嶺皇后山用地佔地近20公頃分為東西兩部分，西面約13.3公頃地皮現為「政府、機構或社區」（GIC）用地，政府計劃改作公營房屋發展用途。房委會建議以6倍地積比率發展，興建合共15座的公屋及居屋，合共提供11000個單位，預料可容納33700人。

## 公屋8600伙居屋2400伙

房委會提交北區區議會文件顯示，地盤公屋部分將興建8座38至40層高住宅，居屋部分的密度則稍低，興建7座17至33層高住宅，共提供8600個公屋及2400個居屋單位。住宅大廈高約85米至140米，整體布局會參照皇后山山脊線，以提供適當的通風及景觀廊，預期單位可眺望北面的松山及南面的龍山。

除住宅單位外，項目會提供1萬平方米建築樓面面積的零售設施，同時會有綜合家庭服務中心、青年服務中心、長者鄰舍中心、安老院舍等社會福利設施。

## 已聘顧問公司進行評估

房委會指，項目會提供一條公共道路經龍馬路連接沙頭角公路、公共交通總站和基礎建設，以配合整體皇后山發展。房委會已就發展計劃聘請顧問公司進行相關的技術評估，以確保計劃符合交通、環境及生態等方面的要求。

按初步發展計劃，規劃署將於今年底修訂土地用途，前期工程預計於2015年動工，建築工程預計於2016年動工，而整個發展計劃將於2019至2020年間分



▲房屋委員會建議將皇后山的13.3公頃用地，發展公營房屋，提供8600個公屋及2400個居屋單位 資料圖片

階段完成。

## 研究市區批發市場用地

另外，因應本港的批發市場被指集中在市區內，當中5個批發市場包括長沙灣副食品批發市場、長沙灣臨時家禽批發市場、長沙灣蔬菜批發市場、油麻地鮮果市場及西區副食品批發市場，現時所處位置是否最切合目前的用途，食物及衛生局已委託顧問

，從土地用途及食物安全角度，進行批發市場用地發展研究。

食衛局提交立法會文件指出，本港不少零售商、大型超級市場及連鎖餐飲集團，已繞過批發市場，選擇直接向進口商或內地及海外供應商採購新鮮農產品，以避免支付與批發有關的費用。顧問研究範圍會探討批發市場的角色及功能演變、評估改變部分批發市場位置的協同效應、改善批發市場設施及服務等。

# 天利苑首日派表未見踴躍



▲▲大澳天利苑居屋昨日起派發申請表及價單，全日僅吸引約2000名市民索取表格 本報記者蔡文豪攝

### 天利苑準買家意見

李先生（退休人士）：單位平均售價僅80萬元「好抵買」，會與妻子搬入大澳住。

莫小姐（飲食）：難以負擔市區逾百萬元的居所，不會埋怨大澳交通長途跋涉。

陳先生（貿易）：天利苑僅得3個私家車位，若不能駕車往返市區，將不會購入單位。

黃小姐（護士）：市區裝修費用動輒都二、三十萬元，天利苑廉宜能彌補裝修費。

林小姐（醫院）：現時家住深圳，在灣仔上班，考慮購入單位後作度假用途。