

# 鎊匯升近5年高位 地產類股下滑 樓市瘋炒英或提早加息

繼國際貨幣基金組織 (IMF) 對全球樓市泡沫風險發出警告後，英倫銀行行長卡尼接力作出回應，指出英國按揭債務風險或威脅英國經濟復甦，開始加息的時間可能較市場預期更早。卡尼發出加息暗示後，英鎊匯價升近5年高位，英國房屋建築和地產類股下滑。

大公報記者 鄭芸央

鑑於樓市風險加劇，英倫銀行行長卡尼放風加息。雖然投資者一般推測英倫銀行明年4月前不會加息，但卡尼周四在倫敦市長官邸發表演講時表示，加息時間可能較現時預期為早，借貸成本上升對於過度槓桿水平的家庭造成壓力，影響金融穩定。在卡尼發出這番加息言論之前，英國財政大臣歐思邦已經表示，隨著房屋市場活動過熱，引起潛在泡沫關注，英倫銀行金融政府委員會將會擁有新的權力，抑止按揭借貸。

## 歐思邦促央行出招

英國目前家庭債務為可動用收入約140%，按揭貸款對收入的比率處於歷史高水平，卡尼表示，這種現象令人關注。其實，隨着樓市瘋炒，樓價急升，國際貨幣基金組織和歐洲委員會先後向英國警告，提醒英國需要對此作出回應。歐思邦周四在同一場合表示，英倫銀行不應遲疑，當有需要時要採取行動冷卻樓市。

就在卡尼發出應派言論後，英鎊週五一度升近5年高位，英鎊兌美元曾經升見1.6981，英國住宅建築股和地產類股則下滑。市場原本預計英國2016年前不會調升現時0.5厘利率水平，但金融市場目前開始改變之前看法，相信2015年春季將是首次加息開端，並預期英倫銀行將成為全球首家加息的主要央行。

## 加息將逐步而有限制

分析指出，如果英國政府出招防止潛在樓市危機爆發，可以讓卡尼維持利率於歷史低位較長一段時間。卡尼說，金融政府委員會考慮使用宏觀審慎監管工具，應對與房屋市場相關的潛在風險。事實上，英國經濟復甦加強，部分經濟員早已估計，英央行可能最快今年加息。

卡尼談加息，同時也大派定心丸，他表示，加息步伐將是逐步而有限制，因為要顧及英鎊走勢和疲弱的歐元經濟，過度快速收緊貨幣政策，將會造成損害和困難。

證券投資經理表示，卡尼的說話令人聯想到英倫銀行或會提早加息，亦顯示貨幣政策委員會內有鴿派成員改變立場，2015年第3季之前收緊政策的可能性提高。但也有經濟員認為，貨幣政策委員會或需要更多數據，才會決定加息時間。事實上，英倫銀行行長放風加息，顯示對房屋市場過熱情況愈感不安。



▲英倫銀行放風加息，顯示對房屋市場過熱情況愈感不安



▶卡尼表示，借貸成本上升，影響金融穩定，加息時間可能較現時預期為早

# 流動機制擴至影子銀行

英倫銀行計劃擴大借貸至影子銀行領域，周四英倫銀行行長卡尼表示，他已經作好準備擴大英倫銀行流動機制至該國最大經紀行，以及中心交易對手，作為傳統商業銀行以外的英鎊市場框架。卡尼提到，倫敦的市場是實體市場，如果在危機中失去信心，就會威脅金融穩定和廣泛經濟。在英國營運的主要經紀交易商是高盛、摩根士丹利和美林。卡尼作出這個決定，是一個重大轉變，近數十年來英倫銀行的借貸機制集中於商業銀行和建築相關機構，而此舉反映了以市場為基本融資活動上升，以及部分融資活動已由傳統銀行轉移，亦同時反映出隨着監管要求更多產品需要進行結算，中心交易對手系統重要性漸漸加大。

瑞信投資銀行首席經濟員詹士表示，卡尼的結

論是，英倫銀行必須準備好，作為市場基本金融體制的緩衝作用。美國聯儲局2007年至2009年期間，向包括主要交易商、貨幣市場、互惠基金、AIG等非銀行業提供協助，而近月以來英倫銀行正在考慮其流動機制應否以一個更正規形式提供，而不是危機時的措施。

