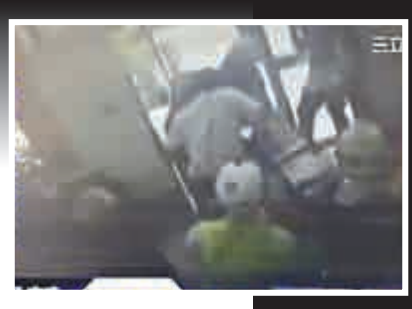
新北僭建房失火 借宿港生慘燒死

▼有目擊火警學生表示，火勢蔓延得很快 互聯網



▲消防人員救出火警中受傷的學生 互聯網

►新北市淡水高樓火警。事發現場一片狼藉，牆壁和地板都被燒黑 中央社

台灣新北市淡水水源街1棟住宅，僭建成「樓中樓」的分租套房8日上午發生火警，其中1名來自香港的淡江大學倫姓學生疑睡覺來不及逃生，被救出時已經失去生命跡象，送醫證實不治。

【大公報訊】綜合中通社及中央社八日報道：事發單位是位於水源街二段巧克力社區大樓的14樓，隔成上下層8間套房分租給淡江大學學生。上午10點多，1層蔡姓同學去上課，但他的房間突然冒出濃煙，火勢一路延燒到2層，正在睡覺的倫同學和黃同學無處可逃受困，嚴重嗆傷燒傷，另有1名林姓大學生輕微嗆傷。

疑電線起火肇禍

警消初步調查，發現電視櫃附近燒得最嚴重，可能是電器電線起火，或是有煙蒂殘留，點燃易燃物。

據悉，19歲的倫同學來自香港，就讀淡江大學土木工程系，活潑開朗人緣很好，曾參選過正副會長，還是學會的活動長；這次暑假沒回香港，就是爲了辦活動。他原本住在10樓套房，事發前一晚到14樓找黃同學聊天，後來留宿在黃同學住處，不料卻客死異鄉。

業主被罰1.5萬元

新北市府工務局事後實地勘查，發現出租套房有使用執照，但違規增建木造夾層，挑高樓層中有下層4房、上層4房及3間衛浴。工務局對業主處新台幣6萬元（約港幣1.5萬元）罰鍰，並限房東30天內恢復原狀。新北市府並請民間資源協助這名客死異鄉的香港學生。

新北市消防人員說，抵達現場，發現火場外圍窗戶已有火、煙竄出；搶救時，發現火場大門內左側房間火、煙最大，消防人員陸續救出5名受困的淡江大學學生。

熟睡來不及逃生

倫姓香港男學生臉部有輕微熏黑、上肢及身體胸部有灼傷，送到淡水馬偕醫院前已失去生命跡象，疑因在宿舍睡覺來不及逃生。失火的社區大樓住有大量淡江學生，淡大學務長柯志恩表示，校方定期協同消防單位前往安檢，該大樓符合消防規定，只是裡頭「夾層」的狀況較嚴重，教官曾多次呼籲學生，避免租賃這類房舍。

柯志恩表示，發生火警讓人遺憾，校方將全力協助後續事宜。死亡港生的6位家屬於8日晚間9時30分抵台，學校將會派專人到機場協助。2位受傷的台灣學生，目前都沒有生命危險，但其中一人與死亡的港生相當友好，情緒不穩定，已安排2位教官在醫院協助。

台校學費低吸引港生

【大公報訊】香港資助大學學額僧多粥少，提供免試招生的台灣成爲一大升學熱點，台北經濟文化辦事處表示，台灣海外聯合招生「聯合分發」日前放榜，今年共錄取約1750位港生，合計早前「個人申請」錄取的2012人，各院校取錄約3760名港生，另有1611人獲公立師範大學僑生先修部錄取。

由於台灣學費便宜，加上與香港文化相近，申請赴台升學人數大增，今年有逾6000名港生報讀台灣院校，創歷年新高，2013−14學年則有逾4200名港生赴台升讀大學或先修部。以修讀獸醫課程爲例，在英、澳的學費每年達數十萬，但據台灣公私立大學校院海外聯合招生委員會的資料，合計當地學費、雜費和生活費，公立大學每年只需約2.6萬至4.3萬港元，私立大學則約4.1萬至6.6萬港元。

台北經濟文化辦事處表示，台灣一般院校都會爲外來學生（香港、澳門等）優先提供宿舍，部分大學更會規定學生必須校內留宿，但淡江大學的校內宿舍不足，部分學生需要外出租房子。台灣各院校亦設立「校外賃租居事務」平台，爲學生提供校外賃居事務提供服務，例如及格的房東及消防資料、定期訪視，確保每一位賃居同學的安全。

▲業主爲賺取更多租金，充分利用套房的空間 互聯網

學生圖便宜 願租夾層房

【大公報訊】台灣很多人喜歡買樓層高的房子，覺得可做夾層，增加使用空間，但事實上這根本就是違建，要隨時拆除。不過，島內現在有些投資客變本加厲，甚至把夾層分租出去，這樣的情況在學校附近尤其嚴重，因爲學生爲了省錢都願意分租，在網路上甚至可以發現一間11坪（1坪約3.3平方米）的小套房，擠進3到4個人！

