

築福香港中總合辦同樂活動 寄養家庭人月兩圓迎中秋

今天是中秋佳節，香港中華總商會「愛心行動」與「築福香港」於灣仔會展合辦「家家同樂賀中秋」活動。政務司司長林鄭月娥、勞工及福利局局長張建宗、中華總商會會長楊釗等應邀出席，一同與300多位寄養家庭成員共享自助餐，迎月賀中秋。 大公報實習記者 陳慧怡

活動期間，林鄭月娥司長在分享會上談及了現時香港寄養家庭的情況，她表示，「寄養服務」起源於六十年代，目的在於安排因家庭變化而受影響的兒童，務求令他們繼續享受到正常的家庭生活。她指出，現時香港大約有930多個寄養家庭，正在接受服務的兒童超過1000名。另外，張建宗局長亦簡述了成為寄養家庭的基本條件，強調申請者必須有愛心，具備無私的包容精神，同時需要接受社工督導等。最後，兩位都分別在活動上向寄養家庭致以衷心的謝意，讚揚他們無私的關愛精神。

視寄養兒童為己出

分享會上，兩個寄養家庭分別親身講述自身經驗。受訪家庭楊氏夫婦在過去十五年間照顧了十四名兒童，楊太坦言第一次照顧兒童時難免有些困難，但慢慢就能適應，以平常心面對，視他們如己出，並在過程中與他們建立深厚的感情。另一個家庭陳氏夫婦現時照顧兩名兒童，陳先生自言是一大挑戰，但仍能在照顧過程中，享受快樂，一般遇到困難時，都會向社工請教。

中華總商會會長楊釗受訪時表示，企業除了顧及利潤增長外，亦應履行社會責任，因此他鼓勵商界應多加支持此類活動，他提到「老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼」，希望社會各界都能推己及人，發揮關愛互助精神。



今有雷暴雲隙賞月

不少市民今天會選擇一家大小出外賞月，全港各區亦有多項節慶活動。但天公不造美，天文台指，今日大致多雲，有幾陣狂風驟雨，局部地區有雷暴，不過相信晚上仍有部分時間可以看到月亮。交通方面，中秋期間，各區均有封路措施，部分巴士及小巴需要改道，港鐵及部分交通工具則會延長服務。



▲大坑居民按照傳統進行舞火龍活動，火龍會在今晚進入維園賀中秋 本報記者黃洋攝

◀香港中華總商會「愛心行動」與「築福香港」於灣仔會展合辦「家家同樂賀中秋」活動，300多位寄養家庭成員共享自助餐 本報記者陳慧怡攝

生命鬥士感動曾德成

【大公報訊】民政事務局長曾德成以「香港的一個青年故事」為題撰文，講述一個香港青年的真實故事。主角小玲(化名)自小學由內地移居香港，不僅勤力讀書，而且課餘積極參加體育活動，但不幸於2008年遇上意外，令頭部以下失去活動能力。面對漫長的康復道路，小玲憑藉刻苦奮進的意志，加上師友和政府的支援協助，跨過了一個又一個難關。小玲參加了今年的中學文憑考試，考獲優良成績，順利獲得第一志願的院系取錄，展開大學生活。曾德成說，在這位女學生身上，他看到了自強不息、樂觀向上的形象，這位女學生亦展示了青春的無比能量。他說，人生本不是一帆風順，年輕人堅持理想和信念，總會活出自己的天地。曾德成又指，在師友們的身上，他則看到了無私奉獻的精神，他希望，這種精神延續至大學校園，讓女學生繼續得到關愛與支持，以及激勵更多青年學生去關愛生命。

失散半世紀 婦尋生父

【大公報訊】記者張婕舒報導：今日中秋佳節，本應人月兩圓，但陳桂玲(見圖)卻與親生父母失散了半個多世紀。出生後不久，她的母親便離家遠走，父親無力撫養只能將幼女送人，她在養父母呵護下長大，因不想讓他們傷心，斷然放棄在結婚時與生父相見，親手割斷唯一聯絡。葉美玲在1958年11月1日出世，不久後母親劉燕玲便再度懷孕，離家遠走。在衣紙舖工作的父親葉榮揚無力撫養3個子女，只得將未滿周歲的幼女美玲交給友人陳全、郭秀蘭夫婦撫養。雙方經社會福利署辦理正式領養手續，美玲也自此改名作陳桂玲。

