



國泰君安國際  
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

證券買賣  
企業融資

期貨期權  
環球市場

外匯投資  
財富管理

資產管理  
融資融券



查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk

# 趙世曾欽點趙式芝接班 設信託基金管理家族資產

今年78歲的卓能集團（00131）主席趙世曾雖說工作是其最大的樂趣，不過昨日召開記者會公布接班人安排。他表示，決定於下月的董事會上推薦其女兒趙式芝，由執行董事升任為副執行主席，同時擬成立信託基金管理其資產，當中組成部分給予家族成員，而趙式芝亦會在基金內擔任重要角色。不過趙世曾直言，現時身體狀況仍很好，故暫未有退休計劃。

大公報記者 陳萍花

趙世曾指出，成立信託基金的概念最於20年前已構思，又指女兒在公司表現已累計一定成績，故認為現時屬適當時機對外公布有關安排，至於信託基金設立細節預料亦適時調整。他稱，信託基金未來將有部分用作慈善用途，而合乎標準（如對公司實質貢獻，及忠誠度）員工、其知己亦會是受益人，惟該比例、以至信託基金的其他詳情暫未有最終定案。

## 縮減投資但不撤資

被問及當接班人的心情時，趙式芝僅淡淡地表示，一切只是名義上的不同，自己過去一直與父親共同為公司發展進行決策，故認為不會有太大改變。她又指，待9月份董事局通過有關決議後，預計最快可於10月份正式接任副主席一職。

至於何時會退休，趙世曾則指，現時身體狀況仍然理想，故暫未有退休計劃，亦不希望公司決策及資產管理假手於人，他更坦言：「工作是做人最大樂趣，若身體健康、頭腦清醒，希望可永不退休。」

另外，向來敢言的趙世曾昨日亦發炮，轟地政總署「玩嘢」，指卓能旗下九龍山頂壹號豪宅，等足7年地政總署仍不發出預售證，卓能要開售一直未能如願，促請身為測量師的特首梁振英政府班子徹底調查當中的問題。他指，該項目於2007年5月，已開始申請預售樓花許可證，而佔樓面面積九成的高層樓宇已於同年12月獲發入伙紙，但7年後至今地政總署一直拖延不發預售證。他批評，地政總署的辦事效率「破世界紀錄」，更是「香港大笑話」，坦言現時香港的投資環境急轉直下，故集團亦減少了在港的投資，並對香港競爭力下降感到痛心，但強調不會完全撤資，因為「香港是我家」！

## 本港今年可售物業值20億

至於集團推盤方面，他指，今年會部署推出深圳龍華卓能雅苑項目，預料會先推100伙，接着會在馬來西亞吉隆坡項目推盤，亦是會先推100伙。另壹號九龍山頂則爭取未來數月內開賣，連同招標的卓能廣場，預料香港今年可售物業共值超過20億元。



卓能廣場整幢公開招標出售，左起：仲量聯行香港資本市場部區域董事陳柱衡、趙世曾、趙式芝

大公報記者 何嘉駿攝

## 卓能廣場整幢標售意向8.8億

趙世曾昨日又公布，將集團旗下位於香港軒尼詩道250號卓能廣場將整幢公開招標出售，仲量聯行擔任獨家代理。截標日期為2014年9月23日（星期二）正午12時。意向價為8.8億港元。項目自有招標消息後，已獲不少財團、投資者，及中資公司查詢。他指，大廈的出售將秉持價高者得的原則，不會虧本出讓，出售大廈將帶來6600萬的稅收優惠，另外集團已在馬來西亞及深圳設立總部。若項目成功出售后，會另外物色地皮興建總部。

仲量聯行香港資本市場部區域董事陳柱衡亦指出，灣仔區的寫字樓比例低於10%，卓能廣場位於灣仔軒尼詩道核心地段，也都可以轉型為酒店，相信廣場出售前景樂觀。卓能廣場樓高32層，地盤面積約3746平方呎，總建築面積約5.5622萬平方呎，提供25個停車位。



當記者問及當接班人的心情時，趙式芝僅淡淡地表示，一切只是名義上的不同，自己過去一直與父親共同為公司發展進行決策

大公報記者 何嘉駿攝

## 融創銷售增33%達標53%

融創中國（01918）公布，截至2014年7月底，集團實現合約銷售金額345.7億元人民幣（下同），同比增長33%，並完成全年銷售目標的53%，其中，合同銷售金額為312億元，預計銷售金額為33.7億元；合約銷售面積約159.8萬平方米，合約銷售均價每平方米約2.164萬元。

