

翻新45伙 租戶最快明年遷入 深井紗廠宿舍擬變「光屋」

「光房」計劃將由一屋數伙，擴充規模至一屋一伙的「光屋」。社企「要有光」向政府申請租用活化位於深井有約50年樓齡的前「九龍紗廠眷屬宿舍」，打算斥資逾百萬元進行翻新工程，提供45個單位出租，每個單位面積約350平方呎，可容納3至5人家庭居住，第一批「光屋」租戶有望最快明年第2季遷入。有荃灣區議員歡迎「光屋」計劃，贊成扶貧目標，但關注宿舍樓宇結構及所在斜坡安全。

大公報記者 林丹媛

上世紀60年代落成的前「九龍紗廠眷屬宿舍」位於荃灣深井，樓高5層，地盤面積約661平方米，總樓面面積約2183.28平方米。整幢大廈有45個單位，單位屬開放式，沒有廳房間隔，但附設廚房與廁所。不過，大廈沒有電梯，坐落在斜坡上，最近的巴士站距離大廈約有15分鐘腳程。據了解，紗廠當年向政府租地，地契規定宿舍只可供紗廠的員工家屬居住。

荃灣區議員陳偉明接受查詢時表示，該宿舍以前曾住36戶人家，紗廠於97年後將地皮交還政府時，有27戶人家居住，政府以公屋租金水平7折租給原有家庭，住至輪候公屋獲得編配，現時單位月租大約1000元，住戶多是年逾50歲人士。

300呎供3至5人家庭

為物盡其用，專門幫助解決單親家庭住屋困難的社企「要有光」，向城規會遞交建議書，向政府申請租用該宿舍，為有住屋困難的人士提供45個單位。「要有光」創辦人及行政總裁余偉業昨日接受本報查詢時稱，新計劃仍與政府洽談中，有別於過往的「光房」即一屋數伙的合租模式，今次打算擴充為「光屋」的一屋一伙模式，每個實用面積300平方呎的單位，只供一個可容納3至5人家庭入住，希望他們共同建立



◀九龍紗廠員工眷屬宿舍將翻新為「光屋」，租予低收入單親家庭（構思圖）

家庭的模式，但會與當區社會福利機構商談，了解需要再決定。被問及現有多少人輪候「上樓」，他笑指計劃仍在審批中，故沒有輪候隊伍，但強調所有申請資料已悉數備妥，若政府今年第四季批出申請，翻新工程需時數月，若一切順利，最快明年第2季可有第一批「光屋」租戶入住。

陳偉明稱，早前聞悉有社企希望租用該幢宿舍，協助低收入單親家庭解決住屋困難，他認為計劃有扶貧成分，表示歡迎。不過他指出樓宇老舊，而且在斜坡上，認為有關方面須先檢查樓宇結構及斜坡土力是否安全。

前年推出的「光房」計劃，截至今年6月，已推出了15間「光房」，逾30個家庭合共60多人受惠。

盼助低收入單親戶
有別於「光房」只為單親婦孺提供協助，余偉業說，初步構思在「光屋」計劃中加入單親爸爸、雙親

鄰舍關係，甚至共同建立小社區。

過往「光房」都是由業主提供現成單位，毋須翻新，但前「九龍紗廠眷屬宿舍」部分單位丟空多年，日久失修。余偉業稱，計劃會以「裝修費換取象徵式租金」方式運作，即「要有光」將承擔物業翻新工程的七位數字開支，之後「光屋」租客所繳交的租金，將用作補償此建築物之裝修費用及其他必須開支，但對於會否因而推高租金，他稱與「光房」計劃一樣，「光屋」的租金會視乎該家庭的經濟情況而釐定。

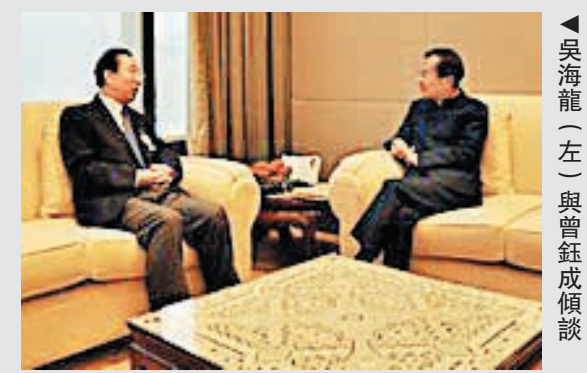
吳海龍訪港擴特區外交



▲吳海龍（左）會見林鄭月娥

【大公報訊】中國常駐聯合國日內瓦辦事處和瑞士其他國際組織代表吳海龍大使應香港特區政府邀請，近日訪問香港。訪港期間，吳大使會見了政務司司長林鄭月娥、財政司司長曾俊華、立法會主席曾鈺成，並分別與中央政策組、政制及內地事務局、發展局、金融管理局等部門座談。

