

美航達拉斯線首航「爆滿」

未來數月運載率將逾八成

為進軍南中國航道，美國航空公司正式「打入」本港市場，首班由香港直航至達拉斯／沃斯堡的航班昨日啓航。美航亞太區總裁裴愛文稱，首班航班「爆滿」，從未來數月預訂情況來看，估計航班運載率超過八成。對於早前提起與國泰航空（00293）的合作，商務總監（香港及澳門）李梓煌表示，除了班號共用外，公司與國泰一直有緊密合作，但細節仍在商討中。

大公報記者 王嘉傑

根據美航官網顯示，於今日香港起飛並於下周五（21日）由達拉斯／沃斯堡回航的經濟客位機票收費14470元，較同期的國泰經濟客位收費15420元，便宜約6%，而且國泰並無直航至達拉斯／沃斯堡的航班。國際與貨運部客戶服務高級副總裁Suzanne Boda表示，新航線將有助香港與超過200個目的地的連繫，當中包括不少拉丁美洲地點，包括巴西聖保羅、阿根廷布宜諾斯艾利斯、秘魯利馬等。據了解，新航線乃美航與日本航空聯合經營協議的一部分，讓來自韓國的旅客連接由達拉斯／沃斯堡飛往拉丁美洲地區之航班。

據乘客量或增航班

李梓煌補充，目前公司每日只有一班香港直航至達拉斯的航班，未來會根據乘客的數量而考慮增設航班。問及公司亞洲總部會否因應業務的轉移而搬至內地，李梓煌表示，位於日本的亞洲總部是美航進駐亞太市場的起步點，故未有考慮作遷移。

本港的新航線採用波音777-300ER型客機，為美航首次於亞洲航線採用的機種，機上分為頭等、商務、特選經濟及經濟四種艙位，設有8個頭等艙位。同時，航班設有收費Wi-Fi上網服務，乘客可於航機升逾1萬尺高空中使用，而位於商務客艙則設有自助酒吧櫃檯。達拉斯／沃斯堡為全球第四大繁忙的機場，於周四（12日），美航亦在上海增添直達達拉斯／沃斯堡的航班，在以內地市場「分一杯羹」。

亞太區共有9條航線

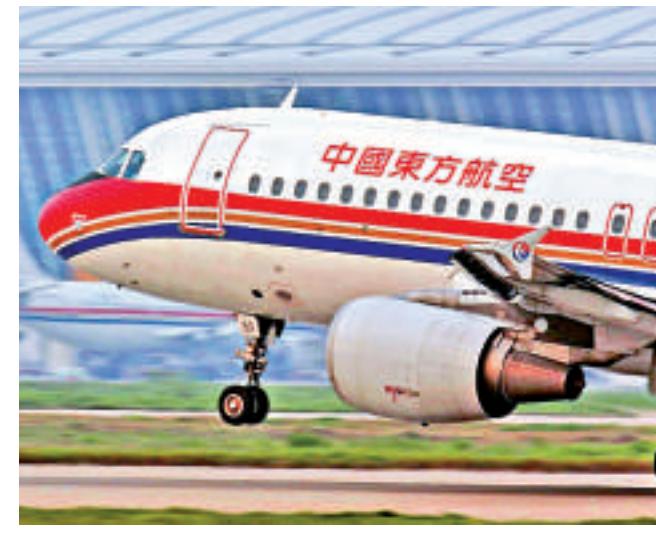
連同昨日開通的香港往來達拉斯／沃斯堡航線，



▲左起：美國航空國際與貨運部客戶服務高級副總裁Suzanne Boda

目前美航於亞太區一共有9條航線，包括北京至芝加哥奧黑爾、上海至洛杉磯及首爾至達拉斯／沃斯堡等。除香港航線，其餘亞洲航線都是採用波音777-200型客機，班次大都為一日一班，只有由東京飛往達拉斯／沃斯堡的航線提供最多每日兩班。

