## 神華傳售華能開發15.7%

據內地傳媒報道，北京產權交易所近日一宗近50億元人民幣（下同）的國有股權轉讓吸引市場關注，轉讓的兩大主角事關神華集團和華能集團兩大央企。信息顯示，神華集團子公司國華能源投資公司公開掛牌轉讓華能旗下華能國際電力開發公司15.77%股權，掛牌價爲49.72億元。華能集團有關人士接受中國證券報採訪時表示，神華集團轉讓股權是「出於自身結構調整需要」。神華集團回覆則表示，目前還沒有收到這方面的情況。

市場人士認爲，雖然華能集團並未透露是否有接盤意願，但從華能國際（00902）所存在的資產整合預期，及神華集團近期頻繁的資產轉讓動作來看，此次產權轉讓或攪動兩大能源集團的資產整合步伐。華能國際電力的最大股東——華能集團有權優先買下以上股權。

華能國際電力開發公司成立於1985年6月，註冊資本4.5億美元，是華能集團公司的控股子公司，同時也是上市公司華能國際的大股東。截至2013年底，公司資產總計2844.12億元，所有者權益819.93億元。

另外，國華能源主營業務是以風力發電爲主的可再生能源開發、管理及生產運營，並開展投資及資產管理、置業及物業管理等業務。截至2013年年底，公司共有獨資、控股子公司49家，風電場39座（其中內地36座、澳洲3座），光伏發電站5座，裝機容量超過500萬千瓦，在全國排名第四全球第十。2013年，國華能源投資公司營業收入43.2億元，實現利潤23億元。

## 中石化擬分拆三項業務

據內地傳媒報道，中石化（00386）將來會將成品油銷售、潤滑油、添加劑等業務獨立分拆，致力專業化經營。中石化董事長傅成玉認爲，成品油銷售、潤滑油、添加劑等業務在集團內被邊緣化，不能體現價值，因此須獨立分拆。傅成玉認爲，其他央企未必能照搬中石化改革模式。他以涼水摻熱水爲例，指改革模式要因應企業發展階段、歷史和現狀，若是同質化業務就整體上市，非同質化就分別上市，這樣才能價值最大化。

提到大型國有企業，除了行業內的壟斷之外，社會還會聯想到國企的行政級別。傅成玉表示，作爲中石化董事長，自己連公務員都不是，更不可能是副部級官員，並解釋說：「我連公務員都不是，怎麼能是副部級呢，人家說管理參照那個，並沒有說我是那個級別。他沒給我發任何待遇，我們連公務員都不是怎麼能是副部級。」

傅成玉表示，就國企而言，資源是社會的，平台是國家的，屬於全民所有。因此在薪酬待遇上，不可能和自己創業的馬雲「相提並論」。所謂的行政級別實際是國家對於國企高管待遇的管控。

## 光銀副行長單建保退休

光大銀行（06818）昨日宣布，副行長單建保因退休，於2014年9月22日辭去該行副行長職務，即時生效。經單建保確認，其與董事會無不同意見，亦無任何與其辭任有關的事項需要通知公司股東。董事會謹此對單建保在其任職期間爲公司作出的貢獻表示衷心感謝。

## 德盛安聯推人幣零售基金

德盛安聯昨日宣布，推出全新德盛安聯寰通基金系列，系列包含5隻零售基金的人民幣對沖股份類別均以人民幣計價，並於香港註冊。德盛安聯大中華基金業務主管余子玲表示，本港是全球最大的離岸人民幣業務中心，現時總存款超過1萬億元人民幣，但目前人民幣資金出路卻仍局限於定期存款或人民幣合格境外機構投資者基金。該基金旨在爲現時已持有人民幣資金的投資者提供多元化的環球投資選擇。

余子玲表示，此基金系列以人民幣對沖股份類別以人民幣結算，爲手持人民幣資金的投資者再添增值渠道，並分散投資風險。該5隻基金涵蓋亞洲及歐美市場的各項資產類別，涉及貨幣市場、企業債券、高息債券、可換股債券或股票等不同風險回報的投資策略，迎合各類投資者不同取向，滿足其多元化投資需求。

# 港零售本季料見起色

## 全年可望輕微增長 多元營銷大勢所趨

**本港零售市道持續疲弱，市場預期在消費氣氛無甚改善下，第三季零售仍會輕微下跌。不過，羅兵咸永道昨日卻認為，香港零售銷售市道於第三季略見起色，消費者購物意慾漸見提升，料全年零售銷售有望錄得輕微增長。羅兵咸永道續稱，政經不穩定因素造成短期困擾，並建議零售商盡早引進多元化營銷模式，如O2O（網上網下整合）的銷售模式，為長遠增長打好基礎。**

