

特首拒撤新東北撥款申請

開發新市鎮增房屋供應是「王道」

行政長官梁振英昨日表示，香港住宅單位不夠，新市鎮是住屋土地的一個重要來源，但本港已經有長時間沒有做新市鎮的開發計劃，因此新界東北發展計劃牽涉香港日後的發展，只有增加供應才是解決房屋問題「正本清源的做法」及「王道」。他強調，政府不會撤回有關撥款申請，計劃亦不可能不遷不拆，表示政府一定會盡量照顧市民搬遷的需要。

大公報記者 張綺婷 黃昱

梁振英昨日出席行政會議前主動提到新界東北發展計劃。他說，最近一、兩個星期樓價又再度恢復上升趨勢，要長遠解決香港的房屋問題，不能單靠「辣招」，「辣招」只能用於短期遏止投機、投資和外來需求方法，因此一定要繼續開發新市鎮。他強調，新市鎮發展是香港土地供應的其中一個十分重要的來源，有意見認為在市區覓地建屋，例如建「插針樓」，供應量十分少，不足以應付社會需求；而新界東北新市鎮大部分的住屋單位是出租公屋。

「不可能不遷不拆」

對於新界東北居民要求「不遷不拆」，梁振英認為開發新市鎮「是不可能不遷不拆」，政府知道要遷拆對原來在當地居住的市民會帶來不便，但政府是會按法律和機制合理賠償和安置。他又表示，「如果以前在將軍澳、屯門、沙田居住、工作的市民，他們堅持不遷不拆，我們今日就沒有屯門、沙田、將軍澳這些新市鎮。香港人的居住和整個生活環境會比我們今天實際的環境差很多」。

梁振英又說，過去三年，特區政府有計劃地做了很多場不同形式的諮詢，強調政府不會撤回財委會的申請撥款。

撥款申請符合議事程序

另外，對於反對派要求押後撥款申請，政府發言人昨夜發表聲明，強調為了整體社會及市民利益，政府實在無法同意，亦不能押後撥款，而撥款申請完全符合議會的議事程序。至於大型發展項目的具體詳情，則仍有商議空間。當局亦會於撥款批准後繼續與受影響的居民、商戶及農戶保持溝通。政府發言人強調，議員不應因部分人士的激烈行動而拖延撥款申請的議決，同時希望議員通過撥款。



▲梁振英強調，政府不會撤回有關撥款申請，計劃亦不可能不遷不拆，表示政府一定會盡量照顧市民搬遷的需要

劉皇發將約見受影響村民

鄉議局主席劉皇發昨日在鄉議局會議上，代表鄉議局呼籲受到新界東北發展計劃影響的居民，以冷靜、和平及理性的態度去表達訴求。鄉議局亦願意以過往協調發展新市鎮的經驗，提供有助解決這問題的建議。劉皇發透露，在未來數日內會約見受計劃影響的村民，了解他們的訴求，希望能夠找到雙方都能夠接受的方案。他說：「雖然講是不遷不拆，但只要補償方案到位，相信問題都是可以解決的。關鍵是要知道村民需要什麼條件才能夠接受方案。」

鄭家純：政府已平衡各方利益

對於上星期衝擊立法會的事件導致多人受傷，設施受損和會議中斷，劉皇發說：「衝擊有什麼用？衝擊不能解決問題」

，「這種公然破壞公眾安寧秩序的激進行為，必須予以嚴厲譴責和依法受到制裁。」他又認為，香港發展需要進一步開發新市鎮和土地，現時有太多組織介入，令商討工作有一定困難；希望當局能夠為村民提供妥善的補償方案，而村民亦應該以「犧牲小我，完成大我」的精神去對待新界東北的發展。

另外，新世界發展（00017）主席鄭家純回應新界東北發展備受爭議一事表示，他認為政府政策已盡力平衡各方利益，並指大部分用地用作興建公營房屋，是合理的做法，強調沒有一個措施可兼顧到所有人，一定有人反對，不過當市民聲音認為樓市供應不足，政府已盡力解決問題，當中或牽涉小部分人需要作出犧牲。

