

大公報

經濟

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail : tkpj@takungpao.com.hk

經濟新聞提要

■ 中信泰富售股郭鶴年騰訊鄭裕彤 B2

■ 資金湧入都市麗人轉熱…………… B3

■ 新興國11個月吸1.7萬億…………… B4

■ 四新股今申購市盈率偏低…………… B6

■ FDI上月僅86億美元降6.7%……… B7

鄭家純：削自由行影響生意

周大福去年多賺32% 有信心今年保增長

珠寶股龍頭周大福（01929）昨公布全年業績，股東應佔溢利錄得72.72億港元，按年增長32%，董事會建議派末期息每股19仙。主席鄭家純直言，本港削減自由行數目將對集團構成影響，惟目前一切言之尚早，預期今年全年盈利會錄得增長。

大公報記者 李潔儀 陳萍花

截至今年3月底止，周大福全年營業額錄得774.07億元，按年增近35%，同店銷售升18.6%，內地及港澳地區增長分別為17.2%及20.1%。由於受黃金借貸及相關遠期合約未變現對沖虧損，集團整體毛利率下跌1.1個百分點，只有27.3%。

對於港府正研究削減自由行，鄭家純回應指出：「政府只係講下，會唔會減都唔知！」他直言，近期內地反貪及經濟波動，加上反自由行等問題，均對零售行業帶來壓力，惟強調對今年業務表現持審慎樂觀態度，有信心全年盈利仍可增長。

鄭家純表示，在正常情況下，集團有信心達到每3年銷售翻一番的目標，按照上個財年銷售錄得逾30%增長，若今年能達到逾10%增幅，每年平均的年複合增長已達到逾20%。

董事總經理黃紹基補充說，4月份至今本港的生意跌幅，與市場表現同步，即按照本港珠寶零售類別的生意額按年跌近40%。他表示，隨著改善銷售組合實現增長，有信心下半年生意額可回復正增長，在珠寶鑲嵌產品方面的銷售亦見平穩增長，預期受毛利率較高的珠寶銷售比重增加，將可提升集團整體毛利率。

續每年開店200間

至於開店步伐，黃紹基表示，仍會以「有錢賺」作為開店標準，將審慎衡量開店，畢竟「靚舖可遇不可求」，惟相信未來3年每年開店200間，「基本上無問題」。截至3月底止，周大福擁有2077個零售點。

另外，財務董事鄭炳熙表示，預算今年資本開支大幅增逾1倍，達35億至40億元，主要用於武漢產業園，以及收購葵涌港澳營運中心，相信到2016財年，資本開支將回落至約20億元的正常水平，今年自由現金流亦可回復正數。

鄭炳熙提到，集團上個財年存貨周轉天數為227天，按年減少26天，目標今個財年的存貨周轉天數回復至240至250天水平，主要是由於集團將會持續拓展非黃金類的低價產品，需要有更多的庫存。

周大福昨日收市後公布業績，盤中股價先跌後升，午後一度抽高2.4%至11.14元高位，收報11.02元，逆市升1.3%。

考慮收購安信兄弟

鄭裕彤家族持有周大福企業，持續向外發展，包括斥資約3.9億港元認購中信泰富（00267）約0.12%股份，更把旗下與夥伴合作發展的博彩業務作為慈善用途。周大福（01929）主席鄭家純表示，集團正與澳洲夥伴籌備在當地發展賭場業務，惟暫未有具體出資計劃。

鄭裕彤家族控股的國際娛樂（01009）早前斥資73.5億元，入股近年活躍娛樂及財金界的澳門商人周焯華旗下「疊碼仔」業務旗艦太陽城集團70%股權。對於早前市場消息傳出，周大福企業有意競購渣打集團（02888）旗下香港安信信貸。鄭家純回應指出，目前仍在考慮中，惟強調即使購入安信信貸業務，亦不會影響周大福珠寶的財務狀況。

周大福

CHOW TAI FOOK

周大福珠寶集團有限公司
Chow Tai Fook Jewellery Group Ltd.

周大福全年業績摘要
(截至3月底止：港元)

分項	2014財年	按年變動
營業額	774.07億	+34.8%
毛利率	27.3%	-1.1個百分點
淨利潤率	9.6%	-0.3個百分點
股東應佔溢利	72.72億	+32.1%
每股基本盈利	72.7仙	+32.1%
每股末期息	19.0仙	+18.8%
截止過戶日	8月18日至20日	
派息日	9月8日	

周大福股價近期走勢

3月21日高位12.72元
5月20日低位10.08元
昨收11.02元

新中未考慮遷册避「數人頭」

新世界發展（00017）私有化新世界中國（00917）最後因「人頭票」不足而遭否決，引起市場猜疑。集團主席鄭家純（人稱純官）雖表示感到詫異，但會以平常心面對，又指暫時未有打算再提私有化。他無奈地稱，這是遊戲規則，無論結果如何都要遵守，「但要思考這遊戲規則是否合理？」至於未來會否更改註冊地，以應對遊戲規則，他則稱「未有考慮」。