直到11歲偶然在家裡翻到社署來信，陳桂玲才漸漸知道自己的身世。養父母還育有一子，不過陳桂玲說，「養父母錫我多過錫哥哥」，養父甚至當掉家中棉被、戒指，就為帶我到當時知名的「一定好」酒樓大快朵頤。因此18歲結婚時，當社署福利官詢問是否要通知親生父母，她因不想傷害養父母，斷然放棄。養父母陸續離世，在社工朋友和幼子的鼓勵下，陳桂玲最終打開心結，決意尋找失散親人，並於去年4月求助於香港紅十字會。她說，據推測生父今年已94歲，生母亦已84歲，她已有心理準備，重逢機會不大，不過仍希望盡力嘗試。她表示理解當年父親親境艱辛，不會介意他將自己送人。



天氣	
最高 31°C	最低 27°C
狂風驟雨	
預測	最低 最高
澳門	驟雨 27 31
廣州	雷暴 25 33
北京	天晴 20 29
天津	天晴 20 29
濟南	多雲 21 30
南京	多雲 23 30
上海	多雲 23 29
杭州	多雲 24 31
福州	多雲 26 35
海口	有雨 24 28
台北	有雨 26 31
首爾	多雲 21 30
東京	多雲 21 24

中國西部主要城市天氣預測	
預測	最低 最高
重慶	多雲 24 34
成都	密雲 22 28
西安	有雨 20 24
昆明	多雲 16 27
拉薩	多雲 12 23
貴陽	多雲 20 30

工業光輝重現駿業街公園

【大公報訊】記者曾敏捷報導：九龍東正由傳統工業區轉型為香港第二個核心商業區，逾40年歷史的駿業街遊樂場率先變身，成為以工業文化傳承作主題的特色公園，為打造九龍東工業文化傳承品牌打響頭炮。市民休憩之餘可以走入開放設計的貨櫃箱展覽館，欣賞各式藝術裝置，了解觀塘的工業發展史。參與展示的其中一個路邊燈箱，記載的是《大公報》20多年前有關中華製漆廠慶祝54周年聯歡會的報道。



▶駿業街遊樂場變身為以工業文化傳承作主題的特色公園，貨櫃箱是開放式展覽

耗資約1200萬元的駿業街遊樂場第一期優化工程即將竣工，昔日平平無奇的公園變身傳承工業文化地標。公園保留休用途之餘，更多了兩個以舊貨櫃箱改裝、可開可合的展覽館。在模仿舊式廠廈橫向發展的「回顧

」展覽，市民可瀏覽觀塘工業區的發展史，欣賞各式融合工業特色的展品，例如以螺絲帽製作的椅子、以爆炸圖方式將熱水瓶內部組件凝固在樹膠中的展品「渾身是膽」。直立的貨櫃是「展望」展覽，遠遠可見的霓虹燈名為「工業之光」，寓意九龍東多姿多彩的工業文化。市民還可以觀看錄像，聽取多位在觀塘起家的工業家故事。

駿業街遊樂場優化工程實際就是打造九龍東工業文化傳承品牌的頭炮。發展局起動九龍東專員區潔潔指出，九龍東正處於轉型過程，須尊重和傳承其工業文化，延續該區的「創造精神」。為此，起動九龍東辦事處在2012年委託由學者及不同專業人士組成的顧問團隊，開展九龍東「創造精神」工業文化研究，記錄觀塘和九龍東的工業故事和文化，並提出結合和轉化工業文化到城市設計的策略，引領發展。區潔潔說，駿業街遊樂場第二期

優化工程將逾7000平方米的球場，變身為草地公共休憩空間，以藝術裝置等形式向公眾展現九龍東的工業文化根源，工程預期耗資約一億元，期望2015年內開展，2017年完工。

康樂及文化事務署助理署長吳志華補充指，駿業街遊樂場日後的草地可坐可騎，更可舉辦展覽及活動，康文署希望為市民塑造全新的公共空間，至於計劃放置於公園內的約10件藝術品，會以策展的概念展示，反映區內工業文化之餘又互相聯繫。

與駿業街遊樂場一同變身的還有九龍東一帶的10個路邊燈箱。每個電箱裝飾承載港人熟識的「香港製造」品牌，包括九龍麵粉廠、駱駝牌水壺等，署方亦特意選擇鄰近該品牌廠房的燈箱，展示相關故事，例如在駿業街與巧明街交界，路邊燈箱記載的是《大公報》在1986年有關中華製漆廠慶祝54周年聯歡會的報道，而該廠舊址正在數分鐘路程之距的觀塘道。

此外，起動九龍東辦事處正研究改善，為觀塘、九龍東的後巷加入指示標誌及保持整潔，把行人由大街分流到小巷，增行人空間。

樓價飆升業主縮沙

土瓜灣道重建項目瀕觸礁

【大公報訊】記者梁少儀、張婕舒報導：市區重建局再有需求主導重建項目瀕臨觸礁，今年4月啓動的土瓜灣道項目，收購期於今日中秋屆滿，但截至上週收購到不足50%業權，大幅遠離80%收購門檻。據了解，有業主眼見細價樓近日樓價急升，沙中線通車後有利推高土瓜灣樓價的憧憬下，大打退堂鼓，估計尚欠4個住宅業主肯肯才能讓項目成功上馬。有市建局非執行董事認為，需求主導項目「做一個蝕一個」，若未達收購門檻，市建局應離場，毋須勉強製造「中秋奇跡」。

