

### 人幣韓圓直兌冀年內成行

外電引述韓國財政部國際金融局主管 Choi Hee-nam 透露，韓國希望在今年推出人民幣兌韓圓直接交易。

Choi Hee-nam 表示，計劃推出人民幣／韓圓交易與外界對韓圓估值的看法無關。中韓兩國雙邊貿易額已經從1992年的僅僅60億美元升至2013年的2290億美元，但是超過99%的交易是以美元結帳。他希望（人民幣／韓圓直接交易）將促進貿易與投資增長。交易設想包括政府指定做市商，或在需求不足時由央行買入人民幣。

一家全球性投資銀行駐韓資深高層最近也指出，韓國希望採用人民幣／韓圓直接交易，部分是由於其巨大的經常帳盈餘招致美國批評，即便多數盈餘來自中國。

央行與企劃財政部一起管理外匯政策。韓國央行的一位高級官員稱，所有的基礎研究已經完成，當局目前正在檢驗實際問題。

韓國央行國際部的負責人 Ryou Sang-dai 表示：「（人民幣／韓圓交易）還可以幫助我們收穫關於人民幣的知識和經驗，因此當人民幣變成儲備貨幣時我們可以擁有國際優勢。」

Choi 和 Ryou 都表示，直接的人民幣兌韓圓交易可以帶來益處，因韓國當前對中國保持經常帳盈餘，進而加大了在對外貿易中使用人民幣的壓力。官方數據顯示，韓國經常帳盈餘中有556億美元來自中國。

### 央行研新工具引導中期利率

在經常帳順差和外匯佔款大幅下降的背景下，中國央行正在創抵押補充貸款（PSL，全稱初譯為 Pledged Supplementary Lending）新的基礎貨幣工具，以確定和引導中期政策利率。

內媒報道，央行相關部門負責人近期在一次內部研討會上表示，最近正在研究推出 PSL 的新政策工具，希望 PSL 能發揮中期政策利率的作用。

央行透過正回購和逆回購成爲調控流動性的主要工具，但公開市場操作對短期利率的影響，向中長期利率的傳導並不順暢。而近期推出再貸款、定向降準等工具，更多是滿足流動性管理的需求、補充流動性，對利率引導作用並不明顯，故希望通過 PSL 更多關注中期資金價格水平。

據悉，PSL 作爲一種新的儲備政策工具，有兩層含義，首先量的層面，是基礎貨幣投放的新渠道；其次價的層面，通過商業銀行抵押資產從央行獲得融資的利率，引導中期利率。

上述參會人士說，在討論中，尚未明確央行對申請 PSL 的金融機構、對抵押品的要求。但提到重要基礎設施建設、民生領域的項目投資，需要央行提供低成本的資金來引導資金定價，所以，PSL 提供或具有一定的定向性。

除了研究設立 PSL 引導中期利率水平，央行還探討建立利率走廊機制的可能性，以穩定利率。

### 上金所擬年內推國際板



▲央行上海總部和上金所簽署合作備忘錄，後者將其自貿區內推出的國際黃金業務結算納入 FT 帳戶體系 倪巍晨攝

【大公報記者倪巍晨上海十八日電】中國央行上海總部和上海黃金交易所（上金所）簽署合作備忘錄，上金所將其自貿區內推出的國際黃金業務結算納入自由貿易（FT）帳戶體系。上金所理事長許羅德透露，黃金國際板目前籌備工作進展順利，上海黃金國際交易中心已完成註冊，相關業務規則也已基本修訂完畢，計劃年內推出黃金國際板業務。

### 滬打造全球黃金轉口中心

許羅德透露，目前與黃金國際板相關的清算和相關輔助系統等技術已經上線，黃金國際板指定交割倉庫也已通過海關驗收，相關結算銀行已經完成了對交易系統的性能測試。黃金國際板將引入境外投資者參與市場交易，上述投資者包括自貿區內註冊的機構、投資者，及境外機構和投資者；與此同時，還將引進離岸資金，包括自貿區內和境外的離岸資金共同參與交易。

上金所當日還分別與工行、建行、中行上海分行，浦發行上海分行等簽訂了「結算銀行合作協議」。按協議內容，符合條件的境外和自貿區內客戶，可在簽約銀行分帳核算單元內開設 FT 帳戶，參與黃金交易。與此同時，擬建中的上海國際黃金交易中心亦將在簽約銀行分帳核算單元開設 FT 帳戶，藉此爲自貿區內和國際投資者提供參與國際業務相關的結算與清算服務。