對於有指「親皇國威」在新中公布私有化後即趁股份上升沽貨，令市場猜疑是否在前洞悉有人刻意令議案失敗，他則表示，不會揣測箇中原因，但不認為私有化表決前，有出現不尋常的「拆票」或沽貨舉動。他稱：「知道有一、兩個員工沽貨，因為佢地已辭職，佢地自己嘅個人行為，我唔覺得係有人搗亂。」

對於私有化被極少數股東否決，會否感憤怒，他即笑問：「你睇我個樣似鬍咩？」他認為做生意「會成功、亦有失敗」，「唔會下下都成功㗎！」至於一年後會否捲土重來，他就指「邊有咁快諗，到時先算。」

大行看好前景

被問及私有化失敗，新世界仍是得益者，是否都感到開心？鄭家純即一臉嚴肅地說：「點會開心？之前準備咁多嘢都係想私有化。」重申會以平常心接受結果，又指會將供股所得資金用作發展新世界中心，亦會在內地及本港尋找投資機會，增加土地儲備。

今次雖然新世界私有化新中失敗，但新世界早前名義上以私有化新中而供股集資逾130億元，對發展來說亦未嘗不是好事。多間大行亦指出，是次私有化新中失敗，對新世界股價短期內雖會受壓，但可大大增長其負債表，同時在目前經濟及樓市較不穩情況下，可留足足夠「彈藥」作有利發展。

摩根士丹利表示，私有化建議遭到否決，但新世界進行供股後，資產負債表有所增強，新世界的淨負債比率將由去年底的35%降至26%。

瑞銀亦指出，私有化失敗對於新世界發展屬正面消息，因該公司可更專注香港地產投資，同時可令新世界今明兩年的負債率由35%下降至26%。瑞銀將新世界發展目標價由9.3元調低至9.1元，維持「中性」投資評級。

新中股價昨日復牌即打回原形，大裂口低開20%，跌至4.99元獲承接，全日跌16.93%，收報5.3元，成交2億元。而新世界發展則跌1.12%，收報8.8元，成交2.39億元。

周生生銷售回落至搶金潮前

▲周生生主席周永成昨日在股東會後表示，希望通過內地業務增長能彌補本港銷售放緩的情況。大公報攝

【大公報實習記者黃希爾報道】周生生（00116）主席周永成昨日在股東會後表示，該公司銷售增長幅度回落至去年「搶金潮」之前的水平，本港整體零售市道在5至6月仍然疲弱，希望通過內地業務增長能彌補本港銷售放緩的情況。

周永成稱，在金價波動和購買金飾的客戶減少的雙重衝擊下，該公司今年4月份金飾銷售額按年下跌三成，而5月份銷售表現亦沒有明顯回升，整體而言回落至去年「搶金潮」之前的水平，相信6月份整體零售市道仍會疲弱。租金方面，他稱，今年上半年門店續租租金升幅約兩成，希望業主能根據市道變化調低加租幅度。他預期，本港零售店舖的租金升幅將有所放緩。

暫不進行裁員

近日零售業界紛紛反對港府討論削減自由行人數，周永成則表示，雖然自由行對零售業有一定正面影響，但做生意不可過度依賴政策，商家應該關注外在環境的變化。他稱，周生生對於自由行政策向來保持審慎態度，因而在開店速度與增聘人手方面都較為保守，目前不會進行裁員。他又表示，內地「打貪」對於公司銷售影響不大，「打貪」雖然令到高檔產品銷售放緩，但普通消費者對於黃金和珠寶仍有購買需求，公司會調整產品組合以應對內地遊客消費模式轉變。

周永成稱，該公司目前本港與內地的業務佔比各為50%，相信內地業務增長可彌補本港銷售放緩情況。他透露，今年在內地的新開門店目標為50家，為保持產品與服務質量，暫未有開展特許與加盟店的想法。首席財務長譚承志補充，今年在內地的黃金產品同店銷售錄得下跌，珠寶銷售則有所增長。

純官心情靚 有問必答

▲花絮

新世界發展（00017）日前私有化新世界中國（00917）遭小股東否決，市場也感錯愕，不過這未有影響主席鄭家純的心情，反而較以往更為活躍、健談！

周大福昨日公布業績，會場內「十級戒備」般，在管理層台前加有圍欄，不過此舉連人稱「純官」的鄭家純也看不過眼，即叫工作人員移走圍欄，笑言「我（鄭家純）唔係咁可怕咋！」