吳大使在會面期間，介紹了日內瓦國際機構和中國常駐日內瓦代表團的主要工作，表示代表團將繼續支援、促進香港特區政府與中央政府有關國際組織和多邊事務中的溝通和協調，協助香港進一步擴大對外交往和國際影響。



▲吳海龍（左）與曾鈺成傾談

呂汝漢或任東華學院院長

【大公報訊】香港公開大學李嘉誠專業進修學院院長呂汝漢（見圖），極可能跳槽出任東華學院院長。東華昨向教職員發出電郵，透露將以候選人身份出席下星期舉行的東華校長遴選委員會。

五十來歲的呂汝漢，先後出任過香港城市大學經濟及金融系副主任、香港公開大學持續及社區教育中心總監，以及公大李嘉誠專業進修學院院長。他從事教育前曾任職某外資金融機構外匯及資金部主管，是本港首個金融碩士及銀行碩士課程的創辦人。1998年加入公開大學。

據呂汝漢自述，少年的志願是當足球員，長大後卻當上了大學教員。「從小便喜歡唸書，大學畢業後在財經界工作，下班後兼職教一些校外課程，教學興趣日濃，便轉職教師。」他以「生於憂患、死於安樂」為座右銘，鞭策自己勇於接受挑戰，二千年起響應教統局政策大力發展毅進課程，為以千計會考失意生提供第二次機會，他籌劃的警察毅進課程，每年吸引逾千人報讀，更令不少青年圓了警察夢。

院長懸空近一年

對於東華物色呂汝漢為院長，公大消息人士表示詫異，直言未聽過。有自資界消息人士也稱意外，但認為呂是適當人選，「他勤力、細心，做事敏感。一個校長，要管的不外乎人事、財政和行政等事宜。」這位人士補充，東華多年來一直要求東華院長是學科專家，最後找了醫療護理專家汪國成，事實證明還是懂管理才行。他說該院年年換主席，政策措施未必持續也欠穩定，結果創校校長坐不久，至今懸空了近一年，確實需要找到校長主持大局。

本報記者昨天嘗試接觸呂汝漢，至截稿時仍未聯絡上。



西貢12地皮擬改住宅地

【大公報訊】施政報告宣布未來10年興建47萬個公私營住宅單位，為協助達致新供應目標，規劃署建議，將12幅位於西貢區的綠化地帶，或「政府、機構或社區」（GIC）與其他指定用途的地皮，改劃為房屋用地，當中9幅位於將軍澳，2幅位於安達臣道石礦場，1幅位於蠔涌，預計共可提供2.53萬個單位，大多數是公營房屋單位，有關地皮預計可於2016年度

或以後可供發展。

發展局、規劃署與相關部門經檢視全港土地用途，在全港16區物色到150幅地皮，可在未來5年供發展住宅，共可興建逾21萬個公私營單位。當局提交西貢區議會的文件指出，當中有12幅地皮位於西貢區，其中10幅建議用作發展公營房屋。

2幅在安達臣道石礦場的地皮中，當局建議1幅在

上礦場地盤的地皮作私營房屋發展，1幅則發展公營房屋。兩地皮現時劃為「其他指定用途」註明「採礦及採石業」地帶，當局計劃，石礦場於2016年停止運作並完成復修工程後，將展開房屋用地平整及相關基礎設施工程。

9幅在將軍澳的房屋用地，大多是鄰近現有已發展區的山坡地，現時全是綠化地帶，其中2幅並是GIC用地，現建議全數撥作公營房屋發展。1幅在蠔涌近蠔涌新村的GIC用地，當局建議撥作私營房屋發展。另外，將軍澳地皮包括昭信路以南、將軍澳村以北、將軍澳電影城以東、翠林邨以西等。

標時方案料明年次季諮詢

【大公報訊】記者林丹媛報導：標準工時委員會下月底完成公眾諮詢，昨日一眾委員落區到旺角花園街熟食中心，聽取食肆僱主及僱員對標準工時的意見。標準工時委員會主席梁智鴻表示，會繼續諮詢其他行業的意見，現階段委員會未有方向性立場，期望明年第二季有初步方案諮詢公眾。

