

商界縱橫

港已登記550項目 面積1.6億平方呎 綠建冀認證完善領先全球

不說不知道，原來在全球碳排放中，有4成來自建築物，而香港情況更甚，電力消耗的90%來自建築物用電，碳排放量則佔6成。香港綠色建築議會主席黃天祥直言，香港若要解決碳排放問題，必須發展綠色建築。該會過去積極推廣綠色建築，研發推出一套建築環境評估制度，他指出，未來將進一步細化綠建評估項目，同時推出綠色建材，目標1至2年後，本港綠色建築認證系統日趨完整，達至全球領先水平。

大公報記者 林靜文(文)
林少權/受訪者(圖)

身兼有利集團(00406)副主席的黃天祥重申，綠色建築除了能減排、減電和節能，還是建築業發展的大勢所趨。逾10年前，他已率先在公司推行綠色建築，除了增加預製品使用，減少木材消耗，同時增加環保建材佔比，近年更將新開發的綠色環保技術轉售給其他公司，成功為公司製造新的盈利點。隨着其成效漸漸被業界所認同，他獲邀加入香港建築業議會，着手籌備綠色建築議會，2009年，香港綠色建築議會正式成立。

明年初推「綠建社區」評估

黃天祥介紹，議會其中一個重要功能，是建立綠色建築環境評估標準。首個綠建環評於2010年推出，審核範圍包括用地與室外環境(新建建築)/場地管理(既有建築)、用材、節源使用、用水、室內環境質素和創新等六大範疇。截至今年7月，香港已錄得550個登記項目，其中有158個項目獲得評級，「綠建環評」登記總樓面面積達1.6億平方呎。他續說，綠色建築不僅與單一樓宇有關，還與周邊整個環境有關，目前正積極推進「綠建社區」評估工具，預計明年初推出。

香港綠色建築議會短期還將推出15種綠色建材，目標明年再推10種，力求從選料到社區，每一個環節都有綠色建築評估。黃天祥稱，香港是全球第二個擁有綠色建築認證系統的地方，僅次於英國，但隨着評估範圍愈發細化，認證系統將會越來越完整。

在推廣綠色建築的過程中，讓黃天祥感到最困難的，是部分業內人士將綠色建築視為一個負擔，成本的一種。他強調，企業必須有可持續發展的觀念，過分追尋短期利潤的做法並不可取。他直言：「我們不僅是在今天做生意，而是未來很長的一段時間。試想想，全球暖化、冰川融化導致海平線上升，也許某一天中環被水淹過去，屆時香港的損失無法想像。」

綠建回報率勝傳統建築

事實上，外國已有多個實例證明，有綠色標籤認證的大廈，租金回報率較沒有獲得認證的高，而空置率則較低，其回報率更能高出1個百分點。與此同時，現時市民對環保的要求亦越來越高，「有個別公司已要求租用的寫字樓或入住的酒店是綠色建築，這樣一來，不僅能省錢，生意亦做多了。」黃天祥說。

此外，綠色建築的概念還催生一批新行業，如綠化外牆、雨水回收、循環再用地毯等，他說，有越來越多的人，利用不同的方法推動綠色建築的發展，同時亦有助本港經濟的發展。

近年香港在綠色建築上有大躍進，早前成功申辦「2017年全球可持續發展環境會議」，明年亦將舉辦「2015年度世界綠色建築委員會會議」。為進一步讓市民了解綠色建築的重要性，香港綠色建築議會與建築業協會上月再度攜手合辦的第二屆「香港綠色建築周2014」，目標向本港市民推廣綠色建築發展和綠色生活。黃天祥說，旨在透過一系列活動，加深市民對綠色建築的認識，鼓勵市民改變日常習慣，生活得更節能。

▶身為父親的黃天祥(右二)表示，給孩子自主選擇未來路向，要讓孩子做得開心，做得享受

黃天祥小資料

主要公職

- 香港建造商會會長
- 香港綠色建築議會主席
- 香港地產建設商會董事
- 亞洲及西太平洋承建商國際聯合會第一副主席

嘉許

- 2001年獲頒香港十大傑出數碼青年
- 2002年獲頒紫荊花杯傑出企業家獎
- 2008年獲頒香港特別行政區太平紳士



◀有利集團副主席、香港綠色建築議會主席黃天祥



▲香港綠色建築周2014「好想·建綠」創業好主意提案比賽



▲黃天祥(左一)主持香港綠色建築周2014啓禮

工字能出頭 青年入行機會多

常言道，工字不出頭，但黃天祥認為這種說法很不好。他表示，在外國，做建築工人也是很好的職業，且擁有大學學位的大不乏人，人工絕不輸給，放工後同樣去打領帶聽歌劇。他呼籲更多年輕人入行，「我們這行向上流動率非常高，前景很好，希望未來能慢慢將這種觀念滲入市民大眾，尤其是一些多嚙媽咪。」他說。

黃天祥說，自從政府推出強化建築業人力訓練計劃，加上業界的培訓計劃，地盤工人短缺情況有所改善，「入讀課程可取得八千元津貼，個別更保證獲聘，一入行月薪已有12k至15k，好過好多大

