

估中拖累

【大公報訊】記者曾敏捷、吳卓峰報道：受「估中」影響，港鐵南港島線的金鐘站擴建及鐵路隧道爆破工程，被迫在九月底至十月中旬停工，令截至五月已滯後六個月的工程進度，無可避免再受阻。港鐵承認，工程無法如期在2015年通車，年底前會交代最新通車安排。九巴董事總經理何達文稱，佔領行動令九巴逾130條路線改道，但未有考慮就佔領申請禁制令。

南港島線東段工程因金鐘站工程較複雜，截至今年五月，已出現約六個月的滯後，九月

南港島線明年無法通車

底爆發的「估中」集會，堵塞金鐘一帶道路，令工程延誤情況雪上加霜。截至上月底，工程只完成79%，較預期的88%慢。

年底前交代最新通車安排

港鐵指，金鐘一帶道路自九月底起持續封閉，影響工程車輛進出夏慤花園工地，機件和補給物料的供應，以及運輸泥土工作受阻，工程進度減慢。車站擴建部分及鐵路隧道爆破工程由九月底已暫停，至十月下旬才逐步恢復。由於道路封閉情況持續，港鐵預期金鐘站的工

程進度會進一步受影響。港鐵提交南區區議會文件承認「南港島線（東段）無法按原定目標在2015年通車」。

港鐵工程總監黃唯銘昨日未有正面回應「估中」對南港島線工程的影響，但承認佔領行動對路面的影響會阻礙工程，但重申南港島線最大挑戰是在現有鐵路線下進行開挖工程，港鐵年底會交代最新通車安排。

港鐵車務總監李澤培指，「估中」令路面交通受影響，由九月底至十月下旬，港鐵每日的客流有12%至13%增長，部分路線繁忙時間的

班次已飽和，港鐵已增加人手應對，但最近兩個星期，客流量的額外增長降至5%至6%。港鐵列車延誤八分鐘以上的事件，上月有19宗，九月有22宗，而今年首十月共有154宗，當中涉延誤31分鐘或以上有10宗。

九巴稱乘客明顯減少

另外，九巴董事總經理何達文昨日表示，由於佔領行動影響巴士服務，過去一個月九巴乘客明顯減少，現階段仍未統計有關流失客量及損失金額，故此會否引致加價壓力亦是「言之過早」。他續稱，「估中」至今仍有130條巴士線需改道行駛，公司未打算向法院申請禁制令，或向佔領者提出索償。他稱近日交通比佔領初期暢順，公司會留意最新交通情況，並作相應改道安排，以方便更多乘客。

西港島商戶：通車帶動人流

【大公報訊】記者葉漢亮報道：港鐵宣布西港島線會在下月底通車，由上環站直達堅尼地城站，途經西營盤站、香港大學站，全程需時七分半鐘，但西營盤站因為工程延誤暫時未能啟用，沿線居民對局部通車反應不一，堅尼地城站附近商戶相信通車有助帶動區內人流，提升生意額，惟西營盤居民則對局部通車感失望，認為乘搭港鐵可節省交通時間。

西港島線會在下月底通車，七分半鐘由上環站直達堅尼地城站，對於通車有人歡喜有人愁。堅尼地城港鐵站附近的手機零件店負責人鄭女士稱，西港島線通車後，應可帶動區內人流，有利提升生意額，但具體幫助多少，現時言之尚早。她反而擔心，舖位租金可能因為人流上升及鄰近港鐵站而增加。

有西營盤附近的居民對局部通車安排感到失望，一名居民稱平日到北角上班，若西營盤站能通車可節省約一個多小時交通時間，現時只能依靠巴士及小巴作主要交通工具。有居民則認為通車與否影響不大，因西營盤附近交通十分方便。

小巴一向是港島西的重要公共交通工具之一，面對港鐵競爭，有小巴司機不擔心，坦言小巴靈活性高，若不塞車過海到九龍站只需15分鐘，有信心不會流失客源。

不停西營盤基於安全考慮

對於西港島線通車初期不停西營盤站，立法會交通事務委員會主席田北辰說，港鐵是基於安全考慮，做法合理，若下月底同時停西營盤站，發生事故時，三個出口只有兩個能夠使用，未必能保障乘客安全。中西區區議會副主席陳學鋒稱，西營盤居民經常要等三、四班巴士才上到車，期望西營盤站盡快啟用，令當區居民多一個選擇。

西港島線下月底通車

西營盤飛站 推兩元優惠補鑊

西港島線敲定於下月底通車，採用「飛站」方案，初期不停西營盤站。為補償當區市民，港鐵推出優惠「補鑊」，在西營盤站附近設置折扣優惠機，用八達通「嘟一嘟」，在上環或香港大學站上車就可減兩元，乘客乘搭七條指定小巴及巴士線亦有轉乘優惠。港鐵預期，最快要到明年第一季，西港島線才能全線投入運作。

