



▲MP5系列輕機槍極少發生走火事故 資料圖片

# 女衝鋒隊員MP5罕見走火

【大公報訊】旺角警署發生「罕見走火」事件，一名衝鋒隊女警，昨午交還MP5A2輕機槍，退彈時意外「走火」鳴槍一響，幸好無人受傷。涉及事件MP5A2輕機槍，過去極少發生「走火」事故，今次疑為近3年首宗案例，警方正對事件展開調查。

今次「走火」涉及MP5A2警槍；雖然警方過去間中發生「走火」事件，但大多涉及各類手槍，近3年內絕少涉及MP5系列槍械「走火」，昨日一場事故屬於頗為「罕見」案例。

事發旺角警署大樓外，鄰近「槍房」專供警員裝卸彈藥區。昨午3時許，一名隸屬西九龍衝鋒隊女警員，外出執勤後與同袍返回旺角警署交更下班，與小組人員點算裝備。

其間，女警處理一枝MP5A2輕機槍，拆卸彈匣及退膛，預備將所有子彈退出。其間輕機槍走火，射出一粒子彈，幸好無人中彈受傷。

現場警員發現事故，立即向上級匯報。警方將事件交由西九龍總區行動部跟進，列作「警員意外走火」事件處理。警方發言人重申，警隊就裝備保管及使用有嚴格的規定，如證實有人員違規，定必嚴肅處理。

MP5A2輕機槍，由德國Heckler & Koch (H&K黑克勒-科赫)軍械商，是MP5系列輕機槍其中一款，60年代研發投產再多次改良，是全球多個國家軍警標準裝備，常在電影出現堪稱「明星槍」。

MP5系列輕機槍採用9毫米口徑子彈，火力與一般手槍相若，但採用同廠G3自動步槍「閉鎖槍機」及傳統「滾柱閉鎖機」設計，射擊標繩度及穩定性極高。

MP5輕機槍有多種型號，有伸縮及固定式槍托，亦有「迷迷」版，射擊模式有單發、3發（扣一次扳機可連發3彈）及全自動連發。香港警隊如「飛虎隊」（特別任務連）、「機場特警」等部門，配備MP5A3（伸縮槍托）；衝鋒隊（EU）90年代亦引入「梗托」MP5A2，作為制式槍械。

雖然MP5輕機槍，命中率高，後座力較低，容易操控，但結構複雜必須經常保養，否則容易損耗故障；同時由於使用手槍類子彈，火力有限可免傷及無辜之餘，又有一定限制，例如只適合近距離作戰；或密集掃射起震懾效果。

# 自稱西九為其工作「重中之重」 許仕仁曾與新地高層開會

## 世紀貪案 第25天

前政務司司長許仕仁涉貪案，昨日傳召許仕仁的前政務助理黃靜文作供，揭露許仕仁多次向同僚表示只會出任一屆政務司司長，任內最重視西九發展項目，將之列為優先工作。證人又揭露2006年6月5日，許仕仁與新鴻基郭炳江等高層會面，討論馬灣發展項目的會議紀錄。黃靜文表示，已忘記當日雙方會面的因由，但會議期間不察覺雙方有異議。

前政務司司長許仕仁涉貪案，昨日傳召許仕仁的前政務助理黃靜文作供，揭露許仕仁多次向同僚表示只會出任一屆政務司司長，任內最重視西九發展項目，將之列為優先工作。證人又揭露2006年6月5日，許仕仁與新鴻基郭炳江等高層會面，討論馬灣發展項目的會議紀錄。黃靜文表示，已忘記當日雙方會面的因由，但會議期間不察覺雙方有異議。

前政務助理黃靜文為本案第15名證人，她在1990年加入政府，任政務主任。在2004年7月至05年6月獲政府派往哈佛大學深造，取得公共行政碩士後返港，即出任政務司司長政務助理。及後官至政制及內地事務局副局長，至2012年7月1日離職。

