



國泰君安國際

GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

- 證券買賣 | 期貨期權 | 外匯投資 | 資產管理
企業融資 | 環球市場 | 財富管理 | 融資融券

查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk



嘉里下半年推三新盤

受投資物業公允價值增幅顯著減少影響，嘉里建設(00683)上半年純利大幅下跌55.54%至23.9億元，而分拆嘉里物流(00636)影響攤分，基礎溢利亦跌21%至18.04億元...

今年上半年，嘉里於本港物業銷售錄得34億元，中國內地項目則為21億元，完成全年120億元目標未達一半。財務總監王志剛稱，下半年本港將有三個新盤推售...

鷹君核心盈利升23%

鷹君(00041)截至今年6月底上半年純利跌62.84%至4.73億元，每股盈利0.72元，中期息升4仙至27仙。核心業務收益跌1.4%至26.96億元，主要是由於去年香港酒店分拆至LHI後...

期內，租金淨收入上升45.3%至1.34億元；撇除3間香港酒店於2013年度的影響後重列的數據計算，上半年，酒店分部(包括九間海外酒店及其他酒店分部相關業務)...

上半年入帳的利息收入按年大增9.7倍至1.71億元，主要由於2013年下半年進行收購而產生額外利息支出所致。不過公司指出，集團的現金儲備於過去幾個月經加快投資後減少...

保利置業或在港再買地

受財務費用上升、投資物業重估及毛利率下跌拖累，保利置業(00119)上半年純利大跌42%至11.3億元，每股盈利31.1仙，不派息。董事兼副總經理葉黎聞表示...

葉黎聞指出，公司全年的可售貨量達450億元，當中包括145億元庫存；上半年推出3個新盤，去化率達80%，庫存去化率則42%。他指出，下半年將推8個新盤...

保利置業今年2月以39.23億港元高價得啟德地皮，投資者關係總監兼總經理助理蔡偉生預料，總投資規模約70至80億元，項目預算明年上半年動工。他指出，公司對香港房地產市場持正面看法...

另訊，SOHO中國(00410)公布，上半年純利26.9億元，按年升28.7%；扣除投資物業的評估增值的核心純利則大升128%至12.2億元。核心純利潤率約為26%...

中化化肥純利急降六成

受化肥持續供過於求影響，中化化肥(00297)營業額下跌22.83%至158.81億元(人民幣，下同)，純利大幅減少60.8%至1.38億元，每股基本盈利0.0196元，不派中期息。中化化肥首席執行官王紅軍預料...

中化化肥未來不排除透過兼併收購，或戰略合作，去發展一些新技術、新產品來提高競爭力。王紅軍舉例，中國政府正針對不同地區的土壤特點，推出一系列專用、配方肥料...

中旅增資本開支至28億

擬購國企剝離資產 現金充裕無須融資

奉行「有進有退」策略的香港中旅(00308)，總經理許慕韓表示，將陸續出售電廠及咸陽海泉灣項目，同時透過併購具盈利的旅遊景區，以及出售旅遊地產項目獲利...



▲許慕韓表示，正研究把旗下香港物業改建成酒店

一直視電廠業務為利潤來源的中旅，首次在業績公告內明確指出，積極研究退出渭河電廠的安排。會直言「捨得出售電廠業務」的許慕韓解釋...

中旅持有的陝西渭河發電，受惠平均燃煤價格減少8%，上半年利潤貢獻微增2%至1.51億元。許慕韓表示，暫未有具體出售定案，惟向母公司出售是其中一個選擇...

香港物業擬改建酒店

除了出售非核心、表現欠佳的資產外，中旅早年曾計劃分拆酒店業務在港上市。許慕韓認為，目前仍然不適合分拆酒店業務上市...

他透露，集團正研究把旗下香港物業改建成酒店或酒店式公寓，包括旺角、灣仔、中環等物業，惟暫未決定是否清拆重建或改建活化...