尚欠四單位業主同意

今日收購期限屆滿的是土瓜灣道68A至70C(雙數)需求主導重建項目，樓齡54年，樓高9層，項目地皮面積約1200平方米，涉及129個業權。由於樓宇老舊，維修費昂貴，有單位更已收到屋宇署維修令，一班業主集齊67%業權持有人同意，向市建局申請參與需求主導計劃。市建局今年4月宣布斥資16億元啓動重建計劃，並於今年6月提出以實用面積呎價10078元，向業主提出收購，收購期限75日。

▶土瓜灣道68A至70C的需求主導項目由於業主打「退堂鼓」，難以成事 本報記者張婕舒攝



不過，截至上週四(9月4日)下午5時，即是收購期倒數5日，只有47.61%的不可分割份數業主簽署買賣協議，低過贊成申請的67%業權，意味有業主於接到收購價後改變主意。有街坊透露，聞悉尚欠四個住宅業主同意收購，才達到80%業權的重建門檻。市建局重建項目收購難度最高的通常是地舖，由於商舖經營利潤或舖租收入可觀，業主一般不願賣出。據了解，市建局今次對商舖的收購價有作出調整，但業主不為所動。至於樓上住宅業主，今次項目啓動時已有入揚言希望收購價呎價達1.2萬元，而項目內不乏非自住業主，有單位是「一割三」或「一割五」的劏房，不愁租客，但市建局開出自住業主收購價不足1.1萬元。

對於項目可能觸礁，當初發起重建的老業主撤回昨日接受本報記者查詢時表示，對能否成功實樓抱「隨緣」的心態，就算項目墮馬，他也不感到太失望。他已簽署買賣協議，坦言聽聞有兩、三名業主收到市建局開出的收購價後打「退堂鼓」。樓上自住業主張大稱，市建局的收購價偏低，但

考慮到樓宇老舊，漏水與牆身剝落，已簽署收購同意書。她說一家住了30年，今年剛花費約10萬元裝修翻新，若重建計劃觸礁，她也不感失望，因為沙中線快通車，日後在土瓜灣生活更方便。

黃國健指不勉強上馬

市建局非執行董事黃國健表示，不應勉強上馬。市建局目前現金流不算很充裕，需求主導項目對市建局而言，可說是「原罪救贖」，並非為賺錢，而是因應被指「毀人家園」等指責，而改為由業主提出要求重建，但推行至今的需求主導項目都是蝕錢。市建局需求主導重建計劃首批項目便會遇上觸礁危機，2012年12月24日深夜收購期屆滿的大角咀杉樹街/橡樹街項目，欠1個地舖業主同意才集齊80%業權，市建局前主席張震遠在收購期滿前說希望出現「聖誕奇跡」，該業主在最後一刻同意收購，讓項目成功上馬。不過，去年11月，深水埗黃竹街需求主導項目在限期屆滿前，只有76%業主同意收購，市建局決定離場，成為需求主導重建計劃首個觸礁項目。

劏房住客取態矛盾

【大公報訊】記者張婕舒、實習記者柳加慧報導：市區重建局今年4月啓動土瓜灣道68A至70C重建項目，這列樓齡逾半世紀的唐樓大廈中有一些劏房。有劏房租戶表示希望計劃盡快上馬，因為該處樓高9層卻無電梯，沖廁鹹水停供數月，生活非常不便。亦有劏房租戶指，該處劏房單位起碼較其他地方便宜2000元，一旦拆遷只得捱租。從事餐飲業的羅女士和2個仔仔租住土瓜灣道68號的一個劏房單位內，她表示不知道業主是否已簽署重建同意書，不過她自己就不希望重建，雖然該處樓宇陳舊，有牆身脫落等情況發生，但並不影響生活。相反此處生活便利，最關鍵是價格便宜，她居住的劏房單位每月租金3000元，而附近類似單位起碼月租5000元，難以負擔。今年4月才剛剛搬入70號的劏房租戶王先生卻持相反態度，希望盡快重建遷出。他指出，樓內環境乾淨，但基本設施嚴重不足，自己家住7樓，因為沒有電梯每日需行樓梯上落，較為辛苦，而且入住4個月來，整棟樓的廁所鹹水始終停止供應，十分不便。他認為，重建可以改善樓宇環境，容納更多居民，是較好選擇。