業主多賺1700元租金

通常位於市中心的樓層高的小套房，租金都不便宜，投資客更在套房裡面搭建違法夾層，分租出去，等於是一戶當做兩戶來租。

對這樣的分租情況，台灣地產中介已經見怪不怪，因爲在網上的租售廣告，像樓層高4.2米的套房，幾乎都有夾層，有些還寫明買了馬上可以上下出租當投資，按照行情11坪套房一個月租金大概新台幣2.5萬元，但如果把夾層分租出去，上層大概可租1.5萬元，下層也可租1.5萬元到1.7萬元，租金收入馬上多了5000（約港幣1250元）到7000元（約港幣1750元），只不過這樣的夾層根本就是違建，住進去其實很不保險。

危害樓宇結構

投資客把夾層隔成獨立門戶，還有獨立衛浴，雖然每層高度只有180公分，住在裡面壓迫感其實不小，但對很多貪圖便宜的學生來說還是趨之若鶩，只是夾層會增加大樓的載重量，對地震頻繁的台灣來說，這樣的違法分租，恐怕已經危害到整體住戶的安全。

隔海觀瀾

「馬王心結」拖累藍營選情

朱穗怡

台「立法院長」王金平最近再三婉拒擔任國民黨高雄市長參選人楊秋興競選總部主委，使國民黨在高雄的選情有如雪上加霜。爭取連任的民進黨籍現任高雄市長陳菊氣勢如虹，支持率遙遙領先楊秋興。雖說即使王金平答應爲楊秋興輔選和拉票，也未必能拉抬楊秋興的選情，但高雄畢竟是王金平的「地盤」，加之他又是國民黨重量級人士，爲黨內同志站台造勢是理所當然。不過，他一再推搪，辯稱「自己沒有能耐」，引發外界又在「馬王心結」上大作文章。

馬英九是國民黨主席，而國民黨能否在年底地方選舉交出不錯的成績單，攸關馬英九的聲勢，倘若戰績不如往年，屆時「逼宮」聲浪勢必再起，不管馬英九辭職與否，都會處於尷尬的境地。所以有人說，王金平冷對黨內參選人，是不想助馬英九一臂之力，以報去年「九月政爭」之仇。不可否認，王金平確是拒絕了楊秋興的請求，但對黨內其他參選人則有從旁協助。據說，國民黨籍的台中市長胡志強宣布角逐連任後，即尋求王金平協助地方整合，而王金平不只一次拜訪廖以了、顏清標等地方大老。在台北王金平也強力拉抬國民黨台北市長參選人連勝文的選情。對於國民黨在彰化因初選分裂，王金平三度南下，希望縣長卓伯源與縣長參選人林滄敏合作保住彰化。

王金平個性素來圓融、八面玲瓏，斷不會對國民黨選舉事務一概不理，而他「選擇性地幫忙」有其盤算。他與連家關係深厚，爲連勝文拉票，是看在國民黨榮譽主席連戰的份上。胡志強在台中陷入苦戰，而台中是國民黨輸不起的陣地，王金平幫胡志強一把，若將來勝選，國民黨人必對王金平感恩戴德。至於楊秋興，大概是因爲他與陳菊的距離過於懸殊，王金平不願使「徒勞之勁」。

「馬王心結」由來已久。去年王金平因被馬英九指責捲入「司法關說案」，而被國民黨撤銷黨籍。爾後，王金平發起「黨籍保衛戰」，與國民黨對簿公堂。不管誰勝誰負，這場官司已成爲馬王關係最大的裂縫，難以修補。王金平是否在地方選舉上讓馬英九難堪，見仁見智。但在「立法院」方面，王金平擁有「翻手爲雲、覆手爲雨」的權力，其態度牽動着諸多馬政府法案的命運。兩岸服貿協議在「立院」被束之高閣，王金平雖聲稱「身份中立」、不便介入，但民進黨這幾個月來數十次杯葛議事、擾亂議會秩序，王金平作爲「立法院長」竟袖手旁觀，着實啓人疑竇。他到底是無能爲力？還是欲借民進黨之手，讓馬政府心急如焚要通過的兩岸服貿協議不見天日？服貿協議能否通過，一來牽動兩岸關係，二來攸關台灣經濟發展。倘若爲了一己恩怨，而在服貿協議上要小動作，置大局不顧，只會親痛仇快。

氣體外泄 大雨淹水 高雄災區「水深火熱」

【大公報訊】據中央社高雄八日消息：高雄氣爆造成重大傷亡，7日晚起又遭遇西南氣流大雨淹水，8日更有不明氣體外泄，緊急撤離周遭居民，有人形容災區居民「水深火熱」。

高雄氣爆區受到西南氣流影響，降下滂沱大雨，前鎮、苓雅等氣爆災區因排水系統被破壞，雨水全流向馬路，積水達半個輪胎高，有些機車還當場拋錨。

災區居民上午起床一看傻了眼，馬路幾乎被積水覆蓋；二聖路居民說，以前從未看過這種淹水場景，氣爆後，全部都不一樣。

有些居民乾脆拿沙包擋積水，他們說，大雨讓他們很擔心，有人甚至睡不着。未料，大雨淹水困境中，上午還傳出一心路、凱旋路口有不明氣體外泄，現場救災人員趕緊撤離周遭居民，以防爆炸被殃及。