較早前，中旅原本預算今年全年資本開支約為20億元，許慕韓直言，管理層積極加快項目開發，同時為潛在收購進行準備...

售舊景區引入投資者

對於中央力倡旅遊業改革，許慕韓表示，集團重視混合所有制的發展，除了在體制上再深入研究，亦會引入多元化戰略投資者...

派特息2.5仙 股價飆12%

甩掉虧損8年的芒果網，香港中旅(00308)把相關特殊收益回饋股東，派發中期息每股2.5仙外，還派發特別股息每股2.5仙...

受到派特別息好消息刺激，中旅昨日股價走勢強勁，午市前炒高16%，觸及2.45元的逾7年新高位，收報2.39元，急升12.7%...

動向盈利派息皆增

中國動向(03818)公布，上半年股東應佔溢利9650萬元人民幣(下同)，按年增長4.3%，每股基本盈利1.75分，中期息0.52分...

上半年總收入下跌17.4%至4.65億元，扣除存貨減值撥備前的毛利率為46.2%，下跌1.9個百分點。期內，中國動向2011年透過雲鋒基金持有阿里巴巴股權...

另訊，面對推廣開支增加，特步(01368)上半年股東應佔溢利下跌17%，只有2.84億元，中期息減少15%至8.5港仙...



▲工銀亞洲信用卡中心副總經理謝子瑩(左)及總經理戴迅夫

BINGHAMS MANAGEMENT LIMITED (In Voluntary Liquidation) Company No. (1443101) NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1) (b) of the BVI Business Companies Act, 2004...

WEALTHLINK PACIFIC LIMITED (In Voluntary Liquidation) Company No. (1017039) NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1) (b) of the BVI Business Companies Act, 2004...

鷹聯偵探社 鷹聯商務諮詢調查服務中心 世界調查網絡協會 國際調查議會 世界偵探總會

香港私家偵探社 Hong Kong Investigations Bureau 創辦於1976年至今已38年 全港歷史悠久 信心保證

化繁為簡令業務更清晰

大公報記者 李潔儀

作為央企級中旅集團的紅籌窗口公司，香港中旅(00308)近年積極深化核心旅遊主業，把非核心資產剝離...

近年來，中旅管理層一直把出售非核心資產的任務放在嘴邊，今年6月正式落實把網上旅遊代理「芒果網」出售...

上半年電廠業務佔整體利潤貢獻16%，超過1.5億港元利潤，旅遊景點及旅行社相關業務加起來的貢獻，亦不及電廠業務...

在出售電廠資產後，旅遊主業架構顯得更清晰，但如何彌補利潤貢獻的缺口？毫無疑問，中旅管理層亦有「計過數」...

在國企改革的大前提下，另一紅籌中信泰富(00267)獲中信集團大量注資，既為中信泰富的盈利前景闖出新路...

倘若真的能獲母公司注資，中旅既可加強酒店資產規模，同時管理層研究香港物業的可塑性...

此外，隨著新主席姜岩上場後，中旅有望加快理順、清晰業務路線，為發展混合所有制做好準備...

新聞分析

酷派全年出貨量或難達標

面對三大電訊營運商削減補貼，智能手機產銷商酷派(02369)財務總監蔣超表示，原定全年手機出貨量達6000萬部，或難以達標...

酷派上半年股東應佔溢利4.13億港元，按年急升94%，每股基本盈利9.71仙，每股中期息1仙。期內，收入升近55%至149.3億元...

另訊，消息透露，中移動(00941)已決定成立一家新媒體公司，以整合旗下五大內容基地...

創科擬購手工工具商

創科(00669)財務董事陳志聰表示，去年三次的收購均屬於較小型，集團下一個目標是收購一些手工工具商...

業務轉讓通告 根據《業務轉讓(債權人保障)條例》(香港法例第49章)第4及第5條 茲通告：Motorola Solutions Asia Pacific Limited...