繼本月12日到地盤與建造業工人會面後，梁智鴻昨日與多位委員趁午膳時間，落區到旺角花園街市政大廈熟食中心與市民交談，聽取他們對工時議題的意見。梁智鴻在與市民會面後表示，委員會已進行30多場公開諮詢會，向僱主及僱員收集意見，但由於還有6場諮詢活動，現階段委員會未有方向性立場，亦不宜下定論。

梁智鴻表示，下月31日完成諮詢後，亦會向僱員做問卷調查，及研究標準工時對於不同行業、僱員家庭和香港整體經濟的影響。顧問公司之後會將意見整合，再把報告交給政府，預計最快明年第2季可有初步方案諮詢公眾。

標時委員會工時諮詢小組召集人吳秋北坦言，勞資雙方的分歧還沒有縮窄，至於討論的進程是否仍原地踏步，他則沒有正面回應。

標時委員會工時研究小組召集人劉展灝說，與僱主及僱員傾談後，發現他們均傾向有工時政策，但對標準工時及最高工時的概念則仍不清晰，「（熟食中心的）老闆都是家庭式經營，只是請一兩個員工，僱員又不想工時長。」劉展灝續說，由於有僱員從事散工，會在委員會中加入散工應否有標準工時的討論。

18港稅務師獲前海執業證

【大公報訊】記者王一梅深圳二十七日電】日前，王思敏等18名香港註冊稅務師獲頒「香港註冊稅務師服務深圳前海深港現代服務業合作區執業培訓考核合格證書」，成為首批可在前海執業的香港註冊稅務師。

據介紹，王思敏等人參加了前期的執業培訓，並從88名考生中脫穎而出，通過執業資格考核測試，他們成爲首批可申請在深圳前海執業備案，具備深圳前海執業資格的香港註冊稅務師。香港稅務學會前會長、畢馬威會計師事務所華南區合夥人龔永德是首批獲得前海執業資格的香港註冊稅務師之一，他表示：「對未來在深圳執業充滿信心，也很期待在不久的將來，可以一起為前海的發展和深港經濟融合多出一分力。」

早在2012年6月，國務院就下發了《國務院關於支持深圳前海深港現代服務業合作區開發開放有關政策的批覆》，明確「允許取得香港執業資格的專業人士直接為前海企業和居民提供專業服務」，為香港註冊稅務師服務深圳前海提供了政策支持。2012年底，深圳國稅局、深圳地稅局先後出台了相關要求和細則。

2013年深圳市註冊稅務師管理中心舉辦了香港註冊稅務師服務深圳前海的執業培訓及考核測試，共144人次參加了培訓，88人參加了考核測試，最後有18人考試及格。



▲梁智鴻趁午膳時間，落區與市民交談

紮鐵工日薪1710元升逾一成

【大公報訊】綜合報道：建造商會聯同工會商會公布，紮鐵、模板及混凝土工今年加薪11%至17%，其中模板工人日薪由1,500元，加至1,750元，加幅達16.7%，成爲加幅最高的工種。建造商會會長何安誠稱，多項大型基建工程進入高峯期，行內技術工人人手非常緊張，欠缺9,000至1萬名工人。不過，建造業總會則反對擴大輸入外勞，認爲加強本地培訓是建造業的首要任務。

香港建造商會聯同多個相關商會，昨日公布紮鐵、模板及混凝土工今年的薪酬調整，加幅介乎11%至17%。香港建築業工會表示，紮鐵散工及大工的日薪由去年的1,490元，增至今年的1,710元，明年將加至1,930元，兩年加幅約30%，會方並已決定2016年的薪金，日薪進一步加至2,150元，較今年薪酬增加26%。

每工至少加200元

香港模板商會表示，行內工人日薪會由1,500元調高至1,750元，明年加至2,050元，兩年加薪37%；除計日薪外，「件工計薪」亦由2千餘元至3千餘元不等。香港混凝土分包商會表示，每工由1,800元加至2,000元；時薪，如夜班一更，則由450元加至500元。

何安誠表示，隨着港珠澳大橋、港鐵

多條鐵路等多項大型基建項目陸續上馬，建造業進入高峯期，但行內人手仍然非常緊張，因此希望調高薪酬，配合在職培訓，吸引更多年輕人入行。按現時情況而言，紮鐵及模板工人欠800人，其中後者因爲學員人數少，所以最缺人，而混凝土工則欠1,000人。

