



金管局料今年經濟僅增2.3%

家庭負債上升至GDP逾63%水平

本港今年經濟增長並不樂觀。金管局昨日提交予立法會的文件表示，綜合市場及官方的預測，估計香港今年經濟增長由去年的2.9%收窄至2.3%，而明年經濟稍為好轉，料回升至3%。該局於文件中表示，「佔中」雖令多家銀行分行要暫停營業，但指銀行業整體運作迄今並沒有受到重大影響。

大公報記者 邵淑芬

雖然金管局自2009年以來，推出了六輪逆周期宏觀審慎監管措施，以防止銀行信貸助推物業價格泡沫，並確保銀行及其客戶的資產負債表有充足的緩衝以應對物業價格波動。不過，本港樓價仍然高企，未有下跌跡象，家庭負債佔本地生產總值的比率由2005年時的54.3%，升至今年上半年的63.6%的水平。

負資產按揭減至一宗

但收緊措施促使新造按揭成數由2009年9月時的64%下降至今年8月時約56%，而平均供款與入息比率則由2010年8月時的41%，降至今年8月時的36%水平。金管局表示，會繼續密切監察物業及按揭貸款市場，指如果樓市的上升周期持續，該局會繼續收緊逆周期措施；如果樓市下行周期得以確認，金管局會適當地放寬早前收緊的措施。

金管局並公布負資產住宅按揭貸款宗數由第二季的30宗，減少至第三季的1宗。這宗貸款涉及按揭保險，按揭成數所以較一般的按揭貸款為高。負資產住宅按揭貸款所涉及的金額由2014年6月底的1.29億元，減少至2014年9月底的200萬元。銀行自從2011年第一季起，並無錄得任何拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款紀錄。

樓價今年升幅近一成

中原按揭經紀董事總經理王美鳳認為，自5月中政府修訂雙倍印花稅措施，購買力逐步重返市場，樓價重拾升軌，今年樓價已累升近一成，故令已餘下為數甚少



金管局將本港今年經濟增長預測由2.9%調低至2.3%

的負資產個案於第三季降至近乎消失。近日佔中啟動後買家持觀望態度，導致二手成交量減少，中原城市指數最新已見創歷史新高後輕微回軟，而美國聯儲局公開市場委員會周二起一連兩日的議息會議，市場預料會宣布正式停止買債計劃，並聚焦有關未來何時加息之言論，故短期內觀望氣氛稍濃。然而，在市場缺盤及剛性需求持續的情況下，樓價窄幅上落機會較高，她預期第四季負資產數字將維持單位數字甚至消失。

此外，金管局昨日公布9月份新申請貸款個案較8月份按月減少5.2%至11115宗；新批出的按揭貸款額較8月份減少3%至266億元。當中，涉及一手市場交易所批出的貸款減少0.1%至69億元；涉及二手市場交易所批出的貸款減少6.2%至156億元。至於涉及轉按交易所批出的貸款，則增加5.9%至41億元。9月份新取用按揭貸款額

較8月份增加23.5%至233億元。

9月底的未償還按揭貸款總額按月增加1%至9565億元；按揭貸款拖欠比率輕微下降至0.02%，經重組貸款比率維持於接近0%。

經絡按揭轉介首席經濟分析師劉圓圓表示，新盤連環出擊帶旺樓市，購買力重返市場，同時帶動按揭需求。9月份新取用按揭貸款上升19.9%至7561宗，涉及金額更彈升23.5%至233.44億元，自2012年11月後重上200億元，並創2011年6月後逾三年新高。她續稱，10月份佔領運動促使業主降價，二手交投先跌後回穩，整體而言，多個新盤即將推出應市，主打提供中上價物業，料與二手成交構成競爭，與此同時，二手市場盤源缺乏，亦窒礙買家，相信二手成交難有大反彈，預期購買力將傾向流入一手。



資料來源：金管局和政府總計處

金管局於文件中透露，2014年首八個月，經香港銀行處理的人民幣貿易結算額達到3.9298萬億人民幣，比2013年同期增加72%，亦超越去年全年的結算總額。香港支付內地相對內地支付香港的金額比例為1：1.4。2014年8月底，人民幣客戶存款及存款證餘額分別為9368億及1935億人民幣，兩者合計為1.1303萬億人民幣，較2013年底的1.053萬億元增加7%。

2014年首三季人民幣點心債券市場發行活動活躍，發行量為1636億人民幣，比去年全年的1166億人民幣高40%，發債體包括內地以及海外的金融機構和企業。而2014年9月底，未償還點心債餘額約3740億人民幣，較年初增加兩成。人民幣銀行貸款業務亦持續增長，2014年8月底的貸款餘額達到1522億人民幣，比2013年底增加32%。

