

# 納指標普季漲4.7% 歐美最強

## 前者連升六季度 98年來最長升勢

美股好壞消息參半，6月份美國消費信心指數終值略高於市場預測，但化工巨頭杜邦下調第二財季與全年盈利預期，拖累道指和標普500指數表現，三大指數升幅不足0.5%。同時，本季美股仍有一個交易日，但三大指數很大機會錄得升市，今季標普500指數及納指則累升4.7%，前者更已連升六季度，創98年以來最長升勢，而道指亦累升2.4%，跑贏歐洲多個市場。

大公報記者 李永青

據密歇根大學調查，上月美國消費信心指數的終值為82.5，較5月份指數高0.6，亦略高於經濟師預測的82。但同時，杜邦下調第二財季和全年盈利預期，主因是春天潮濕和寒冷的天氣，令農作物無法播種，農民紛紛將未播種的種子退回公司，令公司業績有所下降。杜邦股價急跌3.3%至65.44美元，亦拖累道指和標普500指數表現。

### 估值已觸及警戒水平

上周五，道指微升0.03%至16851點；標普500指數升0.19%至1960點，而納指則升0.43%至4397點。以一周計算，標普500指數跌0.1%；道指跌0.56%，而納指則升0.68%。

Janney Montgomery Scott的首席投資策略師Mark Luschni表示，現時美股股價已觸及警戒水平，若無更多明確跡象證明經濟在復甦軌道上，市場人士將會變得越來越不安。

另有分析人士指出，不少公司股價過高於其目標買入價，目前業界等待股價回吐的機會，但如果經濟加速增長，美股仍有上升空間潛力。

美股個股方面，Nike上財政季度盈利和營業收入都高於預測，多家金融機構調高Nike的目標價，其中Sterne Agee更將其目標價由85美元調高到90美元，有關消息推高股價升1.1%至77.68美元。

花旗將Google的目標價由675美元調高到686美元，令其股價升0.2%至577.24美元。

### 匯控騰訊中移動ADR同跌

Bernstein將英特爾的評級從「跑輸大市」調高到「與大市同步」，英特爾升0.5%至30.93美元；應用材料跌0.09%至22.4美元。其他主要科網股普遍上升，微軟升1.3%至42.25美元；思科升0.2%至24.7美元；蘋果升1.2%至91.98美元。

至於港股ADR方面，恒指ADR比例

歐美主要指數 今季以來表現	
主要指數	變化(%)
納指	+4.74
標普500指數	+4.73
法蘭克福DAX指數	+2.71
富時100指數	+2.42
道指	+2.40
歐盟STOXX指數	+2.10
法國CAC40指數	+1.04

指數跌0.15%至23187點。個股方面，匯控(00005)ADR收市折合港元為78.99元，較香港收市跌0.08%；騰訊(00700)跌0.09%至118.29元；中移動(00941)挫0.19%至75.45元；中海油(00883)則升0.36%至13.91元。



▲美股今季表現可謂跑贏大市

## 永倫麗港城3伙放盤加價8%

樓市翻生，樓價掉頭回升迫歷史高位，業主心雄狂反價。超級收租王倫志炎旗下永倫集團持有的觀塘麗港城3伙藉勢狂加價7至8%；粉嶺花都廣場反價2萬5賣出；荔枝角美孚新邨有買家追價2%買入。另新盤大戰第3波今日開鑼，尖沙咀GRAND AUSTIN(簡稱GA)昨截票累收逾1900票，超額近12倍；信置(00083)周一開賣的大埔白石角逸瓏灣系列256伙，市傳收約1200票，超額近5倍。

### 花都廣場反價用家仍啱

全城業主雄心壯志，美聯高級營業經理吳紹輝稱，永倫集團持有的麗港城放盤中的3伙，見市旺即藉勢加價，不足一個月加幅10%以內。其中5座低層A室，建築932方呎，實用748方呎，原叫價680萬元，即日加價8.1%至735萬元；另5座低層H室及38座低層H室，面積同上，叫價分別由原695萬及715萬元，調