梁美芬斥衝擊行動破壞法治

【大公報訊】記者龔學鳴報導：上周五暴徒衝擊立法會事件，引起法律界強烈譴責。城市大學法學院副教授梁美芬昨日在記者會強調，假如有人因為政治訴求而犯法，這是一個危險的訊息，同時破壞法治社會。梁美芬重申，衝擊行動破壞法治，警告網上教唆別人衝擊立法會會有嚴重後果。對於暴徒破壞法紀，中澳法學交流基金會執委會主席馬恩國表示，根據《公安條例》第19條，警方能以「暴動」起訴示威者，一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

中澳法學交流基金會昨日於立法會舉行記者會，探討香港法治應何去何從。對於法治精神備受衝擊，梁美芬指出，法治精神一向是香港人引以為傲，而坊間現時充斥歪理，所以有承擔的法律界需要站出來表態。對於立法會主席曾鈺成昨日宣布本周五財委會的保安安排，梁美芬表示，支持主席調整保安的決定，因為立法會代表立法機構，假若無法確立法機構運作，將會令市民擔憂。

警方可以「暴動」起訴示威者

至於上周五的暴力衝擊，馬恩國亦表示，警方可考慮《公安條例》第19條以「暴動」作出起訴，條文指出，凡有3人或多人集結在一起，被定為非法集結的集結的人破壞社會安寧，該集結即屬暴動，一經循公訴程序定罪，可處監禁10年；一經循簡易程序定罪，可處第2級罰款及監禁5年。他又指出，破壞社會安寧的定義可從包致金法官於1995年政府起訴陶君行案找出，就是「非法使用武力令他人或其財物受損」此外，馬恩國又指出，參與暴動的人破壞建築物是觸犯了《公安條例》第21條，一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

對於「佔領中環」，梁美芬強調，法律界不認同「佔中」，因為發起人早已表明違法，而且他們不能確保場面受控，同時他們以癱瘓中環強迫市民接受「佔中」的觀點，違反民主精神。她續說，「佔中」以不尊重法治的手段去爭取民主，相當諷刺，強調不要美化政治爭鬥。

至於網上流傳攻擊立法會的方式，梁美芬表示，警方有必要跟進調查，因為這種訊息誘使他人作出極有可能犯罪的行為，而警方可以引用《公安條例》第26條作出檢控。

毛孟靜揚言再拉布

【大公報訊】激進團體兩度衝擊立法會，阻止財委會審議新界東北發展前期工程撥款申請。反對派無視暴民政治的破壞性，卻借機發作，23名反對派議員聯署去信政務司司長林鄭月娥和財委會主席吳亮星，要求政府押後撥款申請，希望財委會先處理其他民生議案，藉此化解矛盾云云；反對派又乘機要求盡

快與林鄭月娥會面。公民黨毛孟靜揚言拉布，本周五將會以其個人的名義，代替難港的範圍提出200項修訂動議，阻延撥款之心昭然若揭。至於有議員助理與示威者裡應外合，梁家傑指淡寫稱，任何人違規要按規矩處理，不需無限擴大云云。

市建局5年首錄虧損23億

未來主力重建大面積項目增效益

市區重建局5年來首次營運見紅，上年度虧損近23億元，未來5年重建投放料達330億元，但現時資產淨值只有239億元。市建局主席蘇慶和表示，虧蝕因收樓受阻延、樓市遇「轉角市」，非管理不善。市建局長遠財政有壓力，董事局傾向考慮未來重建項目推行採用三級制，市建局主力做大面積項目，細項目及工廈重建交中介人，減少市建局財政承擔。

大公報記者 曾敏捷

截至今年3月底，市建局的淨資產值有239億元，2013年度營運虧損22.6億元，較2012年度的44.3億元盈餘大幅倒退，是市建局自2008年金融海嘯後首次錄得營運虧損，亦是2001年成立以來第二大虧損，主要由於觀塘市中心、深水埗海壇街等4個重建項目進度遲過預期，未能趕及年內招標，加上樓市轉差，建築費由以往每平方呎約2000元增至4000元以上，令發展商投標價趨保守，有標價較預期低20%，市建局需為項目增加撥備。據了解，市建局現正規劃及進行中的11個項目，包括5個需求主導項目，全部要撥備，觀塘市中心與新填地街項目更要增加撥備。