金管局表示，香港與全球各地的人民幣業務往來正在擴展，香港與其他市場就人民幣業務方面的合作亦進一步擴大。該局會繼續進行人民幣業務推廣工作，包括支持香港與倫敦、馬來西亞等地之間的業界交流安排。

九月出口貨值增幅放緩

政府統計處公布，繼今年8月份錄得6.4%的按年升幅後，9月份轉口與港產品出口合計的商品整體出口貨值為3320億元，較去年同期上升4.5%。其中九月份轉口貨值為3278億元，升4.6%，而港產品出口貨值按年跌5.5%至42億元。同時，今年首九個月的商品整體出口貨值按年升3.9%，其中轉口貨值上升3.9%，而港產品出口貨值亦上升3.5%。

港府發言人表示，上月香港商品出口貨值按年增長，惟增幅較過去數月稍為減慢，而主要先進市場的表現仍然疲弱，但輸往內地的出口穩健增長，不少亞洲及中東市場亦錄得顯著升幅，進而為9月份出口持續增長提供主要動力。他指出，展望未來，香港的出口前景仍會被部分主要先進經濟體疲弱的復甦所左右。此外，主要中央銀行貨幣政策走向分歧，以及世界不少地區的地緣政治局勢緊張，亦為出口前景添加變數。



受環球經濟疲弱影響，本港上月出口增速放緩

奧星生命招股入場費3151元

新股市場冷清，從事高端製藥服務的奧星生命科技（06118）趁空檔在港上市，宣布於今日招股，招股價介乎2.29至3.12元，集資最多3.9億元。每手1000股，入場費為3151元。公司共發行1.25億股，當中9成為國際配售，1成為公開發售，預計於下月7日上市。雖然公司上半年的盈利下滑，但公司行政總裁何國強表示，有信心今年盈利能達到公司的目標，但目標金額則未透露。

招股書顯示，公司今年上半年的收入及純利皆較去年同期下跌。奧星財務總監唐湘輝解釋，盈利下跌是因為今年上半年公司支付了800萬元的上市費用，若扣除有關費用，純利是上升約14%，而且公司於今年採取高毛利率的策略，故毛利率按年增5個百分點。

粵海首三季供水量增近3%

粵海投資（00270）公布首三季業績，期內收入65.41億元，按年上升5.8%，股東應佔溢利36.98億元，增長3.9%。粵海投資首三季向香港、深圳及東莞的總供水量为14.37億立方米，微升2.8%，產生收入41.43元，增加5.6%。其中，向香港供水收入增加5.7%至32.39億元。

另外，廣南集團（01203）今年首9個月營業額26.53億元，按年減少1.8%，股東應佔溢利倒退20%，至1.05億元。廣南表示，馬口鐵業務首三季錄得961萬元匯兌損失，相對於去年同期則有1835萬元匯兌收益。業務經營溢利大跌30%，至5686萬元。

鮮活食品業務方面，期內活禽代理及銷售業務受禽流感影響，香港暫停輸入活家禽，使鮮活食品業務的營業額減少，該業務已於2014年9月份復市。

百麗半年賺20億增7%

「鞋王」百麗國際（01880）公布截至8月底止6個月業績，半年多賺7.6%至20.78億元（人民幣，下同），溢利率下跌0.3個百分點至11.2%，每股基本盈利24.9仙，派中期息每股15仙，另加派特別息每股25仙，合共每股派40仙，超出每股盈利，派息率高達161%。

上半年百麗總收入錄得185.56億元，按年增近11%，毛利率上升0.6個百分點至56.3%。其中，鞋類產品收入升7%至103.55億元，運動及服飾產品收入升近17%至82億元，主要受惠同店銷售增長較快，達15%水平，平均單價亦有低單位數升幅。

不過，較早前百麗公布第二季（6月至8月）的營運

數據顯示，鞋類同店銷售按年下跌2.8%，較首季的1.8%跌幅有所擴闊。

主席盛百椒表示，去年進行的兩項戰略性併購和合作項目，目前進展順利，處於業務整合及拓展階段。其中，巴羅克中國零售業務積極布局二線城市，並已有序地進入廣州、深圳、武漢等市場。