美航於2013年12月與全航空合併，成為全球最大的航空公司。目前美國航空的航班遍及全球50多個國家以及地區超過339個目的地，於全球擁有超過1500架飛機，及約10萬名員工，每日超過6700班國際航機由美國9個機場飛至世界各地。



▲東航宣布，昨日與波音公司訂立協議，購買多達80架全新波音B737系列飛機，總代價為73.87億美元

東航（00670）昨宣布，昨日與波音公司訂立協議，購買多達80架全新波音B737系列飛機，總代價為73.87億美元，折合約576.2億港元。當中，每架B737-800飛機的基本價格約為8116萬美元（約6.33億港元），而每架B737MAX飛機的基本價格約為9607萬美元（約7.5億港元），飛機預期將於2016年至2020年期間，分階段交付。

根據協議，東航將以美元現金分期支付，資金來源將透過營運資金、銀行貸款及其他融資工具應付。東航認為，考慮到市場需求及公司建設以上海為核心樞紐，發展西安和昆明區域樞紐的航線網絡戰略，故決定購買波音飛機。該等波音飛機將與現有B737NG機隊，共同構建「航班波」，提高公司的運營效益。

高效節能型機助減成本

波音飛機主要包括波音B737MAX系列飛機，該系列為波音公司設計的高效節能型飛機，並可提高燃油效率從而減低公司的單位運營成本。東航表示，不考慮基於市場環境和機齡而對機隊作出的調整，收購將使可用噸公里數增長約13.49%。董事局相信，購買協議的條款屬公平合理，並符合股東的整體利益。

另外，東航將向波音出售共20架舊飛機，包括15架B737-300型及5架波音B757型，平均的機齡分別為17.2年及9.6年。B737-300型主要用作國內航線，而B757型用作國內航線及國際中短程航線。根據協議出售代價按公平原則磋商，該批飛機帳面總值為15.2億元，預期將於2014年至2016年分階段交付予波音。出售事項的所得款項作一般營運用途。

對於推出一批舊飛機，東航表示，主要由於平均機齡較長，飛機性能、客艙設施及各類機載設備較舊，故出售競爭力較弱的飛機。交易有助精簡機隊機型及優化機隊結構，從而減低運營成本。擬出售飛機於2013年的可用噸公里數約為5.02億噸公里，佔可用噸公里數約2.31%。

暢捷通招股 入場費3464元

暢捷通招股詳情

發行股數	5500萬H股，其中九成國際配售，一成公開發售
招股價	11.99元-17.15元
集資規模	6.59-9.43億元
集資淨額	7.229億元 (中間價14.57元計)
每手股數	200股
入場費	3464.57元
公開發售日期	6月16日至19日中午12時止
定價日	6月19日
上市日期	6月26日
保薦人	國泰君安
集資用途	約34%用於研發及市場推廣T+系列軟件產品；約22.7%用於其雲平台及創新的應用產品的研發；約23.3%用於支持其雲服務的營運；約10%用於收購；約10%用作一般營運資金



▲左起：暢捷通董事長王文京、執行董事兼總裁曾志勇

大公報記者李永青攝

首家由A股分拆於H股上市公司暢捷通（01588）昨日宣布，擬發行5,500萬股，其中90%國際配售，招股價介乎11.99至17.15元，集資6.59至9.43億元，以中位定價計集資淨額7.229億元，每手200股，入場費約3464.57元。該股由下周一（16日）起公開發售，本月26日掛牌，保薦人為國泰君安為獨家保薦人。據悉，暢捷通國際配售已獲超額認購。

暢捷通董事長王文京表示，母公司用友暫未有注資計劃，而暢捷通將繼續物色雲服務平臺為主之併購機會。他表示，暢捷通與用友的業務分別在於，前者專注於小微企業的業務。

對於去年集團盈利中，部分來自增值稅退稅及委託貸款利息，高級副總裁兼財務總監鄒丹解釋指出，國家對有自主知識產權的軟件銷售提供退稅，在17%稅率上，有超過3%已收稅項將會退回，故未來仍會有相關收入。至於委託貸款方面，她指出，集團之前有向母公司提供貸款，但由今年起不會繼續提供，故未來將不會有相關收入。

