



國泰君安國際 GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

證券買賣 | 期貨期權 | 外匯投資 | 資產管理
企業融資 | 環球市場 | 財富管理 | 融資融券

查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk

雅居樂5供1籌27億 市場憂供股潮爆發 內房股腳軟

再有內房需要供股，反映市場資金緊張。雅居樂(03383)昨宣布，5供1集資27.48億元，供股價4元較上一日收市價5.81元大幅折讓逾三成。

大公報記者 王嘉傑

雅居樂是次供股共發行6.96億股，相當於擴大後已發行股本之16.67%，當中有4.36億股由主席兼總裁陳卓林承諾透過其信託的受託人認購，佔供股數的62.6%。

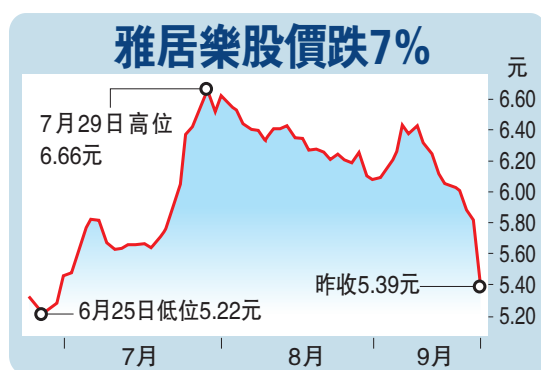
供股毋須股東會批准

由於供股不會令雅居樂的已發行股本或市值增加超過50%，故毋須經股東大會上批准。股份預期將由9月29日起按除權基準買賣。

周(21日)再有城市鬆綁，南京市公布結束三年零七個月的限購政策，買家不再需要提供新購住房證明。



▲雅居樂昨宣布，5供1集資27.48億元，供股價4元較上一日收市價5.81元大幅折讓逾三成



越地(00123)及碧桂園(02007)，第三間於近期公布供股的內房企，市場擔心內房融資渠道不多，令供股潮來臨。

分析：內房融資需求迫切

內地房價吹冷風，加上早前不少房企因樓市昌旺而大幅擡價投資買地，但近期企業因未能出售房產套

Table with 3 columns: Company, Share Price (HK\$), and Change. Lists companies like 雅居樂 (03383), 綠城中國 (03900), 富力地產 (02777), etc.

現，而急需資金還債。早前，世聯行的報告顯示，7月份154家內房企融資總額659億元，同比增長81.3%。

中廣核美亞仔展超購155倍

新股市場繼續熱爆，中廣核集團旗下的非核電能源企業中廣核美亞(01811)延續上周五首日招股的火熱氣勢。

全國最大核電集團——中廣核集團旗下的、標榜非核電清潔能源的中廣核美亞，上周五(19日)首日招股即超購逾百倍。

羅才證券(01428)行政總裁陳啓峰表示，大市昨日雖然大跌，但投資者未有離場。

嘉里物流澳紐設合資公司

為進一步拓展大洋洲的網絡，以及布局國際貨運業務，嘉里物流(00636)公布，於澳洲及新西蘭成立新合資公司。

嘉里物流與新西蘭國際貨運公司Lead Logistics合作，組建Kerry Logistics (Oceania)。

創業板方面，市傳本港燈飾傢具商壹照明(08222)已通過上市聆訊。

中小企前海所得稅享15%優惠

深圳前海經濟特區正在發展得如火如荼，深圳前海管理局投資推廣處處長戎衛華昨日於研討會上表示。



▲左起：畢馬威(香港)中國稅務部經理李文泉、香港中小企業聯合會第三副主席暨國內外事務發展委員會召集人區達智、深圳市前海管理局投資推廣處處長戎衛華

，透過享有政府推出的一系列推動前海發展的政策，包括所得稅優惠等。

由「香港中小企業聯合會」舉辦的「香港中小企前海營商機遇研討會」昨日假會展舉行。

港企需在前海設子公司

深圳市前海管理局投資推廣處處長戎衛華亦表示，大企業進駐前海固然對前海特區是一件好事。

戎衛華又稱，中央對前海經濟特區實施了多項推動政策。

境人民幣貸款、QFLP(合格境外有限合夥人)與專業器械融資租賃的試點。

另外，企業們最關心的稅收方面，昨日亦有份出席的畢馬威(香港)中國稅務部經理李文泉表示。

他還指出，前海特區的稅務是使用「以報代備」的方法。

前海經濟特區總佔地約14.92平方公里，工作人口約65萬。

中移上月4G上容量增913萬戶

中移動(00941)昨公布，8月份4G上容量錄得淨增913.1萬戶。

不過，中移動力吸4G客源，難免令3G業務失色。8月份淨增131萬戶，較7月份的238.5萬戶。

市場普遍相信，蘋果推出新iPhone將有助各電信商加速4G上客情況。

券商麥格理發表研究報告，內地三大電信商應感到高興。

時富金融獲內企掛入股

於上週三(17日)突然停牌的時富金融(00510)及其母公司時富投資(01049)。

據時富金融及時富投資的聯合公告顯示，買方為天津濱海新區建設投資集團有限公司。

目前時富金融的已發行股份總數約40.339億股股份。

江南中標國家電網合約

江南集團(01366)昨公布，中標國家電網公司項目及鐵路城市軌道項目。

至於鐵路城市軌道項目方面，今年7至8月中標鐵路及城市軌道建設相關項目。

恒生獲准山東建分行

恒生(00011)旗下恒生中國昨宣布，已接獲內地銀監會批准。

林偉中續稱，濟南是山東省省會城市，亦是《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)的示範城市之一。

桑德中標兩污水處理工程

桑德(00967)昨宣布，中標陝西省安康市五里鎮污水處理廠建設項目。

另外，桑德與持有44.62%股權的桑德環境訂立協議，其後者配售2.8億股。