

吉利上月銷量降逾四成

吉利汽車（00175）宣布，集團上月總銷量為2,0124萬輛，較去年同期減少約41%及較今年6月減少約36%。同時，今年首7個月之總銷量為20.731萬輛，較去年同期減少30%。

7月集團內地總銷量為1.6萬輛，同比減26%，主因7月下旬推出升級版「新帝豪」前，而影響「EC7」銷量大幅下跌。儘管如此，上月集團之經銷商在內地市場的終端銷量較批發量高出約40%。以車型分類，上月集團最暢銷車型「EC7」的銷量為5497輛，較去年同期減少約64%；運動型多用途車「GX7」及「SX7」之總銷量為4003輛，同比減10%。出口方面，上月出口量為4117輛，較去年同期減67%，因主要出口國如俄羅斯、烏克蘭及中東政治環境惡化。

另外，據中國汽車工業協會統計分析，7月份銷量排名前十位的轎車生產企業依次為：一汽大眾、上海大眾、上海通用、北京現代、長安福特、神龍、一汽豐田、東風日產、東風悅達和重慶長安。

國泰闖香港直航科倫坡

為進一步完善航線網絡，國泰航空（00293）公布，自10月27日起，開通香港來往斯里蘭卡首都科倫坡直航航線，取代目前在新加坡中轉的航班，每周四班，由A330-300客機營運。自此，國泰將成為唯一一家提供香港至科倫坡直航服務的航空公司。

國泰表示，連同現時每周三班經曼谷前往斯里蘭卡的航班，國泰來往斯里蘭卡的航班服務將維持每日一班。

大成食品虧轉盈664萬

大成食品（03999）公布，截至2014年6月30日止六個月中期成績表，成功虧轉盈，錄得盈利664.8萬元人民幣（下同），而去年同期則虧損5099萬元，每股盈利0.01元，不派中期息。同時，集團經營收入亦按年升2.4%至55.57億元，而毛利率亦由5.7%升至6.3%。

期內，集團經營環境略有改善，上半年執行去風險化、食品化、品牌化的策略卓有成效，總體營收穩步增長，各項經營指標均有明顯改善。其中，飼料部門及肉品部門營收穩定增加，而加工食品部門中的國際食品業務上半年銷量受到對手價格競爭壓力，出口量減少。同時，國內重要關鍵客戶市場營收也見下滑。惟國內專業膳食業務營收較去年同期仍錄得顯著成長，支撐加工食品業務整體營收避免更大降幅。大成食品昨收報0.97港元，跌2.02%。

華置盈警 料賺少五成

華人置業（00127）發盈警，料截至2014年6月底止半年收入，將較去年同期倒退介乎65%至75%；而應佔溢利則倒退介乎40%至50%。華人置業2013年上半年，分別錄得收入43.25億元與44.68億元盈利。

希慎商舖租金升六成

料仍有加租空間 中期核心盈利僅升4.7%

希慎興業（00014）昨日公布中期業績，上半年純利28.88億元，同比跌10.95%。但核心溢利升4.7%至10.82億元，主要有賴於高出租率及租金升幅，期內商舖租金大幅上升60%。副主席及行政總裁劉少全表示，主要由於上半年新租約開始生效，而舊租約為三年前簽署，故租金水平與現時差距較大。他又指，希慎廣場明年續租較多，現時已開始與租戶洽談，強調租戶承受力較強，故對續租租金有信心。

大公報記者 陳萍花
實習記者 唐暢

劉少全指出，集團早前於兩年前已預測本港零售業增速趨正常化，故已有相關部署，將基本租金比例提升，同時逐步下降按租戶營業額收取比例，以提升商舖租金的穩定性。而集團上半年來自商舖業務的營業額增加5.8%至8.93億元，其中按租戶自營業額分帳租金收入則減少了400萬元至6400萬元。

加大引入低價商戶

此外，集團亦加大引入貨品零售價格較低的商戶，調整商戶組合。他表示，雖然上半年本港零售貨值跌了1.3%，但相信近期本港樓市回暖將帶動零售業復甦，而全年零售增長未必如外界預測般悲觀，料不會錄得負增長。

今年續租面積僅12%

他又透露，集團今年續租面積亦相對較少，只有12%、13%，而希慎廣場則於明年續租較多，現時已開始與租戶洽談。他表示，由於租戶承受力較強，更不乏新品牌希望進駐，故對續租有信心。他強調，見不到租戶對租金有壓力，反而是「供不應求」。財務總監黃樹人則指，希慎廣場租金成本佔租戶營業額比例平均為15%，且租戶營業額增長較集團預期好，上半年增幅達25%，故相信租戶對加租仍有承接空間。期內，集團營業額按年增4.2%，若撇除重建中的



