



TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com.hk

貿發局三方向增港競爭力

方舜文：帶領港商拓新興市場

香港貿發局新任總裁方舜文於上月履新後，迅即為該局定立三大發展方向，其一是將以印尼、印度、土耳其、迪拜、墨西哥等樞紐為據點，大力拓展新興市場；推廣香港成為「亞洲營商之都」，令香港成為內地企業走出去，及外國企業打入內地市場的首選之地，而最後則是善用資訊科技，以提升中小企競爭力。惟她坦言，由於會展擴建遙遙無期，明年難以舉辦新展覽，但該局將盡力助港商拓商機。

大公報記者 李永青

方舜文昨首次以貿發局總裁之身份會見傳媒，加上作為該局首位女性總裁，分外受注視。昨日記者會吸引數十名記者出席。方舜文表示，貿發局擁有近50年歷史，發展非常成熟，一直積極取進、與時並進，為香港中小企提供全面營商支援。

打造亞洲營商之都

她指出，現時環球局勢錯綜複雜，保護主義逐漸抬頭、地緣政治持續緊張，成熟市場或新興市場均有自身的政治或經濟問題，令全球貿易充滿挑戰。

展望將來，方舜文強調，該局會以助香港維持競爭力、保持優勢為目標，並將朝三大方向推進。首先，該局將帶領港商拓展新興市場，並選幾個重點地方為樞紐，向鄰近市場輻射的策略幫助港商拓展市場。例如在東盟地區以印尼為重點，因為印尼為東盟人口最多之國家，兼且發展潛力大。其他樞紐方面，中亞以土耳其為重點、中東則以迪拜為重點、南亞則選印度，而拉丁美洲則選墨西哥。

除了發展新興市場外，該局第二個方向是致力推廣香港服務業，鞏固香港為亞洲樞紐之地位。香港將繼續為環球企業提供雙向平台，一方面助內地或亞洲企業進軍海外，另一方面，助海外企業打入亞洲，特別是內地市場。

談及要把香港建構成亞洲樞紐，其中推動知識產權貿易亦是重要一環。方舜文提及香港之優勢，並指香港既有健全的法制，知識產權法例亦跟國際接軌，有足夠法律系統保障知識產權交易，絕對有潛力成為「亞洲知識產權中心」。

為推動知識產權貿易發展，該局去年12月推出「亞洲知識產權交易平台」，這個交易平台結合23個夥伴機構的參與，包括來自歐洲、北美、中國和亞洲其他地區



▲香港貿發局新任總裁方舜文表示，該局會以助香港維持競爭力、保持優勢為目標，並將朝三大方向推進

貿發局三大發展方向

- 帶領港商拓展新興市場，選印尼、印度、土耳其、迪拜、墨西哥等樞紐為據點
- 推廣香港成為「亞洲營商之都」，引領內地企業走出去，協助外資進入內地
- 善用資訊科技，以提升中小企競爭力

等海外機構，及本地科研機構及大學技術轉移中心，提供超過25,000項可供交易的知識產權資料，涵蓋商標、專利、版權及外觀設計，讓公眾免費查閱，同時提供最新的市場資訊，協助企業進行知識產權交易。推出短短半年，「亞洲知識產權交易平台」已經吸納了全球超過116個國家及地區，約7,500名會員，平台累積瀏覽量達到22萬頁次，可算成績理想。

新媒體助中小企發展

第三個方向，則是善用資訊科技，提升中小企競爭力。除了具備採購和資訊功能的「貿發網」外，該局亦開發了網上「小批採購」交易平台、「亞洲知識產權交易平台」、「香港·設計廊」網上店等，並將進一步善用新媒體，助中小企提升競爭力，例如全新推出的一站式網上商貿資訊平台「商貿全接觸」，為中小企提供更快、更全面的營商資訊。

至於會展擴建問題，方舜文坦言「無計」，亦因此明年無法舉辦新展覽。被問及「佔中」對該局展覽之影響，她表示，10、11月為展覽業高峯期，剛上「佔中」，其間舉行的7個展覽，買家數目只略為減少，故影響不大。

新任總裁方舜文小資料

- 方舜文於港大畢業後，於1985年8月加入政務職系
- 1997至1999年，她獲特區政府派駐華盛頓，出任香港駐華盛頓經濟貿易辦事處副處長
- 1999至2004年，回港擔任副運輸局局長
- 2004至2006年，再度獲派駐華盛頓，出任香港駐華盛頓經濟貿易辦事處處長
- 2006至2008年，升為香港駐美國總經濟貿易專員
- 2008年11月至2009年底任旅遊事務專員
- 2010年加入香港貿發局出任副總裁
- 2014年10月1日出任香港貿發局總裁
- 公職：經濟發展委員會轄下會展及旅遊業工作小組、香港與內地經貿合作諮詢委員會、航空發展諮詢委員會及香港物流發展局的成員