重建項目將採用三級制

市建局主席蘇慶和強調，市建局財政仍然穩健，未來5年重建投放的330億元，也已有足夠資金，包括向銀行借貸集資，無意要求政府再注資，事實上政府除在初期注資100億元外，歷年豁免市建局補地價累積達65億元。不過他指樓市若維持平穩甚或再下調，市建局財政長遠有壓力，故要用新思維應對未來挑戰，

包括擴大市建局在推行重建的中介人角色，協助小業主聯合出售業權，藉私人市場力量加快市區重建，並較多做大面積重建項目。

市建局董事會消息人士透露，董事局研究三級制推行重建，以地盤面積劃分：400平方米以下項目，首選以中介人角色推行重建；面積400至1000平方米項目，主要以需求主導模式推行，優先選擇對規劃及社區有得益的項目；大型重建項目則需政府政策支持，採用綜合發展項目（CDA）形式推行，才會展開。消息並透露，市建局的中介人計劃研究由現時只做住宅項目，擴至工廈重建等非住宅項目，市建局毋須真金白銀收購工廈，有助減輕財政負擔。

蘇慶和稱，細地盤只能重建為「牙籤樓」，不能提供休憩公園與交通設施，社區改善得益不大，所以局方未來會發展較大的地盤，增加重建效益。市建局未決定今年展開多少個主導重建項目，要待董事會專責委員會研究長遠財政改善方案，但他重申市建局使命是幫助推動市區重建，今後也是無可能不做蝕本的重建項目。



▲市建局主席蘇慶和稱，市建局財政仍然穩健，但長遠有壓力，需研究新思維應對挑戰

倡綜合發展區形式重建

【大公報訊】記者曾敏捷報導：市區未重建的舊樓，普遍已用盡地積比率，重建變得「無肉食」，無法新增更多實用樓面，市區重建局希望政府政策支持，允許修訂土地用途，以採用綜合發展區形式重建，將地盤內街計入發展地積比率，令重建更具效益。市建局稱，現時市區舊樓幾乎已用盡地積比率，例如有重建地盤本身以是7倍發展，重建後最多加至7.5倍，而同時要提供其他社區設施，令重建後可再用比率低至60%或70%，「拆100個（單位）可能起唔返100個」。

擴大整個地盤可建樓面面積

市建局主席蘇慶和昨日表示，市建局希望可發展較大的地盤，將指定範圍劃作綜合發展區（CDA），如此一來，便可將地盤內的非住宅地皮，例如內街與馬路，亦納入計算地積比率，從而擴大整個地盤可建樓面面積，令重建更有效益。

不過，若是以綜合發展區形式重建，涉及土地用途修訂，市建局董事會消息人士稱，這往往需要政府的政策支持，並須得到城規會支持通過。市建局希望，政府能有相關政策配合較大規模的重建。

當局延期公布鐵路藍圖

【大公報訊】綜合報導：港鐵五線延誤「爛攤子」逼使政府「臨塵勒馬」，原定即將公布的長遠鐵路發展藍圖，決定押後到最遲9月公布，以便一併考慮政府監督角色及工程人手承受能力等因素。港鐵總裁韋達誠承諾會就延誤承擔責任，政府則指港鐵項目超支由港鐵承擔，而立法會鐵路事宜小組主席田北辰則稱，超支最終均由納稅人承擔。

運輸及房屋局副局長邱誠武昨日在立法會鐵路事宜小組表示，政府原先計劃今年中交代長遠鐵路規劃藍圖，但由於正進行的鐵路項目出現不同程度問題，當局希望先回應社會對工程滯後的關注，考慮公眾質疑港鐵因為同時推展5條新鐵路項目造成壓力，政府一併考慮政府監督角色、港鐵的承擔能力，以及本港承辦工程的人力需求等因素。他強調，有關文件已基本上準備，並非擱置公布，正與鐵路事宜小組研究時間，希望在暑假至9月中交代。委員會主席田北辰會後表示，市民十分關注長遠鐵路規劃，他已要求局方9月底前交代。

