

國泰君安加緊宣傳迎滬港通

斥400萬多渠道推廣吸引大眾目光



專訪

全城期待、標誌着中國內地金融改革開放邁出一大步的「滬港通」，即將於約1個月後推出，一眾市場人士早已「摩拳擦掌」，等候商機到來。國泰君安國際（01788）（下稱「國泰君安」）作為最早來港的中資券商之一，早已布下「天羅地網」，斥資逾400萬元整裝待發，隨時搭上「滬港通」這架直通車。

大公報記者 徐寶文

港交所（00388）聯合上交所一同舉行的危機處理測試，已於本月13及14日順利完成，致力成為首批參加「滬港通」的券商之一，當然亦有參與其中。國泰君安「滬港通」專責負責人吳致恆表示，「滬港通」兩輪的測試，共有97名交易所參與者，2次測試順利完成。他補充，9月13及14日的測試，主要模擬因系統故障運作需由主數據中心切換至後備數據中心，從而演習執行緊急運作程序，同時測試系統容量；而此前的測試則包括香港及上海兩地市場之間的「北向」及「南向」交易，相關的結算及交收程序。另外，他又提到港交所日前亦發表公告指，從9月20日開始，每天均會開放系統予有需要的參與券商利用測試系統進行點對點測試，直至另行通知為止。

辦研討會推各類型廣告

處事周密的國泰君安除了硬件方面準備充足外，軟件方面當然亦未有鬆懈。吳致恆透露，為了讓本港投資者了解更多A股市場，國泰君安亦已於9月18日舉行了「滬港通策略交流研討會」，主要針對各類機構投資者及高淨值投資者作出邀請，並安排了其A股研究團隊就6個主要板塊——技術硬件、保險、食品和飲料、地產、銀行及清潔能源，向出席者作出全面分析及介紹投資策略。

除此之外，國泰君安亦未有忽略本港的零售投資者，並於各種市民在日常生活能輕易接觸的媒介上作推廣。同時公司與本港一間電視台合作製作了一集財經節目，拍攝關於交易系統提升、分析準備功夫等的10月通車前準備情況。另一方面，國泰君安亦在戶外廣泛設立大小型廣告，包括在的士車身、港鐵車廂內，甚至昂坪360的纜車車身上，讓更多市民認識。

對國泰君安來說，「滬港通」就是一個龐大的寶藏，當然要全力以赴。吳致恆表示，至今為止，國泰君安已為「滬港通」投入超過400萬元的資金，其中資訊科技系統方面已經佔去了逾200萬元，包括購買節流費、連接港交所系統GATEWAY、參與A股交易按金等；餘下的則作市場推廣。

研究發行固定收益債券

為了將一切風險降低及應付任何突發情況，國泰君安早前進行了供股，集資了20億元。吳致恆解釋指，該筆資金將用作進一步發展公司的貸款及融資業務；目前國泰君安已有足夠資本應付「滬港通」开展需求，惟公司隨時因應市場情況以不同方式進行融資，如發行固定收益債券等。

對於前景，吳致恆坦言「滬港通」只是一個起點，近日鬧得熱哄哄的「台滬港通」就是「滬港通」後的另一機遇。不過他認為相較「台滬港通」，「深港通」將會更快實現，屆時國泰君安將會利用自身優勢，以及「滬港通」的經驗，再次緊緊把握「深港通」所帶來的商機。



▲吳致恆表示，目前國泰君安已有足夠資本應付「滬港通」开展需求



◀國泰君安於的士及其他交通工具的車身上刊登了廣告，做到流動推廣效果，而的士乘客一般來說亦是較高收入人士搭乘，可謂完全「中TAR-GET」！



▲國泰君安刊登於昂坪360的纜車車身上的廣告十分有創意，在門的兩邊分別印有兩句標語：「大門一開，財機即來」及「先到先得，額滿即止」，與車門打開一刻，乘客踏入另一天地的意境不謀而合

◀國泰君安於本月18日假金鐘港麗酒店舉行了「滬港通策略交流研討會」，吳致恆表示當日場面墟凸，足以反映市場對「滬港通」的憧憬

江南料明年銷售至少增30%

江南集團（01366）近日頻頻簽訂供應合同，行政總裁儲輝昨日表示，預計明年內地電纜需求將會

大增，且投資規模將較今年翻倍，若按此計，公司明年銷售額將至少增加30%。另外，公司未來將加快拓展國際市場，計劃未來5年，國際銷售佔比增至20%。

儲輝指出，按照「十二五」規劃，電網總投資額為2.5萬億元人民幣，若要達標，明年電網投資將達9970億元人民幣，較今年的4580億元人民幣倍增，因此需求強勁。他又預計，「十三五」計劃的電網總投資額將達3.5萬億元人民幣。他補充，現時行業平均銷售額增長

