元朗橫洲建4000公屋單位

料2025年落成 10幢樓住1.23萬人

元朗橫洲公營房屋發展計劃啓動，第一階段4000個單位預計2025年落成，可容納1.23萬人口。據悉，政府有意在區內發展大型公共屋邨，回應地區擔心大幅增加人口會造成交通及社區設施負荷過重的意見，現「斬件」分階段發展。首階段全數為出租公屋，設有少量地鋪式零售設施，但需與鄰近的朗屏邨共用現有的街市及商場。

大公報記者　曾敏捷

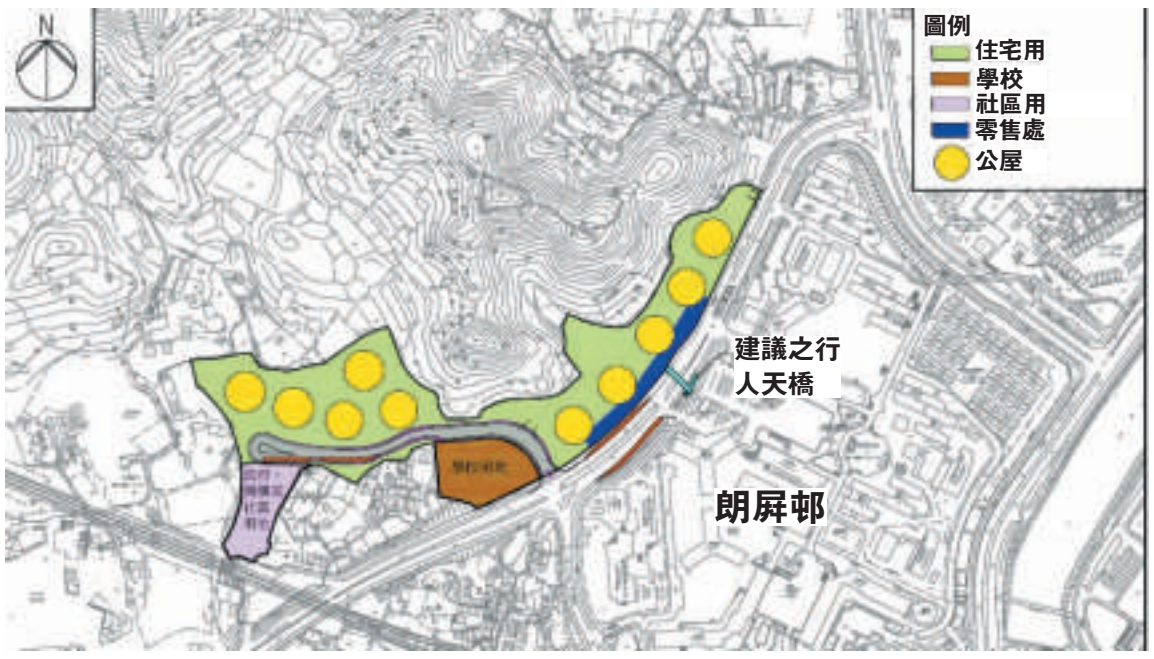
政府未來5年將改劃152幅土地作房屋用途，改劃14幅用地、提供4.2萬個單位的元朗是「供屋重區」。規劃署建議，將位於朗屏邨以北、髻山與朗屏路之間，面積約5.6公頃的山邊土地，由「綠化地帶」改劃爲「綜合發展區（1）」，作公營房屋、學校及社區設施等用途，以最高6倍地積比率發展，可興建不高於主水平基準135米的樓宇。

沿山邊分布每幢限41層

該幅橫洲綠化地朗屏邨與與楊屋新村，早已被房屋署「看中」。房屋署初步建議，在該地興建10幢公共房屋，提供約4000個單位，據悉全部是出租公屋，大廈沿山邊的長條形地帶分布，每幢不高於41層。發展計劃同時會提供社區設施、商舖、1間幼稚園及1間小學，並以天橋與一街之隔的朗屏邨相連。商舖主要是地鋪式零售設施，預留的「政府、機構及社區」（GIC）用地會興建社區會堂。

據了解，政府原本有意大規模發展橫洲爲住宅區，估計可興建逾萬個單位，可住4萬人，但鄉事委員會認爲發展規模太大，新增4萬居住人口的數量太多，影響鄉郊生活，不同意當局發展計劃。政府回應訴求，先發展橫洲近朗屏邨用地。