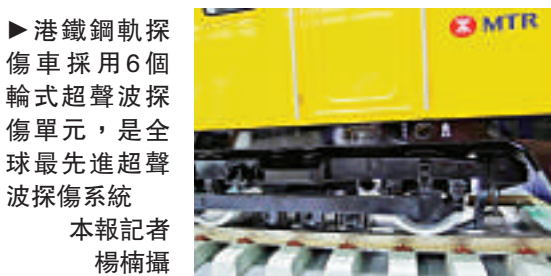
蓮塘口岸大樓造價料69億

【大公報訊】記者曾敏捷報導：蓮塘/香園圍口岸旅檢大樓完成詳細設計，建築及相關設施預算達69億元，發展局計劃明年年初申請撥款。抽取工程不平整地盤部分需追加逾50%撥款的經驗，當局計劃先招標後申請撥款，今年第三季即進行招標。口岸首設公眾停車場，兼預留近萬呎零售樓面，發展局強調口岸設計平實，沒有豪華。蓮塘/香園圍口岸是香港和深圳的第7個陸路口岸，繼平整地盤及興建連接路、整治深圳河等工程陸續申請撥款後，旅檢大樓及相關設施工程亦準備「上馬」，按去年9月的價格計算，預計工程費用達69億元，包括興建旅檢大樓及相關設施、道路等外部工程、購置傢具和設備，以及應急費用等，較2007年最初估算的19億元，大幅飆升2.6倍。

發展局發言人表示，2007年的估算是因應當時初步設計概念所得，隨通脹及建築成本上升，去年價格估算已升至33億元，而大樓設計不斷完善，加入更多符合市民需要的設施，強調口岸的設計平實，但以人為本。



▲中國南車製造的港鐵鋼軌探傷車模型17日亮相上海軌道交通展



▶港鐵鋼軌探傷車採用6個輪式超聲波探傷單元，是全球最先進超聲波探傷系統

高鐵路軌探傷車將交港鐵

【大公報記者楊楠上海17日電】亞太地區規模最大的「中國國際軌道交通展覽會」17日在上海浦東開幕。《大公報》記者獨家從中國南車展方獲悉，作為「香港鐵路有限公司861D車輛採購項目」的重要內容，國內首輛出口的高端鋼軌探傷車，目前已在中國南車旗下洛陽機車公司基本製造安裝完畢，預計今年7月份可開始整車測試，8月出廠並借助汽車運輸抵港，9月向港鐵交付，未來服務於廣深港高鐵香港段。

鐵路專業人士現場向記者介紹說，鋼軌軌頭內部損傷會引起許多多宗斷軌事故，因此鋼軌探傷車有「鐵路醫生」之稱，是用於檢測鐵路鋼軌損傷的專業車輛，屬於國際公認的高端軌道工程裝備。

目前，南車是全球技術領先的高速動車組研發製造基地、中國最大的城軌地鐵車輛製造商。此前，中國南車亦曾獲得香港鐵路公司人民幣13.6億元的時速350公里高速動車組訂單。而南車旗下的洛陽機車公司是中國最大的鐵路機車維修企業，先後為上海地鐵、廣州地鐵、朔黃鐵路、香港鐵路提供了高端鐵路維修裝備產品。南車洛陽機車公司營銷中心工程機械部銷售經理張

東現場告訴《大公報》記者，港鐵方面此番對鋼軌探傷車的前期技術準備比較嚴格，因此前期用了一年多時間，每月一次輪流在香港、深圳召開縝密的技術交流會。2013年10月正式開工。

南車洛陽機車公司方面表示，港鐵探傷車專門為香港鐵路公司自主研製，採用自帶柴油機動力設計，既可自行，亦可連掛運行；配備美國Sperry公司提供的全球最先進「1900鋼軌超聲波探傷系統」。

張東進一步介紹說，該車採用了6個輪式超聲波探傷單元，共30個超聲波晶片，以轉向架安裝方式，具備專利的安裝角度可達到完全的檢測覆蓋，系統具備實時採集、存儲、分析檢測數據的能力，可進行傷損類別、傷損大小辨別、自定義傷損等級、傷損定位和標記等，並實現離線數據回訪和分析處理功能。

作為世界級高端軌道工程裝備，港鐵鋼軌探傷車按照BS、EN等國際標準設計，符合人體工程學要求，安全舒適、美觀實用、經濟環保，具備操作簡單、動態檢測、實時定位、覆蓋率廣等特點，運用信息化管理，可及時準確地掌握線路信息狀態，確保行車安全。