

蘇杭「跟風」寬樓市限購 惟房貸政策未變 料刺激微

【蘇州正式鬆綁樓市限購政策，昨日消息證實，該市90平米以上戶型全面放開，不限套數、戶籍及社保年限。不過，當地限貸政策未有調整，對樓市刺激料有限。

大公報記者 陳小因

昨日市場熱傳，蘇州園區房產交易中心已取消對90平米以上住房的限購政策，本地人外地人可直接在蘇州購買90平米以上房屋。隨後消息獲得蘇州市住建局及多位業內人士證實，90平米以上房子不限套數，本地人及外地人均可購買，外地人無需提供社保證明；90平米以下戶型，則仍按以往政策執行；貸款政策保持不變。這是該市自2011年3月施行限購令以來首次調整政策。

放開90平米以上戶型

蘇州住建局表示，這是一個政策調整，與蘇州樓市沒關係。有業內人士指蘇州調整限購是「跟風」。當地一家二手房置業顧問稱，蘇州近期房屋成交量並不低，市場表現較正常，放鬆限購並不是市況不好，現在很多二三線城市都在放開限購，可能處於一種跟風的考慮。

中指院的數據顯示，上月蘇州新房均價為1.253萬元人民幣一平米，環比下跌0.31%，跌幅較5月有明顯收窄。5月該市新房價格曾環比下滑0.79%。

當地房產人士預計，政策調整後，蘇州房價可能會以90平米為一個分水嶺，小於90平米以下戶型房價或微跌，90平米以上房價可能小幅攀升，但整體影響不會太大。

杭州傳部分區撤限購

另邊廂，浙江杭州日前也盛傳蕭山、余杭等區取消限購，居民購房不再查檔；主城区140平米以上戶型取消限購，近期有望公布正式文件。不過該消息未獲官方證實，房產負責人也表示未收到通知。

杭州今年以來成為樓市下行「重災區」，庫存高企困擾各大房企，引領了數輪降價潮。根據透明售房網數據，截至7月20日，杭州市區（含余杭、蕭山）商品房可售套數為13.22萬套，其中住宅9.08萬套。中指院數據顯示，上月杭州新房售價環比下滑2.08%，較5月擴大1.36個百分點，在全國百城中跌幅位列11。

其實，在呼和浩特明文打破限購令之後，已有二十餘個城市曾先後捲入鬆綁傳聞。對此，易居中國旗下克爾瑞發布的報告認為，市場上取消限購的消息多為傳言，在全部46個限購城市中，仍有近八成未調整政策。

80%城市仍未調整政策

報告指出，明文取消或調整限購的目前只有南寧、呼和浩特和濟南三個，佔比7%；放鬆執行限購的包括寧波、福州、衢州、南昌、成都、廈門、烏魯木齊等7個城市。目前再添加蘇州一市，其餘未調整限購政策的城市仍是多數，有35個，佔比近80%。不過這也意味著，隨着更多城市調整政策，後續跟進的城市可能越來越多。

南京海關新政促外貿回升

【大公報記者賀鵬飛、實習記者韋濤南京二十一日電】面對持續低迷的外貿走勢，江蘇南京海關宣布出台19項措施，包括複製推廣上海自貿區監管創新經驗、開展長三角海關區域通關一體化改革等，全力以支持江蘇外貿穩定增長。

據南京海關統計，上月江蘇外貿增速明顯回落，進出口2898.2億元，同比增長0.3%，環比下降6.2%，形勢不容樂觀。南京海關副關長沈曉紅坦言，當前中國外貿形勢複雜嚴峻，實現全年預期目標需要付出艱苦努力。為此，南京海關研究出台了《南京海關關於支持外貿穩定增長的落實措施》。此次出台的19項措施包括在南京關區積極複製推廣上海自貿區監管創新經驗在南京關區複製推廣；



▲業內分析，取消限購雖能給二三線城市帶來短暫刺激，但放開限貸才能充分刺激市場，拉升購買力 楊楠攝

2014-2015地產短投風險排名前10城

排名	城市	風險度(%)
1	寧波	100
2	蘭州	97.1
3	昆明	94.2
4	瀋陽	91.3
5	太原	88.4
6	杭州	85.5
7	呼和浩特	82.6
8	青島	79.7
9	哈爾濱	76.8
10	濟南	73.9

數據來源：易居房地產

事實上，監管層對樓市政策堅持分類調控。住建部部長陳政高近期曾表示，下半年各地可根據實際情況，出台平穩房地產的相關政策，庫存量較大的地方要千方百計消化庫存。不過，監管層仍未有放鬆一線城市的樓市政策傾向，住建部政策研究中心主任秦虹就要求保住限購底線，控制投機投資型需求。業內表示，目前在市場供求格局已向需求方傾斜的情況下，投資投機佔比已很小，鬆綁限購就能消化庫存的思維已不再適用，取消限購雖能給二三線城市帶來短暫刺激，但放開限貸才能充分刺激市場，拉升購買力。