國泰君安國際副行政總裁王冬青表示，是次暢捷通H股發售價介乎11.99至17.15元，反映往績市盈率約15至23倍，集團為首隻自A股分拆的H股，並得到監管當局批准，反應該趨勢已形成。被問及是次定價估值，對比A股科技股的市場估值有明顯折讓，王文京指出，集團是有潛力的科技股，對其於香港上市後的價值有信心。

資料顯示，暢捷通於2013年度、2012年度的利潤，分別為1.2億元及1.18億元人民幣。2013年度及2012年度收入，分別為3.11億元及3.3億元人民幣。同時，2013年度及2012年度之毛利率，分別為91.3%及89.2%。集團又預料，2014年度資本開支總額約6640萬元人民幣。

天合化工擬下限定價

另外，外電引述消息指，天合化工（01619）擬以招股價近下限1.8元定價，集資5.07億元，將於本月20日，其招股價範圍是1.75元-2.25元；綠葉製藥較早前已通過上市聆訊，該公司計劃於本月底前招股，集資約31.2億元，安排行花旗、瑞銀。

此外，內地最大手機分銷電商迪信通亦計劃於月內招股。據瑞銀報告指，其估值介乎45-61億元，預測2014年度市盈率12-16倍。市傳內地污水處理商康達水務，計劃月內招股集資約15.6億元。

另一方面，泛亞環境（06128）昨第二日招股，孖展認購升溫，8間券商累計為其借出1.025億元孖展額，相當於公開發售集資1200萬元計，超額認購7.5倍；至於昨天孖展截止的中州證券（01375），最後只借出420萬元孖展。

華置向御海4買家解約

會德豐去年42億增持九倉

會德豐（00020）昨公布，於過去一年，即由去年6月1日至今年6月12日，共斥42.15億元現金於本港公開股票市場上購入7608.5萬股九倉（00004）股份，每股作價介乎48.8元至69.76元不等，相當於九倉全部已發行股份約2.51%。有關代價的金額已經於各結算日期以內部資源支付。

董事會認為，該購入的條款（該購入涉及的相關交易全皆於香港公開股票市場進行）屬公平和合理，並符合公司及其股東的整體利益。

潤地傳籌47億元銀團

市場消息透露，華潤置地（01109）已委託6家銀行負責其6億美元（約46.8億港元）的4年期貸款案，這些資金將用於再融資以及一般性運營資本。該筆子彈式貸款將分拆成23.4億港元和3億美元兩部分。利率較倫敦銀行同業拆息（LIBOR）或香港銀行同業拆息（Hibor）加碼190個基點。報道指出，委託的牽頭行兼簿記行分別是農行（01288）、三菱東京日聯銀行、建行（00939）、恒生（00011）、滙豐（0005）、三井住友銀行。

奧園3億投得廣州住宅地

奧園（03883）昨宣布，公司早前通過合資公司，成功透過拍賣方式以3.15億元人民幣投得廣州市黃埔區蘿崗住宅用地。佔地面積為9611平方米，總建築面積約3.36萬平方米。奧園持有合資公司51%權益。該地塊與總建築面積約30萬平方米的大型商業綜合項目——廣州蘿崗奧園廣場相連，公司將進行統一規劃及開發，以實現資源最大化。

華置向御海4買家解約

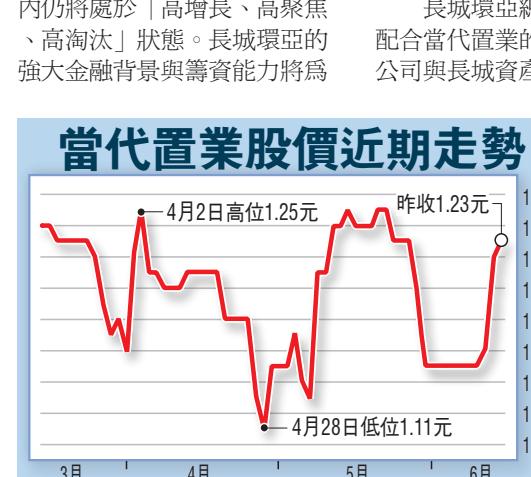
華人置業（00127）昨公布，旗下澳門項目「御海·南灣」發展商Moon Ocean分別與Utmost Honest、Jubilee King、譽萬及建灝等買家訂立解除協議，據此，各方同意撤銷及取消彼此各自在早前訂立買賣澳門項目住宅單位之具約。董事會認為，該購入的條款（該購入涉及的相關交易全皆於香港公開股票市場進行）屬公平和合理，並符合公司及其股東的整體利益。

