

廣船獲注文沖船舶下周復牌

已停牌半年的廣船國際(00317)昨日公布,控股股東中船集團擬將中船黃埔文沖船舶100%股權注入廣船國際,同時,公司擬向第三方收購相關造船資產,目前已初步明確收購標的資產範圍及收購方案。該公司表示,由於此次重組涉及核心軍工資產注入A+H上市公司,仍需有關主管部門事先批核或原則上同意,惟公司預計,復牌時間不晚於下周三(15日)。

廣船國際指出,已組織財務顧問、法律顧問、會計師事務所及資產評估機構對本次重組擬涉及的標的資產開展調查、審計、評估等工作,並已初步完成。同時,由於中船黃埔文沖船舶涉及核心軍工資產,且該批軍工資產在境內外的信息披露和後續的信息披露問題,均需向有關主管部門匯報,公司表示,已進行相關反饋和回覆。

此外,就收購第三方造船相關資產,公司已對多家潛在收購目標進行考察和調查,並與交易方進行多輪商務談判,目前已明確收購標的資產範圍和收購方案。



▲廣船國際指出,目前已明確收購資產範圍和收購方案

華置派特息0.78元獲通過

華置(00127)昨日舉行股東大會,就向大股東劉鑾雄出售涉及歐文龍案的澳門「御海·南灣」,以及交易後派發特別股息作出股東表決,結果獲得超過99%票數支持議案,反對票不足0.1%。華置公布,將於10月22日暫停辦理股東登記手續,而特別股息每股0.78元將於10月31日派發。

華置昨日在灣仔六國酒店舉行會議,集團主席劉鑾雄未有出席,大會交由執董兼公司秘書林光蔚主持,有出席的小股東表示,若華置成功出售「御海·南灣」獲得29.01億元收益,集團相信除劉鑾雄外,目前市場上將不會有買家願意在零折讓下購入項目。

劉鑾雄被揭發捲入澳門運輸工務司司長歐文龍的貪污案,焦點落在由華置持有的「御海·南灣」地產項目。而澳門法院早前判處劉鑾雄向歐文龍行賄,以取得御海南灣發展權罪名成立,當局已宣布項目批地無效,並會收回土地。華置早前指出,出售御海南灣項目,令集團可收回澳門土地的原有投資成本,可望從出售「御海·南灣」獲得29.01億元收益。集團相信除劉鑾雄外,目前市場上將不會有買家願意在零折讓下購入項目。

值得注意的是,劉鑾雄持有華置股份高達74.99%,將可收取105.6億元股息,變相只動用35.3億元,便可收購「御海·南灣」及新港中心項目。



▲華置就出售「御海·南灣」,以及交易後派發特別股息作出股東表決

樂亞創業板掛牌炒高6倍

以配售方式在創業板掛牌的純羊絨服裝製造商樂亞國際(08195),全日收報4.15元,較配售定價0.6元高出近6倍。董事楊詩傑於上市儀式後表示,集團上市後計劃增設10間零售店,期望透過上市可以令更多人認識品牌,預計未來開店的資本開支600至700萬元。長線期望業務保持增長,並考慮轉到主板上市。

楊詩傑又稱,集團於尖沙咀及銅鑼灣均設有零售店,客戶以本地客為主,不擔心零售市場疲弱造成很大影響。另預期「佔中」活動很快得到解決,故相信對集團影響不大。

雅居樂突取消供股

主席遭昆明檢察院管轄

雅居樂(03383)昨公布,早前盛傳「失聯」的主席陳卓林,已被昆明市人民檢察院執行指定居所居住措施。雅居樂調任兩名非執董,包括陳卓林兄弟陳卓賢及妻子陸倩芳為執行董事,並為董事會署理聯席主席及署理聯席總裁,暫代陳卓林執行職務。公司已向聯交所申請下周一(13日)恢復買賣。

大公報記者 趙建強

雅居樂昨晚公布,陳卓林妻子陸倩芳於10月1日已知會公司董事會,稱收到中國昆明市人民檢察院通知,自2014年9月30日晚上,該檢察院已對陳卓林執行指定居所居住的措施。

可能需減價促銷

雅居樂強調並未收到該檢察院或任何其他中國監管、政府或司法機構發出有關該措施的任何法律文件。除陸倩芳提供的資料外,公司董事並不知悉任何其他與該措施有關的資料,亦沒有任何資料顯示該措施與本集團有關係,或與集團任何資金或資產的流失或挪用有關係。