2014年7月，集團實現新增預訂銷售金額51.9億元，合同銷售金額52.3億元，同比增長69%，合

同銷售面積約27.1萬平方米，合同銷售均價每平方米約1.933萬元。

另外，新城控股（01030）公布，今年首七個月累計實現合約銷售金額約118.09億元，累計合約銷售面積為約127.22萬平方米。7月份，集團實現合約銷售金額約15.11億元，合約銷售面積約19.80萬平方米，銷售均價每平方米約8858.97元。

## 中石油向社保等售東部管道

據內地媒體報道，中石油（00857）內部消息人士透露，將向社保基金、養老金、企業年金等類型的機構資金出售中石油東部管道公司，主要因這類資金實力雄厚，以及讓社會享受到改革紅利，在中游業務上推進混合所有制，並將「管網分離」。另外，外電引述消息人士稱，中石油擬在9月底前支付逾10億美元，收購加拿大Dover油砂項目餘下40%的股權。

社保基金與中石油關係可追溯到2012年5月，當

時全國社保基金出資100億元（人民幣，下同），入股中石油西氣東輸三線項目。業內普遍認為，社保基金理事會是否願意購入，還有待對該項目進行評估測算。目前天然氣長輸管線超過80%隸屬中石油，出售管道公司可共享天然氣基礎設施，降低其他企業進入管輸天然氣領域的重要阻礙，相關管輸費亦有望重新定價，緩解天然氣供給瓶頸問題。

是次擬出售的管道公司資產將主要包括，西氣東

輸管道分公司所管理，以及管道建設項目經理部所核算的與西氣東輸一、二線相關的資產及負債。截至2013年底，中石油東部管道公司總資產為816.72億元，淨資產290億元，而經評估機構按照重置成本法重估後的總資產為916.27億元，淨資產389.55億元。

另外，外電報道，中石油打算在9月底前支付逾10億美元，收購加拿大Dover油砂項目餘下40%的股權。消息人士稱，內部評估顯示，項目的地質結構比預期的更為複雜，因此可能增加開發成本，但收購將繼續進行。至於下一步是完成交易，中石油將在8月或9月付款。2009年以19億元加元購該油砂項目的60%權益。

## 美高梅多賺23%何超瓊收息3億

美高梅中國（02282）公布上半年業績，股東應佔溢利創新高，升23%至30.35億港元，每股基本盈利79.9仙，董事會宣派中期息每股28仙，按年增加22%，截止過戶日為8月26日。根據交易所披露的持股資料，董事長何超瓊因此收息2.9億元。

期內，美高梅中國在支付牌照費前經調整EBITDA錄得37.65億元，增長16%，收益淨額上升12%至137.24億元。

集團首席執行官簡博賢表示，已批出路氹項目約50%的建築合同，該項目將按原定計劃於2016年開業。該項目將提供1600間酒店房間及500張賭枱，非博彩元素佔總面積85%，屆時集團在澳門的酒店房間供應量將為現時的4倍，樓面總面積約為現時的3倍。

## 小米成中國智能手機「一哥」

市場調研公司Canalys發表報告指出，今年第二季度，全球智能手機出貨量按年增長23%至2.924億部，較第一季增長5%。其中，中國智能手機出貨量佔全球的37%，達1.085億部。值得一提的是，期內小米於中國的出貨量達1499萬部，佔中國整體出貨量14%，較第一季的10.7%大幅上升，首超三星，成為中國智能手機「一哥」。

數據顯示，第二季度中國智能手機出貨量首五位當中，國產手機佔據四席，第三至五位分別為聯想（00992）、酷派（02369）和華為。至於位列末席的三星市佔率，則按季由18.3%下跌至12%。但在全球市場，三星仍以26%的市場份額保持龍頭大哥位置，而蘋果、華為、聯想則分別以12%、7%和5%位列其後，至於於中國市場表現強勁的小米，則以近5%的表現躋身全球第五位。

今年次季，小米有97%的貨量銷往內地，但下半年，小米會將目光放在拓展海外市場，如印尼、墨西哥、俄羅斯、土耳其和泰國等。

## 永隆推私人銀行服務

招行（03968）旗下永隆銀行昨日宣布推出私人銀行服務，為招行集團首家境外私人銀行。招行副行長兼永隆行政總裁朱琦表示，永隆早於兩年前成立永隆私人財富管理中心，已累積一定跨境財富管理的經驗，故決定將財富管理中心升級為私人銀行。他透露，永隆會因應私人銀行的設立增聘人手，但未有透露數目。