升至745萬及765萬元，加幅分別7.2%及7%。

美聯物業粉嶺碧湖分行高級營業經理周志強表示，粉嶺花都廣場8座低層F室兩房，建築約550方呎，實用約413方呎，望泳池，業主心雄但又不敢太進取，微微反價2萬元，買家對單位一見鍾情，即使被坐地起價，見反價幅度不大，亦樂意追入以337萬元接貨，建呎約6127元，實呎約8160元。原業主09年9月以約143萬元購入，帳賺約194萬元或1.36倍。

持重貨投資者趁高位止賺減磅。香港置業首席聯席董事谷學祖表示，樓市翻生，持有許多項物業的大業主，剛以562萬元賣出美孚新邨6期蘭秀道46號低層D室，由中心急用家追價2%至3%買入，實用面積562方呎，建築755方呎，實呎1萬元，建呎約7444元，高市價約2%至3%。原業主2010年10月以約317萬元買入，帳賺約245萬元或77%。

另市傳九龍站上蓋物業昨錄得1宗過億元成交，

料是凱旋門或君臨天下特色戶，若傳屬屬實，料是該區今年首宗過億大戶。

至於兩盤大戰第3回合今日開鑼，GA昨日截票累收逾1900票，相對今日開賣的149伙，超額近12倍。另逸瓏灣 I & II 總共256伙新貨獲市場追捧，市場消息稱截至昨晚收票逾1200票，超額近5倍。

同時，逸瓏灣 I 持續錄得成交單計昨日已得4宗，其中一名本地用家斥約4000萬元連購2伙逸瓏緻寶 Crown Mayfair高層單位。

### 西半山天匯1.2億沽一伙

另一手缺乏焦點新盤下，全日約沽24伙，較對上周3盤大戰沽476伙大跌95%，比較特別為挑戰亞洲樓王的西半山天匯，剛以成交價約1.2億元沽出36A室，面積2476方呎，呎價48911元。

此外，極速於4周售逾1500伙套逾100億元的長實(00001)荃灣環宇海灣，昨日再沽7伙，雖然銷情稍遜近期一手市場神話，但發展商未有放軟手腳，繼續出力催谷，昨日更派出「boxing 6壯士」遊街派扇及號外。

## 期油周跌1.4%

伊拉克戰局未有影響當地原油供應，炒家藉消息先行沽貨獲利。紐約期油單日跌10美仙，收報每桶105.74美元，全周跌幅擴大至1.4%。倫敦布蘭特期油收報113.3美元，全周亦跌1.3%，跌幅為近三個月以來最大。

伊拉克軍隊擊退發動最新攻擊的伊斯蘭好戰分子後，守住伊拉克最大煉油廠白吉(Bajji)煉油廠，令戰事未有擴大到南部，而南部供油佔整個伊拉克產約四分之三。伊拉克石油部長盧艾比早前更表明，最近的事件沒有對伊拉克原油生產和出口造成負面影響，下月石油出口將加速。此外，美國原油庫存反彈174萬桶，總數升至3.881億桶，亦成為拖低油價的原因。

能源分析集團主管Tom Finlon指出，伊拉克生產看來暫時是安全的，此讓油市穩定。Confluence Investment Management首席市場策略師Bill O'Grady則指出，雖然目前情況有所喘定，但現階段難以預測事件往後的發展，故目前並非沽出原油的時機。Price Futures高級市場分析師Phil Flynn亦稱，投資者普遍轉趨觀望態度，因後市下跌的機會參半。

受中東局勢刺激，資金繼續停泊貴金屬避險。紐約期金單日及按周均升約0.2%，收報1320美元，並連續四個星期錄得升市，創近五個月以來最長升勢。白

## 期金連升四周

銀亦連升四個星期，上周五高見每盎司21.25美元，創逾三個月以來新高。鉑金重上近兩周新高，最高見1487.9美元，單日漲0.6%至1480.3美元，而鉑金亦連升五個交易日至842.85美元，單日升幅高達0.8%。總結第二季度，四類貴金屬全線造好，鉑金以漲近9%稱冠，銀價升6.5%緊張其後，而鉑金及黃金分別升4.4%及2.5%。