自10月3日起停牌的雅居樂,昨亦宣布擱置27.5億元的供股計劃,泓福證券聯席董事林嘉麒表示,雅居樂負債水平較同業為高,但手頭資金卻不多,擔憂此次擱置供股,未來實樓可能需要減價5%至10%以可加快實樓,帶動資金回籠。他又擔憂公司難以取得更多銀行貸款,未來需要透過財務成本較高的發債來取得短期資金,對公司未來帶來更高風險,料雅居樂復牌後股價將急挫,甚至回落至2011年的低位。

標普降信貸評級

國際評級機構標準普爾則估計,雅居樂停牌時間將會較預期長,而近日披露的資料極少,對集團融資渠道及資金流狀況表示關注,標普更將雅居樂的「BB」級長期企業信貸評級展望下調至「BB-」,債務評級則列入負面信用觀察名單,反映公司日益加劇的信息披露和再融資風險。

受眾多負面消息影響,雅居樂兩組海外美元債



▲陳卓林(中)遭昆明檢察院管轄

雅居樂被標準普爾降級

券價格急速下跌8.32%,至84.66。而收益率則跳升,其中預計2017年4月到期的七年期債券收益率報13.72%;預計2019年2月到期的五年期債券收益率報17.8%。

早前有網站稱,前中共政法委書記周永康為雅居樂大股東兼非執行董事陳卓賢的乾爹,又稱陳卓林的「失聯」與周永康有關,雅居樂曾澄清陳卓賢與周永康素不相識,周永康亦非公司股東。



銷售金額約40.16億元,已售建築面積約494200平方米,同比下跌約41%及37%。9月單月合約銷售金額則約3.56億元,已售建築面積約52700平方米。

另外,新城發展(01030)於9月錄得合約銷售金額約19.78億元,銷售面積約22.91萬平方米。今年首九個月銷售金額約154.9億元,累計合約銷售面積約174.03萬平方米。而旭輝(00884)今年首九個月則錄得148.7億元合同銷售,同比增加約37%,完成全年220億元目標約68%。9月單月集團合同銷售金額則約15.2億元。

遠洋地產9月銷售創新高

遠洋地產(03377)公布,公司9月錄得協議銷售金額約60.4億元(人民幣,下同),環比升161%,並創上市以來單月銷售歷史新高。協議銷售面積約39萬平方米,環比升107%,平均銷售均價每平米約15500元,環比亦升26%。

建業地產(00832)9月銷售則約8.92億元,同比減少45.4%,銷售面積138760平方米,同比減少48.6%,

銷售均價約每平米6428元。截至九月底,公司累售金額約85.08億元,同比减少9.5%。

萬洲地產(01628)截至9月底銷售金額約74.9億元,9月單月合約銷售則錄10.36億元,同比升16%,環比亦升71%,月內合約銷售面積99,062平方米,同比升41%。

中渝置地(01224)截至九月底,今年累售合約

中航國際發債集資35億

中航國際(00161)計劃發行債券集資共最多不超過35億元(人民幣,下同)。公司指出,將分別以中期票據及非公開定向債務融資工具方式,在香港、澳門及台灣分批發行債券,最高金額合計分別不超過20億元及15億元。該公司表示,該批債券主要向和資格投資機構發售,並不會以優先配售方式向現有股東發售。公司指出,中期票據每期限不超過10年,而非公開定向債務融資工具每期限則不超過5年。利率方面,預計利率將不超過發行時市場上同期限貸款利率水平。而所得款項將用於補充公司及或附屬的營運資金、償付公司資本開支或現有債項等。中航國際昨日升6.77%,收報6.46港元。

結好控股發盈利警告

結好控股(00064)昨日發出盈利警告,預期於截至2014年9月30日止六個月所錄得之溢利,將較去年同期大幅下跌。溢利下跌主要乃由於在截至2013年9月30日止六個月,集團因出售金都綜合樓及若干相關資產而錄得5.268億港元之收益,而此收益乃屬一次性。然而,本集團截至今年9月底止六個月持續經營業

務之溢利,應較去年同期有所增長,此乃主要由於證券保證金融資及放債分部之收益均有所增加。

中國建築新合約達標80%

中國建築國際(03311)公布,今年截至9月底,集團累計錄得新簽約額482.3億港元,同比增長18.7%,完成全年目標600億港元的80.4%。截至9月底,公司在手總合約額約1,540.1億港元,其中未完合約額約952.6億港元,同比增長20.6%,足夠集團未來三年建造。

