

誇大帳目 入稟凍結資產賠償股東 證監狙擊顧雛軍回水16億

自證監會行政總裁歐達禮上任後，不論「老虎老鼠都要打」，繼要求群星紙業（03868）和大摩的前高層杜軍向投資者賠償後，證監會昨日入稟高等法院申請禁制令，要求凍結格林柯爾前主席顧雛軍其15.9億元資產以向投資者作出賠償。證監會指出，格林柯爾涉嫌嚴重誇大其財務帳目。

大公報記者 王嘉傑

已除牌逾7年的格林柯爾被證監會指控，嚴重誇大該公司於截至2000年至2004年12月31日止年度的財務帳目，包括誇大其銷售額、溢利、應收帳款和銀行存款、資產淨值以及嚴重少報其銀行貸款。

誇大資產值80% 9高層涉案

證監會已分別在原訟法庭及審裁處向顧雛軍以及其他8名高層人員展開法律程序和研訊程序。證監會指出，由於格林柯爾銀行存款被誇大及銀行貸款未被披露，格林柯爾於截至2000年至2004年12月31日止，5年間的資產淨值分別被誇大約4.87億元人民幣（下同）、6.53億元、9.82億元、10.62億元及9.04億元，相當於格林柯爾在該些年度總淨資產值的43%至80%。

證監會有意再引用《證券及期貨條例》213條，即要求交易各方回復訂立交易之前的狀況，上述臨時命令能夠便利賠償的執行。

假設能成功引用，證監會要求格林柯爾賠償15.9億元，相等於少數股東的估計損失連同累計利息、顧雛軍從其失當行為所得的收益連同累計利息，及原訟法庭或審裁處有關費用。

去年證監已多次「追擊」違規公司及交易人員，要求他們向股東「回水」。2013年12月，證監入稟法院指控已停牌2年的群星紙業於其年度業



▲證監會昨日入稟高等法院申請禁制令，要求凍結前格林柯爾主席顧雛軍其15.9億元資產以向投資者作出賠償

績中載有重大的虛假或具誤導性資料，並頒發臨時命令凍結群星19.68億港元資產，以向使買入並仍持有群星股份的公眾股東作出賠償。

而大摩前董事總經理杜軍，因就其內幕交易，被證監引用213條，迫令他向297名投資者支付2,390萬元。

格林柯爾由顧雛軍於1997年成立，主要生產及銷售無CFC製冷劑，並於2000年7月於香港創業板上市，該公司2007年從香港交易所除牌。於除牌前格林柯爾已經名存實亡，公司不斷將各處資產拍賣、處理並用作還債。

安永上訴拒交內地文件

對安永拒絕交出擔任標準水務申報會計師及核數師的工作的相關文件，原訟法庭早前裁定安永敗訴，並命令安永向證監會交出所需材料。安永會計師事務所已於上周五（6月20日），以光碟形式交出其在香港持有的文件，但安永就交出其內地聯屬公司安永華明所持有文件的命令提出上訴，上訴聆訊日期待定。

安永上訴指出，有關文件屬於安永華明持有，而該公司是安永的代理人，在安永擔任標準水務有限公司申報會計師兼核數師的聘用中，為其執行指定審計工作。安永在上訴通知書中提出，法庭對安永華明在中國持有的文件所作的裁斷有誤。

證監表示，安永在審訊期間辯稱，礙於中國法律的限制，不能交出由安永華明持有的審計工作底稿。惟法庭接納證監會所指，中國法律並無禁止交出該等文件，亦無全面禁止交出審計工作底稿。證監會又指，安永一直沒有採取任何行動，以依循中國法律所訂的程序，就該等文件取得當局的審核批准。安永已通知證監會，表示現已根據有關程序將相關文件交予中國證券監督管理委員會。

目前證監正就安永上周五交出的光碟中載存的材料進行調查，以判斷安永是否已全面遵從法庭命令，以及是否需對安永採取任何進一步行動。



▲前格林柯爾主席顧雛軍



▲玖龍紙業董事長張茵
大公報攝

玖紙料下半年紙價回升

儘管內地面對經濟增長放緩的壓力，但玖龍紙業（02689）董事長張茵昨表示，上半年紙價平穩，與去年底相若，並料今年下半年行業會好轉，估計下半年集團包裝紙的銷售及紙價均回升，期望每噸紙價可加價100至150元人民幣；同時，上半年集團銷售約550萬噸包裝紙，基本達到產銷平衡水平，料下半年銷情將勝上半年。