不過，分析指出，廣泛獲取央行的流動資金，意味更多公司獲得官方流動資金，反而令到金融體系產生道德危機風險。英倫銀行計劃要求抵押品，以及直接監督使用其英鎊框架的公司。目前英倫銀行已經對LCH、Clearnet和ICE這些中心交易對手，以及大型經紀交易進行監管。卡尼早於去年宣布，對業務持開放態度，卡尼擔任行長後，大幅擴大其流動營運所採納的抵押品範圍。

# 歐美股市反覆

受油價急升的拖累，歐美股市昨日早段下跌，道指曾跌15點，報16718點，標普則曾跌至1927點。其後美股反彈。

油價升近8個月高位，歐洲股市受累下跌，並已全數蒸發了本周的升幅，原因是市場憂慮伊拉克局勢再趨緊張，石油和黃金等商品價格上升。反映歐洲股市整體表現的斯托克歐洲600指數昨日曾跌0.7%，使其指數全周下跌了0.5%。標準普爾GSCI 24種商品指數會升0.4%，原因是油價會升1.2%，高見107.68美元。

美國5月份批發物價指數突然錄得下跌，跌0.2%，差於彭博社原先預期的升0.1%，反映出美國的需求仍然未足夠令聯儲局的通脹推高至目標的水平。

美國勞工部公布，5月份生產物價指數下跌了0.2%，差於彭博社71名經濟分析員原先估計的中位數增長0.1%。而在過去12個月以來，生產物價即錄得2%的升幅。扣除食品與能源價格後，核心指數亦下跌了0.1%，同樣低於市場估計的上升0.1%。在4月份，生產物價的核心指數增長率為0.5%。

# 伊局勢趨緊 油價升見113

伊拉克政局緊急，市場揣測影響石油出口，布蘭特油價周五企穩每桶113美元以上。石油分析員指出，油市整體仍在評估伊拉克風險，市場本來對伊局勢反應大，但國際能源機構稱沒有看到供應風險，因而波動有所緩和。

伊拉克石油出口大部分來自巴格達南部，距離極端伊斯蘭據地仍遠，油市分析員表示，伊拉克北部石油出口目前尚算安全。倫敦布蘭特油價週五一度升55美仙至每桶113.57美元，由自去年9月以來高位每桶114.69美元回落，周四布蘭特油價曾經升逾3美元。美國油價週五會升48美仙見每桶107.01美元，同樣由9個月高位每桶107.68美元下滑，周四升幅為每桶2.13美元。周五布蘭特油價升勢料創去年12月以來最大跳升。

國際能源機構周五表示，今年下半年油組需要每天增產100萬桶石油，滿足全球需求。

## 金價升兩週高位

投資者注視伊拉克暴力衝突升級，黃金需求上升。倫敦市現貨金價企穩每盎司1273美元，波動不大。紐約8月期金價格報每盎司1273.20美元，早段曾觸及1277.60美元，為5月27日來高位。本周金價升幅有1.7%。

鉑金7月期貨價格升0.3%至每盎司1445.90美元。7月銀價升0.1%至每盎司19.555美元，周五現貨銀價微升0.1%至每盎司19.5605美元。

# 英特爾季度收入首錄增長

【本報實習記者施純哲報導】全球最大半導體生產商英特爾昨日公布第2季盈利預期，指出今年全年收入將會自從2011年以來首次增加，全靠商業市場對於個人電腦的需求增加。消息刺激股價在周四收市交易時段躍升6.6%。周五早段，英特爾會升7%，報30美元。

全球個人電腦運轉經過持續2年的下跌，今年預測反映市場轉趨樂觀。投資公司MKM Partners分析師Ian Ing指出，儘管消費者傾向個人智能手機市場，但是對於英特爾微處理器的需求仍得到維持，原因是企業更換了過時的電腦系統。在短至中期，市場開始平穩，完全有賴商業個人電腦的影響力。

英特爾昨日公布，今季的銷售額預測約為137億美元，誤差約為3億美元，高於較早前預測的130億美元。

英特爾的今季毛利率，即減去生產成本的销售收入百分比，為大約64%，比先前的預測略高一兩個百分點。英特爾表示，錄得盈利是由於個人電腦的銷量好轉。該公司表示，第2季的利潤以及今年最新利潤預測將會於7月15日公布。



▲巴西貨幣雷阿爾兌美元在今年已升值5.7%，是31隻主要貨幣中升幅最強勁的

# 雷阿爾大升 球迷消費增

特稿

2014年世界盃賽事已經展開，全球旅客為了欣賞賽事而走到當地觀賽，巴西貨幣雷阿爾的匯價兌美元因而大幅上升，令他們的旅費開支大增。

巴西貨幣雷阿爾兌美元在今年已升值5.7%，是31隻主要貨幣中升幅最強勁者，令旅客的消費，包括酒店以至酒品類的價格變得更加昂貴。彭博社28名策略員的中期預測估計，在賽事完結半年後，雷阿爾兌美元的匯價將比現時跌近8%，至2.46的水平。