為15%，而公司近5年平均增長為21%。

公司首席財務官陳文喬指出，未來將加大收購兼併的力度，提升產能，同時亦會自建生產線。他又強調，明年是行業整合的黃金期，另公司毛利率較高的超高壓電纜將會快速發展，進一步提高公司的盈利水平。

在做強國內市場的同時，公司未來將積極拓展國際市場。儲輝稱，因政府對出口銷售有補貼，境外銷售毛利率較內地高1%至2%，故要大力發展國際市場。他解釋，去年國際銷售佔比較前年下跌4個百分點至6%，主要是由於內地電纜需求強勁。此外，江南集團正積極與電商合作，發展網上交易平台，讓江蘇中小型電纜公司進行網上銷售，同時聯同保險公司提供保障，而公司亦會從中收取部分費用。

集成金融擬發債集資

內地積極引入民間資本，騰訊（00700）的民營銀行亦有望年底開業。主要於廣東省從事中小金融租賃業務的民企集成金融（03623），其主席兼執行董事張鐵偉直言，不擔心競爭加劇，因「大家根本無得比」。雖然目前各銀行都響應中央政策，大力推動中小企業業務，「他們做的是全國性的中小企，與大型的國有銀行競爭，我們僅為廣東省，級數不同」。公司未來考慮發債以擴充業務。

集成金融行政總裁陳暉昨日於記者會上表示，目前內地政策對中小企扶持，帶動融資需求，集團一直支持中小企，以擁長期合作關係的客戶為發貸基礎，並主要來自製造業。他預期，中小企融資需求會繼續上升，公司業務發展空間大。張鐵偉其後指，公司目前主要以股本作為資金來源，融資成本低，未來或考慮發債擴充業務，暫未有時間表。

對於人行早前針對中小企向銀行推出定向降準，陳暉表示，這對流動性起支援作用，反映內地更積極支持中小企發展，集團會密切留意政策變動。

東風日產設合資公司

東風（00489）宣布，與日產合資成立附屬公司東風英菲尼迪，註冊資本為5000萬元人民幣。東風表示，東風英菲尼迪的成立，為公司與日產日益鞏固的戰略合作夥伴關係的進一步深化，表明了雙方共同開拓中國豪華汽車市場、實現雙贏的決心。據了解，東風與日產在去年設立合資公司「東風有限」，各持一半股權，而東風英菲尼迪為東風有限獨家設立的全資附屬公司。

缺入息證明如何申請按揭

上期與讀者說明了銀行批核按揭貸款時，會以申請者的入息情況作分類，分別為固定入息，非固定入息及未能提供入息證明的人士。上期已經分享了銀行是如何劃分固定入息和非固定入息的申請人，今期會講解未能提供入息證明的人士應如何申請按揭，以及需要準備的文件。

若業主申請按揭時未能提供入息證明，可透過以資產淨值為依據作審批基礎。銀行會以申請人的資產淨值及總負債金額計算是否符合申請規定，若申請人資產淨值金額大過或等於其總負債金額便可作出申請。以下為兩者的計算範圍：

資產類別：戶口存款、股票、債券、基金及物業等，當中有一部分類別的資產需要折扣後才可納入計算，而首期金額亦必須在計算中扣除。

負債類別：所有卡數、私人貸款及按揭貸款等，正在申請的按揭貸款金額亦須納入為負債一併計算。

舉例說（見表），目前沒有持有物業，但持有550萬元認可資產及20萬元卡數（現時負債金額），現時計劃購買價值500萬元的物業作自住用途。若申請三成按揭，貸款金額為150萬元，首期金額為350萬元。透過以下方式計算，會知道是否符合申請規定：

一般情況下，未能提供入息證明的人士需要提交的資產證明文件如下：一、最近3個月的戶口存款、股票、債券或基金月結單或價值證明文件；二、持有物業的地址證明。若對上述的資產計算方式及證明文件存有任何疑問，各位不妨向銀行職員查詢。（作者為花旗銀行環球個人銀行服務零售銀行產品業務主管）

未能提供入息證明申請按揭

類別	計算方式
資產（淨值）	550萬元資產-350萬元首期=200萬元
負債（總金額）	20萬元卡數+150萬樓按金額=170萬元
*上述申請人因資產淨值高於負債，初步符合申請規定	

濰柴與徐工戰略合作

【大公報記者丁春麗通訊員劉潘傑23日電】中國裝備製造業的兩大自主品牌企業山東重工旗下的濰柴動力（02338）及徐工集團簽署戰略合作協議，雙方決定在資本領域、配套市場、技術研發、海外市場開拓等方面展開全

面合作，借助行業優勢資源，共同推動民族裝備製造業的振興。

根據協議內容，雙方將在資本運作、產品開發、市場配套等多個領域進行全面的合作，內容涉及液壓、發動機、變速箱、車橋等濰柴動力旗下的多個產品系列。徐工集團將獲得濰柴動力在動力傳動系統的新技術支持優勢和市場支持優勢，全面提升競爭力。濰柴動力在徐工集團產品中的配套佔比將進一步提高。雙方還將加強高層互訪，並已建立起董事長交流互訪機制。