芝加哥阿契爾金融服務公司資深市場策略師Blake Robben認為，美元匯價轉弱，且有助於金價。元大寶來黃金期信基金經理人方立寬表示，在全球貨幣政策逐漸轉向持續寬鬆的大方向下，預期金價下半年走勢維持穩健，中線可望守穩1300美元之上價位。

美元兌各主要貨幣受壓，彭博美元即期指數全周下跌0.5%至1005.04，創近兩個月以來最大一周跌幅，並已連續三周下跌，而美匯指數亦低見80.014，創一個月新低，一周跌0.4%。美元兌日圓全周跌0.6%至101.42，兌歐元亦貶值0.4%至1.3649。

另外貨幣方面，紐元表現最突出，兌美元全周大升近1%，上周五收報1紐元兌0.8777美元，最高曾見0.8794，創近三年新高。巴西雷亞爾上周大升1.6%至1美元兌2.1938，創逾兩個月以來新高，升幅亦為近三個月最大，主要由於當地央行年內每日提供2億美元外匯掉期，從而推高貨幣匯率。

【大公報記者王妍重慶二十八日電】在重慶市國資企面向非公資本項目對接會上，重慶市屬國資面向非公資本推出了110個合作項目，涉及25家企業集團，項目總金額估計約2650億元(人民幣，下同)。此為重慶在發展混合所有制經濟方面，第一批集中推出的面向非公資本項目。

據了解，此次項目包括競爭類、功能保障類、公用事業類、金融類等多個領域。其中競爭類企業項目69個，功能保障類項目21個，金融類7個，公用事業類13個。競爭類企業成為重慶發展混合所有制的重要領域。

重慶市常務副市長翁傑明表示，重慶將力推「混合」經濟，釋放國企活力。此次項目合作方式多樣，包括24個增資擴股類、42個股權轉讓類、2個技術轉讓類、33個合資合作類和9個BOT+EPC招商類。項目都具有較強的合資性和代表性，多為重慶極具優質的資產。

「構建混合所有制經濟，決不能「拉郎配」。重慶市委統戰部部長劉光磊稱，絕不能採取行政的手段和措施來推進混合所有制經濟發展，應按市場經濟的規律和要求。重慶已出台《關於進一步深化國資國企改革的意見》，將力爭用3至5年時間，實現2/3左右國企發展混合所有制。

## 寧夏在港設「名特優產品中心」



▲左起：香港中國企業協會常務副會長兼總裁馮洪章、中聯辦經濟部副部長楊文明、寧夏回族自治區政府副秘書長薛剛，以及港府投資推廣署助理署長鄧仲敏等出席「寧夏名特優產品展示展銷中心」開幕禮 大公報記者李永青攝

為了進一步提高寧夏回族自治州之名特優產品在香港及國際市場的知名度，寧夏自治區政府決定在港設立「寧夏名特優產品展示展銷中心」。寧夏回族自治州政府副秘書長薛剛昨在港出席開幕禮時表示，希望展銷中心可發揮好「窗口、基地、紐帶、橋樑和新的增長極」作用，緊緊依託寧夏得天獨厚的資源優勢，依託內地蓬勃發展的經濟形勢，對接香港市場，加快發展，不斷創造新業績。

薛剛表示，設立寧夏名特優產品展示展銷中心，是寧夏回族自治州轉型發展的重要成果。近年來，寧夏回族自治州黨委、政府高度重視對外開放工作，以打造絲綢之路經濟帶戰略支點，和推進內陸開放型經濟試驗區建設為契機，全面提高對外開放水平，在更大範圍、更廣領域和更高層次參與國際經濟合作和競爭。自2006年以來，寧夏已在香港連續舉辦了四屆寧夏(香港)經貿文化旅遊活動周，該項活動已成為寧夏與香港之間最重要的經貿文化交流合作平台。

