

與去年相同 特首伉儷擁7物業

【大公報訊】記者冼國強報道：政府昨日公布行政長官、行政會議成員及政治委任官員今年的利益申報資料，當中行政長官和官守成員的持有物業及擔任公職情況均有輕微變動。非官守成員方面，東亞銀行有限公司副主席李國章和新界鄉議局副主席張學明則分別是最多申報物業及最多申報土地的行會成員。

行政長官梁振英今年申報的利益與去年相同，包括與太太唐青儀，於本港擁有3個住宅物業，其中在山頂兩個相連單位仍然空置，南區的一個物業就繼續出租，而在新加坡的兩個物業也是出租。至於唐青儀在英國擁有兩個物業，與去年的申報一樣。另

外，梁振英仍然是Lotvest Ltd的公司股東，同時又以信託形式，持有Wintrack Worldwide (BVI)及附屬公司，以及DTZ Holdings Plc及附屬公司的股權。

林鄭丈夫中山持有單位

與去年相比，政務司司長林鄭月娥今年的行政會議利益申報，則是在廣東中山添置一個配偶擁有的自住單位；維持江蘇蘇州一個空置住宅；至於英國劍橋的兩個單位，一個由上年出租，變為配偶持有及出租，另一個由自住轉為空置。

財政司司長曾俊華則維持持有美國紐約的自用寓所，以及灣仔出租單

位。

勞工及福利局局長張建宗，繼續成為最多申報物業的官守成員，由去年的8個增至9個，他的妻子於東區添置一個尚未落成的住宅單位。

至於政制及內地事務局局長譚志源，則減持港島南區一個空置車位。

非官守成員方面，東亞銀行有限公司副主席李國章是最多申報物業的行會成員。

他今年申報為數碼廣播公司董事及董事會主席，而不再擔任九倉集團非執董，持有物業的數量包括兩個英國物業、28個本港物業、8個車位，還有兩項油尖旺和中區內地段的重建項目地段物業。

►政府昨日公布特首、行會成員等利益申報資料

資料圖片

張學明行會「地王」

新界鄉議局副主席張學明是最多申報土地的行會成員，而6幅土地位於大埔，共約3600平方呎，約三分之一個人名義持有，其他則是透過公司



名義持有。另一名行會成員陳智思則減持一個佔一半權益的美國三藩市物業，另外於超過80個機構擔任主席或顧問等職位。行會成員羅范椒芬在受薪工作中，則增加申報「國家開發銀行香港事務顧問」。

雙倍印花稅二讀通過

陳家強：豁免非住宅無異助燃樓市



▲梁振英（中）主持祝酒儀式（左一為宋哲特派員）
本報記者林良堅攝

梁振英10月赴法首次官訪

【大公報訊】記者張煒報道：行政長官梁振英昨日為法國國慶慶祝儀式擔任主禮嘉賓。他在致辭中透露，將於今年10月份赴法展開首次官方訪問，期間他還將出席香港貿發局在巴黎舉辦的推廣活動「邁向亞洲首選香港」（"Think Asia, Think Hong Kong"）。外交部駐港特派員公署特派員宋哲、法國駐港澳總領事柏雅諾、教育局局長吳克儉等參與祝酒儀式，多國駐港總領事及一衆政商界名人紛紛到場慶賀。

正值中法建交50周年，梁振英首先代表香港對法國致祝福。他表示，香港與法國150年來保持良好和穩健的關係，是法國團體在海外最大的聚集地之一，不少法國投資者更將總部設於本港。

他說，香港政府樂於繼續為法國政府及法國人民扮演紐帶角色，亦非常期待於今年10月，展開對法國首次官方訪問，包括出席貿發局在巴黎舉辦的「邁向亞洲首選香港」推廣活動。他透露，將由200人組成商業代表團隨同前往，活動亦吸引到當地超過1000家企業參與，他本人還將與巴黎的政府高層官員會面，相信今次訪問有助於保持香港與法國長期的商貿關係。

讚賞法國「綠色」科技

另外，梁振英指出，為推動本港發展創新科技，特區政府歡迎法國的科技公司進駐本港，他對法國的「綠色」科技表示讚賞，又指相信將對本港的經濟與環境發展帶來啟發。他亦指出，每年一度的法國文化節是亞洲盛事，而今年的文化節在中法建交50周年的大背景下，特別關注中國文化與法國文化的相互影響和借鑒。

工聯促蒲台島太陽能供電

【大公報訊】記者楊致珩報道：蒲台島多年來面對供電不足問題。工聯會立法會議員鄧家彪、麥美娟昨日聯同約20名蒲台島村民與港燈代表開會，會後引述港燈稱願意提供太陽能發電。麥美娟稱，爭取於立法會休會期間與環境局及發展局商討落實安排，蒲台島村民最快可望於一年內有穩定的電力供應。