對於濰柴動力來說，與徐工集團的合作將助推企業的轉型升級。隨着產品戰略的調整，下一步，濰柴動力將在工程機械、客車、農業裝備等戰略市場傾注更多的關注力度，從而保持發動機業務長期穩定的發展。徐工集團將為濰柴動力非道路發動機發展提供一個很好的平台。合作助推民族裝備製造業的騰飛。

證券代碼：600604、900902
證券簡稱：市北高新、市北B股

公告編號：臨2014-066

上海市北高新股份有限公司
關於第七屆董事會第三十四次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別或連帶責任。

上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）第七屆董事會第三十四次會議於2014年9月23日以通訊方式召開。會議應出席董事7人，實際參加表決董事7人。本次會議的召集、召開及表決程序符合《公司法》、公司《章程》及公司《董事會議事規則》等有關規定。會議以通訊表決方式審議通過了如下決議：

一、審議通過了《關於公司全资子公司承租經營性物業的議案》

為了全面實施公司「走出去」的發展戰略，進一步拓展公司發展空間，完善和提升產業發展布局，公司董事會同意公司全资子公司上海創越投資有限公司承租位於上海市黃浦區九江路675-685號的物業，並授權上海創越投資有限公司與上海水利電力對外工程有限公司和長江新能源開發有限公司簽署該物業的房產租賃合同。本次租賃期限為64個月，租賃免租期為4個月，租金總額為人民幣65,985,430元。

該交易不構成關聯交易。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零一四年九月二十三日

證券代碼：000553（200553）
證券簡稱：沙隆達A（B）

公告編號：2014-29號
證券簡稱：沙隆達A（B）

湖北沙隆達股份有限公司
關於控股股東股權變更的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

2014年9月23日，湖北沙隆達股份有限公司（以下簡稱「本公司」）接到中國化工農化總公司（以下簡稱「中農化」）的通知，中農化擬將其所持有的荊州沙隆達控股有限公司（以下簡稱「荊州沙隆達」）的100%股權注入到中國農化國際有限公司（以下簡稱「農化國際」）（以下簡稱「本次股權注入」）。荊州沙隆達為本公司的控股股東，農化國際為中農化在香港成立的一家全資子公司。

根據中農化的通知，2014年9月15日，農化國際和中農化已就本次股權注資簽署了《股權注資協議》，同時國務院國有資產監督管理委員會以《關於中國化工農化總公司所持境內四家子公司股權注入境外子公司有關事項的批复》（國資產權[2014]956號）文件，批准了本次股權注入。2014年9月23日，中國人民共和國商務部（以下簡稱「商務部」）以《商務部關於同意中國化工農化國際將所屬農化總公司四家境內全資子公司資產注入境外子公司的批复》（商資批[2014]882號）文件，批准本次股權注入。

本次股權注入完成後，本公司的實際控制人、控股股東均未發生變化。

特此公告。

湖北沙隆達股份有限公司董事會
2014年9月23日

中國海外集團有限公司
CHINA OVERSEAS HOLDINGS LIMITED

中國建築工程(香港)有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (HONG KONG) LTD.

1.木模板工（月薪\$34,150.00）

- 工作時間：星期一至五
- 職務：架設及拆卸用於建築物建造工程或土木工程之木模板

2.鋼筋屈紮工（月薪\$33,350.00）

- 工作時間：星期一至五
- 職務：依照圖則及鋼筋表將鋼筋切割，屈曲及紮穩

3.平水工（月薪\$25,500.00）

- 工作時間：星期一至六
- 職務：閱讀及理解圖則；開線及定平水，並製備模型板

4.批濕工（月薪\$28,600.00）

- 工作時間：星期一至六
- 職務：將牆壁及天花逐層批濕直至完成表層為止；灑平地面、樓梯及天台

5.髹漆及裝飾工(月薪\$26,000.00)

- 工作時間：星期一至六
- 職務：依照圖則及其他構築物配件及設備的表面，以便進行髹漆及裝飾的工作；髹上漆油或同類保護性及裝飾性材料；設計與書寫中英文字體及其他標誌

入職要求：

- i. 學歷不拘，必須具有3年有關工作經驗；
- ii. 具一般中文讀寫能力及
- iii. 懂基本普通話和廣東話優先考慮

每天工作時間：早上8時正至下午6時正（午膳時間一小時）

工作地點：沙田第52區第3及第4期公屋發展計劃地盤。

開工日期：第1-3職位空缺-2015年1月
第4-5職位空缺-2015年4月

有意者請致電3948 0509，與張小姐查詢。

所有提供資料會保密及只用作招聘用途，該等資料將會保留一年作為日後之招聘活動，如本集團的附屬機構或有關機構在此期間出現職位空缺，本集團或會將你的申請轉交有關機構考慮。

服務社會·繁榮香港