「純官」昨日心情大靚，由新中私有化失敗的遊戲點玩，到指責「佔中」是下下之策等，總之有問必答，司儀說明「最後一條提問」後，但最後又是最後，導致業績會超時。不過，「純官」仍然意猶未盡，由會場到電梯繼續回答記者提問，甚至到他跳上私人坐駕後，見大公報記者追至，他竟然肯下車繼續與記者暢談他的看法，搞到記者也不好意思耽誤他的時間。

長建全購Park'N Fly加國業務

繼向Park'N Fly提購多倫多、渥太華等地業務後，長江基建（01038）昨日再下一城，通過與長實（00001）合營公司，以3340萬加元（折合約2.38億港元元），收購Park'N Fly於溫哥華機場外圍的泊車業務。計及今次收購，長建與長實的合營公司已購入Park'N Fly在加拿大業務全部權益，合計投資額達到27.2億港元。

長建上月牽頭與長實合營公司，向Park'N Fly購買在多倫多、蒙特利爾、渥太華及艾德蒙頓等地機場外

圍泊車業務，而Park'N Fly餘下在溫哥華的業務，因涉及第三方，故未有一併納入該次收購計劃內。不過，長建已表明會與該第三方進行收購談判。事隔不足一個月，長建便已使到賣家願意割愛。

長建宣布，通過與長實的合營公司，斥資3340萬加元，收購Park'N Fly在溫哥華業務的全部權益。Park'N Fly現時是溫哥華國際機場唯一機場外圍停車場供應商，提供代客停泊服務，以及安排24小時穿梭巴士服務，讓旅客可方便快捷地往來機場及停車場的上

落客區。其他配套服務包括汽車美容、更換機油及汽車保養。長建表示，是次交易將會於7月中至7月底與早前收購Park'N Fly其他業務可以同步完成，合計投資額將達到3.81億加元，或27.2億港元。

TOM向We Lab融資億元

另外，TOM集團（02383）夥拍紅杉資本對本地互聯網金融科技公司We Lab提供首輪融資，金額達到1.08億港元。

TOM集團首席執行官楊國猛表示，We Lab擁有卓越風險和欺詐控制技術，期待著與該公司在內地、大中華地區，以至亞洲地區推出有關技術及服務。TOM集團昨日股價升5.3%，收1.78元。



▲長江基建昨日再下一城，全購Park'N Fly加拿大業務

基金資料概覽	
基金經理	興業資產管理私人有限公司
託管人	馬來西亞TMF託管有限公司
交易頻率	每日
基礎貨幣	馬來西亞令吉
最低投資額	美元等級：首次1000美元；額外100美元
管理費	1.80%
銷售費	5.00%
回購費	豁免
財政年度終結日	4月30日

興業資產推首隻伊斯蘭基金

為發展本港債券市場，港府正籌備發行首批伊斯蘭債券。證監會副行政總裁張灼華研討會上指出，香港銳意進一步發展本地的伊斯蘭金融市場。另一邊，興業資產管理於同一研討會上，搶先公布在本港推出首隻伊斯蘭基金。興業投資部主管吳宏圖表示，該基金於上月11日在馬來西亞推出，目前規模約800萬美元，料每年派息可以達到4至5厘。他又指出，伊斯蘭基金回報率雖受限制，但「塞翁失馬，焉知非福」回報率隨時更勝一般基金。

張灼華表示，伊斯蘭金融是一項重大的提案，有助促進本港金融市場的創新及多元發展。香港擁有穩健的基礎設施和世界級的聲譽，而且在人民幣金融及產品方

面享有先行優勢，有條件進一步發展成為向本地和國際投資者銷售伊斯蘭金融產品的理想平台。

今次興業推出的伊斯蘭基金，是首次本港證監及馬來西亞證監合作的產品。截至5月底止，該基金資產組合，約5.41%伊斯蘭債券、28.14%為股票、餘下皆為現金。興業主席陳毓聰相信，伊斯蘭基金為中長線投資產品，能帶來穩定收入，吸引零售平台投資者進入伊斯蘭投資。他又指出，任何人都可購買伊斯蘭基金，並非只限於伊斯蘭教徒，這是一般人的誤解。

冀每年派息4至5厘

據了解，伊斯蘭基金由於受到伊斯蘭教義的規範，

所集得的金額當中只有最多5%，可投資在傳統銀行的貸款派息業務，賭博業以及豬肉酒精相關的產品等等。由於限制多多，不少人都擔心伊斯蘭基金回報率。吳宏圖卻指出，雖然一般伊斯蘭基金的短期回報或較少，但在金融風暴時因投資的行業較穩定，基金表現卻跑贏大市，故期望今次於本港推出的伊斯蘭基金長遠回報理想，冀每年有8%至12%的回報，每年派息4至5厘。

吳宏圖透露，選擇本港作為公司馬來西亞以外的第一個「落腳點」，是「瞄準」了內地龐大的市場。他續表示，中港基金互認已商討多時，期望政策落實後，基金最終可打入內地龐大市場，未來亦希望基金可納入本港強積金投資選擇當中。