隨著寧港經貿合作不斷加深，兩地進出口貿易額快速增長，去年兩地實現進出口貿易額同比升34.5%，香港已成為寧夏第5大出口市場。該及寧夏優勢，薛剛透露，寧夏回族自治州擁有2740億噸、全國第五的煤炭資源、擁有世界知名名牌「西夏王」葡萄酒，還有枸杞、剪紙、刺繡、沙湖大米等知名商品，但最終打動大家心靈的，還是其歷史文化和風土人情。最後，薛剛祝福展銷中心這艘小船，從維多利亞港起航，乘風破浪，揚帆遠航。

寧夏駐香港窗口公司——中豪香港有限公司負責人李學盟表示，該中心經過近一年的努力，已在香港建成擁有530平米的展示展銷中心及2000多平米的倉儲配送中心，並設立了完整的物流體系及電子商務平台，又建立了專業經銷團隊。

他說，未來希望通過該中心將寧夏的枸杞、清真牛、羊肉、大米、葡萄酒、中草藥等，介紹給香港朋友，爭取進入香港和國際市場。昨日開幕禮吸引逾百名官商界人士出席，出席者包括：中聯辦經濟部副部長楊文明、寧夏商務廳副廳長馬迎秋、寧夏港澳辦副主任白玉珍、港府投資推廣署助理署長鄧仲敏、香港中國企業協會常務副會長兼總裁馮洪章、香港中華出入口商會副會長張學修、本報總經理盛一平及宏安集團主席鄧清河等。



▲「寧夏名特優產品展示展銷中心」開幕禮一景 大公報記者李永青攝

## 李小加：滬港通利好兩地市場

【大公報實習記者盧儀報道】「滬港通」有望於10月啓動，港交所行政總裁李小加在一個研討會上表示，「滬港通」進一步鞏固和提升香港的國際金融中心地位，亦是中國金融市場開放的里程碑，期望透過與內地證券市場互聯互通，把香港金融市場「滾大」，兩地互惠互利。

有金融界議員和業界代表擔心，「滬港通」在運作成本和監管上，仍存在不明朗因素，但相信「滬港通」長遠而言能為本港市場帶來可觀前景。民建聯昨早舉辦「香港與內地證券市場互聯互通」研討會，討論「滬港通」的開展和前景。李小加表示「滬港通」沿用兩地市場現有制度，香港投資者只要一通電話就可以購入內地股，十分方便。

李小加稱內地金融市場逐漸開放，「滬港通」推動內地資本市場國際化之餘，亦吸引各地投資者來港投資，提升本港市場流動性。國際客戶會以香港作為進入中國內地市場的首選地，令香港成為內地和國際資金的中轉站，令本港市場得益。另外，「滬港通」以人民幣作交易貨幣，減低了中國外匯儲備壓力，亦令大量人民幣在本港流動，進一步提升香港作為人民幣離岸中心的地位。

金融界十分關注「滬港通」的動向，立法會金融服務界議員張華峰表示業界十分支持「滬港通」，但認為參與的證券行需要提升電腦系統以配合「滬港通」的實行，每家支出超過10萬元，擔心會帶來

經營壓力，相信短期內對證券商的得益不大。他又謂，「滬港通」有利專業投資者，擔心小投資者能否從中受惠。

中銀國際英國保誠資產管理董事長謝湧海對「滬港通」的前景抱正面態度，認為「滬港通」有別於2007年實行的「港股直通車」，是兩地雙向的交易，而且有明確規定內地投資者可買賣266隻港股，本港投資者可投資內地570隻A股，相信市場相對成熟

。另一方面，謝湧海擔心監管情況，認為跨境交易一旦出現問題，兩地執法未必如一。

對於業界憂慮，李小加回應稱，香港證監會和中國證監會分別管轄香港和內地交易情況，強調兩者會互相配合，防止有人利用「滬港通」作不法行為。據港交所統計，本港目前共約600間證券商，但只有117間會在10月參與「滬港通」啓動，參與率不足兩成。



▲左起：立法會金融服務界議員張華峰、中銀國際英國保誠資產管理董事長謝湧海、民建聯立法會議員葉國謙、港交所行政總裁李小加、民建聯立法會議員李慧琼 大公報實習記者盧儀攝