大公報記者 曾敏捷

工程歷時超過五年、全長三公里的西港島線即將啟用，通車後市民可乘坐港鐵去到堅尼地城，由上環到堅尼地城只需大約七分鐘。港鐵昨日宣布，西港島線將於12月底通車，但全線3個新車站只會開放香港大學及堅尼地城站，初期不會停西營盤站。具體通車日期將於12月初再公布。

料最快明年首季全線通車

港鐵署理行政總裁梁國權表示，由於地質問題，西營盤站包括第一街、第二街和奇靈里多個出入口的工程延誤，影響車站通風和走火逃生等安排，未能配合年底通車，但基於安全及信號安排，列車行經該站會停車。港鐵工程總監黃唯銘補充指，第一街及第二街的五個出入口，預期可於明年第一季尾完工，配合西港島線全線通車，但奇靈里出口則預期要到明年底才能完成，現時工程進度達標。

堅尼地城到銅鑼灣貴巴士近倍

西港島線通車後，票價會沿用現有的標準制定。由香港大學站到上環站，八達通收費4.2元，與現時坐巴士車費差不多；由堅尼地城到銅鑼灣需6.2元，較坐巴士貴差不多一倍；坐單港島線全線由堅尼地城到柴灣要9.4元。若要過海，由堅尼地城到太子，票價11.1元，比坐巴士貴約一元；去荃灣或者寶琳則要13.2元；去上水和東涌則分別是21.2元和24.2元。

因應西營盤站延遲通車，港鐵會為乘客提供額外優惠直至西營盤站開放。西營盤站出入口附近會擺放折扣優惠機，乘客只要用八達通卡拍一拍，然後到香港大學站或上環站上車，可享兩元的優惠。另外，乘客轉乘七條小巴和城巴線，會有轉乘優惠。港鐵商



▲港鐵昨日宣布，西港島線敲定於下月底通車，採用「飛站」方案，初期不停西營盤站

西港島線通車初期優惠

1. 西營盤站啟用前特別折扣優惠	憑八達通於設置在西營盤站附近的自助機拍卡，由上環站或香港大學站出發，成人八達通減2元；特惠八達通減1元
2. 港鐵與專線小巴／城巴轉乘優惠	成人八達通乘搭23、23M、54M、58、58A、58M專線小巴以及43M城巴，轉乘港鐵，可減0.5元
3. 現有優惠適用於西港島線	現有的港鐵都會票、即日第二程九折、早晨折扣優惠及全月通加強版均適用於西港島線
資料來源：港鐵公司	

務總監楊美珍指，港鐵暫時計劃在三處地方設置折扣優惠機，具體地點仍在商討中。現有的港鐵都會票、即日第二程九折、早晨折扣優惠及全月通加強版均適用於西港島線。

港鐵自行承擔超支金額

政府表示，根據路政署過去數個月，對港鐵西港

島線工程的監察和分析，港鐵需要額外時間，完成西營盤站出入口的餘下工程，以及相關的測試和法定檢測工作，因此同意港鐵啟動後備方案，以期西港島線連同香港大學站和堅尼地城站，在下月底通車，而西營盤站暫不開放。港鐵稱，由於西港島線工程複雜，進度滯後，項目造價由原估算的172億元增至185億元，額外費用會由港鐵自行承擔。



▲政府就修訂《建築物管理條例》發表諮詢文件

政府擬修例減少圍標

【大公報訊】記者吳卓峰報道：舊樓林立，天價維修費及「圍標」問題日趨嚴重，大廈法團與業主不時鬧上法庭，政府就修訂《建築物管理條例》發表諮詢文件，提出將法團開會的法定最低人數提高一倍，降低成立法團門檻等多項建議，希望加強鼓勵小業主參與討論大型維修工程議案，減少不必要爭議。建議會諮詢公眾三個月。

大型維修出席業主比例須增加

民政事務總署正處理27宗業主與法團就大型維修工程的糾紛，以及六宗法團主席無故辭職而未能召開會議的個案。民政事務總署署長陳甘美華指，糾紛往往涉及小業主鮮有參與法團會議，當發現法團議決的工程標書費用高昂，便懷疑有詐，要求法團解釋。針對這問題，諮詢文件建議將法團會議的法定最低人數由現時佔業主總數的10%，提高至20%，大型維修工程決議的所需票數由現時需50%增至75%。

為鼓勵業主參與法團事務，諮詢文件建議將通知業主開會的「通知期」，由現時的14日增長至21日，工程招標書副本需張貼於大廈當眼處，提高透明度讓業主監察。為方便業主成立法團，文件建議成立法團的門檻，由業權份數30%降至20%。