### 許每天花時間處理西九

黃靜文表示，任政務助理期間，主要協助政務司司長處理文件工作、安排會議、搜集會議相關的討論資料等。她稱，許仕仁多次向下屬或同僚表明只會做兩年政務司司長。他在任期間，有兩大工作：西九項目、政改工作。許仕仁將西九項目定為優先處理工作，幾乎每天都花時間處理相關事情，最少也每周處理一次。不過，黃靜文稱自己僅一次插手西九發展項目工作。

控方另呈堂一份政府的會議紀錄，內容為政府與新鴻基討論馬灣發展項目。黃靜文稱該會議在2006年6月5日進行，地點在舊政府總部大樓的司

長辦公室內，她有出席該會議，整個會議長約20至30分鐘，事後完成該會議紀錄。她稱，會議過程中才首次得知馬灣會建造一個主題公園。

### 晤郭炳江討論馬灣項目

會議當日，政府代表是許仕仁，新鴻基代表有副主席郭炳江、執董陳啓明及項目經理劉志遠。她說，會議主要是新鴻基代表講解馬灣公園的建築進度、提議增加對外旅遊巴士數目，以及批地問題等。許仕仁回應稱，新鴻基應去信房屋及規劃地政局、環境運輸及工務局提議。會後，黃靜文完成會議紀錄，並將該會議紀錄轉寄至相關的政府部門，以方便各部門知道馬灣項目的新進展。黃靜文今日將繼續作供。

昨日，前房屋及規劃地政局助理秘書長姚繼卓亦完成作供。他在辯方盤問時，認同政府要求西九發展商需要成立300億元營運基金，目的是減少發展商的利益，是回應西九是「官商勾結，利益輸送」的揣測。



▲許仕仁多次向下屬表示只會做一屆政務司，且集中全力處理西九發展 資料圖片

# 郭炳湘：暫不評論許案

【大公報訊】新鴻基地產前主席郭炳湘昨日發表聲明稱，就許仕仁涉貪案聆訊，他已就聆訊有關提及他名字的內容，徵詢法律意見，但無計劃於現時發表任何評論。他並稱已透過事務律師轉聘清洪資深大律師及鄧皓明大律師，旁聽聆訊。

郭炳湘在聲明內稱，有關聆訊當證供牽涉到他身為新鴻基地產發展有限公司主席期間的事宜時，曾有數名證人多次提及他的名字，他徵詢法律意見後了解到，現階段就不同證人的證供作出評論並不適當，亦有進行之已久的法律原則。在此情況下，他必須尊重司法及法律制度，因而並無計劃於現時或在聆訊進行期間，發表任何評論。

用電郵資料，本港地接社團時，應只接有已登記專用電郵發出確認的旅行團，以便一旦收到投訴時有據可依，相信有助減少野馬旅行團，議會期望今年內正式實行。

另外，隨著旅行社營運成本增加，而航空公司逐步削減甚至撤銷給予旅行社的佣金，議會決定下月起，上調7項建議服務收費，包括代辦機票退款、更改機票路線或再出發機票在內的票務服務，以及代辦航空公司飛行常客獎勵計劃的免費機票或機票升級等，加幅介乎20%至50%。當中，加幅最大的是代辦簽證及代辦緊急簽證或提供其他與護照有關的服務，前者由200元加至300元，後者則由400元加至600元，加幅均達50%。同時，新增一項建議服務收費，即預先繳付超額行李費，每次300元。

# 內地團割客新招 團長操刀

【大公報訊】記者楊致新報道：內地野馬旅行團再出「割客」新招，「刀手」改由新引入的隨團「團長」擔任。旅遊業議會總幹事董耀中表示，近期旅客投訴數字雖沒大幅增加，但查詢數字卻於上月顯著上升，主要涉及被「團長」強迫購物。旅議會曾與深圳旅遊局商討，建議今年內實行「專用電郵」制度，內地旅行社須向深圳旅遊局登記專用電郵資料，本港接待旅行社應只接有專用電郵登記的旅行團，希望可盡量減少野馬旅行團。