朱琦表示，私人銀行會以家族信託為主要業務之一，長遠而言有計劃於新加坡及倫敦等地，對外拓展私人銀行業務。被問及永隆私人財富管理中心過去兩年的發展情況，他透露，過去兩年發展理想，以本地客戶為主，但內地客戶的增長及潛力較大。他續稱，內地客戶平均資產管理規模逾100萬元，而該行私人銀行的入門門檻為1000萬元。

招行副行長劉建軍表示，據波士頓諮詢公司發布的《2014年全球財富報告》顯示，2013年中國私人財富管理規模達到22萬億美元，預計到2018年將增長40萬億美元，成為全球最大的財富管理市場。他續稱，隨著高淨值人士對跨境多元化配置的需求亦日趨旺盛，香港高度開放的金融環境，可配合有關需求。他指出，現時香港金融機構的資產管理規模中三分之二的資產來自於非香港的投資者。他希望借助永隆這個境外財富管理平台，滿足招行客戶對境外資產配置的需求。



▲由左至右：招行副行長劉建軍、招行副行長兼永隆行政總裁朱琦及招行財富管理總監陳昆德一起蓋下印有「世代傳承 永遠興隆」的印章，標誌着永隆私人銀行中心的正式開幕

## 中鋁母企擬引入民資

據內地媒體報道，中鋁（02600）母公司中國鋁業公司正尋求與行業內的民營企業合資、合作，引入民營資本，實現股權多元化。此外，中國鋁業公司亦擬推進旗下三間公司的員工持股，以及技術骨幹持股試點工作。

報道指，中鋁公司相關人士表示，今年4月，中鋁股份與杭州錦江集團共同出資設立華鋁鋁業，意味着中鋁向混合所有制邁出了實質性一步。中投顧問諮詢顧問瑤表示，民營資本進入後，能有效激活中鋁公司現有業務。通過發展混合所有制經濟，中鋁公司管理、營銷、資源的整合工作將進一步推進。

## 百麗冀拓線上線下業務

【大公報實習記者唐暢報道】百麗國際（01880）首席執行官兼執行董事盛百椒昨於股東會後表示，預計今年上半年財年（3月至8月）鞋類業務同店銷售錄單位數下跌，遜色於原先預計的持平。不過他相信運動服飾業務同店銷售增長超雙位數。此外，集團目前正在研究開展O2O（線上線下）業務的可行性，盛百椒透露會先行了解運作模式，再考慮發展投放。現時行業中多談O2O概念，未見有零售企業實質執行。他又認為，內地人均消費仍有龐大上升空間，看好內地零售業前景。

## 中外運：全年盈利考慮派息



►李甄表示，今年以來，乾散貨運輸市場供求增長已漸趨平衡，惟仍需1至2年消化早年過剩運力

中外運航運（00368）自2011年上半年以來，首次錄得純利增長，董事長兼非執行董事李甄於業績記者會中表示，今年以來，乾散貨運輸市場供求增長已漸趨平衡，惟仍需1至2年時間消化早年的過剩運力。他強調，若全年業績保持盈利，將考慮派息，同時不排除再注入母公司有關乾散貨的資產。總經理兼執行董事李樺補充，今年次季，BDI指數徘徊在千點下，公司有壓力和挑戰，預計下半年將略有回升，但仍會在1000至1200點之間徘徊。

近年來，航運業受供過於求情況拖累，苦不堪言，李樺稱，由於過去每年新增運力達1億載重噸，增幅最多達17%，今年則為5000萬載重噸，增幅約5%，相信未來運力和需求都將維持在4%至5%的增長。不過，中外運航運上半年純利激增5.2倍，毛利扭虧，毛利率增長7.2個百分點，他解釋是由於船隊成本控制得宜，船隊使用率達98%，加上及時鎖定租金合約。目前，公司下半年的營運天數已鎖定在71%，平均

日租1.1萬美元（約8.58萬港元），高於公司的成本臨界點。

該公司上半年拆解船齡為15年的2艘2.4萬噸散貨船，他續說，下半年將繼續拆解或出售老舊船隻。新船方面，公司一直與各船廠交流，惟需視乎具體情況而定。目前公司在建新船10艘，若未計及新增及拆解舊船，至明年底料達60艘。此外，中外運航運未來將逐漸改變船隊布局，他介紹，已將租船方式從以即期租約為主改為一年期的期租。

母公司中外運長航集團早前將三家子公司注入中外運航運，李甄表示，上月底已完成收購，有關業績將於9月併表，下半年將進一步在航運公司的基礎上整合，包括人員和業務。他透露，董事會日前已委任三家併入公司的總經理為中外運航運副總裁。此外，公司作為母公司的乾散貨平台，未來還將進一步將集團其他散貨業務注入，李甄強調，因是長期規劃，故暫沒有具體時間表。