蒲台島常住居民現有40至50人，日常用電靠政府提供的兩部發電機，供電時間為晚上6時至翌日清晨6時。其餘時間村民就要自購柴油作燃料，衆居民攤分每度電費為4元，較電力公司平均每度電約0.88元至1.3元為貴。居民以長者為主，常要以手推車運載30公斤汽油桶，上落斜坡，苦不堪言。有居民指出，「不敢奢望用冷氣機」，並形容「村民近乎與世隔絕」。

小蠔灣廚餘中心或流標

【大公報訊】環境局就大嶼山小蠔灣廚餘處理中心興建工程的15.3億元撥款申請，上周在立法會財務委員會被中止討論，環境局副局長陸恭惠表示，廚餘處理中心已經招標，標書期將於本周五屆滿，已入標承辦商若不肯延長標書期，廚餘中心的工程造價，勢將因為流標而漲價，她批評阻止撥款的立法會議員「攞個項目咁去玩，後果好好」。

男孫識做 田二少分心睇世界杯

陳達堅



新民主黨副主席田北辰男孫前晚出世，「升呢」做外公的田二少可謂歡喜若狂，昨日在臉譜公布喜訊，又大讚孫仔「識做又乖」，趕及在世界杯總決賽前夕出生，令他可以看德國大戰阿根廷。不過他都說，整場賽事都「心不在焉」，不時拿出手機觀看女兒及孫仔的照片。

田二少昨日在臉譜上表示，2014年世界杯總決賽「德國vs阿根廷」，身為球迷不容錯過，但前日下午獲知長女入院，男孫隨時出生，即將由外公「升呢」成為外公，本身已感忐忑，並對能否觀戰更感緊張。不過他又說，孫兒與世界杯，心中早有盤算，當然是探孫最優先，但不知孫仔是否知他心意，或孫仔自己想趕及趁世界杯最後一場賽事的熱鬧，出生時間「咁啱好」，前晚約十時誕生，母子平安，田家上下歡喜若狂。

與孫兒見面後，田二少就回家觀看世界杯。對於賽事，他認為，兩隊打法機陣、保守，但略嫌悶，「不過，賽事如何不太重要，期間我不時拿出手機觀看女兒及孫兒的照片，較賽事吸引、精彩得多，心不在焉也是人之常情。」

立法會昨日審議雙倍印花稅修訂條例草案，經民聯立法會議員石禮謙提出豁免非住宅物業繳交雙倍印花稅，以及民主黨涂謹申提出多項豁免修訂，均被大比數否決。財經事務及庫務局局長陳家強表示，若豁免非住宅物業，無異於樓市的「助燃劑」，會大大削弱雙辣招的效力。人民力量晚上亦決定不支持會計界議員梁繼昌提出的修訂，即非住宅物業在自用三年後可以申請退回稅款。

大公報記者 冼國強

小商舖難抵貴租

然而，多個黨派對此持不同意見。民建聯李慧琼表示，將雙辣招集中於住宅物業市場，只會令辣招效力減半，如今措施在冷卻市場方面成效顯著，擔心進一步豁免會引起新一輪不可預期的波動。工聯會王國興亦指，非住宅物業價格高企，不少小商舖都難以承受高昂租金，如灣仔駱克道的茶餐廳已是傾巢僅存，若政府接受豁免，炒風或即時回熱。他亦擔心，若不壓抑非住宅物業的價格，將會使地產獨大，對其他行業的投資者不公。

財經事務及庫務局局長陳家強則表示，去年引入雙倍印花稅後，非住宅物業租金僅上升不足1%，已經取得一定成效。而目前市場前景仍然存在不明朗因素，加上樓宇供應仍然偏緊的情況下，若讓非住宅物業得以豁免雙倍從價印花稅，會大大削弱政府措施的效力，無異於樓市的「助燃劑」，令非住宅物業市場放緩復萌，「如此光景是否有利於香港的營商環境，實在值得深思」。該修訂經表決後，在功能組別獲8票贊成，18票反對；在直選組別獲1票贊成，21票反對，均被大比數否決。

民主黨涂謹申提出修訂，豁免近親轉讓非住宅物



▲立法會昨早二讀通過雙倍印花稅修訂條例草案
本報記者林良堅攝

►陳家強強調政策目標是優先讓港人置業
本報記者林良堅攝

業繳付雙倍印花稅。李慧琼反對議案，指投票不只考慮修訂合理性，亦要考慮避免訊息被市場錯誤演繹，理解政府從嚴立場。

非住宅與置業無關

陳家強認為，強調政策的目標是優先讓港人置業，已向首次置業和近親轉讓物業買家提供豁免，非住宅物業與置業的特殊考慮無關，如再提供豁免會影響政策的完整性。該修訂最終遭否決。

