

經濟動盪

魯賓尼預警災難 港股ADR挫700點

佔中持續或拖垮全球金融



▲魯賓尼表示，佔中將引發連鎖效應，有機會拖垮全球金融市場，爆發災難

由「佔中」引發的經濟影響，不單只限於香港，甚至觸發全球金融危機！美國經濟學者魯賓尼警告，「佔中」導致本港政局不穩，有機會成為引發全球金融大動盪的導火線之一。此外，港股ADR指數昨日一度急挫超過700點。證券分析員直言，「佔中」事件影響本港零售業，更持續為港股後市添壓。

大公報記者 李潔儀

有「新末日博士」之稱的紐約大學經濟學教授魯賓尼（Nouriel Roubini）在《Project Syndicate》發表題為「Markets' Rational Complacency（市場的理性自負）」專文，指出市場已出現可能引發全球金融大動盪的導火線，包括香港示威集會、俄烏紛爭、中東局勢升溫等，為全球經濟埋伏潛在的危機。

引發連鎖效應

在金融市場上，黑天鵝事件（Black Swan event）可謂無處不在。所謂「黑天鵝」，是指極不可能發生，實際上卻又發生的事件，造成嚴重的衝擊。

魯賓尼舉例指出，在一個世紀之前，全球金融市場認為發生重大衝突的可能性非常低，因此很自然地忽視市場風險，但在1914年夏天，便爆發第一次世界大戰。

魯賓尼表示，除了美國聯儲局提早加息、歐元區陷入衰退等不明朗因素，另一個「風暴」有可能來自新興市場。他解釋，香港政局勢不穩、群眾示威遊行，加上中國經濟進一步放緩的消息，將引發連鎖效應，有機會拖垮全球金融市場，爆發災難。

ADR全線見紅 滙控挫逾3%

此外，耀才證券研究部經理植耀輝認為，「佔中」事件無疑影響本港經濟，零售業更首當其衝。他表示，「佔中」帶來的影響有機會惡化，成為後市一大隱憂，加上外圍股市走勢疲弱，港股後市充滿利淡因素，恒指短期或進一步下試22600至22700點水平。

此外，鄧普頓新興市場執行主席麥模思認為，今次「佔中」示威事件不容忽視。智易東方證券行政總裁譚常念表示，難以評估「佔中」事態發展，港股有可能因今次事件而持續下瀉，恒指最壞情況蒸發3000點。

在國慶及重陽節假期前，受「佔中」事件困擾，港股已失守250天牛熊分界線，美國股市更因確診首宗伊波拉病例，以及製造業指數欠佳拖累，道指昨日早段反覆偏軟，在美國買賣的預託證券（ADR）全線「見紅」，港股ADR指數早段一度狂瀉逾700點。其中，滙控ADR跌3.22%報76.99元。

港匯轉弱 資金加快流走

中國銀盛財富管理首席策略師郭家耀表示，「佔中」事件未見平息跡象，加上美股連日出現較大的調整，市場注視外圍政局及加息的隱憂，恒指短期或會繼續向下調整，初步下試22500點關口或見支持。

港匯近日急速轉弱，一度低見7.7667兌1美元，出現走實情況，反映海外投資者基於避險因素，考慮轉持美元。郭家耀認為，加上美國或提前加息，更加快新興市場資金流走的速度。



▲標準普爾稱，佔中若惡化或持續較長時間，將會動搖消費者和商業的信心，對租金及物業銷售造成影響

「佔中」打擊地產股(單位:港元)

股份	周二收報	兩個交易日累跌
九龍倉 (00004)	55.2	-3.7%
信和置業 (00083)	12.0	-3.8%
長實 (00001)	127.9	-5.0%
新鴻基地產(00016)	110.1	-5.4%
新世界 (00017)	9.04	-6.5%

標普警告佔中將動搖樓市

「佔中」持續，評級機構標準普爾發表報告稱，香港目前的政治抗議活動，影響了物業投資公司和房地產開發商的信貸評級。該行表示，有關影響僅為短期，若情況惡化或持續較長時間，將會動搖消費者和商業的信心，對租金及物業銷售造成影響。

標普指出，「佔中」令遊客大減，零售業首當其衝。事實上，「十·一」國慶期間，零售銷售已直接受到打擊，該行預料，零售業受打擊，零售租金收入自然影響，尤其是按營業額收租的零售租金收入，因為銷售大減而拖低租金收入。

不過該行認為，目前零售物業接近全部租出，業主一般都具有良好的租約平衡能力，而大部分香港地產的商業及零售物業均分配得

較好，這大大減輕了零售業減弱所帶來的影響。另一方面，隨着示威者和政府之間的對峙，市場信心將出現動搖，住宅物業銷售可能會更受影響。

標普又指，由於發展商在今年1至8月的物業銷售成績，已超過去年全年的銷售，並較2012年全年多出80%，故相信在未幾6至12個月，香港的地產發展商有足夠的資金緩衝或抵禦潛在的銷售放緩的活動。

該行相信，香港地產發展商擁有強勁的現金和穩定的物業租賃收入，故可緩解銷售波動帶來的影響。

標普日前維持本港AAA信貸評級，展望為穩定，但強調，若情況嚴重惡化，會對信貸基本受到衝擊。

港交所員工傳需分區上班



▲港交所指，就佔中不同情況有應變措施

香港抗議活動多日未止，除了銀行關閉部分受影響分行及自動櫃員機，不少金融機構亦啟動應變措施，調派員工到後備辦公室上班，傳港交所（00388）建議部分員工今天到中環以外的辦公室上班，港交所發言人指，該所就不同情況有其應變措施。