學生喇。」他直言，只要肯放下身段，不怕吃苦，幾年後月薪達到4-5萬元，很快就可以買樓，或者開小公司，現時行業有七成以上是白手興家，更有人一年做好幾億生意。

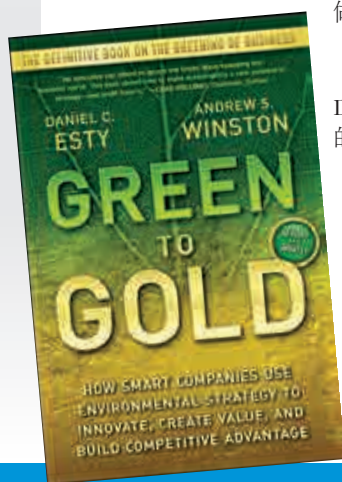
不過，要改變一個傳統觀念談何容易，黃天祥亦深知改變社會整體觀念需要時間，「看着自己有一份參與的建築物，會有很大滿足感。其實，做一個專業建築工人，地位並不比工程師低，對社會同樣有貢獻，也是很好的事業。」除了吸引年輕人入行，他認為還可透過自動化或適當輸入外勞，以解決行業青黃不接的問題。

最愛看「綠色財富」

採訪的當日，恰好是中秋節，貴人忙忙的黃天祥不忘浪漫，已約定太太到九龍塘看電影。他說，「我們有定期拍拖，今晚就約了她去睇戲、曬月光。」此外，黃天祥在工作繁忙之餘不忘內心修行，他稱，閒時喜歡看書，內容涵蓋科技、歷史、管理、神學等，而他最愛的一本書就是《Green To Gold》(綠色財富)。

「現在三個孩子都在外國讀書，與太太在香港過二人世界。」黃天祥說。除了看書，他最愛耍太極，「我覺得太極是一個很好的運動，隨時隨地，只要有手有腳有空間就可以做了，也可以讓腦袋很放鬆。」

然而，讓黃天祥念念不忘的，依然離不開綠色建築。由Daniel Esty和Andrew Winston合作的著作《Green To Gold》就是他最愛的一本書，對他推行綠色建築有啟示作用。「這本書主要是如何將環保看成是一個投資，如何做環保的生意，而社會發展的趨勢確實如此。」他說。



◀《Green To Gold》就是黃天祥最愛的一本書，對他推行綠色建築有啟示作用

給孩子自主權決定出路

其中，就是最開心的事了。」他說。雖說當初是因其大女的一句話而投身環保建築，但今日的黃天祥忙得開心，亦忙得享受。他直言：看過不少行家被迫接手家族生意，公司做得不好，自己也做得不開心。

讓孩子自主選擇，不代表黃天祥就會放手不管，他常常與孩子溝通，了解他們的想法。「最近個仔要揀科，同我講話想揀讀工程哩。」他難掩興奮地說。他笑說，「當初聽到的時候，我選故作鎮靜。」

其實，再開明的父親，知道自己孩子有可能回家族公司幫忙，怎會不感到開心呢？但他又說：「他們(孩子們)有自己的世界，每個人都要找到自己的出路。」

「選擇的東西對自己有意義，而自己亦是樂在

女兒哭聲 結緣綠色建築

「多嚙，老師話地球就快死喇，熱帶雨林的樹被砍晒，攞晒去起樓喇……」15年前的一日，黃天祥下班回到家，看見當時4、5歲大的女兒正在嗷嗷大哭，他趕緊跨步上前了解情況，而正是那一步，讓他從此與綠色建築結下不解之緣。

黃天祥回憶表示，女兒自小就知道他從事建築業，換句話說，當時在女兒心目中，多嚙就是熱帶雨林的劊子手。「我當下就應承，以後起樓要減少用木。」而這不僅是對女兒的承諾，更成爲了他日後追尋的目標。自此，他開始積極推動本港綠色建築的發展。

會幾何時，最讓黃天祥引以為傲的建築項目是機場控制塔，時至今日，已全身心投入推

動本港綠色建築的他，卻首選於上環的酒店項目，該酒店設計令整體電費較一般酒店節省超過50%，是本港首個取得綠建環評最終白金級評級的建築。

創新綠色設計反應佳

興趣與工作，是每個人一生中必不可少兩個生活指標，對於黃天祥來說，最開心的，莫過於寓興趣於工作之中，他興致勃勃地介紹，「我們在酒店裡面偷偷安裝了很多創新設計，當中有一項是半導體製冷片冷氣床頭板，系統能自動感應住戶入睡，隨後床板會於1-2小時後輸出冷氣，同時房間其他部分的冷氣會減弱，形成personal cooling。」

說到這裡，他已全然沉浸於對各種綠色建築創新設計中，充滿了對這些設計結果的各種想像。他坦言，因是新的設計，管理層會擔心有客人投訴，故開始僅在兩間客房試驗，但試驗結果非常好，更有朋友提出親身嘗試，均反應良好，公司計劃未來逐漸推廣至其他房間。

推廣綠色建築事業，黃天祥越做越開心，越做越享受。如今，他已將6成時間放在公職上，「我說出來可能會被(有利集團)股東鬧死，哈哈。」他笑說。但他確信：「推廣綠色建築能幫助社會和地球，很少人有機會嘗試這些，雖然很忙，但我真的做得很开心。」相信，憑藉黃天祥的熱情和努力，勢必帶領香港綠色建築邁上新台階。



▲香港綠色建築周2014「活現·綠建」攝影及微電影比賽頒獎典禮