元朗區議會主席梁志祥指，橫洲發展項目近山，估計有20至30戶寮屋居民，並有一、兩間維修場。他稱該處並無原居民居住，但附近有屏山鄧氏家族的葬地，有原居民山墳，相信房署須與居民商討發展，避免影響風水。



▲發展項目與朗屏邨只有一街之隔

議員指有助帶旺朗屏邨

他稱橫洲公屋項目與朗屏邨只有一街之隔，以天橋連接後，可共用朗屏邨的街市及商場，有助帶旺受人口老化影響的商場生意及人流。他又說，新屋邨居民若經連接朗屏邨天橋到西鐵站，需時約10多分鐘，交通算便利，但關注新增人口對整體交通的影響，要求政府考慮增加西鐵列車班次、研究新增巴士及小巴線接駁新屋邨。

▲黃錦星、陳智思視察牛池灣公園射箭場
本報記者吳卓峰攝

復修堆填區年底可活化

【大公報訊】**記者吳卓峰報道：**對於《施政報告》建議斥資10億元，活化已修復堆填區，環境局局長黃錦星表示，最快今年底接受非牟利組織，申請在7幅已修復堆填區地皮，發展康樂及環保設施，強調地皮只能作最高兩層的低密度建築。他又坦言，立法會財委會正就新界東北撥款議題「拉布」，擔心「三堆一爐」及民生基建撥款，同樣受到影響，冀議會運作能盡快重拾正軌。

建築物將限最高兩層

黃錦星昨日聯同近日新成立的「活化已修復堆填區資助計劃」督導委員會成員，到兩個已修復堆填區視察，實地探討如何善用這些土地以發展作合適的用途，讓市民盡早受惠。他們先到觀塘馬遊塘西堆填區視察，了解其修復及日常保養工作，該處佔地約1公頃，當中約0.1公頃平地已發展爲休憩處供公衆使用，餘下0.9公頃用地可供申請資助發展。

隨後再到已修復作牛池灣公園的前牛池灣堆填區視察，該處佔地約4公頃，設有一個射程距離達90米的射箭場，可進行射箭訓練及比賽，一行人並試用公園的射箭設施。

黃錦星稱，督導委員會成員來自不同界別及地區代表，上月初已舉行首次會議，商討項目的架構、評審準則、資助規模及申請資格等。他希望，今年底前接受非牟利組織或體育總會申請，冀他們以環保、創意方式，盡快將土地善用，回饋社區。他強調，已修復堆填區有發展限制，只能於土地上加建1至2層建築物。

督導委員會主席陳智思稱，部分地皮有發展限制及挑戰，例如堆填區普遍採用階梯式發展布局，牛池灣公園佔地4公頃，分爲「上、中、下」三區，以梯級連接三個區域。他坦言，馬遊塘西地皮面積細，但需以階梯式發展，規劃起來有一定難度，建議局方向申請者作技術支援，協助機構發展。

陳智思稱，對非牟利組織建議的發展方向持開放態度，委員會不會局限已修復堆填區的發展性質，但希望申請者能循體育及文娛設施等方向，提出建議。

藝術學生活化石梯　尖沙咀諾士佛臺由昔日一道平平無奇素色樓梯，經薩凡納藝術設計大學（香港）（SCAD）學生重新打造，本周二在公衆見證下完成翻新工程，以嶄新面貌示人。

本報實習記者柳嘉玲攝

新民黨促考慮增核電比例

【大公報訊】**記者吳卓峰報道：**新民黨就政府發電燃料組合諮詢作問卷調查，發現有73%市民擔心未來電費增幅，超出承擔能力，36%市民對向南方電網買電方案有保留。新民黨副主席田北辰稱，政府兩個方案「空有概念，內涵不足」，買電及天然氣發電的成本高昂，不能接受2020年的電費上升一倍。他建議政府重新考慮增加核電發電比例，指其發電成本廉宜，亦爲市民接受。

環境局局長黃錦星昨日出席一個活動時表示，燃料組合公衆諮詢期間，當局透過不同場合收集到逾7萬份意見，現仍在點算具體數字及研究意見內容。

調查指73%人憂加電費

新民黨上月底起在全港25個地區進行街訪，成功收回1739份問卷。結果顯示，39%受訪者的首要考慮，是未來發電燃料組合的安全性，27%關注日後電費水平，23%關注供電可靠性，僅12%以環保表配作首要考慮。田北辰指，73%受訪者擔心電費增幅，超出承受能力，36%市民只接受2020年後的新方案加電費3成，直斥未來能源組合引致電費上升一倍的情況，是不能接受。