◀希慎副主席兼行政總裁劉少全表示，集團早於兩年前已開始部署將基本租金比例提升，以應對本港零售業變化
大公報記者麥潤田攝

新寧大廈與新寧閣所佔收入，則增長10%。純利按年跌10.95%至28.88億元，每股基本盈利271.51仙，集團派第一次中期息每股23港仙，按年上升4.5%。若不計新寧大廈與新寧閣，集團上半年商舖全數出租，寫字樓及住宅出租率分別為96%及97%。商舖租金升幅達60%，寫字樓租金亦升25%，年內期滿的租約相對較少，且大部分已獲承租。

斥2億翻新利園商場

作為銅鑼灣「舖王」，希慎基本上每年都有商舖翻新，以確保其商場的吸引力。劉少全昨日同時宣布，旗下利園一期商場的大堂和部分高層商場，將於今年第四季開始進行翻新，初步預算投資金額約1.5至2億元，預期於2016年下半年完成。他預計翻新工程可增加1萬平方呎零售樓面，而其中5300平方呎將由一線高級品牌承租。

至於正進行的新寧大廈和新寧閣重建工程，則如期推進，料2018年落成。受重建影響，上半年集團因此減少8000萬元來自此項目的租金收入。

希慎2014年中期業績		
	2014年(港元)	變幅
營業額	15.96億元	+4.2%
毛利	14.18億元	+5.0%
投資物業公平值變動	19.45億元	-17.4%
基本溢利	10.82億元	+4.7%
股東應佔溢利	28.88億元	-10.9%
每股基本盈利	271.51仙	+4.7%
每股第一次中期股息	23.00仙	+4.5%
派息日期	2014年9月4日	
截止過戶日期	2014年8月22日	

世房首七月銷售達標僅47%

踏入下半年度，內房7月份銷售未見回勇，普遍達標率更不過一半。去年銷售強勁的**世茂房地產（00813）**昨宣布，今年首7個月，集團累計合約銷售總額約為376.3億元人民幣（下同），達標率僅47%；累計合約銷售總面積為308萬平方米，同比分別增加3%及10%；平均銷售價格為每平方米1.22萬元。7月的合約銷售額約為55.2億元，按年增加35.6%；合約銷售面積為45.95萬平方米，同比增加53.4%；平均銷售價格為每平方米1.2萬元。

雅居樂（03883）首7個月則累積預售金額為240.4億元，完成全年銷售目標480億元50%；累積預售建築面積為250萬平方米，平均預售價為每平方米9615元。7月份，集團預售金額為23.7億元，預售建築面積為29.6萬平方米，平均預售價為每平方米8004元。

越秀地產（00123）公布，1至7月份累計合同銷售面積約95.93萬平方米，同比上升27%。累計合同銷售金額約佔2014年合同銷售目標220億元的54%。7月份，公司合同銷售金額約13.09億元，合同銷售面積約12.37萬平方米，同比分別下降18%和9%。今年1至7月期間，公司累計合同銷售金額約119.39億元，同比上升17%。

建業地產（00832）今年1至7月集團累計取得物業合同銷售總額71.27億元，同比增長為1.7%，僅完成今年全年銷售目標170億元的42%；總合同銷售建築面積105.3275萬平方米，同比減少0.5%。平均銷售價格每平方米為6767元，同比增長為2.2%。7月份取得物業合同銷售額5.08億元，同比減少為39.4%，合同銷售建築面積8.5947萬平方米，同比減少為42.8%，平均銷售價格每平方米為5910元，同比增長6.0%。

奧園（03883）首7個月累計實現合同銷售金額60.11億元，達標率僅40%；合同銷售面積約62.53萬平

方米，同比分別增長約36%和23%；平均售價每平方米9613元，同比上升約10%。其中，商業物業銷售佔總合同銷售金額約54%。7月份，錄得合同銷售金額約8.56億元，較去年同期增長約27%，合同銷售面積約8.58萬平方米，同比上升約110%。

另外，**中國建築（03311）**公布，截至7月底止七個月，集團累計新簽約額約為387.7億港元，同比增長21.7%，因此相當於完成全年目標的70.5%（全年新合約目標為不低於550億港元）。截至今年7月31日，該公司在手總合約額達1470.9億港元，其中未完合約額約為921.8億港元（同比增長21.6%），足夠本集團未來三年建造。



▲踏入下半年度，內房7月份銷售未見回勇，普遍達標率不過一半或剛過半

萬順昌港設加工廠明年投產

經歷了一年半的重組後，主營工業原料分銷的萬順昌（01001）首席執行官莫非凡昨指出，公司經過重組後，現時三大業務均錄得盈利；集團亦與一間鋼材加工公司合作在港經營鋼材加工廠，預計於明年投產，將可大大提高毛利率。另外，萬順昌亦引入了歐洲浴室及廚房用具品牌BAGNODESIGN，目標打進內地高端客戶市場。

