

# 港珠澳橋人工島規劃曝光 撥7地打造酒店購物娛樂城

大嶼山發展即將迎來翻天覆地的變化。港珠澳大橋香港口岸人工島規劃圖首次曝光，發展局初步建議在人工島劃出7幅地皮，包括在出入口禁區內，提供酒店、餐飲娛樂購物設施，未計挖地庫，可提供逾300萬呎的樓面面積。發展局並透露，擬議填海的小蠔灣由於發現深水坑，可能是中華白海豚經常出沒地點，將審慎研究是否縮細填海範圍。小蠔灣填海用途包括發展物流園，業界關注物流園規劃或會受縮細填海影響。

大公報記者 曾敏捷

配合港珠澳大橋2年後通車，政府正展開發展香港口岸人工島上蓋規劃及建築研究，制定發展口岸商業設施的建議。初步規劃圖顯示，佔地130公頃的人工島，將劃出多個佔地8600平方米至6.35萬平方米不等的地皮，作購物、餐飲、娛樂及酒店用途。初步劃出的7幅地皮中，其中2幅位於出入口禁區範圍內，將用作購物、餐飲及娛樂用途，而禁區外的5幅地皮中，位於人工島東南面的3幅地皮同時可作酒店發展。

規劃圖亦顯示，當局正研究加強人工島的對外連接，包括接駁機場北商業區及香港國際機場的連接系統，以及連接人工島與小蠔灣的鐵路系統。香港口岸人工島上蓋規劃研究的撥款申請在立法會已獲工務小組通過支持，但受拉布影響，未及在暑假前獲財委會通過，有關研究包括探討人工島發展的財務可行性、市場定位和營運策略，至於有關用地將透過賣地抑或出租形式推出，目前未有決定。

## 小蠔灣研縮減填海範圍

大嶼山發展需要填海，政府正就北嶼山小蠔灣填海進行累計性環境評估。發展局常任秘書長韋志誠昨日會見傳媒時稱，過去研究理解中華白海豚通常活躍於深水區域，而小蠔灣填海範圍屬淺水區域，所以初時認為填海對白海豚生態影響不大，但近期研究發現一條深水坑，意味可能是白海豚活躍區，故現要再審慎研究，是否縮細原擬達100至150公頃的填海範圍。局方年底會收到累計性環境評估報告，屆時作決定。

香港海豚保育學會會長洪家耀指，小蠔灣一帶是白海豚重要棲息地，大規模填海將無可避免影響白海豚。他估計，要減低影響，填海範圍要大幅縮小至數十公頃，但指出填海範圍毗鄰將要興建的大小磨刀洲海岸公園，質疑政府能否釋除公眾的疑慮。

香港運輸物流管理學會前會長梁剛銳指，物流用地首選交通便利，小蠔灣鄰近機場，可連接港珠澳大橋、屯門至赤鱗角連接路及北大嶼山公路，地理位置優越，發展物流園可為香港的物流發展創造最大的效益。他認同發展物流園未必需用盡小蠔灣擬議的填海用地，但指出高效的物流用地運作，要有足夠的規劃及配套，故物流園的發展宜大不宜小，「如果只有一、兩座大樓，大家肯定爭崩頭，推高租金，還有什麼發展空間？」

本身經營營運物流公司的香港航運物流協會主席李福全表示，香港物流用地特別是倉存用地，長期不足，現時有生意都沒有地方做，故業界一直要求政府在鄰近機場、碼頭等交通便利的地方，撥地供物流業發展。他關注縮小小蠔灣填海範圍會否影響物流及其他用地供應。



擬議規劃用途	非禁區範圍					禁區範圍		合計
	1號地	2號地	3號地	4號地	5號地	6號地	7號地	
地盤面積 (平方米)	63,500	38,600	8,600	38,000	11,500	41,900	24,700	226,800
建築面積 (平方米)	79,300	83,200	10,900	41,300	32,400	52,300	56,100	355,500