一名老太太在避難所說，她什麼東西都沒帶就跑出來，嚇得腿都軟了。還有一名居民提前返家清理家園，且因應中元節拜拜，但他不敢燒香燒金紙，「擔心再爆炸」。

推動祖國統一 寄望台灣人民

楊親華

鄧小平多次說過，「統一祖國是全體中國人民的夙願」。調動海內外各方面積極性，是做好對台工作不可或缺的必要環節。1978年3月，鄧小平當選爲五屆全國政協主席，主持全國統戰工作。爲了適應祖國和平統一的新形勢，鄧小平提出建立最廣泛的愛國統一戰線的重要思想。

統一戰線範圍以寬為宜

1979年6月，鄧小平在五屆政協二次會議上對我國社會階級狀況進行全面分析後指出，我們國家進入以實現四個現代化爲中心任務的新的歷史時期，我們的統一戰線也進入一個新的歷史發展階段。同年9月，他又進一步指出，現在最大的統一戰線，是台灣回歸祖國、統一祖國的問題，統一戰線的範圍以寬爲宜，寬有利，不是窄有利。新時期統一戰線，可以稱爲社會主義勞動者和愛國者的聯盟。對於「愛國者」的定義，他說，「愛國者的範圍是很寬廣的，包括蔣經國在內，只要台灣回歸祖國，他就做了愛國的事。」之後，1979年10月19日接見民主黨派代表大會代表時，他明確指出，新時期的愛國統一戰線，就是全體社會主義勞動者、擁護社會主義的愛國者和擁護祖國統一的愛國者的最廣泛的聯盟。他還說，新時期統一戰線的任務，就是要調動一切積極因素，團結一切可以力量，爲本世紀內把我國建設成爲現代化的社會主義強國而共同奮鬥，還要爲促進台灣回歸祖國，完成祖國統一大業而共同努力。這就把「振興中華」、「統一祖國」有機地統一在愛國主義的旗幟下。

推動祖國統一大業，鄧小平寄希望於台灣當局，更寄希望於台灣人民。他說，「實現台灣回歸祖國，完成統一大業，是全中國人民包括台灣廣大骨肉同胞在內的共同願望」。「我國政府公布的對台灣回歸祖國的大政方針，充分考慮了台灣當局和台灣人民的處境、利益和前途，是完全公平合理的。」「我們希望同台灣當局共同爲祖國的統一攜手邁進。台灣同胞富有愛國傳統，一定能爲祖國統一大業作出寶貴貢獻」。

鄧小平提議寫信給蔣經國

鄧小平殷切希望兩岸的領導人爲中華民族的歷史寫下一筆。他說，「我和蔣經國是同學，他比我小五歲」，「我們這個年齡，爲國家、爲祖國做這麼一件事了不起，給子孫後代有所交代。」「希望我們這一代解決這個問題。」針對台灣當局的疑慮，鄧小平除闡明「一國兩制」的含義外，還曉以大義、動之以情、據之以理。1982年7月25日，《人民日報》發表廖承志致蔣經國的信。這封信情眞意切，文采斐然，其中引用了魯迅詩句「度盡劫波兄弟在，相逢一笑泯恩仇」，在海內外傳誦一時，反響很大。寫這封信是鄧小平提議的，主旨是鄧小平和廖承志商定的，並由鄧小平親自批示發表的，字裡行間表現出鄧小平不僅是胸懷寬廣的偉大共產黨人，也是心繫統一的最眞摯的愛國者。鄧小平在日理萬機在繁忙工作中，不辭勞苦地親自接見台灣同胞，闡述「和平統一，一國兩制」思想。他充分肯定和高度評價台灣同胞的愛國熱情，勉勵台灣同胞爲祖國統一多作貢獻。

1982年12月14日，鄧小平在會見新增選的全國政協常委馬壁教授和原任台灣大學教授、由美國回國定居的范壽康先生，對他們說，台灣總要回歸，祖國總要統一的，你們帶了個頭，你們會產生影響的。1987年5月16日，鄧小平會見旅美台胞李政道、李遠哲教授，稱讚他們爲祖國統一事業做了很多工作。勉勵兩位教授進一步爲祖國統一事業作出新的貢獻。在鄧小平的關懷下，1981年全國台灣同胞聯誼會成立，發揮了「台胞之家」和聯繫兩岸同胞的橋樑作用。

▲1982年7月25日，《人民日報》發表廖承志致蔣經國的信 互聯網

◄鄧小平（右）和蔣經國曾是同學。圖爲二人在蘇聯留學時的合照 互聯網