民政事務局常任秘書長馮程淑儀強調，圍標是嚴重反競爭行為，除了警方及廉政公署加強執法外，業主亦要多參與法團會議，掌握大廈情況，杜絕圍標。政府日後或公開房屋協會及市區重建局「樓宇更新大行動」的工程價格數據，供全港業主參考，了解工程合理預算費用，監察法團支出。



▲九巴首部混合動力雙層巴士昨日正式投入服務

混能巴士試行慳油三成

【大公報訊】記者吳卓峰報道：九巴獲政府綠色運輸基金資助購買的三部混合動力雙層巴士「hBus」，首部於昨日正式投入服務，行走來往尖沙咀碼頭至中秀茂坪的1A線。九巴稱，hBus慢駛或停站時，會自動關上柴油引擎，改由電力驅動行駛，耗油量少三成，減排性能更佳，適合行走停車較頻密的市區路線。

減速至七公里改電池推動

政府於2011年獲立法會通過向三間巴士公司撥款3300萬元，全數資助購買每部價值550萬元的hBus，九巴佔其中三部。而首部hBus昨日正式在市區行駛，環境局副局長陸恭蕙於hBus首航典禮上表示，政府有決心改善路邊空氣污染，會繼續透過綠色運輸基金，資助巴士公司起用更環保車種，冀2016年底之前，行走市區的巴士都能用上環保車種，致力

達至污染物「零排放」。

九巴董事總經理何達文稱，hBus擁香港「三個第一」，包括屬於首部混合動力雙層巴士、首部以電池推動空調的巴士，以及首部配備歐盟第6代環保引擎。與歐盟第五代環保巴士比較，hBus耗油量少30%，亦能減少50%懸浮粒子和80%氮氧化物排放。而hBus外形與一般巴士無異，但下層及上層座位比一般巴士分別減少1個及4個，騰出空位擺放巴士電池。

九巴工程助理首席工程師蘇慶順指，1A線行駛市區路線，較多慢駛及停車，平均車速僅每小時10公里，適合起用hBus行走，因hBus於停車、起步或行車速度少於每小時七公里時，巴士的柴油引擎會自動關上，並改以電池推動引擎及空調系統，會較一般巴士更寧靜。至於九巴另外兩部hBus將於本月底前陸續啟用，將行駛過海路線104線及619線。

《建築物管理條例》主要修例建議

鼓勵業主參與討論「大型維修工程」的議程項目	
1) 增加法團會議的法定人數，由業主總人數10%提高至20%	2) 將通過大型工程決議的所需投票比例，由會議投票人數的50%提高至75%
	3) 法團主席出缺時，副主席、委員甚至業主，也有權代主席召開會員大會
杜絕有人偽造業主委任代表文書	
1) 法團有責任列明「代表文書收集箱」放置在大廈的確位置	2) 只接受「代表文書收集箱」正本
	3) 法團主席若否決委任代表文書，需註明作廢原因
降低成立法團門檻	
1) 成立法團決議，需在會議上以過半數通過，且需多於三成業主支持	2) 成立法團門檻由大廈總戶數三成降至兩成
資料來源：民政事務局	

澳門續「派糖」每人九千元

【大公報訊】綜合報道：澳門政府新一年度將繼續向全民「派糖」，向永久居民派發9000元，向非永久居民派發5400元，與全民共享經濟成果。各項福利總開支約為114億元，稅收減免將令澳門庫房收入減少約21億元。

澳門昨日公布2015年度財政預算案，行政長官崔世安在立法會就預算案作簡要說明時指出，明年澳門將繼續實施「現金分享計劃」以及稅費減免，「派糖」額度與今年相同，每名永久性居民可獲派9000元，非永久性居民亦可獲派5400元。此舉是為紓緩通貨膨脹對居民及中小型企業帶來的壓力。

料減少約21.35億稅收

除「派糖」外，澳門政府亦建議明年繼續發放7000元敬老金，並向合資格居民的個

人公積金帳戶，額外注入預算盈餘特別分配的7000元。

根據明年的財政預算案，全體就業居民均可獲得30%職業稅減免，所得補稅的年收入豁免額亦由20萬元增至30萬元。營業稅、印花稅，小販牌照費、街市攤檔租金、商戶廣告牌照稅、酒樓餐廳的旅遊稅，亦全部免收。澳門政府將繼續推行乘客車資優惠，並繼續對住宅單位實施電費補貼。此外，居民還將分別於2015年及2016年收到2013年及2014年的退稅款項。

預算案亦建議，所有澳門公務員亦可於明年一月起，獲得6.75%的加薪。

澳門政府指，各項經濟補貼及成果分享預計總開支為114.19億元，而各項稅費減免將令澳門庫房收入減少約21.35億元。而截至今年九月，澳門外匯儲備達1292億元。



▲澳門行政長官崔世安昨日表示，明年繼續實施現金分享計劃，永久居民每人發放9000元