許羅德還表示，希望在上海打造全球黃金轉口中心，通過上海自貿區把黃金轉口至東南亞和東亞國家，認爲上海自貿區內需配套黃金轉口相關的倉儲、保管、清算、物流等設施。

此外，在當日自貿區 FT 帳戶業務啓動儀式上，中行、工行、建行、交行、招行、浦發行在上海的分行、上海銀行，分別與相關企業簽訂了 FT 帳戶開立協議；與此同時，已經驗收接入銀行上海總部系統的中行、工行、建行上海分行、浦發行上海分行、上海銀行等5家銀行也已實現了開立 FT 的功能。

### 日零售業加碼拓華市場

【大公報記者李理北京十八日電】中國日本商會今日在京公布2014年《中國經濟與日本企業》白皮書顯示，受到中日關係惡化影響，去年日本對華投資金額爲71億美元，同比減少4.3%。其中，製造業減產撤資，以內銷爲主的零售業投資。中國日本商會會長澤田眞治郎認爲，對未來的中日經貿關係不應過度悲觀。

澤田眞治郎指出，日企撤資和中國經濟產業變化相關。具體來看，目前向泰國和越南進行產業轉移的主要是電子電器和化學等製造業日企，而仍堅守在中國市場甚至準備擴大生產的是內銷型企業。

澤田眞治郎表示：「過去中國是世界的工廠，現在則是世界的市場。」

日本零售業永旺從年初至今不斷增設內地分店。集團主席野善博更明確表示，珠三角爲開店地點的首選，包括東莞、佛山、中山及珠海均計劃開新店，深圳亦會增加規模較細的分店數目。

# 橫琴開發冀借力港人幣

## 需萬億資金 下半年發15億點心債

香港離岸人民幣市場將成珠海橫琴新區重要「輸血通道」。橫琴管委會主任牛敬昨日稱，區內項目建設剛剛起步，需要大量開發資金，總規模料超萬億，而港澳兩地的離岸人民幣資金可提供低廉融資。目前，珠海政府旗下大橫琴投資有限公司（下稱大橫琴）已遞交在港上市申請，並將在下半年發行15億元（人民幣，下同）點心債，牛敬預計，未來將有更多橫琴企業來港上市或發債。

大公報記者 陳小因

歷經四年「鋪路」，橫琴的基礎設施建設已經基本完善，入駐企業數量將迎來高速增長，牛敬昨日在本港記者會上說，這需要大量開發資金，尤其是港澳項目。他稱，目前本港有超過1萬億的離岸人民幣資金，澳門約有800億，可以爲橫琴企業提供低成本融資，而本港金融機構也能在橫琴尋得更多發展空間。

### 大橫琴公司已申請港上市

珠海政府旗下大橫琴已經邁出第一步。牛敬說，大橫琴投資公司已遞交上市申請，這被視爲本港首隻「橫琴概念股」；同時，大橫琴還將發行15億元點心債，計劃下半年完成。「大橫琴是第一家，但不會是最後一家。」牛敬說，今後將有更多的橫琴企業來港融資。

他表示，橫琴今年的固定資產投資目標爲220億元，今年前5個月，已經完成超過80億元，下半年投資將呈加速態勢。引資方向側重文化創意、金融服務、商務服務類企業。據牛敬介紹，嘉華國際（00173）亦與橫琴簽訂合作協議，於區內發展休閒度假項目。

### 將加大港企招商力度

不過，在橫琴新區註冊的5300多家企業中，港企目前僅有79家，累計投資總額爲39.45億美元。截至5月份，今年新增港企24家，新增投資總額3.17億美元。牛敬直言，這一數量「非常少」，對此「非常不滿意」。他表示，隨着今年基建基本完成、優惠政策逐項落實，下一步將加大對港企的招商力度，吸引更多港資。今年3月底，財政部公布橫琴稅收優惠政策，對設在區內的鼓勵類產業企業按15%稅率徵收企業所得稅，接近港澳所得稅稅率，比內地企業25%稅率低10個百分點。

牛敬稱，一般港企進入橫琴並無門檻，並歡迎小微企業入駐；但要在當地投資拿地則需要符合一定條件，橫琴將對企業資金能力及過往業績進行考評。爲加強兩地聯繫，去年底本港「香港與內地經貿合作諮詢委員會」將橫琴列入重點合作範圍，橫琴也



▲橫琴管委會主任牛敬說，未來將加大來港招商力度，一般港企進入橫琴並無門檻，並享受優惠稅收政策 大公報攝

## 珠海來港推介16物流項目

【大公報實習記者宋希明報道】珠海市政府昨日攜16個港口物流項目來港推介，並重點介紹了珠海保稅區珠澳物流合作園項目。珠海市政府副市長王慶利表示，隨着港珠澳大橋時代的到來，兩地商貿物流合作將迎來新機遇，他透露，截至5月底，港珠澳大橋主體工程投資已完成150.6億元（人民幣，下同），完成對應合同總額的63.1%，將在2016年建成通車。