國家去年推出新的《旅遊法》，低團費及零團費購物團沉寂下來，但風頭一過，奇招百出。董耀中昨日表示，議會自上月起接到查詢指，旅行團有「團長

」會以極難聽的說話強迫團友購物，毋須由導遊「親自操刀」，當議會協助旅客找到接待社了解情況後，旅客就會說事情已解決，無須進一步投訴，軍在6月份已有約10宗類似查詢。

董耀中稱，議會暫未清楚這些「團長」的真正身份，但他們的「割客」手法與過往購物團類似，查詢旅客大多說不出旅行團內地負責的旅行社及導遊名字，也不清楚本港的接待社，由於資料不詳，很多查詢無法跟進，故投訴數字雖然減少，但查詢數字有增無減，顯示情況嚴峻。

他稱，議會正和深圳旅遊局商討推行「專用電郵」制度，建議規定內地旅行社須向深圳旅遊局登記專

# 黃英豪山頂豪宅失竊百萬

最高 33℃		天氣		預測 最低 最高	
最低 28℃		澳門	驟雨	27	33
		廣州	天晴	26	35
		北京	雷暴	23	35
		天津	雷暴	26	35
		濟南	雷暴	22	33
		南京	雷暴	23	33
		上海	有雨	24	27
		杭州	有雨	24	29
		福州	多雲	27	36
		海口	多雲	26	34
		台北	密雲	26	32
		首爾	多雲	24	30
		東京	多雲	25	32

預測	最低	最高	預測	最低	最高		
澳門	驟雨	27	33	馬尼拉	有雨	24	32
廣州	天晴	26	35	曼谷	雷暴	25	35
北京	雷暴	23	35	新加坡	天晴	26	34
天津	雷暴	26	35	悉尼	有雨	10	18
濟南	雷暴	22	33	墨爾本	驟雨	8	13
南京	雷暴	23	33	洛杉磯	雷暴	21	29
上海	有雨	24	27	三藩市	有霧	13	25
杭州	有雨	24	29	紐約	有雨	23	30
福州	多雲	27	36	溫哥華	多雲	18	25
海口	多雲	26	34	多倫多	密雲	15	22
台北	密雲	26	32	倫敦	明朗	14	23
首爾	多雲	24	30	巴黎	有雨	14	22
東京	多雲	25	32	法蘭克福	多雲	16	25

### 中國西部主要城市天氣預測

預測	最低	最高	預測	最低	最高		
重慶	有雨	24	29	蘭州	天晴	16	32
成都	多雲	21	31	烏魯木齊	天晴	9	28
西安	天晴	22	35	烏魯木齊	多雲	21	31
昆明	有雨	18	23	銀川	天晴	17	33
拉薩	有雨	10	20	呼和浩特	有雨	16	28
貴陽	驟雨	21	27	南寧	雷暴	26	34

【大公報訊】港島山頂及沙田九肚山豪宅區，昨日連續發生3宗竊案，合共損失超過150多萬元財物。金至尊主席兼全國政協委員黃英豪夫婦，位於山頂加列山道物業，遭竊匪搜掠，損失約100萬元財物；另外九肚山兩間豪宅，亦告遇竊。有市民指，警方雖然長期在九肚山停泊警車示警，但無警員，猶如「紙板警車」未能嚇退竊匪，希望警方加強巡邏。

其中一宗竊案，位於山頂加列山道29號一間豪華單位，業主是金至尊主席黃英豪夫婦，97年以大約3800萬元購入。前晚9時許，警方獲獲上址大宅一名黃姓（51歲）男子報警，指寓所遭爆竊。警方調查發現單位睡房窗戶被撬爛，約值100萬元的現金及首飾不翼而飛，警方正追緝竊匪歸案，暫無人被捕。今年2月2日，黃氏外遊期間上址亦遭爆竊，其子黃宇德（23歲）發現報警，失去3件約值9萬元金飾擺設。