對於早前越南發生排華事件，令多家華資廠受損。張茵表示，目前已暫緩在越南的建廠，待當地局勢進一步明晰再作打算，但強調對集團整體產能沒有影響。她又說，今年將有兩個項目投產，因此有一定資金需要，預期今年負債比率不會低於100%水平。同時，雖然近期人民幣出現貶值，但預料今年集團的經營利潤率不低過去年，整體經營情況足以彌補匯兌損失。

對於人民銀行定向降準，她表示，這將有助降低銀行貸款利率，對行業有利。被問及未來會否進行併購，張茵表示，目前集團沒有收購合併計劃，集中做好手頭上項目。談及未來接班計劃，張茵說：「現時兒子劉晉嵩亦在集團內，希望5至8年管理去到一個水準，相信下一代會做到好。」

陽房：母企注資是合適時機

陽房房地產基金（00435）上市7年以來，首次獲母公司恒地（00012）注資，將旗下太子道東物業「友邦九龍金融中心」，以代價19.4億元售予基金。陽房房地產行政總裁吳兆基表示，現時作出收購是合適時機，但難以評論今年會否再作收購。

吳兆基續指出，該物業位於非核心區屬集團「心頭好」，並且鄰近沙中線及啓德發展區，位置優越。因項目早有大租戶進駐，現時租金屬偏低水平，每呎租金約13.24元，低於新續租租金25%，但相信未來續租租金將逐漸反映市價。他又指，預計交易會於10月中完成，完成收購後，項目將成為基金第四大收入來源，能有助分散公司收入。

京通訊總產能提升一倍

京信通訊（02342）主席霍東齡昨表示，受惠內地發出4G牌照，今年基站設備業務的訂單將有增長，目前總產能更按年有一倍提升，內地及海外的業務亦有所增長，並預料今年無線網絡優化業務的收入會上升。他又指出，集團能從三大電訊商成立的鐵塔公司中得益。

霍東齡稱，鐵塔公司將於今年成立，由於相關技術需要同時連接三間運營商，技術門檻較高，低技術的網絡設備商將不會被採用，在競爭降低下，將令集團受惠。他相信，三家公司合作只限於建塔，短期內難以在天線方面合作，更稱基站合作是不可能，估計一些民營資本地產商或將參與建塔。去年集團由盈轉虧，財務總監唐澤偉指出，過去集團在2009至2011年表現較好，主要是無線網絡優化的收入佔比較高逾三分之一。然而，去年該業務的佔比降至2成。他預計，未來內地將進行4G網絡覆蓋優化，集團盈利將重回正軌。

競爭加劇 耀萊少賺71%

【大公報實習記者黃希爾報導】早前已發盈警的耀萊集團（00970）昨公布，截至3月底止全年業績，純利按年大跌71.4%至1895.1萬元，每股盈利0.6仙，不派息。主席唐啓立表示，按最近數週之汽車銷情，料集團整體奢侈品業務已走出谷底，將逐步復甦，而副主席兼首席執行官鄭浩江則預料，來年集團之豪華汽車銷售量會按年升10%。

耀萊業績倒退，主因是北京及天津鄰近城市之豪華車分銷商數目增加，導致競爭加劇，主要由於汽車分銷業務毛利下降，加上珠寶業務毛利率亦顯著下降，及頂級名酒銷售額大幅下跌。

汽車銷售佔集團業務的94%，期內來自汽車銷售收益總額約為28.49億元，按年增7.7%。其中，勞斯萊斯與蘭博基尼銷售分別按年增長24%與2%，惟寶利因推出新型號導致銷售下跌。同時，內地「打倉」對名酒產品銷售衝擊明顯，總銷售額為771萬元，與2013年1.07億元的銷售額相比出現大幅倒退；名表銷售亦減少4%，唐啓立表示，集團暫時將不會引進名表新品牌。

唐啓立表示，集團未來將致力拓展非汽車業務，並透露有意與其他企業合作設立合營公司的計劃。此外，鄭浩江表示，「IPO是內地億萬富翁的製造工廠」，今年內地重啓A股IPO有望為集團帶來新客戶，管理層對集團營商前景持審慎樂觀態度。