王慶利表示，珠海在高端商貿物流、航空精益物流及港口物流方面，都有衆多投資機會。此次重點推介的珠澳物流合作園項目總投資額達16.5億元，園區地理位置便利，地處港珠澳大橋珠海入口

處，大橋建成後，三地貨物可通過路橋在當地彙集，三地機場車輛也可直達園區。

除此之外，珠海今年還有港口物流、航空物流等項目招商，其中列明投資額的項目共計引資約132億元。

珠海保稅區管委會主任趙偉媛介紹，港珠澳大橋通車後，來往珠海與澳滬貨櫃碼頭可從3個半小時縮短至75分鐘，而來往珠海及香港國際機場將由4小時縮短至45分鐘，減少八成以上時間，這將令廣東西部，乃至廣西、東盟國家更便捷使用澳滬碼頭和香港機場，進一步發揮香港國際物流和貿易中心作用。

將在原有諮詢聯絡點基礎上，再設立駐港辦事處，爲投資者代辦企業註冊。牛敬透露，辦事處將於下半年啓動。

### 自貿區申報過程順利

談及粵港澳自貿區進展，牛敬表示未受日前中央叫停自貿區影響，在廣東省政府層面推動下，橫琴正積極參與，他表示申報過程「順利、正常」，對此態度樂觀，惟未有具體時間表。他表示，橫琴將在海關監管、金融監管、外匯結算、市場准入等方面進一步

對港澳開放。就在前一日，南沙、前海、橫琴提出要推動三地首次部際會議，加快自貿區申報工作，這也是月初中央叫停自貿區申報後，廣東首次提及自貿區事宜。

此外，牛敬介紹，除大橫琴外，橫琴國資委旗下另一大平台——橫琴金融投資有限公司也於5月成立，註冊資本40億元，主要負責投資及金融服務，大橫琴則主要負責土地開發及城市營運工作。目前，橫琴已引進金融機構419家，金融類企業認繳資本達680億元，實際管理的資金規模超過6200億元。

### 特稿

## 尼泊爾商人競相來華掘金

【大公報記者蓮子昆明十八日電】南亞小國尼泊爾正成爲中國與南亞相互了解的窗口。近日於雲南昆明開幕的第二屆中國—南亞博覽會暨第



▲吳玉的展位，以羊絨織品、手工藝品等爲主，帶來了濃郁的南亞風 蓮子攝

22屆中國昆明進出口商品交易會上，來自46個國家和地區，以及內地24個省區市的2000餘名賓客參與。尼泊爾、印度、斯里蘭卡、孟加拉國、巴基斯坦等南亞國家帶來熱情濃郁的南亞風。其中，來自尼泊爾的80多家參展企業，帶來了唐卡、木雕、石雕、菩提子、佛像法器等等手工藝品，還有色彩斑斕的彩寶。

### 逾7000種商品在華免關稅

走進南博會的「南亞國家館」，隨處可見色彩濃烈的羊絨披肩和吊線木偶、琳瑯滿目的菩提子串珠、南亞風格的佛像等。貨主吳玉是個尼泊爾小伙，他在就讀山東師範大學中文系期間，認識了來自內蒙古的女孩殷殷，他們婚後回到尼泊爾從事貿易和旅遊業。今年是他們第二次參加南博會，吳玉用流利的中文說，中國人對尼泊爾特色商品的熱情超乎他的想像，南博會亦成了尼泊爾工藝品走向中國市場的橋樑。

吳玉告訴記者，去年南博會，他的手工藝品

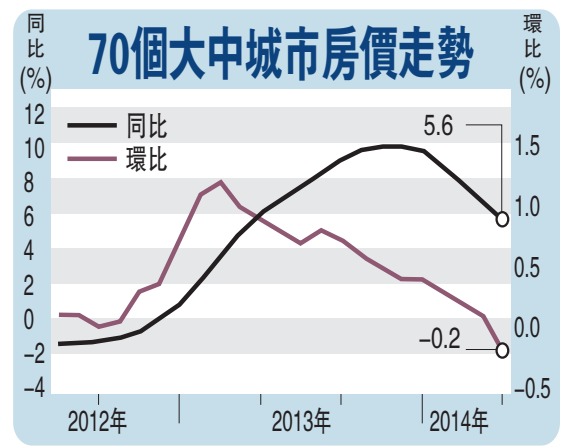
銷售額達30萬元人民幣。今年在尼泊爾首都加德滿都的著名高檔商業區卡梅爾區，六成商人都想來南博會參展，「80個展位太有限了，在國內要提前半年到政府部門報名，競爭激烈。」他說。小備口經營的旅行社，都是接待中國遊客。據尼泊爾官方數據，目前中國已成爲尼泊爾第二大遊客來源地，2012年遊客人數超過7萬人，同比增長16%。