偉易達純利八億升8%



偉易達(00303)昨公布，截至今年9月30日止中期業績，純利按年升7.5%至1.027億美元(約7.99億港元)，每股基本盈利40.9美仙，中期息每股17美仙。主席兼集團行政總裁黃子欣表示，由於西歐經濟仍疲弱，故集團於2015財年之目標，是令收入錄得溫和增長，而毛利率則保持穩定。

成本壓力略紓緩

黃子欣表示，雖然收入大致平穩，但純利仍升7.5%，這是由於材料成本下降，加上集團全部三個產品類別中，毛利較高的產品佔比上升，令毛利率提高。期內，成本壓力略為紓緩。由於零件價格下滑，材料成本因而下降。雖然人民幣兌美元匯率輕微下跌，但內地工資持續上升。

按區域分類，集團在北美洲的收入為4.506億美元(約35億港元)，較去年同期下跌1.1%，主要由於電子學習產品及承包生產服務的收入下跌所致。

集團將於今年12月8日暫停辦理股份過戶登記手續。在此日期，將不會接受股份過戶登記，而中期股息將在12月18日，支付予於12月8日辦公時間結束時名列公司股東名冊上之股東。

傳新地擬尋百億銀貸

據外國傳媒引述消息透露，新鴻基地產(00016)正邀請銀行界，就新地擬自行籌組的100億元5年期再融資貸款，提出息率報價及參與銀團意向。消息指出，息率水平將非常具競爭力，預料較其年內已全數提取的融資貸款，水平更緊，並預計是次新地進行的再融資信貸，可望年底前完成籌組，將在明年初簽訂貸款協議，100億元貸款分為定期及循環信貸兩部分。

大新推稅貸 利率2.08%

大新銀行昨日推出稅貸計劃，最低年利率為2.08%，與市場相比不算最低，但參與稅貸計劃的客戶，將可同時享有最高年利率2.08%的港元定存優惠。大新銀行產品及市場部主管鄧子健昨日表示，冀稅貸優惠可爭取更多35歲以上有上游能力的新客。他透露，首三季該行私人貸款業務表現理想，預期年底可錄得按年雙位數增長。

鄧子健指出，今年本港的就業及交稅人數與去年相若，料市場之稅貸額錄高單位數增長，進一步調低息率的空間不大。他又指，今年該行稅貸額由5000元至100萬元，最長還款期為12個月。過去該行平均稅貸額為25萬至30萬元，新客約佔四成。

置富首三季收益增27%

國美電器(00493)昨宣布，計劃以溢價認購徽商銀行(03698)約6.32億H股新股，每股認購價3.8元，較昨日收市價3.38元，有12.4%溢價，涉及資金24.04億元。完成認購後，國美將持有徽商銀行5.41%權益。對於是次涉足銀行金融業務，國美解釋稱，是因應實現「開放式全渠道零售」戰略而作出的舉措。

國美24億元入股徽銀

置富產業(00778)昨宣布，截至2014年9月30日止首三季財務業績，可供分派之收益為5.836億元，按年增長26.8%，每基金單位分派為31.18仙，按年升18.6%，年度化分派收益為6%。期內，收益按年升33%至12.3億元，物業收入淨額按年升32.8%至8.677億元。

內房合約銷售普跌

多家內房昨公布最新銷售數據，累計今年以來的合約銷售金額，普遍錄得單位數的跌幅。中海外(00688)公布，首10個月累計合約物業銷售約為1189.34億元，同比跌2.22%。單是10月份合約物業銷售金額約為133.44億元，而相應的樓面面積約為98.12萬平方米。

建業地產(00832)首10個月合約銷售按年亦跌4.7%至102.2億元人民幣，銷售面積亦跌5.4%至153.7萬平方米，而均價則升0.7%至每平方米6651元人民幣。單是10月份銷售大升28.6%至17.12億元人民幣，涉及面積大升30.2%至25.7萬平方米。

禹洲地產(01628)公布，合約銷售金額達89.05億元人民幣，較去年同期的95.91億元，同比减少7%，單是10月份金額則大升72%至14.17億元人民幣。花樣年(01777)披露大股東於10月31日至11月5日期間，以超過200萬元增持公司近240萬股，交易後持股升至57.2%。