註釋: RDE=零售、餐飲及娛樂; H=酒店  
資料來源: 發展局

## 南大嶼山研拓休閒旅遊

【大公報訊】記者曾敏捷報導：大嶼山發展諮詢委員會至今收到91項建議，亮點建議包括在水口發展野生動物園，在大嶼山南部發展「海濱休閒娛樂區」，提供水上活動中心、民宿及海濱露營主題休閒區。發展局認為，大嶼山發展可兼顧本地、珠三角及其他地區的需要，強調會平衡發展及保育，而局方對不同建議持開放態度。

今年初的施政報告提出成立大嶼山發展諮詢委員會，為大嶼山發展出謀獻策，截至6月底共收到91項來自委員及公眾的建議，涉及發展規劃、旅遊娛樂、保育、基建、就業等議題。委員會已成立4個小組處理，期望年底有報告。

發展局常任秘書長韋志誠昨日會見傳媒時形容，收到的建議有不少亮點，例如在南大嶼山的水口發展野生動物園，亦有建議自水口半島向東發展「海濱休閒娛樂區」，提供有水上活動中心、營地、民宿，以及越野單車徑等，善用大嶼山的自然資源發展休閒旅行。有建議善用有七、八十間寺廟的大嶼山西面，發展禪修相關的項目。他形容有關建議並非天馬行空，但承認未必全部可行，當局持開放態度，落實發展項目時，也需考慮大嶼山「夾心餅」的地質特點，即是一層硬一層軟，大雨期間容易山泥傾瀉。

發展局局長陳茂波稱，不會大規模發展郊野公園地區，但一些兼容設施可以考慮，例如批准興建民宿、郊野設施等。他認為中港自行矛盾源於旅遊設施不足，未來應着眼增加旅客容量，故大嶼山可兼顧本地、珠三角及其他地區的需要，強調會平衡發展及保育。

對於有環保團體關注發展大嶼山南部或會影響自然生態，身兼大嶼山發展諮詢委員會委員的離島區議員周轉香認為，發展並非「鏟平所有嘢」，適當的規劃才能做好保育與發展。周轉香支持發展大嶼山南部作休閒旅行，認為政府同時需做好交通規劃，建議當局一併擴闊南面的嶼南路。

## 港珠澳橋建隧道突破2000米

【大公報訊】記者方俊明珠海二十一日電】港珠澳大橋建設又有新進展，繼大橋九洲航運橋首片組合樑架設成功後，橋樑工程橋面鋪裝施工圖技術交底近日完成。

而隨着大橋島樑工程E12管節圓滿安裝成功，亦標誌着工程建設順利推進至海底隧道最深處，已建隧道總長突破2000米，世界領先的深水深槽施工技術攻關獲得新突破。

港珠澳大橋採用橋樑組合方案，橫跨青州、江海、九洲等三大航運。大橋管理局透露，隨着九洲航運橋首片組合樑近期架設成功，拉開了航運橋樑架設施工序幕。其中，因九洲航運橋主塔塔柱獨特的「風帆」造型，使組合樑架設施工難度增大。

相比之前架樑只需要在外海側架設，今次需要從九洲航運橋進入內海側進行架設作業，受水位、孤石等影響較大，而重達1498噸的首片組合樑架設，為大橋今後優質完成架樑施工提供經驗。

此外，大橋海底隧道建設再獲新突破。隨着大橋島樑工程E12管節日前安裝成功，工程建設推進至隧道最深處，已建隧道總長突破2000米。據悉，第12根管節在超過45米深的水下安裝，在整個由33根管節構成的隧道工程中處於最深位置，預計遭遇四類20項風險，今次順利安裝標誌着世界首條深埋式深槽沉管隧道工程衝破了技術瓶頸的考驗。



▲港珠澳大橋沉管隧道建設突破2000米，挺進隧道最深處，圖為大橋沉管管節安裝作業  
本報記者方俊明攝

## 通訊節今開鑼硬撼腦場

# 40吋電視99元 頭位排兩晚通宵

【大公報訊】記者吳卓峰、實習記者黃楚越報導：一連四日「香港電腦通訊節2014」今日開鑼，焦點落在限量50部，每部僅售99元的40吋高清電視機。排頭位市民表示，前晚已於會展排隊，目標直指「超筒電視機」。今年主辦單位將以「擦擦卡」形式派錢，硬撼「腦場電腦節」。入場市民有高達50%機會贏取最高100元現金購物券，或平板電腦、耳機等產品，獎品總值400萬元。