9月公司主要新增合約包括河南省鄭州市市民公共服務核心區保障性住房項目二期,合約額約15.5億港元,及湖北省武漢市濱江大道等五項基礎設施項目,應佔合約額約29.1億港元,兩項合約業主均為當地政府。而旗下遠東環球(00830)集團則新增香港英皇酒店總承包工程項目,應佔合約額約5.3億港元。

小南國同店銷售增2.7%

小南國(03666)昨日公布,截至2014年9月30日止第三季度未經審核之同店銷售按年錄得2.7%增長。

秋季電子展今起舉行



▲環球資源今年首次將「移動電子產品展」從電子展系列中抽出,獨立於10月18日至21日舉行。圖為環球資源企業事務副總裁蘇慧雯(左起)、環球資源展覽部總裁黃譚偉、環球資源展——電子組總經理許建林

科技發展日新月異,引領全球走向「電子化」,無論日常生活、休閒娛樂、股票交易,相關電子產品已經滲透在每一個角落。環球資源將於今日(11日)起,一連4日於亞洲博覽館舉行秋季電子展。環球資源展覽部總裁黃譚偉表示,今年參展商及採購商均有大幅度的增加;另外「移動電子產品展」今年將分拆出來,於本月稍後時間接洽舉行。

移動電子產品展下周獨立舉行

環球資源展覽部總裁黃譚偉昨日出席傳媒午宴時表示,2014年環球資源秋展系列,將會分4個部分,「打頭陣」的是由今天(11日)至14日於亞洲博覽館舉行的電子展系列,主要包括「電子產品及零件」及「安防產品」兩大領域,而「電子產品及零件」則覆蓋「家用」、「車載」及「辦公」3個範圍。環球資源預計,今年互聯網家居設備市場收益及全球汽車電子產品市場規模,將分別增長至610億美元及2046億美元。黃譚偉亦透露指,今年「安防產品」參展商數目較去年增加8%,「電子產品及零件」參展商數目增加15%,反映電子市場愈趨蓬勃。

今年環球資源首次將「移動電子產品展」從電子展系列中抽出,獨立於10月18日至21日舉行。環球資源展——電子組總經理許建林解釋指,鑑於移動電子產品市場發展速度驚人,故公司1年多前已有相關想法,惟因場地問題,2014年秋季才可實現。黃譚偉補充,若計及「移動電子產品展」和「電子產品及零件」兩個展覽,參展商數目比2013年上升25%,預先登記採購商更由去年的24000名增至43000,增幅高達79%。許建林又透露,下半年會否有需要再分拆多一個展覽,則要視乎市場而定,惟他暗示很有可能會是「家用」、「車載」或「辦公」三者之一。

另外,被問到「佔中」運動有否對參展商或採購商產生影響時,黃譚偉承認的確有少量採購商主動向環球資源查詢,如會否延期等,惟黃氏表示展區遠離中區,故不會構成影響,同時公司將密切留意事態發展。

證券代碼: 000553 (200553) 公告編號: 2014-34號 本公司與實際控制人股權結構及控制關係圖之轉讓完成後:

證券簡稱: 沙隆達 A (B)

湖北沙隆達股份有限公司關於控股股東股權轉讓的進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

本公司於2014年9月24日披露了《關於控股股東股權變更的提示性公告》,中國化工農化總公司(「中農化」)已將其持有的荆州沙隆達農化股份有限公司(「荆州沙隆達」,本公司控股股東)100%股權注入到中國農化國際有限公司(「農化國際」);2014年10月9日披露了《關於控股股東股權轉讓的提示性公告》,農化國際擬將其持有的沙隆達控股100%股權轉讓給ADAMA Cebius B.V.(「Cebius」),從而將導致Cebius直接和間接合計持有本公司總股本的30.75%。2014年10月10日,本公司接到中農化通知,中國農化已於當日受理了ADAMA Cebius B.V.(「Cebius」)提交的《要約收購義務豁免核准》申請材料。

本公司與實際控制人股權結構及控制關係圖之轉讓完成前:

上述股權轉讓完成後,本公司的最終實際控制人未發生變更,仍為國務院國資委,直接控股股東也未發生變更,仍為沙隆達控股。本公司將根據該事項的進展嚴格按照有關規定及時履行相關信息披露義務,敬請廣大投資者關注且注意投資風險。特此公告。

湖北沙隆達股份有限公司董事會
2014年10月10日

遺失聲明

茲有ESUN (HK) CO., LIMITED.遺失KMTCC (HK) CO.,LTD 提單號KMTCKEL239033的KMTU9284570 40HC提單,現聲明作廢。

ESUN (HK) CO., LIMITED
2014-10-09