郭鶴年膺全球最富閩商

【大公報記者倪曉晨上海二十一日電】胡潤研究院與世茂集團周一聯合發布《2014胡潤中國閩商&浙商生活方式研究報告——閩商篇》。現居馬來西亞的福州人郭鶴年，今年以960億元（人民幣，下同）財富摘得「全球閩商首富」桂冠，而現居台灣的泉州人蔡衍明家族和現居菲律賓馬尼拉的晉江人施至成，則分別以660億元和600億元財富位居榜單第二和第三名。

榜單顯示，今年中國福建地區資產逾600萬元的富裕人士達10.9萬人，較上一年增加2000人；其中，有70位閩商的財富超過20億元，他們的總財富為6445億元，平均財富亦高達92億元。參與調研的英國人胡潤說，今年登榜的70位閩商中，有45人將企業總部設在福建，其中16位將總部設在福建的福州，有26位閩商選擇在福建省以外地區發展，他們最熱衷的地區是上海、北京、菲律賓和香港。榜單上最年輕的閩商是從事LED行業的三安光電老闆林志強，他今年僅40歲，其家族財富大概185億元。另今年登榜的女性富豪僅8人，她們均與丈夫或家族共有財富。

此外，南京海關將進一步優化稅收徵管，積極爭取集中匯總納稅試點，提高稅款電子支付比例，並積極擴大跨境貿易電子商務改革試點，將跨境貿易電子商務出口業務逐步擴大至江蘇省內多個城市，積極爭取進口模式試點。

江蘇下半年外貿環境良好

南京海關分析指出，歐美主要市場經濟正緩慢復甦，外需有望進一步改善，加上內地製造業環境持續好轉，中央、地方和海關也相繼出台一系列外貿增長、調結構的政策措施，並積極開展石化等產業布局，下半年江蘇總體外貿發展環境良好。此外，服裝、化工、光伏等省內部分優勢行業發展向好，也是江蘇外貿實現穩定增長的重要基礎。

但南京海關也強調，不能忽視江蘇進出口結構特點所決定的一些不利因素可能制約下半年江蘇外貿進出口增長的幅度。例如產業西移對江蘇電子產品製造業將持續發生影響；國際貿易摩擦頻繁發生也對相關產品的出口造成直接衝擊。

半數閩商投資移民選美國

從所屬行業看，閩商涉足最多的行業依次為服裝、食品飲料和房地產，布局IT行業的閩商則相對較少。閩商生活方式的調查顯示，閩商在人情往來最青睞送意大利名牌給朋友。對於夢想的旅遊體驗，48%的閩商選擇「自然探奇」，45%選擇「自駕」，另有34%的閩商選擇「南極或北極遊」。此外，近年有關閩商一擲千金嫁女的新聞不絕於耳，胡潤補充說，2012年11月，泉州晉江人、百宏實業的吳金被曾斥資2億元嫁高調嫁女；同年12月，同為晉江人的萬利集團老闆吳端超，豪擲10億元用金飾、房產、豪華及股票送愛女出嫁。

調查還顯示，閩商最青睞的投資移民地依次為美國、加拿大、澳洲和歐洲，其中有半數閩商首選投資美國。此外，有40%的閩商將海外置業作為其境外投資的首選，其他海外投資項目包括固定收益和股票、珠寶、手表、紅酒、藝術品等另類投資。在海外置業方面，有70%的閩商屬於自住型置業者，剩餘閩商則屬於投資型置業者，他們海外置業的平均投入約600萬元，其中選擇購買獨棟別墅的閩商佔比近40%，同時有半數人選擇購置海外的學區房。



▲以經營白糖業起家，有「亞洲糖王」之稱的郭鶴年，今年以960億元財富摘得「全球閩商首富」桂冠 網絡圖片

【大公報記者楊楠上海二十一日電】國家發改委決定今日零時起將汽、柴油價格每噸分別降低245元（人民幣，下同）及235元，和6月下旬上次調價後相比，是次汽、柴油價格每噸降幅為2.7%，柴油價格每噸降幅為3%。調整後的汽、柴油供應價格分別為每噸8735元和7620元。這是今年年初以來第9次調整成品油價格，也是下調幅度最大的一次。

央行月內兩推國庫定存 油價今起下調3% 年內降最多

【大公報記者楊楠上海二十一日電】國家發改委決定今日零時起將汽、柴油價格每噸分別降低245元（人民幣，下同）及235元，和6月下旬上次調價後相比，是次汽、柴油價格每噸降幅為2.7%，柴油價格每噸降幅為3%。調整後的汽、柴油供應價格分別為每噸8735元和7620元。這是今年年初以來第9次調整成品油價格，也是下調幅度最大的一次。