市傳港交所建議個別部門的員工今天起到其他辦公室上班，並部署分派不同員工到各個地點上班，如將軍澳辦公室。對此，港交所發言人回應，港交所因應情況會有不同的應變措施，各部門會視乎交通情況及工作需要作安排，不便透露詳情，但強調港交所首要任務是令市場運作如常。

金融機構移新界辦公

「佔中」行動持續，金鐘、中環等香港的金融重鎮陷入癱瘓，道路上聚集了示威群眾。外電報道，不少香港銀行及金融機構已開始將員工轉移到新界的備用辦公地點，以避免「佔中」影響交易及其他關鍵業務，反映他們都憂慮「佔中」帶來的影響將愈來愈大。

今周起部分銀行已關閉了一些臨近集會區域的分行及分支機構。據外電報道，兩家商業服務企業表示，香港部分銀行及金融企業開始將員工轉移到新界的備用辦公地點。香港九倉電訊向銀行及其他一些金融企業提供了1000張辦公桌。該公司負責人表示，自上周日起，就有客戶致電請求提供在新界的辦公設備。他說，已有15家客戶電話諮詢備用辦公室事宜，另有5家已準備轉移。這些客戶都是金融企業，包括香港本地銀行及外資銀行。

另外，香港Compass Offices公司專門提供服務式辦公室，其負責人稱，已有客戶開始預訂辦公室，而一些公司已開始轉移員工。上述兩公司的負責人均拒絕透露其客戶名稱。

據企業內部人士透露，摩根大通、美銀美林、中信證券、滙豐、法國興業、巴克萊及里昂證券等金融企業，均備有應急交易安排，可將交易員安置在備用辦公室。

滙豐部分櫃員機服務受阻

「佔中」已過了5天，部分銀行服務繼續受阻。滙豐昨日公布最新服務安排，鑑於有公眾活動進行，部分自助銀行終端機服務可能受到影響。受影響自動櫃員機位置包括海洋中心、港威商場及旺角滙豐大廈。另外，已關閉支票存款機位置包括中環分行（皇后大道中29號）、交易廣場分行、夏慤道分行、滙豐總行大廈、擺花街分行、百德新街分行及旺角滙豐大廈。

滙豐表示，客戶如需要到受影響地點辦理銀行服務，可轉到其他分行辦理，或使用滙豐電話理財服務及網上理財服務。金管局發言人昨表示，暫未有最新更新。



▲滙豐部分分行關閉

華虹招股無懼佔中擾市

儘管本港經濟正受「佔中」影響，不過仍然無阻新股招股。內地半導體生產商華虹半導體（01347）昨日宣布來港招股上市，集資最多27.9億元，每手入場費高達12322.98元，為近年最高。集團主席兼執行董事傅文彬表示，不擔心「佔中」影響公司招股，對本港市場有信心，並希望投資者亦對華虹半導體有信心。

入場費逾萬籌28億

華虹半導體昨日公布上市計劃，共發行2.28696億股，招股價介乎11.15元至12.2元，集資最多27.9億元，每手入場費約12322.98元，比早前神州租車（00699）的8585.68元更高，為近年最貴的新股，招股日期由今天（3日）至10月8日中午為止，上市日期為10月15日。集資所得的約75%將用作擴充產能之用；約20%用作研發技術及知識產權投資；餘下的約5%則作一般營運資金。

華虹半導體主席兼執行董事傅文彬坦言，「佔中」的確影響到股市，但是他仍對本港市場充滿信心，同時亦會繼續留意事態發展。至於入場費方面，他指是從公司現狀及架構，與券商訂下的價格，希望投資者對公司有信心。派息政策方面，該公司管理層表示，要視乎上市後的董事會的建議而定。

金舖生意額大瀉三成



▲佔中持續，零售業生意慘淡

「佔中」嚴重影響零售店

六福	店舖生意額料按年下跌30%
周大福	超過20家店舖關。昨日部分店舖重啟，生意仍然淡靜
莎莎	暫未能評估對銷售的影響

五天的「佔中」行動，本港一些依賴旅客的零售商，因有不少店舖位處受影響地區，生意大幅減少。六福（00590）主席黃偉常表示，前幾天位於旺角及銅鑼灣有1至2家店舖無法營業，昨日雖能「開舖」，但生意清冷，其影響暫時未有數據顯示。他估計受影響商舖的生意額，較去年同時期下跌20%至30%。

黃偉常稱，集團有不少店舖在旺區，在銅鑼灣就有4至5家，旺角則有10家，截至今年3月底，六福在香港共有45家店舖。前幾天銅鑼灣及旺角各有1至2家店舖無法營業，有部分需要提早關舖或延遲開舖。員工安排方面，黃氏指，店舖已關的員工，將會轉到其他如常營業的店舖工作。

另一邊廂，周大福（01929）發言人表示，「佔中」行動阻塞了路面，令人流大幅減少，而「佔中」對人流及生意額的影響，暫

時未有統計數據。日前因「佔中」而關店超過20家，昨日已重啟。而部分營業的店舖需要提早關舖或延遲開店，延遲時間由半小時至到中午開舖不等。不過，整體而言，「佔中」對集團的影響暫時輕微。

至於應對方法，周大福發言人表示，會在關店的門面貼上標示，讓想到周大福購物的人士到附近未有關店的店舖購買，此方法讓部分未受影響的店舖增加了人流。

此外，近日集團的店舖因應附近的路面情況，安排員工提早及延遲上班。周大福在中環有4家店舖、旺角有15家、銅鑼灣有11家。截至今年3月底止，周大福在本港共有86家店舖。

另外，化妝品零售商莎莎（00178）發言人表示，集團相信「佔中」對其生意額有影響，但目前難以評估事件對整體銷售的影響程度。