當代置業夥長環拓展業務

當代置業（01107）昨日宣布，與長城資產旗下之長城環亞簽訂戰略合作協定，並擬在項目融資、股權投資及併購融資等領域合作；同時，當代置業亦牽手墨跡風雲，旨在實現房地產社區服務與互聯網科技的融合。

當代置業總裁兼執行董事張鵬預測，內地房地產市場在未來幾年內仍將處於「高增長、高聚焦、高淘汰」狀態。長城環亞的強大金融背景與籌資能力將為

當代置業股價近期走勢



天津武清保持又好又快發展態勢

實現稅收49.7億元，同比增長18%；招商引資到位額58.85億元；工業總產值470億元，同比增長18.9%；固定資產投資112.7億元，同比增長61%。這一系列數據，是今年天津市武清開發區前五個月開發建設交出的一份滿意的答卷。

牢牢把握項目這條生命線，推動招商引資工作不斷取得新突破，是武清開發區實現又好又快發展的重要舉措。武清區以高端製造業、戰略新興產業、總部經濟和研發創新產業為主攻方向，強化重點區域招商，加強優質項目攻關，加大宣傳力度。舉辦了開發區歐盟產業園投資環境說明會，深圳投資環境推介會等，並赴珠三角、長三角進行6次專項推介。作為全國兩家開發區代表之一參加葡萄牙產業園區投資建設推介會，面向葡萄牙汽車零部件、生物醫藥、金融等領域的企業家及中方代表約100餘人推介宣傳武清開發區歐盟產業園。

此外，武清區還着力推進博士後工作站、京津高校科技創新園園載體建設，加強與知名高校、大院大所的合作交流，為創建京津冀協同發展、京津雙城聯動發展產業接軌核心區提供有力人才支撐。截至5月底，開發區共引進項目87個，其中包括中電投、美國德爾福2個世界500強項目，巴克斯酒業、北京偉嘉等12個超億元項目，豐樹物流、蘇明門業等11個優質外資項目，中投北京文化基金、賽孚製藥等32個首都項目，紅日康仁堂藥品銷售、賦澤建築工程等53個總部經濟項目。此外，高村科技創新園還與北京阜康仁生物製藥等20個項目簽署了總投資20億元的投資意向書，入駐21個院所類和高科技項目，引進科技型註冊企業40個。

在招商引資取得豐碩成果的同時，武清區的開發建設也在加快推進。建築面積32萬平方米的企業總部區已建成投入使用；歐盟產業園市政工程正抓緊施工；規劃面積5萬平方米的標準廠房正在進行樁基施工；高村科技創新園市政工程正在加快建設。產業項目中3個竣工，36個加快建設。此外，包括72子項的軟環境建設提升任務也在抓緊推動落實，其中，開發區行政服務中心窗口將項目審批辦結時間縮短至120天，已辦結手續95件。他們還深入落實環境網格化管理，穩步推進美麗開發區建設工作。

廣州市白雲區人民法院

公 告

（2013）穗雲法民初字第1309號

蘇國文：

本院受理原告廣東宏德科技物業管理有限公司訴你物業服務合同糾紛一案已審理終結。現依法向你公告送達（2013）穗雲法民初字第1309號民事判決書一份。自公告之日起90日內來本院領取民事判決書，逾期則視為送達。如不服本判決，蘇國文可在公告期滿後30日內向本院遞交上訴狀及副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。

廣州市白雲區人民法院

2014年6月10日