大公報記者 邵淑芬

本港零售銷售總額連續六個月呈負增長，7月份零售業總銷貨價值較去年同期下跌3.1%，而今年首七個月的零售業總銷貨價值，則較去年同期跌1.5%。羅兵咸永道相信，香港零售銷售表現回穩，是由於經濟持續發展以及股市於本年第二及第三季初向好，引發財富效應，加上今年夏季相對去年較少颱風及暴雨有助刺激消費意慾，生活類消費品及食品最近銷情理想，由美容保健產品及季節性食品如中秋月餅銷情暢旺可見一斑。

羅兵咸永道亞太區及中國大陸和香港零售及消費品行業主管合夥人鄭煥然表示，隨着國慶黃金周臨近，加上第四季乃傳統消費旺季，本地零售業可望逐步趁機收復失地，預期全年零售銷售有望錄得輕微的單位數字增長。唯外圍以至本地仍有多項不穩定因素，或對零售銷售構成影響，指業界需要多加留意。

### 美元轉強制約本港消費

他續稱，特區政府如何與內地調節自由行旅客來港策略，加上兩地矛盾和本地政治動盪，都有可能對消費市道造成負面影響，部分零售商也因此重新瞄準本地消費群，期望創造更穩定盈收來源。但近期美元轉強，他認爲，部分原來打算來港的旅客甚至港人都轉到外地消費，若此情況持續，將窒礙零售業的復甦。鄭煥然又指，內地肅貪倡廉行動較原先預期長、國企薪酬制度改革，加上中央鼓勵節約之風，導致與蒐贈相關的消費持續疲弱，預期高消費品市場在短期內仍難走出低谷，需待有關政策紓緩後一段時間，預期高消費品市場可能要到2015年年中或下半年才望反彈。

◀羅兵咸永道指出，香港零售銷售表現回穩，是由於經濟持續發展以及股市於本年第二及第三季初向好，引發財富效應

### 商家應致力拓展全零售

他總結指，香港零售市場規模有限，租金、工資和原材料的成本有增無減，長遠的增長動力很大程度來自內地及海外市場。事實上，香港以及國際零售品牌近年陸續開拓網上銷售渠道，或透過電貿平台促銷，但始終仍未有效建立成熟的經營及盈利模式。羅兵咸永道認爲，零售商應積極思考並致力發展「全零售」模式，即網上網下有機整合，全面提升顧客在不同平台的購物和服務體驗，並運用科技持續與顧客溝通及互動，以提高對零售商產品的信任及忠誠。

## 貿發局送別林天福 感謝28年來貢獻

在香港貿發局打工逾四分一世紀（28年），並任職總裁一職達十年的林天福，將在十月一日過檔機管局任行政總裁。離別在即，林天福坦言，過去數年亞洲城市不斷進步，香港與這些城市優勢差距正收窄，並指香港基礎配套措施發展慢，長遠對香港競爭力有影響，例如會展未能擴建第三期，令一些展覽和會議無法在會展舉行，出現有生意都要推出門口的情況。他期望香港應凝聚共識迎頭趕上，讓香港發展爲亞洲的經濟中心。

談及香港展覽的發展，林天福表示，香港沒有必要與內地一些城市比較，但期望未來會展的展覽面積可由約70萬方呎，擴至100萬方呎。他強調，香港要辦一些高附加值的展覽活動。

他認爲，香港已不單是中國的香港，而是亞洲的香港，香港有優勢發展爲亞洲區的經濟中心。但香港必須具備更遠大的國際視野，吸納來自內地和境外更多人才。

談及香港與鄰近地區的競爭，林天福認爲，香港擁有上海和新加坡沒有的優勢，包括軟件、交通網絡等，有條件成爲亞洲經濟中心。

對於將在下月1日轉職至機管局，林天福透露，將在首日上班到機場探望及了解前線員工，以了解他們的工作情況。至於被指沒有航空業的經驗，他說，機管局過往三任總裁，有兩位都沒有航空經驗，並引用阿里巴巴創辦人馬雲投資恒大足球時曾說過，外行人可以領導內行人，只要尊重內行人，故強調日後出任新職時將充分聆聽各方意見。