莫非凡表示，過去一年半公司精簡架構，令公司目前主營三大業務——工業原料分銷、建築產品及設計方案，以及物業投資，分別佔總收入的87%、12.7%及0.3%。工業原料分銷方面，他透露萬順昌已經與一間國際知名的鋼材加工公司合作，在港開設鋼材加工廠，令鋼材業務的毛利率較傳統鋼材業務提升近1倍，低端鋼鐵加工產品毛利率為16%，高端的則為22%，預計可於明年投產，2016年帶來盈利貢獻。提到鋼材價格於過去8至10個月持續下降，莫非凡認為主要因供求

賽事收入飆30倍 智美賺過億增43%

智美集團（01661）昨公布，截至2014年6月30日止6個月中期業績，純利按年升43%至1.02億元人民幣（下同），每股盈利0.06元，不派息。智美昨收報3.86港元，升0.78%。

期內，集團之收入按年增加約21.6%至3.21億元，主因是由於來自智美賽事運營的收入增長，智美賽事運營收入升30倍至7130萬元，增加主要由於是新賽事的開展，包括國際龍舟聯合會世界杯和中華龍舟大賽

，導致收入有所增加；更多不同城市的馬拉松系列賽事的舉辦，導致收入的增加，及在2013年大多數的賽事活動在下半年舉行，而在2014年上半年舉辦了更多的賽事，導致收入有顯著增長。

同時，智美影視節目的收入則減少約4.6%至2.5億元，主要是由於業務進入相對穩定發展階段，並且新的節目主要安排在2014年下半年。

證券代碼：000725
證券簡稱：京東方A

證券代碼：200725
證券簡稱：京東方B

公告編號：2014-045
公告編號：2014-045

京東方科技集團股份有限公司

關於召開2014年第二次臨時股東大會的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。

京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於2014年7月29日在《中國證券報》、《證券時報》、《上海證券報》、香港《大公報》及巨潮資訊網上刊登了《京東方科技集團股份有限公司關於召開2014年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2014-044）。

為進一步保護投資者的合法權益，方便本公司股東行使股東大會表決權，完善本公司股東大會的表決機制，特發布關於召開2014年第二次臨時股東大會的提示性公告，現將有關事項提示如下：

一、召開會議基本情况

1、股東大會屆次：2014年第二次臨時股東大會

2、股東大會的召集人：本公司董事會

3、會議召開的合法、合規性：會議召集程序符合有關法律、行政法規、部門規章、規範性文件和公司章程的規定。

4、會議召開日期、時間：

（1）現場會議開始時間：2014年8月14日上午9點30分

（2）網絡投票時間：

通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為：2014年8月14日，上午9：30-11：30、下午1：00-3：00；

通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的具體時間為：2014年8月13日下午3：00至2014年8月14日下午3：00中的任意時間。

5、會議的召開方式：

本次股東大會採取現場投票與網絡投票相結合的方式，本公司將通過深圳證券交易所交易系統和互聯網投票系統（http://www.cninfo.com.cn）向全體股東提供網絡形式的投票平台，股東可以在網絡投票時間內通過上述系統行使表決權。

同一表決權只能選擇現場投票或網絡投票中的一種表決方式，不能重複投票，如同一表決權出現重複投票表決的，以第一次投票結果為準。

6、出席對象：

（1）截至2014年8月7日下午收市時在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司登記在冊的本公司全體股東。上述本公司全體股東均有權出席股東大會，並可以以書面委託委託代理人出席會議和參加表決，該股東代理人不必是本公司股東。

（2）本公司董事、監事、高級管理人員。

（3）公司聘請的律師。

7、會議地點：北京市朝陽區酒仙橋路10號本公司會議室。

二、會議議事事項

1、關於回購公司部分社會公眾股份的議案

（1）回購股份的價格

（2）回購股份的種類、數量

（3）用於回購的資金總額及資金來源

（4）回購股份期限

（5）回購股份方式

（6）回購股份的股東權利喪失時間

（7）回購股份的處置

（8）決議的有效期

2、關於提請股東大會批准董事會授權管理層全權辦理回購公司部分社會公眾股份相關事宜的議案

3、關於公司開展保本收益型理財業務的議案

4、關於為下屬子公司提供擔保的議案

5、關於收購合肥鑫晟光電科技有限公司部分股權的議案

其中，議案1、議案2和議案4需以特別決議表決，議案1予議案需逐項審議表決，其他議案均以普通決議方式表決。

上述議案的詳細情況，請見公司於2014年7月29日在《中國證券報》、《證券時報》、《上海證券報》、香港《大公報》和巨潮資訊網上披露的第七屆董事會第十六次會議決議相關公告。