### 九肚山兩豪宅亦被爆竊

另外，沙田九肚山豪宅區亦有兩宗同類案件。前晚9時許，馬樂徑一座獨立屋，姓盧（54歲）男住戶返家發現窗戶被撬爛，約8萬元現金及7萬元金飾失去。

至昨日凌晨5時許，附近馬鈴徑一獨立屋又揭發竊案，姓蘇（37歲）男住戶報警指單位玻璃門損毀，室內被搜掠至凌亂一片，3隻總值31萬元戒指、1隻約值5萬元名貴手錶、一部約值1.5萬元手提電腦及約1萬元現金被掠。據悉，遇竊馬鈴徑獨立屋，由海外公司持有，公司董事包括中建企業主席許世勳及其子許晉亨。

有區內住客聲稱，前晚聽聞一名女子返家後尖叫，衝出門口跑往警車求助，發現並無警員。住客指，警車每日停泊同一位置，如「紙板警車」，未必可嚇退賊人。

# 泰籍同志疑吸毒玩企跳

【大公報訊】企圖跳樓事件揭發「同志樂園」！旺角一名泰籍男子，昨晨被發現手持伸縮警棍，神志不清危坐簷邊。警員及消防員到場，出動救生氣墊戒備，經45分鐘游說將泰男勸服救回，卻揭發涉案案業經藏有毒品與吸食工具，懷疑有「特殊癖好」人士曾經聚樂「耍樂」，期間因吸毒失常，警方拘捕涉案泰漢及一名本地男子調查。

被捕泰籍男子（39歲），報稱教師；另1被捕本地男子姓梁（31歲）。

據悉，梁與另兩名志同道合的本地男子，早前透過「另類」社交網站，認識了上述泰漢。前晚深夜，4人相約到旺角洗衣街135號一間500平方呎單位「短聚」。至昨凌晨兩名本地男子先行離去，剩下梁與泰漢同處一室。昨晨10時半，泰漢突將自己反鎖房中，致電報警指自己被人落毒陷害，繼而攀出上址2樓窗簷頂危坐。警員及消防員經游說45分鐘，終將失常泰漢說服，由升降台救回地面，再由救護員送院並治理。

### 香港澄海同鄉聯誼會 召開常年會員大會通告

敬啟者，茲定於本年8月8日（星期五）下午五時，在本會會址（香港上環永樂街172-176號永富商業大廈801室）召開本年度常年會員大會，議程如下：

- 一、報告一年來會務概況；
  - 二、省覽及通過2013-2014年度財務決算書；
  - 三、聘任下一年度註冊核數師，稽核年結。
  - 四、其他。
- 除函外，特此通告。敬請依時出席參加，幸勿吝玉為盼！此致

本會全體會員

香港澄海同鄉聯誼會

會長：陳金雄  
常務副會長：楊友平  
副會長：林雪英 王文漢 陳訓道 陳章喜 林雪雲

敬啟  
2014年7月15日

證券代碼：000011、200011 股票簡稱：深物業A、深物業B 編號：2014-19號

## 深圳市物業發展（集團）股份有限公司 關於轉讓深圳國貿天安物業有限公司 50%股權進展情況的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

本公司於2012年8月22日第七屆董事會第十次會議審議通過了《關於啓動國貿天安和天安物業公司股權轉讓工作的議案》，擬按照相關規定，對深圳國貿天安物業有限公司我方股權價值進行審計評估，並擬以不低於評估值的價格對外公開掛牌轉讓。2014年4月30日，公司第七屆董事會第十九次會議審議通過了《關於確認轉讓深圳國貿天安物業有限公司50%股權價格的議案》。同意以不低於人民幣23,751.71萬元（按評估值上浮10%）的價格公開掛牌轉讓公司所持深圳國貿天安物業有限公司50%的股權。