回想在貿發局28年的歲月，他坦言，非常不捨得該局的員工，指他們都十分盡職。至於自己的貢獻，他笑言，將他指公司微波爐由一個增加至六個，方便同事帶飯的同事。

另外，貿發局昨爲林天福舉行歡送酒會，逾600位政商名人包括商務及經濟發展局局長蘇錦樑、發展局局長陳茂波等應邀出席。該局主席蘇澤光在會上感謝林天福28年來的貢獻。蘇澤光更在會上妙語如珠，笑稱：「Fred（林天福的英文名）轉到機管局是好事，因爲佢係收到好多錢，而我係非執行就冇錢。」

蘇澤光回想往事，指28年前，當年游說仍是年輕人的林天福由政府過檔貿發局，因此令林天福做不了政府的高位，又損失了很多在立法會的歡樂。對於將過檔機管局，蘇澤光直指，對林天福來說是一大挑戰，因爲要處理興建第三條道的工作，又指林天福必須懂得一些「特技」，例如和魚兒溝通，因爲建第三條跑道必須叫些魚「游開些」。此外，未來要「好好使錢」，令工程不會超支超時，蘇澤光叫林天福在這方面要好好向地鐵學習。

蘇澤光又表示，林天福致力推廣香港成爲亞洲營商中心，在成熟和新興市場均策劃了多項成功的推廣活動，例如「邁向全球 首選香港」，展現香港服務業的優勢，並鼓勵海外企業透過香港的服務平台開拓亞洲業務，特別是內地市場。

◀貿發局昨為林天福舉行歡送酒會


**申請酒牌續期啟事**
**桂寶鷄窩米線**

現特通告：陳志偉其地址爲九龍九龍城獅子石道77-79號嘉富樓77號地下A舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城獅子石道77-79號嘉富樓77號地下A舖桂寶鷄窩米線的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年9月23日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Gainmore Cuisine

Notice is hereby given that CHAN Chi Wai of Shop A, G/F., No. 77 Ka Fu Mansion, No. 77-79 Lion Rock Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Gainmore Cuisine at Shop A, G/F., No. 77 Ka Fu Mansion, No. 77-79 Lion Rock Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:23-9-2014

**申請酒牌續期啟事**
**自家煮意**

現特通告：王峰源其地址為九龍長沙灣永康街64-68號康輝大廈A座24樓2室現向酒牌局申請位於九龍深水埗汝州街240號涵碧樓地下自家煮意的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年9月23日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
D & D KITCHEN

Notice is hereby given that Wong Fung Yuen of Rm. 2, 24/F, Block A, Hong Fai Building, 64-68 Wing Hong Street, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of D & D KITCHEN at G/F, Harmony House, 240 Yu Chau Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, Pei Ho Street Municipal Services Building, 4/F., 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 23 September, 2014

# 樂購自揭誇大預測下修16億

英國最大的零售商樂購（Tesco），主動披露發現盈利預測存有誇大，宣布向下修訂2.5億英鎊（約16.2億港元），以反映被誇大的部分。消息拖累樂購於倫敦的股價急插最多12%，其後回順仍大跌8%，創03年5月中以來新低。至於與樂購合併內地業務的華潤創業（00291）則未受影響，股價按日持平，收報19.94元。

樂購剛上任的總裁Dave Lewis表示，公司於8月29日發出的上半年利潤預測，其後在製作中期業績報告時發現存有重大錯誤。董事會已快速採取行動，進行全面的獨立調查，希望樂購能夠保持調查的完整和透明，原因一旦查明，將採取果斷措施。中期財務數據原訂10月1日公布，因應是次問題，發表時間將推遲至10月23日，而調查結果與中期業績一併公布。

公告指出，樂購已要求德勤會計事務所，對於該公司的財務數據進行獨立且全面的重新評估，與此同時，樂購正與Freshfields律師事務所加緊合作，以對上述問題進行調查。Freshfields律師事務所是樂購公司外聘的法律顧問機構。

樂購原先預測本財年上半年盈利爲11億英鎊，自揭帳目涉誇大後，上半年盈利預測降至8.5億英鎊。樂購表示，造成這一問題的主要原因，在於樂購發現企業商業廣告收入，以及運營成本自然成長額度，出現不正常的變化。

有分析人士指出，樂購公司原本計劃公布的臨時性財務數據，爲Dave Lewis於9月1日上任之後向市場提交的首份「成績單」，因此樂購內部上上下下都對於發生的「虛報數據」事件如臨大敵。Dave Lewis對外強調，對於所面臨的問題從來沒有進行過掩蓋，對於問題集團也會負起相應的責任。

▲樂購因為發現預測出現重大錯誤，中期財務數據發表時間將由原訂10月1日推遲至10月23日，並公布調查結果