37公頃新界地倡劃物流用



▲港大研究指出，近十年規劃物流用地有限
本報記者林良堅攝

【大公報訊】記者曾敏捷報道：香港大學聯同物流業界公布「新界東北、西北、北大嶼山物流用地發展」研究報告，建議短中期在青衣、屯門及港珠澳大橋人工島三地撥出約36.9公頃用地，長期應在北大嶼山小蠔灣、新界東北的坪輦／打鼓嶺及西北的洪水橋三地撥出共70公頃用地，推動本港物流業發展。

香港大學工業及製造系統工程系受威裕環球集團委託，分析本港物流用地需求。研究指出，最近十年規劃的物流用地有限，已限制物流界的發展與競爭力，對土地價格、租金等亦帶來負面影響，建議政府藉港珠澳大橋等多項交通運輸基建落成之際，優化及規劃不同地區的短中期物流用地，發展高增值物流。

威裕環球集團技術總監兼香港工程師學會物流及運輸分部執行委員王耀文指，業界普遍認為短中期物流用地規劃，應新增港珠澳大橋香港口岸人工島，要求預留數公頃至10公頃用地，作臨時倉儲設施等，連

同已規劃的青衣、屯門用地，合共提供約36.9公頃物流用地，發展多層物流設施。

期物流分散區域發展

長遠發展方面，研究建議善用新發展區土地，在小蠔灣、洪水橋以及坪輦／打鼓嶺，分別預留36公頃、18.6公頃及15公頃物流用地。王耀文強調，業界非「盲搶地」，但希望物流業活動分散於機場、海港和陸路口岸，發揮各區地域優勢，稍後會向運輸及房屋局提交調查結果。

香港航運物流協會主席李福全表示，內地已開始發展自貿區，而香港作為現成的自貿區，若不能在土地資源等方面做充足措施，物流運輸將面臨很大挑戰。他不諱言，爭議甚大的新界東北發展對土地供應十分重要，呼籲盡快發展，發揮土地價值。

另外，機管局主席羅康瑞及工聯會立法會議員麥美娟，獲委任為大嶼山發展諮詢委員會的成員，就大嶼山發展向政府提供意見，任期至2016年1月底。由發展局局長任主席的委員會現時共有21名非官方委員及9名官方委員。

補地價仲裁料下月試行

【大公報訊】記者曾敏捷報道：發展局落實推行「補地價仲裁先導計劃」，預計下月起試行兩年。仲裁機制會在發展商就補地價金額提出至少2次上訴後啟動，3類個案可獲優先處理，包括「產量較高」的項目、補地價金額爭議較大的項目、爭議事項較少或爭議性質較簡單的項目。發展商若於仲裁後反悔，不肯接受仲裁結果，會被罰款，罰金相當於政府在仲裁前評定補價金額的15%。

事項僅限補地價金額

為縮短補地價程序，加快土地供應，今年施政報告提出「補地價仲裁先導計劃」，由第三方介入仲裁達成補地價協議。當土地契約修訂或換地的申請人，就補地價金額提出2次上訴後，雙方仍無法達成協議，申請人或政府均可提出透過仲裁，解決補地價爭議

，雙方同意就可進行仲裁，仲裁事項僅限於補地價金額。

發展局建議，仲裁庭由3名仲裁員包括1名主席及2名成員組成，人選由政府及申請人提名及協商同意委任。主席必須是退休法官，或具備10年或以上經驗的大律師或事務律師，2名成員則由仲裁雙方各提名1名估價專業人士，仲裁員需申報利益及承諾保密。

考慮到仲裁涉及個案多及工作量大，地政總署會訂定處理優先次序，例如住宅單位數目的淨增長不少於200個或非住宅樓面淨增長不少於2萬平方米等「產量較高」的個案、補地價金額爭議差異較大個案，以及爭議事項較少或爭議性質較為直接簡單的個案，都會獲優先處理。

為確保仲裁能增加額外土地供應，當局建議引入措施，防止申請人在仲裁過程或接獲裁決後不履行責

任，申請人若反悔或不按仲裁所裁決的補地價簽立土地契約修訂／換地，須向政府支付經政府最後評定的補地價的15%。

保證金防申請人反悔

政府會在簽署仲裁協議時，先收取申請人10%現金為保證金，餘下5%只在申請人不履行其責任的情況下才兌現。

仲裁庭會以「只以文件為依據」的程序進行，以縮短仲裁時間。仲裁庭首次成立的日期會定為估值日期，而為免估值日期所評估的補地價金額變得太過時，仲裁庭須於指定時限內作出裁決，初步預計由成立仲裁庭至作出仲裁裁決最快可於10周內完成。仲裁程序的費用，包括聘用3位仲裁員的費用，會由申請人及政府雙方平均分擔。