何安誠續說，建造商會和機電工程師聯合會於今年4月，分別向會員進行調查。建造商會點算了會員163個工地，短缺率爲13.27%；經分析建造業工人註冊管理局所提供的數據後，發現有66,654名工人在工地工作，但仍欠缺8,846有技術的工人。他表示，建造業存在青黃不接的問題，短期希望輸入外勞，長遠希望吸引年輕人入行。

對於有建議以輸入外勞紓緩人手不足，香港建造業總會理事長周聯輝認爲，加強本地培訓是首要任務，反對擴大輸入外勞。他又說，加薪方案各項措施對工友帶來多項裨益，有助吸引新人入行。爲針對「資訊錯配」問題，工會將設立「熱線電話」，增加工會與工人之間互相溝通聯繫及資訊流通，讓找不到工作的工人，由工會協助轉介，以改善工人與職位的配對。

至於其餘建造業工種的薪酬調整，何安誠表示，將於10月公布有關詳情。



◀建造業青黃不接，期望調高薪酬吸引年輕人入行

建造業薪酬調整表

工種	加薪日期	大工日薪	尚欠人手
紮鐵	2013年5月1日	\$1,490	800人
	2014年5月1日	\$1,710	
	2015年5月1日	\$1,930	
模板（釘板）	2013年7月1日	\$1,500	800人
	2014年7月1日	\$1,750	
	2015年7月1日	\$2,050	
混凝土工（落石屎）	2013年6月1日	每工\$1,800；時薪（夜班）\$450	1,000人
	2014年6月1日	每工\$2,000；時薪（夜班）\$500	
	2015年6月1日	每工\$2,200；時薪（夜班）\$550	

資料來源：香港建造商會

師生募捐助城大腦癌生

【大公報訊】綜合報道：香港城市大學內地博士生馮濤不幸患上腦癌。他雖已接受腫瘤切除手術，但仍需接受化療及服藥以控制病情，香港院校內地學生學者聯誼會聯席發起募捐，已籌得善款超過15萬元，可望暫解其燃眉之急。

馮濤爲城大機械與生物醫學工程學系博士一年級生，去年十月於宿舍癲癇發作。今年六月，他被首都醫科大學確診患腦癌並於北京接受腫瘤切除手術，手術費及住院費接近十萬。姐姐馮靜表示，馮濤需於手術後4至6周內接受化療，30次化療的費用爲5萬至6萬元，此後需服藥一年，每月藥費近2萬至6萬元。

馮濤於2009年高考時，一場煤氣事故令馮爸爸身亡，馮媽媽則變植物人。不幸的他沒有自暴自棄，依靠助學貸款及獎學金完成四年大學課程，並以優異成績考入城大博士課程。對於馮濤的悲慘經歷，城大師生發起募捐，四天內籌得三萬元捐款。香港院校內地學生學者聯誼會聯席呼籲市民，匯款至馮濤在港的銀行戶口（恒生銀行359-805801-668），幫助馮家渡過難關，助他盡快康復，早日回到校園繼續學習。

技能賽助港青尋職路

【大公報訊】實習記者董儀報導：「行行出狀元」，一班擁有專業技能的青少年參與本地技能大賽，希望一展所長，代表香港出戰世界賽。有份主辦此次比賽的職業訓練局期望比賽能提升青少年的專業技能，協助他們尋找傳統學術以外的路向。

兩年一度的「香港青年技能大賽2014」昨日揭幕，25個比賽項目有300多名參賽者，在一連兩日的比賽中展現各種專業技能，其中11個比賽項目於啓德郵輪碼頭舉行的會議廳舉行。優秀參賽者將於明年8月，代表香港到巴西，出戰匯聚67個國家和地區精英的「世界技能大賽」。

20歲的張麗雯參賽美髮項目，她說自小愛爲自己設計髮型，中三畢業後，轉讀職訓局培訓課程。她坦言家人起初反對她放棄學業投身美髮業，但其後父母看見她因一技之長而提升自信，更支持她參與今次比賽。入行兩年，麗雯現時在尖沙咀的髮型屋任職助理，負責爲客人洗頭，今次是她首次參與「香港青年技能大賽」，期望藉着比賽提升技術，有助將來晉升爲髮型師。

美髮項目昨日的比賽環節，包括在限時內剪好大會指定的髮型，今日則比賽自選髮型。麗雯花了近3星期設計及練習自選的「髮型」，但她說目前未完全掌握技術，希望今日比賽時能達到期望的效果。她感謝課程導師一直的栽培和提醒，希望能突圍而出，代表香港出戰世界賽。