▲田北辰（中）強調日後的發電方案，電費不應上升一倍　本報記者吳卓峰攝

他稱36%市民不滿政府日後或向南網買電，但有44%市民支持政府日後發展成本較廉宜的核電。他坦言，調查結果令他感到詫異，相信市民最關注電費的負擔水平，而非發電組合，建議政府考慮4年前曾提出的核電方案，即把核電發電水平由兩成增至五成，四成天然氣發電，其餘一成燒煤及使用可再生能源。

「築福」遊大嶼首發團　香港旅行社東主協會主辦、社會福利署協辦的「築福香港・千人同遊大嶼山」首發團昨日出發！120位癌症康復者及其家人，昨日早上從伊利沙伯醫院出發，分批搭乘由香港旅行社東主協會安排的旅遊巴士，直達香港迪士尼樂園。出席昨日首發儀式的嘉賓包括食物及衛生局局長高永文、扶貧委員會「築福香港」工作小組主席紀文鳳、香港旅行社東主協會會長葉慶寧等。

交護照續BNO需時 外遊失預算

【大公報訊】**記者陳達堅報道：**英國審批BNO護照「龜速」屢遭人詬病，申請續領BNO申請人交出香港特區護照正本，但動輒長達2個月的審批期令申請者變相坐監不能出國，有計劃暑假期間外遊的港人慨嘆行程大失預算。有市民曾向入境處求助，但處方現行規定，特區護照只在遺失、破損或更改資料的情況下，才會補發，申請BNO而暫時沒有護照出境並非補發理由。據了解，如果不想交出特區護照又要申請BNO，申請時可將特區護照逐頁彩色影印，然後向英方當局提交書面解釋即可。

接受特區護照彩色副本

回歸前曾申領俗稱BNO的英國國民（海外）護照的香港人，現可透過網上申請續領BNO護照，但英國當局規定，續領申請人若持有非英國發出但仍然有效的護照，申請時須提交該護照的正本。市民若爲續領BNO護照，將自己的特區護照寄交英國當局，但英國當局審批護照需時起碼8星期，申請BNO期間將頓時成爲「無證人士」，一旦有緊急原因需要離境的港人，將沒有護照出境。

據了解，入境處處理補領特區護照申請只接受遺失、損毀或更改資料的目的，對於以正在申請BNO爲原因提出要求簽發臨時特區護照，入境處會視乎申請人的個別情況作出決定。

不過，申領BNO其實不一定提交特區護照的正本，申請規定有列明，申請人若不想提交，可以附上書面解釋，及將該本非英國發出的護照，整本連內裡的簽證頁提交彩色影印本。

入境處發言人表示，處理特區護照申請，收齊所需文件、費用及相片後，一般需時10個工作天，11歲以下而未領有香港永久性居民身份證的兒童一般需14個工作天。此外，處理郵遞、投遞或網上遞交申請的時間，可能需要額外2至3個工作天，因遺失、損壞或更改個人資料而換領護照的人士，須親身遞交申請，其申請亦需較長時間處理。發言人強調，入境處只會在理由充分的情況下，才接納緊急簽發香港特區護照的要求，通常不會爲方便觀光旅遊而緊急簽發香港特區護照。發言人亦提醒，有意出國留學的人士，應預留足夠時間申請所需旅行證件和簽證。

▲有港人申請BNO期間，頓成「無證人士」

暑期台灣團加價一成

【大公報訊】綜合報道：暑期旅遊旺季將至，泰國及越南仍維持紅色外遊警示。旅遊業議會統計顯示，泰國團與越南團的團費勁減，跌幅由10%至20%不等。旅遊業議會總幹事董耀中表示，相信兩地外遊市場需要一段時間才能復甦。有旅行社表示，泰國、越南局勢不穩，帶動了台灣團的需求，令台灣團費約有10%的升幅。

平價歐洲團1萬有找

旅遊業議會昨日公布暑假假期綜合團費，平價團及豪華團整體分別錄得4%及1%的跌幅，平價團中跌幅最大的是歐洲團，下跌26%，最平的8天團，不足一萬元就有交易，豪華團中跌幅最大的則是北海道團，跌幅爲36%。香港仍然維持發出紅色外遊警示的泰國，平價曼谷團錄得19%的跌幅，布吉亦下跌7%，越南則跌13%。台灣及日本團則因此「受惠」，平價北海道團升9%，台北及高雄團亦不遑多讓，分別錄得24%及14%的升幅。