香港電腦商會主辦的「香港電腦通訊節2014」，今日至25日於灣仔會展舉行，入場門票增至30元，購票入場人士可獲發一張「擦擦卡」，有50%機會獲得20元、50元及最高100元現金購物券，以及樂視4K高清智能電視X50 Air及Asus手提電腦等獎品。

首度參展的內地電視生產商樂視LeTV，今日以優惠價99元，限量發售50部40吋S40 Air智能電視，連LeTV兩年電視服務計劃，價值3100多元。樂視市場部代表蘇志恆稱，公司冀透過電腦節，將品牌打入香港及海外市場，向本地用家介紹高端電視娛樂。另外，聯想電腦推出「限時限量」優惠，部分型號的筆記型電腦將以低至7折發售，最平的IDEA PAD G50-30 13僅售3399元。

參展商Microworks順應本地潮流，推售各款於手機及相機使用的「自拍神器」，以及巨型劉德華在完成ALS「冰桶挑戰」時使用的GoPro攝錄機。參展商漢科則推售新款3D打印機，一般索價逾萬元的3D打印機，單色型號「入場費」僅5950元，雙色型號售7950元，相信會搶盡市民眼球。

截至昨午，會場外有少量市民排隊。排頭位的楊先生稱，於網上討論區得悉LeTV電視計劃，能於互聯網以高速傳輸方式，收看該公司已擁有版權的4K

高清電影、音樂及綜藝節目，故於前晚開始到場外輪候，冀購得99元的智能電視。緊隨其後的李小姐亦稱，智能電視的推廣價是「超筒」，值得排隊兩日輪候。



▲今年首度參展的內地電視生產商樂視LeTV，以優惠價99元，限量發售50部40吋智能電視。圖為樂視市場部代表蘇志恆  
本報記者黃洋港攝

## 周永新：老年金中產得益

【大公報訊】港大學者周永新提交政府退休保障研究報告建議，推出「全民老年金」，在不設經濟審查下，向65歲或以上長者發放每月3000元，並開徵「薪俸老年稅」。周永新強調，「老年金」非扶貧措施，只是幫長者退休生活「打底」，認為外界指「老年金」養懶人是侮辱長者，相信雖中產繳交較多老年稅，但到頭來得益最大；有商界代表則指，老年金與現時的福利政策是「架床疊屋」，建議上調利得稅0.5%或1%，商界會較易接受。

### 指養懶人是侮辱長者

周永新昨日出席電台節目時稱，不認同外界認為「老年金」是「通街派錢」的說法，認為這是觀念上的問題，而指「老年金」養懶人是侮辱長者。他指，生果金推行了40多年，有一成合資格長者並未領取，由此相信並非人人都會領取「老年金」。

周永新澄清，「老年金」並非扶貧措施，每月3000元不足夠長者生活，金額只是幫長者退休生活「打底」。他舉例指，曾遇一個有100萬儲蓄的70歲老人家表示「唔敢使錢」，因擔心到90歲時「使晒啲錢」，認為推行「老年金」，可讓老人家覺得「踏實」。

工業總會主席劉展灝出席電台節目時亦指，新政策「架床疊屋」，建議政府應檢討現有福利政策，及改善強積金。不過，他認為，有盈利的企業應該盡社會責任，建議上調利得稅0.5%或1%，取代開徵新稅，有關做法會較簡單。

## 7月通脹稍回落至3.3%

【大公報訊】本港上月消費物價整體回升，但扣除政府一次性措施後的基本通脹則只有3.3%，較6月份的3.4%稍低，持續放緩。政府發言人表示，這主要是受惠於私人房屋租金的按年升幅放緩，以及進口價格升幅溫和所致。展望未來，料基本通脹在今年餘下時間會維持受控。