巴西政府估計，今年前往當地欣賞賽事的外國人將達60萬人次，他們的開支將會大增，原因是巴西中央銀行干預匯市，把雷阿爾匯價托高來遏抑通

脹。巴西旅遊局估計，每名旅客將會花費5500雷阿爾，令商店和餐廳可吸資15億美元。

雷阿爾升值不會令球迷要付出更高的代價才可以欣賞球賽，畢竟門票是以美元來計算，但是卻把其他很多貨品和服務價格都推高了，以當地麥當勞巨無霸漢堡包為例，現時的價格比起1月份上升了7%。

雷阿爾在5月4日會升至6個月高位，至每美元兌2.1832的水平，在周四則報2.2312。在今年升值前，雷阿爾兌美元已連續3年錄得下跌，兌美元匯價一共下跌了三成。歐洲足球的擁躉會發現，歐元兌雷阿爾今年的匯價已下跌了6.8%；英國足球擁躉亦會發現，英鎊兌雷阿爾亦已跌了3.2%。

自從去年8月以來，巴西的政策官員便一直透過

拋售外匯調劑和美元信貸額度來支持雷阿爾的匯價，當時雷阿爾兌美元曾經跌至2.4549的5年新低。通脹率在5月份加速至6.37%接近央行上限目標的6.5%後，巴西央行在本月亦延長了其600億美元干預匯市行動。

不過，匯豐控股和法國農業信貸的策略員認為，巴西雷阿爾大幅升值，將會造成非常不良的後果，原因是該國的經濟增長正處於疲弱的態勢，而經常帳赤字亦大幅高企。根據南美洲最大的交易所BM&FBovespa估計，外國機構投資者已投入資金250億美元，賭雷阿爾會貶值，而上述金額在5月5日時，更會升至290億美元。

聖保羅市農業信貸銀行首席策略員Vladimir Caramaschi表示，巴西央行的干預匯市，是主宰雷阿爾匯價的最主要因素，但在今年下半年央行的位置將會退下一線，他相信雷阿爾的匯價將會倒頭下跌。他估計雷阿爾兌美元在年底將會大跌一成二，至2.5的水平。

# 日明年減公司所得稅率

【本報實習記者施純哲報導】日本首相安倍晉三昨日表示，將會在2015年開始削減公司所得稅率，料未來數年稅率降至30%以下，以增強日本競爭力。安倍晉三在與財務大臣麻生太郎和經濟大臣甘利明會談後會見記者，表示

希望未來數年能把稅率控制在30%以下，同時認為此計劃需要其他稅項協助，以抵償公司所得稅的削減，但最終仍需國會通過。

日本對大型企業的公司所得稅約35%，是七大工業國中第二高，並遠高

於韓國的24%和英國的23%，所以降低徵收稅率是安倍推動日本經濟發展的最重要舉動，目的是吸引企業加大投資，從而增加就業機會以推動市場經濟。

不過，安倍需在刺激經濟以及因稅收減少而引致的債務問題之間取得平衡。安倍晉三提出了保證政府會取得額外的收入，以彌補營業額方面的損失，但他並沒有詳細說明是哪種額外收入。

瑞德證券首席市場經濟師Yasunari Ueno表示，減稅是一個正確的方向，但未必能刺激經濟增長，所以政府亟需要保證取得額外的財政收入。

日本經濟和財務委員會的私營企業成員建議，將公司所得稅降至25%，並最終達至國際水平。但日本財政部和執政黨反對該建議，並認為任何稅項削減應由其他稅項來填補。根據財政部，每減少稅收一個百分點，將會導致每年政府稅收收入削減約4700億日圓。

與此同時，日本所有公司只有30%需要支付公司所得稅，因此派派官員希望可以有更多企業付稅以填補減稅的損失。日本虧損最多的公司可獲免繳交公司稅，而且日本企業可以虧損遞延數年，令其更容易逃避交稅。