APIR推針對資金管理網站

【大公報實習記者唐暢報導】澳洲基金及退休基金管理公司APIR Group旗下APIR Hong Kong昨日宣布，推出香港首個針對資金管理及投資的資訊網站。集團董事長Andy Hutchings Brosso表示，網站開發是公司在港計劃的第一步，此後會繼續為本地投資者提供市場訊息。Andy指，該網站八月底會完全開放，並透露公司已與一家銀行合作，未來會與更多金融機構展開合作。

陝港攜手力拓展國際市場

【本報記者任麗西安23日電】香港貿易發展局總裁林天福率該局總部及全球40多個辦事處50名代表，抵陝進行為期3天經濟及城市發展情況實地了解後，於23日在西安舉辦「陝西—香港共同拓展國際市場」合作論壇，擬協助陝企「走出去」，共同拓展國際市場。

陝西省副省長王莉霞在致辭中說，香港是我國對外開放的重要窗口，陝港經貿合作在陝對開放中發揮著重要作用。自2011年，陝西連續三年在港開展經貿合作。目前有70多個國家外商來陝投資，已與160多個國家開展對外合作，建立國內外向西開放的新起點。

寶馬與華晨合作延十年

據外電報道，德國寶馬公司稱，與華晨中國（01114）的合作關係將延長十年至2028年。寶馬自2003年起與華晨合作，目前雙方合作生產3系和5系寶馬汽車。同時，寶馬亦幫助華晨研發引擎和新一代小型巴士。寶馬發言人表示，雙方的合同已經再次進行了延期。

寶馬與華晨於2003年簽訂合作協議，為期15年，合約原訂於2018年到期。目前雙方合作生產3系及5系寶馬汽車。寶馬5月份在華銷量為3.19萬輛，按年升22.4%；首五個月累計銷量則升24.6%至18.48萬輛。

海昌大連項目增「多啦A夢」元素

【大公報記者林靜文大連報導】受惠中國經濟快速增長，以及旅遊熱潮，主題公園開發和營運商海昌控股（02255）行政總裁王旭光稱，今年至今，入園人次按年增長好過預期，預料能體現在中期及全年業績上。另未來將增加園內消費佔比，目標未來3年從15%增至30%。

今年首季，公司旗下6個主題公園入園人次及購票人次分別增長35%和25%，王旭光稱，次季入園人次按年錄得增長，有信心完成全年目標。除了主題公園，該公司亦有經營公園周邊配套商業設施的銷售和出租。他說，隨著天津和武漢項目周邊商業配套落成，料今年相關收入會按年增加。惟他強調，公司專注主題公園業務，商業租售收入佔公司總收入比例不會超過30%。

去年公司主題公園客單價（總收入／入園人次）約102元（人民幣，下同），王旭光說，未來將透過加大明星產品銷量、取回銷售較好的店舖經營權和進行主動推銷等方式，提升園內消費佔比，繼而提升客單價水平。

擬40億滙三亞建主題公園

早前該公司與日本卡通人物公司Characters公司簽訂了「多啦A夢」的授權，他表示，正商討落實建議，將首選大連項目加入「多啦A夢」元素。他同時透露，公司正與多家知名品牌設計公司合作，盡快推出自主吉祥物強化品牌。

另外，海昌計劃在上海和三亞建設的主題公

園，總投資40億元，王旭光表示，其中有19億元為上市集資所得，另有6億元為大股東貸款，餘下由銀行貸款支付。據悉，三亞一期項目將於2016年開業，至於上海項目則力爭在2016年達到開業條件。

王旭光透露，目前正物色收購機會，目標中國東南部和中部地區，如福建、鄭州等，強調不會在珠三角地區開設主題公園，因該區有香港海洋公園和長隆海洋世界，已屆飽和。海外市場方面，他稱，正在部分新興市場做前期探討，料將以合作形式進軍有關市場。

公司股價自上市以來一直「潛水」，王旭光自言沒有想到，強調管理層的重點是業務發展和戰略落實，專注主業發展，相信公司中期和全年業績都會好過預期，冀屆時股價會有所體現。問及項目回報期，財務總監李昕說，舊有項目回報期約5-7年，但隨著成本不斷增加，新項目回報期約7至10年。另外，公司內部收益率（IRR）為12%，行業平均水平約8%至15%。至於派息方面，將視乎情況而定。

負債率方面，李昕指出，目

前公司負債率約76%，若計及上海和三亞新項目的貸款，料至2016年初會增至100%，重申仍低於同行的180%至240%。他續說，公司每年資本開支約為年收入的7%，其中5%為增加軟性項目，如更換節目等；另有2%為日常維修費用。