成品油調價迎來年內最大降幅，成品油批零價差則創下歷史新高。據卓創資訊監測，截至昨日收盤，內地20個省的主要城市市營銷售公司國四93#汽油批發均價每噸在8989元，平均批零價差每噸在1421元；0#柴油批發均價每噸在7779元，平均批零價差每噸935元。

下一輪調價窗口將於8月4日開啓。業內人士預計，短期內國際油價穩中走高概率較大。生意社成品油分析師潘海萍預測，馬航客機被擊落，地緣局勢風險又起，原油乘勢拉漲；但是，後期流入市場的原油增加，或緩解原油供需趨緊的擔憂，中期將很有可能溫和下跌。國內市場由於目前看空情緒濃厚，成品油的批發價格還將繼續下滑。



▲內地成品油價格迎來年內第五次下調，降幅約3% 新華社

服務貿易逆差589億美元

【大公報記者楊冠男杭州二十一日電】浙江省政府新聞辦今日舉行的新聞發布會指出，上半年浙江省生產總值1.8萬億元（人民幣，下同），同比增長7.2%。浙江出口增幅亦有明顯回升。浙江省統計局副局長王傑表示，今年以來，浙江堅持穩中求進，轉型升級取得新進展，質量效益逐步好轉，創新驅動有所增強，民生不斷改善。

國開行獲萬億抵押補充貸

內媒從國家開發銀行內部獲悉，該行已經從央行獲得3年期1萬億元（人民幣，下同）的抵押補充貸款（PSL），但目前上述PSL的償還來源在國開行內部尚未有統一安排。這意味央行正通過PSL打造中期政策利率邁開第一步。

內媒昨日引述知情人透露，國開行的確已經獲得央行的1萬億元PSL，但貸款利率不是6%，是還在更低的水平，而且行內也沒有關於償還資金來源於住宅金融債券的說法。此前有報道稱，央行於今年二季度給予國開行3年期的再貸款1萬億元，專門用於支持住房金融事業部，貸款利率6%，還款來源是國開行住宅金融事業部未來在銀行間債市發行的住宅金融專項債券。

浙生產總值達1.8萬億

【大公報記者楊冠男杭州二十一日電】浙江省政府新聞辦今日舉行的新聞發布會指出，上半年浙江省生產總值1.8萬億元（人民幣，下同），同比增長7.2%。浙江出口增幅亦有明顯回升。浙江省統計局副局長王傑表示，今年以來，浙江堅持穩中求進，轉型升級取得新進展，質量效益逐步好轉，創新驅動有所增強，民生不斷改善。

工業生產略有回升。規模以上工業增加值同比升6.4%至5793億元，增幅比一季度回升0.2個百分點。今年前5個月規模以上工業實現利潤1233億元，同比增長11.4%。但其中房地產業下降2.8%。

此外，上半年浙江出口增幅有明顯回升，進出口總額同比增長3.8%。其中，進口下降2%；出口增幅從一季度的下降0.5%轉為增長5.9%，增幅高於全國、廣東、上海、江蘇。

渝GDP增10.9%全國居首

【大公報記者韓毅重慶二十一日電】今年上半年，重慶全市實現地區生產總值6440.51億元（人民幣，下同），同比增長10.9%，增速居全國第一；規模以上工業實現總產值8496.55億元，同比增長15%，規模以上工業增加值增13%，增速繼續居全國第一；上半年重慶實現進出口總值2674.89億元，同比增長41.8%，較全國平均水平高42.7個百分點。

房地產領域，上半年重慶房地產開發投資1553.36億元，同比增長22.1%。當地商品房施工面積2.5億平方米，增長12.1%，其中住宅施工面積1.8億平方米，增長10.9%。重慶商品房銷售面積2178.98萬平方米，同比下降0.3%，降幅較一季度減少2.4個百分點。

上半年，重慶金融業實現增加值727.77億元，增長9.1%；批發和零售業實現增加值493.67億元，增長8.7%；交通運輸、倉儲和郵政業增長7.3%，上述三者合計對經濟增長貢獻率為16.3%，拉动GDP增長1.8個百分點。重慶市統計局副局長張富民特別指出，上半年重慶固定資產投資各月增速保持18%以上，社會消費品零售總額增長13.1%。

排名	姓名	財富(億元人民幣)	公司	年齡	所屬行業	籍貫
1	郭鶴年	960	郭氏	91	地產、投資	福州
2	蔡衍明家族	660	旺旺	57	食品	泉州
3	施至成家族	600	SM	90	零售、房地產	泉州
4	魏應州兄弟家族	540	頂新	60	食品飲料	龍岩
5	蔡萬才家族	510	富邦	85	金融、電信	泉州
6	林瑋瑛家族	450	宏泰	88	房地產	泉州
7	王永在家族	440	台塑	93	石化	泉州
8	林國泰	430	雲頂	62	博彩、酒店	泉州
9	許榮茂家族	415	世茂	64	房地產	泉州
10	蔡道平	355	鹽倉	—	煙草	福州