南博會尼泊爾主題館開館儀式上，尼泊爾總理蘇希爾、柯伊拉臘和中國國務院副總理汪洋共同出席。柯伊拉臘表示，中尼兩國有着緊密的雙邊關係，中國—南亞博覽會爲南亞國家提供了巨大商機，並將對中國與南亞、東南亞地區開展經貿交流、振興絲綢之路經濟帶發揮積極推動作用。尼泊爾商務部部長蘇尼爾、巴哈達爾、塔帕表示，目前，中國已經給予尼泊爾7000多種商品免稅待遇，而尼泊爾處於中印兩個最具活力的經濟體之間，願意加強與雙方的合作，爲中國連接南亞作出貢獻。

## 70城房價兩年首跌 滬深在列

【大公報記者張寶峰北京十八日電】國家統計局公布，上月70大中城市新建商品住宅中，價格環比回落的城市由上月的8個擴大至35個。無論新房還是二手房環比回落的城市佔全部統計的半數，可以說明樓市整體遇冷。外電根據有關數據估算，5月70城市新建住宅售價環比跌0.2%，爲兩年來首次下跌；同比雖連漲17個月，升5.6%，但漲幅爲去年4月以來最低。

5月70大中城市中的新建商品住宅（含商品住宅和保障性住宅）及二手住宅售價環比下降的城市均有35個，較4月分別爲8個及22個有所增加。新建商品住宅中，跌幅最大的城市爲杭州，下跌1.4%，比4月份錄得0.7%的最大跌幅擴大0.7個百分點。北上廣深四大重點城市中，上海和深圳5月房價環比分別下跌0.3%和0.2%，均爲約兩年來首跌。5月當月，新建住



宅中，環比持平的城市有20個，上漲的城市收窄至15個，最高漲幅僅爲0.3%。

相比去年同期，新建住宅價格回落的城市價格下降的城市有1個，上漲的城市有69個；二手住宅價格回落的城市有5個，持平的城市有1個，上漲的城市有64個。

### 庫存多 房企降價散貨

國家統計局城市司高級統計師劉建偉分析指出，由於部分城市庫存壓力較大，加上近期市場預期不明，購房者持觀望情緒，一些房企推出促銷優惠，導致房價有所下降。

偉業我愛我家副總裁胡景暉表示，一方面，持續的信貸收緊、保障房政策實施、共有產權試點推進、

不動產統一登記實施等政策對高房價形成抑制，另一方面，部分二三線城市庫存高企，去化緩慢，促使開發商和二手房業主加速低價出手。

中國房地產協會副秘書長何琦認爲，目前的市場調整是理性的調整，相信這種調整今後會是常態。基於目前需求仍在，他不擔心房價會大幅下跌或崩盤。

中原地產首席市場分析師張大偉指出，目前北京樓市特別是新建住宅，還未出現明顯價格調整。從市場來看，新建住宅市場的變化更多選體現在去化速度上。胡景暉認爲，政府「微刺激」手段頻出，其中，央行與銀監會先後喊話支持剛需，再到政府默許部分城市適度放鬆限購，已表明政府的托市意願。他預計，在政策逐漸顯效後，中國樓市將「由冷轉溫」並逐步復甦。

## 中原料樓市銷情9月回升

中原地產的報告指出，在供應增加、價格下降、政策鬆動的大環境下，料在經7、8月的傳統淡季後，9、10月住宅銷量有望止跌回升；而考慮到各地樓盤至少降價20%才能帶動銷量，估計9、10月重點城市新盤價格或較目前水平出現約20%的降幅。

中原地產發布2014年上半年報告。報告提到，中國房地產行業高速發展15年後，新房高增長時代已經結尾，今年將是對透支式爆發的2013年的再次回調，這次調整將更多地依賴市場主動的自我修復和平衡的力量。中央對房貸難言寬鬆，謹慎的信貸環境將刺激樓市加速築底。

中原表示，40個主要城市新房市場大部分已進入平穩期，僅有20%的城市新房市場還有增長空間，預計全年40個重點城市新建住宅銷售面積將同比下跌13%，回復到2010年以來的平均水平。在城鎮化和農民工離鄉返鄉的雙重作用下，未來小型城市和縣級市將成爲全國新房銷售面積增長的主要動力。

房價方面，中原稱，由於去年價格大幅漲集中於少數熱點城市，在多數城市價格水平穩定及發展中區域需求依然穩定的情況下，年末全國均價同比可維持1-3%的小幅增長。