三、會議登記方法

1、登記方式：

（1）法人股東應持股東帳戶卡、持股憑證、營業執照復印件、法人代表證明書或法人代表授權委託書及出席人身份證辦理登記手續；

（2）個人股東應持本人身份證、持股憑證、證券帳戶卡；授權委託代理人應持身份證、持股憑證、授權委託書、委託人證券帳戶卡辦理登記手續。

異地股東可採用信函或傳真方式登記。

2、登記時間：2014年8月11、12日，09：30-15：00

3、登記地點：

地址：北京市朝陽區酒仙橋路10號

郵政編碼：100015

4、出席會議的股東及股東代理人需攜帶相關證件原件參會。

四、股東參加網絡投票的具體操作流程

在本次股東大會上，股東可以通過深交所交易系統和互聯網投票系統（地址為http://www.cninfo.com.cn）參加投票，具體事項提示如下：

1、通過深交所交易系統投票的程序

（1）投票代碼：360725

2、投票時間：「東方投票」

3、投票時間：2014年8月14日，上午9：30-11：30、下午1：00-3：00。

4、在投票當日，「東方投票」「昨日收盤價」顯示的數字為本次股東大會審議的議案總數。

5、通過交易系統進行網絡投票的操作程序：

（1）進行投票時買賣方向應選擇「買入」。

（2）在「委託價格」項下填報股東大會議案序號。100.00元代表對總議案；1.00元代表議案1，2.00元代表議案2，依此類推，每一議案應以相應的委託價格分別申報。股東對「總議案」進行投票，視為對所有議案表決相同意見。（具體見下表）

請服務密碼的，請登錄網址http://www.cninfo.com.cn的「密碼服務」專區註冊，填寫相關信息並設置服務密碼。如服務密碼激活指令上午11：30前發出後，當日下午13：00即可使用；如服務密碼激活指令上午11：30後發出後，次日方可使用。申請數字證書的，可向深圳證券信息公司或其委託的代理證機構申請。

3、股東根據獲取的服務密碼或數字證書，可登錄http://www.cninfo.com.cn在規定時間內通過深交所互聯網投票系統進行投票。

（三）網絡投票其他注意事項

1、網絡投票系統按股東帳戶統計投票結果，如同一股東帳戶通過深交所交易系統和互聯網投票系統兩種方式重複投票，股東大會表決結果以第一次有效投票結果為準。

2、股東大會有多項議案，某一股東僅對其中一項或多項議案進行投票的，在計票時，視為該股東出席股東大會，納入出席股東大會股東總數的計算；對於該股東未發表意見的其他議案，視為棄權。

五、其他事項：

1、會議聯繫方式

京東方科技集團股份有限公司董事會秘書室

聯繫電話：010-64318888轉

指定傳真：010-6436264

聯繫人：張斌、傅蓉

電子郵件：zhangbin@boe.com.cn；furong@boe.com.cn

2、本次股東大會出席者所有費用自理。

六、備查文件

第七屆董事會第十六次會議決議案

附件：授權委託書

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司

董 事 會

2014年8月8日

授 權 委 托 書

茲委託 先生（女士）代表本人（公司）出席京東方科技集團股份有限公司2014年第二次臨時股東大會，並代為行使表決權。

委託人證券帳號： 股

委託人身份證件號碼（法人股東營業執照號碼）： 持股數： 股

委託人持股種類： A股 □ B股 □

受託人（簽字）：

受託人身份證件號碼：

本人／公司（委託人）對本次股東大會議案的表決意見如下：

議 案	表 決	同意	棄權	反對	意見說明
1.關於回購公司部分社會公眾股份的議案					
(1)回購股份的價格					
(2)回購股份的種類、數量					
(3)用於回購的資金總額及資金來源					
(4)回購股份期限					
(5)回購股份方式					
(6)回購股份的股東權利喪失時間					
(7)回購股份的處置					
(8)決議的有效期					
2.關於提請股東大會批准董事會授權管理層全權辦理回購公司部分社會公眾股份相關事宜的議案					
3.關於公司開展保本收益型理財業務的議案					
4.關於為下屬子公司提供擔保的議案					
5.關於收購合肥鑫晟光電科技有限公司部分股權的議案					

註：委託人應決定對上述審議議案選擇投票贊成、反對、棄權並在相應表決欄內打「✓」，三者中只能選其一，選擇一項以上則視為授權委託股東對該授權委託無效。如未選擇的，視為全權委託受託人行使投票權。

委託人簽字（法人股東加公章）：
委託日期：2014年 月 日

證券代碼：000725
證券代碼：200725

證券簡稱：京東方A
證券簡稱：京東方B

公告編號：2014-046
公告編號：2014-046

京東方科技集團股份有限公司

董 事 會

2014年8月8日