本次轉讓的深圳國貿天安物業有限公司50%股權於2014年5月14日起在深圳聯交所通過公開掛牌方式進行轉讓，2014年7月14日公司接深圳聯交所通知，轉讓成功，受讓方已將資金匯入聯交所帳戶。深圳聯交所已在其網站對成交情況進行公示，公示期：2014年7月14日至2014年7月18日。

本次交易不構成重大資產重組，也不構成關聯交易。按照交易所和公司章程相關規定，本次交易標的資產情況和產生的預計利潤均未達到上股會標準，無需提交股東大會審議。

二、交易對方基本情況

西安天安（德安）投資有限公司是於1987年在香港註冊成立的有限公司，商業登記號碼10898075-000-02-14-4，註冊辦事處地址：香港德輔道中121號遠東發展大廈5樓，系持有轉讓標的深圳國貿天安物業有限公司另外50%股權的股東。

香港天安（德安）投資有限公司由Green Harmony及Green Villa各持有50%股權，兩者皆乃於英屬處女群島註冊成立之公司，且均為投資控股公司，除各自持有香港天安（德安）投資有限公司50%股權外，並無任何業務及營運。Green Harmony及Green Villa自註冊成立以來，概無編製經審核財務報表。

### 三、交易標的基本情況

1、標的資產概況

本次公開交易轉讓的標的為深圳國貿天安物業有限公司50%的股權。該股權不存在資產抵押、質押或者其他第三人權利，不涉及有關資產的重大爭議、訴訟或仲裁事項，不存在查封、凍結等司法措施。根據中聯資產評估集團有限公司的評估（編號：中聯評報字[2013]第821號），深圳國貿天安物業有限公司50%股權（即我方全部股權）在評估基準日2013年8月31日的股東權益評估值為21,592.46萬元。

2、深圳國貿天安物業有限公司

企業名稱：深圳國貿天安物業有限公司  
註冊地址：深圳市羅湖區人民南路天安國際大廈A座21層05-08室  
註冊資本：美元888萬元  
市場主體類型：有限責任公司  
經營期限：自1988年9月1日起至2016年9月1日止  
經營範圍：經營「深圳天安國際大廈」包括酒店、公寓、寫字樓、中西餐廳、酒吧、商場（限於供應旅遊的日用百貨、紡織品、工藝品、家用電器、副食品、煙、酒、玩具、文化用品的零售業務）、展銷廳和健身房、桌球、洗衣、壁球、美容、人造滑冰場等康樂設施。其中特種行業應經有關部門核准後才可經營。增營：在天安國際大廈地下室設立非法人分支機構，經營天安物業有限公司停車場機動車停放服務。增加：從事理髮業務。增加：經營棋藝室。

評估基準日該企業為公司佔50%股權的公司。

深圳國貿天安物業有限公司前三年主要財務數據如下：

項目	2010年12月31日	2011年12月31日	2012年12月31日
總資產	12,921.08	11,209.48	11,702.40
負債	5,538.99	4,128.72	4,252.83
股東權益合計	7,382.10	7,080.76	7,449.58
歸屬於母公司股東權益	7,382.10	7,080.76	7,449.58
2010年度	2011年度	2012年度	
主營業務收入	1,814.64	1,884.42	1,983.44
利潤總額	67.78	-409.53	499.65
淨利潤	67.78	-301.33	373.81

3、評估情況

中聯資產評估集團有限公司對深圳國貿天安物業有限公司截止2013年8月31日資產負債情況進行了評估：深圳國貿天安物業有限公司股東全部權益賬面價值61,194,450.53元，評估值431,849,144.69元，其中：資產454,567,534.34元、總負債為22,718,389.65元，評估增值370,654,694.16元，增值率605.70%。在不考慮少數股權和控股權溢折價及流動性的影響下，得出本公司持有的深圳國貿天安物業有限公司50%股權評估值為215,924,572.35元。

4、國資備案情況

2014年4月1日，公司收到深圳市人民政府國有資產監督管理委員會《國有資產評估項目備案表》（備案號：深國資評估備[2014]003號），公司轉讓深圳國貿天安物業有限公司股權的評估報告（編號：中聯評報字[2013]第821號）經國有資產管理部門備案審核無異議。