▲海昌正與大連老虎獅商討進一步加強及拓展合作範圍，料下月中會有進展
大公報攝



▲海昌行政總裁王旭光對公司有信心
大公報攝

加速推盤 世房谷銷售達標

【大公報實習記者唐暢報導】世茂房地產（00813）副主席許世壇昨日於股東會後表示，雖然今年一至五月銷售額只達目標800億元人民幣的30%，但6月推盤增多，下半年會更多，相信銷售量會上升，有信心達成今年銷售目標。

他指出，過去五個月平均每月推盤四至五個，六月將推十個，下半年推盤會較上半年多，高峰在九至十月。首兩個月因春節因素影響銷售增長，之後已重返每月60億元水平，相信六月起銷售額會有提升。「金九銀十」雖然困難一些，但會比上半年銷售情況好。

他預計，公司未來一至兩年內仍會保持純利及毛利率高過同行的優勢，但估計由於去年基數大，整體利潤率會較去年低。他又稱，未來十年內行業仍存在整合空間，但公司進行收購時會謹慎，並以收購項目為主。他又預料，內房企今年普遍面對達標壓力，部分發展商甚至要降低銷售目標，但相信整體銷售按年仍有增長。

問及旗下項目減價促銷情況，他稱，並非如外界所指有很大優惠幅度，也並非所有城市都需要減

價促銷。分期銷售項目僅佔銷售比例的5%。一些供過於求的城市如杭州、寧波有減價10%，但南京、廈門等地市場需求大，甚至出現加價超一成的情況。針對廣州有項目大減價，他解釋，減價是針對一期最後一批存貨，是正常市場動作，並非普遍現象。他又指，公司會加大力度清存貨，現時存貨總值達100億元，其實在行業內已屬較低，但仍希望今年可清五至六成。

內地樓價成交量料跌10%

他預測，今年全國樓價不升不跌，成交量則就會下跌約10%。而一線城市樓價就好難跌，如上海、廣州等地，需求量大，他表示，公司會根據各地市場情況，適當減緩一些項目的開工速度。

對於政策方面，他指出，總理李克強稱今年中國GDP增長可達7.5%，料中央下半年會推更多利好政策。他又指，「定向降準」可解決資金流動性緊張問題，未來將有更多宏觀政策起到正面影響。至於內地大力推進的「反貪」，他表示對房地產影響不大，料銷售額中公務員所佔比例不大。

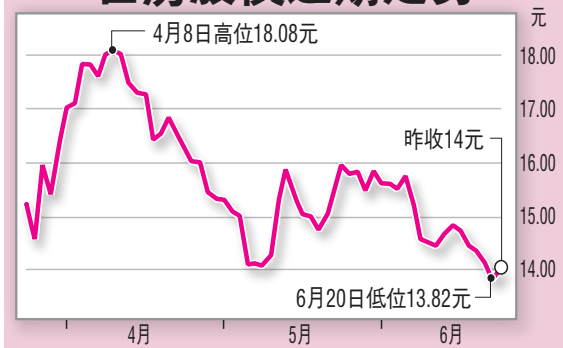
大行看淡內房銷售表現

內房企今年銷售受壓，大行亦不看好。摩根大通昨表示，對內房看法仍然審慎，由於6月份市場氣氛轉差，發展商銷售或會再次遜於預期。該行預料，實體市場在未來6至8星期將進一步惡化，迫使發展商墮入減價戰。雖然地方政府實施多項放寬樓市的措施，但仍然未能改善市場情緒。該行估計，內地物業平均銷售價格將下跌10%至15%。

摩通下調內房2014/15/16年盈利測平均11%/20%/24%，並下調每股資產淨值測平均14%。該行現時合約銷售預測，大部分較各內房企業的預測低5%

至於分拆酒店方面，主席許榮茂表示，集團將暫時不考慮將旗下酒店分拆上市，因現時規模及銷售額仍未達內部要求，希望「做好做大」才會考慮，集團目前已開業酒店約7至8家，而正在興建的有超過十家。他透露，集團位於上海某酒店一年營業額約10億元人民幣，該水平與過去一直相若。

世房股價近期走勢



▲世茂房地產副主席許世壇(右)表示，有信心完成全年銷售目標800億元。旁為主席許榮茂