董耀中稱，今年暑假期間團費整體錄得跌幅，主要因爲今年有不少廉價航空航線，不少航空公司都推出平價機票，令團費成本下降。至於泰國及越南團，相信需要一段時間才能復甦。他又指，根據旅行社反映，市民今年的報團情況踴躍，預期今年暑假的報團人數可錄得10%的增幅。

縱橫遊業務顧問袁振寧稱，今個暑假最抵玩的是日本大阪及九州團，團費約7000元，與淡季價格相比只差數百元。由於泰國及越南的紅色外遊警示仍然生效，從而帶動了台灣團的需求，令團費約有10%的增幅。他又稱，韓國團雖然仍很受歡迎，但受到日本團費跌幅的影響，導致韓國團的加價幅度有限。他又指，今年暑假期間整體團費與去年同期相若，參團人數則較去年升幅約5%至10%，但人均毛利較去年同期下跌約10%。

8成人認爲牙齒不齊失自信

【大公報訊】**實習記者蘆儀報道：**有調查顯示牙齒不齊影響社交生活，逾8成受訪者認爲牙齒不齊會帶來負面情緒，亦有8成受訪者希望擁有整齊牙齒，但因種種理由未有爲此看過牙醫，缺乏尋求牙科專業意見的認知。

香港矯齒學會於今年4至5月進行網上調查，訪問780位18至40歲未曾接受矯齒的市民，超過8成受訪者認爲牙齒不齊對情緒有負面影響，尤其讓他們自信心降低。矯齒療程由4萬至15萬元不等，近6成受訪者因爲價錢太貴仍未開始「箍牙」。

香港矯齒學會副會長、牙齒矯正科專科劉潤華醫生指，相比起眼睛和鼻子，逾8成受訪者認爲牙齒是見工或約會時最擔心會「出事」之處。

另外，加油香港企業進行口腔健康及護理情況調查，發現近7成基層市民曾忽略口腔問題。有見基層對牙齒治療和護理產品需求增加，該社企與國際口腔護理品牌合作，以半價出售牙膏牙刷，並推出免費牙齒治療日和四次社區免費牙齒檢查服務。

天氣

最高 31 ℃
最低 27 ℃

多雲有雨

		預測	最低	最高			預測	最低	最高
澳	門	雷暴	26	30	馬尼拉		有雨	25	33
廣	州	有雨	26	31	曼	谷	雷暴	27	33
北	京	密雲	19	28	新加坡		天晴	26	34
天	津	密雲	21	26	悉	尼	多雲	11	22
濟	南	有雨	18	23	墨爾本		驟雨	9	15
南	京	有雨	22	28	洛杉磯		有霧	17	22
上	海	有雨	23	28	三藩市		天晴	11	20
杭	州	雷暴	24	30	紐	約	驟雨	22	27
福	州	有雨	25	32	溫哥華		多雲	13	17
海	口	多雲	27	35	多倫多		天晴	16	24
台	北	有雨	25	32	倫	敦	多雲	14	22
首	爾	多雲	20	29	巴	黎	多雲	13	23
東	京	有雨	20	29	法蘭克福		多雲	13	23

中國西部主要城市天氣預測

		預測	最低	最高			預測	最低	最高
重	慶	有雨	23	25	蘭	州	天晴	14	27
成	都	多雲	22	30	西	寧	多雲	8	22
西	安	天晴	20	31	烏魯木齊		驟雨	21	27
昆	明	有雨	18	25	銀	川	多雲	16	29
拉	薩	驟雨	14	26	呼和浩特		有雨	15	24
貴	陽	驟雨	19	24	南	寧	驟雨	26	35

聞

先慈 章母許彬太夫人 痛於
公曆二零一四年五月三十一日壽終香港
律敦治醫院積閏享壽九十有二歲遺體奉
移香港殯儀館治喪已於公曆六月十九日
在該館成殮出殯　哀此訃

孝男 南耕 媳 鄧曉琼
孝女 北燕 婿 單建華
南冷 婿 李江南
南非
孫男 迪
孫女 璐
泣告
外孫男 王嘉玥
外孫女 單燕凌 外孫婿 譚中
李嘉媛 外孫婿 陳孝健
外曾孫女 譚藝桐
親屬繁衍　恕未盡錄