### 四、交易協議的主要內容

1、標的產權已於2014年5月14日至2014年6月18日經深圳聯合產權交易所公開掛牌，共25個工作日，掛牌期間只產生一個意向受讓方，由受讓方依法受讓本合同項下轉讓標的。

2、根據公開掛牌結果，公司將標的產權以人民幣（大寫）貳億叁仟柒佰伍拾壹萬柒仟壹佰元整【即：人民幣（小寫）237,517,100.00元】轉讓給受讓方。

3、受讓方將續辦簽署一切必要文件，協同公司及標的企業辦理有關審批手續，自取得深圳聯合產權交易所出具的《產權交易憑證書》，並將全部股權交易備款支付到深圳聯合產權交易所指定賬戶之日起3個工作日內，開始辦理標的產權的審批過戶手續，並在合同簽訂後三個月內完成過戶手續。受讓方保證自標的產權過戶之日起，承擔出資人的全部責任；

4、受讓方已充分了解標的企業註冊性質為中外合資經營企業，受讓方自行負責了解有關法律法規及政策，自行負責辦理標的企業股權轉讓的政府審批手續。如受讓方未能取得政府批准受讓標的企業股權，責任及後果由其自行承擔。

5、公司對轉讓標的企業與員工解除勞動合同、發放補償安置費、結清解除勞動合同工資和社會保險費等工作有權進行指導和監督。

6、由於一方面的過錯造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有關部門認定為無效時，有過錯的一方應向對方承擔賠償責任，雙方均有過錯的，則由雙方按責任大小承擔各自相應的責任。

五、涉及出售股權的其他安排

1、鑒於產權轉讓導致轉讓標的企業不再是國有控股企業，公司按照國家和深圳市有關規定制定了員工安置方案，該方案已經轉讓標的企業職工代表大會審議通過，並已履行必要的審批手續。受讓方保證，受讓方購買標的企業股權後，三年內不對標的企業現有員工進行裁退，且三年內不降低標的企業員工的薪酬福利待遇。

2、資產評估報告中已列明的轉讓標的企業的債權、債務及或有債權、債務隨同標的產權一併轉讓，公司不再承擔任何責任。

資產評估報告中未列明的轉讓標的企業債權和債務、或有債權和債務及實物資產按以下原則承擔：

公司承接現狀轉讓標的企業股權，自標的股權過戶登記手續辦理完畢之日起，受讓方自行承擔標的企業對受讓標的企業的一切債務（包括但不限於評估報告及審計報告所披露的未決法律訴訟事項等風險）；

2013年9月1日至股權正式過戶日期間，標的企業的盈利由公司按股權比例享有，標的企業的虧損由受讓方按股權比例承擔（公司已聘請深圳眾信會計師事務所（普通合夥）根據會計準則及標的企業一貫的會計政策對標的企業進行了審計及對2014年5、6、7月的經營預估，經預測，標的企業2013年9月1日至2014年7月31日期間的虧損為202萬元）；

如今後發現標的企業存在未經披露的資產或負債，按照中國法律和國有資產管理規定由雙方協商處理。

3、公司和受讓方確認：本合同生效後，轉讓標的企業將根據《中華人民共和國公司法》修訂公司章程，對章程中關於股東名稱、股東持股比例、公司董事、監事人數、受讓方董事、監事人數等內容作出修訂。

六、出售股權對公司的影響

本次股權轉讓以23,751.71萬元人民幣的價格成交，扣除投資成本、評估費、交易服務費及相關稅費等費用後預計實現淨利潤約為人民幣1487.4萬元，將對公司2014年度業績產生積極影響；該項股權出售完成後公司與被出售企業間將不存在任何權益性投資關係。

七、備查文件

（一）企業國有產權轉讓合同；

特此公告

深圳市物業發展（集團）股份有限公司  
董 事 會  
二〇一四年七月十五日