至於高端休閒品牌SKAP業務已順利整合，集團將透過供應鏈整合、渠道拓展、零售管理平台等，協助SKAP品牌降低採購成本、提高品質及管理效率等。

百麗昨日股價跟隨大市向下，早段低見8.37元，收報8.48元，跌近1%。

滙豐成首批人民幣坡元做市商

滙豐中國昨日宣布，已獲批成為中國銀行間外匯市場首批人民幣對新加坡元直接交易做市商，即將開始在銀行間外匯市場履行做市商義務。滙豐集團總經理、新加坡行政總裁柯勝民表示，這有助提升人民幣在東南亞地區貿易中的使用，並為新加坡企業帶來更多業務機會。同時，直接交易也有助滙豐的客戶節省成本，更好地規避匯率風險。

滙豐中國環球資本市場總監宋躍升亦指，人民幣對新加坡元直接交易的推出，表明人民幣國際化正在不斷加速，與此同時，其在國際貨幣市場上的影響力也日益增長。隨着近年人民幣在東南亞地區使用率的增長，這兩種貨幣間的直接交易也將有助於通過新加坡—東南亞

地區的離岸人民幣中心，以支持區內對於人民幣的需求。

此外，星展中國亦成為中國銀行間外匯市場首批人民幣對新加坡元直接交易做市商，從今日起在銀行間外匯市場提供人民幣對新元的買、賣雙向報價，維護市場流動性，履行人民幣對新元直接交易做市商義務。星展中國首席執行官葛甘牛表示，推出「人民幣和新元直接交易」是人民幣國際化進程中又一個重要的里程碑，進一步表明了中國加快金融市場改革的決心。他續稱，中國是新加坡最大的貿易夥伴，而新加坡是中國最大的海外投資國，更活躍的人民幣交易和流動性，將進一步推動雙邊貿易和投資往來。

佔中累I.T旺區生意大跌八成

I.T（00999）截至今年8月底止上半年純利激增75.4%至4924.5萬元，撇除回購優先票據的非經常性收益，核心純利增長30.3%至3660萬元，每股盈利4仙，派中期息1仙。期內，本港消費意欲疲軟，加上經營成本高企，香港業務營業利潤大減85.8%。公司財務總監曾慶洪更透露，受近期「佔中」影響，「十一黃金周」7日受影響地區平均銷售下跌三成，部分店舖更錄得70%至80%的跌幅。

期內，該公司營業額按年增長9.8%至32.27億元，毛利增長14.9%至19.9億元，毛利率增長2.7個百分點至61.9%。曾慶洪解釋，由於期內減少折扣優惠，尤其是在內地和日本。各區零售表現方面，最大收入來源的香港零售總收入增3.8%至16.3億元，同店銷售增長3.5%；內地零售收入按年升20.2%至11.22億元，同店銷售增長4.3%；日本按年升11.2%至2.08億元；澳門增長5.1%至9510萬元。

曾慶洪指出，香港面臨成本上漲的壓力，包括人工及租金成本，故經營成本佔銷售額比例增長2.4個百分點至60.4%。此外，受「佔中」影響，部分銅鑼灣和旺角的店舖銷售額錄得近八成跌幅。他預計，10月整體生意受影響嚴重，對公司第三季度業績亦將造成影響。

談及「佔領運動」對零售市道的影響，主席兼行政總裁沈嘉偉於業績記者會中表示，希望市場能盡快和平

理性地解決事件，令市場盡快恢復正常。他續說，眼前有很多不明朗因素，加上此次活動前所未有，難以預計未來本港零售業的發展。

至於預期聖誕假期的銷售情況，曾慶洪認為，現時難以預計，惟「佔中」令銷售額下跌，若持續有類似活動，將進一步影響零售表現。I.T在旺角、銅鑼灣、中環、金鐘及尖沙咀的分店數目，佔公司整體店舖數目達一半。

公司上半財年在港關店14間，他指出，在港開舖將

I.T中期業績摘要		
分項	中期業績	按年變動
營業額	32.27億元	+9.8%
毛利	19.98億元	+14.9%
毛利率	61.9%	+2.7個百分點
純利	4924.5萬元	+75.4%
核心純利（撇除非經常性收益）	3660萬元	+30.3%
每股盈利	4仙	+73.9%
中期股息	1仙	—

更為謹慎，而續租租金亦有相當壓力；內地方面，則進一步在二線城市開店。公司過去每年資本開支約2-3億元，今年相若。他稱，公司淨現金有3.26億元，沒有即時融資計劃。另面對電商越來越盛行，曾慶洪說，目前網購僅佔整體零售額2%，未來不會有明顯上升。



▲I.T管理層透露，受「佔中」影響，部分銅鑼灣和旺角的店舖銷售額錄得近八成跌幅