政府統計處昨日公布7月份消費物價指數。根據綜合消費物價指數，本港7月整體消費物價指數按年升4%，較6月份的3.6%的升幅為高，主要因部分住戶用完政府提供的一次過電費補貼。若剔除政府所有一次性紓困措施，7月的基本通脹率為3.3%，較6月3.4%稍低，主要因私樓租金及旅遊費用升幅收窄所致。

在各類消費項目中，7月價格按年錄得升幅最多的類別為電費、燃氣費及水費，在綜合消費物價指數中按年升24.8%；由於煙草稅上調，煙酒價格按年亦升7%；住屋則升4.6%。另一方面，耐用物品的價格則在7月份錄得按年跌幅，在綜合消費物價指數中下跌3.1%。

政府發言人表示，受惠私樓租金按年升幅放緩，以及進口價格升幅溫和，基本通脹緩和的趨勢在7月份持續。然而因部分住戶已用完政府提供的一次過電費補貼，令整體通脹在7月回升。發言人又指，鑑於來自本地及外圍的價格壓力大致溫和，基本通脹在今年餘下時間應維持受控，當局會繼續密切留意通脹走勢，並對其為低收入人士所帶來的影響保持警覺。

## 元朗巴士線重組居民受惠

【大公報訊】記者陳卓康報導：區域性巴士路線重組遇阻力，運輸署擬取消路線迂迴乘客不足的264M路線，並優化3條區內巴士線的走線，但遭區議員及居民反對，原因是個別區議員及居民不滿路線選擇減少。署方強調，重組路線後巴士班次沒有變疏，天水圍北居民可節省8至12分鐘車程，天水圍南的居民更容易登車。

運輸署發言人表示，來往天恩邨至青衣站的264M巴士線有走線迂迴、角色模糊、與其他路線重疊及車程長「四宗罪」，加上繁忙時段客量只有44%，符合取消路線的原則。署方建議優化現有69M（天瑞至葵芳站）、265M（天恆邨至麗瑤）、269M線（天水圍中心至祖堯）的走線，並加開早晨班次，令各線更有效率服務天水圍各小區。據了解，264M線現時使用11輛巴士，取消後，8輛將分配到69M及269M線，3輛撥予元朗區B1線和968（元朗至天后）線。運輸署並計劃將B1線（落馬洲站至天水圍站）總站搬遷，增設與天水圍區各巴士線的補差額轉乘優惠，但要待264M線取消一併實施。

消息人士坦言，不明白少數區議員及居民反對重組的理據，「覺得所有巴士線一定要經自己樓下」，強調重組令全區受惠。

**六合 Mark Six 彩**  
第97期六合彩攞出號碼  
**10 14 26 29 30 31 18**

頭獎：無人中  
二獎：3.5注中，每注派554,700元  
三獎：90.5注中，每注派57,200元  
多寶獎金：20,966,095元

**天氣**

最高 32 °C  
最低 27 °C

天氣炎熱

預測	最低	最高	預測	最低	最高
澳門	27	32	馬尼拉	雷暴	24 33
廣州	25	31	曼谷	雷暴	26 33
北京	23	33	新加坡	雷暴	25 32
天津	25	32	悉尼	驟雨	11 18
濟南	23	32	墨爾本	天晴	6 20
南京	22	31	洛杉磯	有霧	18 28
上海	23	30	三藩市	有霧	14 22
杭州	22	33	紐約	驟雨	19 25
福州	25	34	溫哥華	明朗	14 22
海口	25	32	多倫多	驟雨	18 24
台北	26	31	倫敦	多雲	11 18
首爾	21	28	巴黎	多雲	10 21
東京	27	34	法蘭克福	多雲	10 20

**中國西部主要城市天氣預測**

預測	最低	最高	預測	最低	最高
重慶	驟雨	24 27	蘭州	多雲	15 26
成都	有雨	22 27	西寧	有雨	10 17
西安	密雲	21 29	烏魯木齊	天晴	18 28
昆明	多雲	16 25	銀川	多雲	17 28
拉薩	有雨	10 19	呼和浩特	有雨	15 21
貴陽	多雲	17 28	南寧	驟雨	24 32