日本央行行長黑田東彥把日本貨幣政策維持不變後，強調政府有需要令財政狀況保持安穩，這對日本經濟持續發展非常重要。



▲日本對大型企業的公司所得稅約35%，是七大工業國中第二高，並遠高於韓國的24%和英國的23%

證券代碼：000011、200011 編號：2014-18號  
股票簡稱：深物業A、深物業B

## 深圳市物業發展（集團）股份有限公司 2013年年度權益分派實施公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

本公司2013年度分紅派息方案已獲2014年4月22日召開的2013年年度股東大會審議通過，現將方案實施事宜公告如下：

一、2013年年度分紅派息方案  
1、本公司2013年年度權益分派方案為：以公司現有總股本 595,979,092 股為基数，向全體股東每10股派2.500元人民幣現金（含稅；扣稅後，A股QFII、RQFII以及持有股改限售股、首發限售股的個人和證券投資基金每10股派2.250元；持有非股改、非首發限售股及無限售流通股的個人、證券投資基金股息紅利稅實行差別化稅率徵收，先按每10股派2.375元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款；對於QFII、RQFII外的其他非居民企業，本公司未代扣代繳所得稅，由納稅人在所得發生地繳納；B股非居民企業扣稅後每10股派現金2.250元，境內（外）個人股東的股息紅利稅實行差別化稅率徵收，先按每10股派2.375元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款）。【註：根據先進先出的原則，以投資者證券帳戶為單位計算持股期限，持股1個月（含1個月）以內，每10股補繳稅款0.375元；持股1個月以上至1年（含1年）的，每10股補繳稅款0.125元；持股超過1年的，不需補繳稅款。】

2、向B股股東派發的現金紅利，B股股息折算匯率按公司章程規定，按照股東大會決議日後第一個工作日即2014年4月23日的中國人民銀行公布的人民幣兌港幣的中間價（港幣：人民幣=1：0.7946）折合港幣兌付，未來代扣B股個人股東需補繳的稅款參照前述匯率折算。  
3、股息紅利所得稅有關政策參見《中華人民共和國個人所得稅法》、《中華人民共和國企業所得稅法》、財政部、國家稅務總局、證監會《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅[2012]85號）、國家稅務總局《非居民企業所得稅源泉扣繳管理暫行辦法》（國稅發[2009]3號）、《關於非居民企業取得B股等股票股息徵收企業所得稅問題的批覆》（國稅函[2009]394號）和《關於公布全文失效廢止、部分條款失效廢止的稅收規程性文件目錄的公告》（國家稅務總局公告2011年第2號）  
4、股東可在辦理網絡服務身份驗證手續後，通過中

國證券登記結算有限責任公司網站（www.chinaclear.com.cn）查詢其繳納紅利所得稅涉及的持有期限、股份持有變動記錄等詳細信息，也可通過撥打中國證券登記結算有限責任公司熱線電話（4008-058-058），諮詢紅利稅政策有關問題。

二、權益登記日及除息日  
1.A股權益登記日為2014年6月19日，除息日為2014年6月20日；  
2.B股最後交易日為2014年6月19日，除息日為2014年6月20日，B股權益登記日為2014年6月24日。

三、分紅派息對象  
1.截止2014年6月19日（T日）下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司登記在冊的本公司全體A股股東；  
2.截止2014年6月24日（T+3）（最後交易日2014年6月19日）下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司登記在冊的本公司全體B股股東。

四、分紅派息方法  
1、A股股東  
本公司此次委託中國證券登記結算深圳分公司代派的現金紅利將於2014年6月20日通過股東託管證券公司（或其他託管機構）直接劃入其資金帳戶。

以下股東的現金紅利由本公司自行派發：  
股東帳號 股票名稱  
08\*\*\*\*\*771 深圳市建設投資控股公司  
08\*\*\*\*\*070 深圳市投資管理公司

現金紅利於2014年6月24日通過股東託管券商或託管銀行直接劃入其資金帳戶。  
若股東於2014年6月24日辦理了深物業B轉託管，其所得的現金紅利仍在原託管券商或託管銀行處領取。

五、其他事項  
B股股東中如果存在不屬於境內個人股東或非居民企業但所持紅利被扣所得稅的情況，請於2014年6月30日前（含當日）與公司聯繫，並提供相關材料以便進行甄別，確認情況屬實後公司將協助返還所扣稅款。  
六、諮詢機構：本公司董事會辦公室  
1、諮詢地點：深圳市羅湖區人民南路國貿大廈42樓  
2、諮詢電話：0755-8221 1020  
3、傳真：0755-8221 0610  
4、諮詢聯繫人：黃逢春  
特此公告

深圳市物業發展（集團）股份有限公司董事會  
二〇一四年六月十四日