渣打擬明年削百間分行

渣打(02888)管理層來港一連三日與投資者會面。根據集團的網上資料，集團留意到近期表現令人失望，會致力重回可持續、盈利增長及收入高於成本的軌道上，並會重組業務，加快改善零售部門的營運效率、風險，以及加強操作，預期改善生產力可帶來4億美元的效益，其中3億美元來自零售、企業及機構銀行業務。

財務董事賈方德提出一系列2015年財務目標，包括計劃明年削減零售分行80至100間，同時退出部分國家的零售業務及降低個人貸款組合的風險。另外，集團將重點由着重收入增長轉移至回報，同時加快將業務重點轉移至企業及優越客戶上，預期明年收入佔整體的比例將達到50%，較今年上半年高2個百分點。扣除零售金融後，明年零售銀行成本效益比率目標為65%，較今年上半年低2個百分點。

渣打預期，透過重組零售部門銷售隊伍，將在明年帶來4000至5000萬美元的影響，而優化分行亦可帶來3000至5000萬美元的影響，至於增加集中度

就可帶來1至1.2億美元的影響。不過，集團同時關注環球監管收緊、低利率環境及經濟增長，以及集團內部管理層轉變，都限制零售業務的收入增長。

截至6月底，渣打擁有1248家分支機構。市場猜測，減縮分行的地區將包括韓國及集團準備撤出的非核心市場。賈方德透露，明年目標是吸納2000名新的私人銀行客戶，財富管理業務下的資產管理規模可錄得10%增長。

年初至今市值蒸1600億

外電引述消息指出，渣打舉行投資者路演，旨在希望取回投資者的信心。事實上，渣打近年業績每況愈下，上季收入只增1%，而大量撥備令除稅前溢利下跌16%，同時預警全年業績倒退。消息公布後渣打股價不斷下挫，失守120元兼創五年新低，從今年初約183元起計，至今已累跌接近四成，市值蒸發1600億元。

市傳投資者對渣打業績及股價表現相當不滿，

並要求召開特別會議，彈劾主席莊貝思及行政總裁洗博德，以及討論承事事宜。不過，第二大股東安本資產表態支持現任管理層。外電引述安本資產表示，投資者應該給予機會，讓現時管理層應對目前渣打面對的問題，公司又稱不認為渣打有任何根本性的錯誤，期待可以聽到管理層振興渣打的計劃。

駐伊美軍與訟告六銀行

另外，渣打又再捲入訴訟。外電《彭博》報道，渣打、滙控(00005)、巴克萊、瑞信、蘇格蘭皇家銀行，以及伊朗Saderat銀行英國分支等6家銀行，被受傷的駐伊拉克美軍提出起訴。今次訴訟代表超過200名受傷和陣亡的駐伊美軍和他們的家屬，相關金融機構拒作評論。

該批美國士兵委任律師，周一入稟紐約聯邦法院，指控6家銀行過去秘密協助伊朗與該國公司，逃避美國監管機構禁止轉帳的安排，替該國取得數十億美元計資金。然後，這些資金協助恐怖分子向伊拉克的美國士兵及公民發動攻擊，以致有人死傷。因此，這些銀行要為上述美國人的死傷負責，賠償損失。入稟狀未披露索償金額。

銀娛上季EBITDA升1%至33億

銀娛(00027)昨公布第3季業績，經調整EBITDA按年微升1%至33億元，按季下跌5.7%；收入較去年同期增加6%至173億元，按季減少4.9%。德銀表示，銀娛第三季EBITDA合乎預期，重申「買入」評級，為該行首選，目標價57元。另外，銀娛表示，興建中的「澳門銀河」二期，預期明年中落成，該集團並會持續於海外地區，主要在亞洲發掘潛在商機。

澳門博彩業積弱，德銀發表報告指出，銀娛由於貴賓廳業務環境嚴峻，因此EBITDA按季下跌是由於貴賓廳轉碼額按季跌13%，但已優於市場預期的跌15%，故重申「買入」評級。銀娛管理層亦表示，對澳門整體的前景保持樂觀，行業增長動力並無改變，大型基建工程及內地需求不斷上升，將繼續推動未來旅客人數增長。不過，有分析認為，國家主席習近平於下個月到澳門，出席澳門行政長官的崔世安的新任典禮，屆時來澳門的豪賭客或會減少，故第四季澳門彩業收益未容樂觀。

澳銀二期明年中落成

明年銀娛將繼續在澳門投資，「澳門銀河」二期將於明年中落成，屆時將增加五星級酒店客房數目，改變目前澳門酒店供不應求的問題，令更多旅客能在

澳門過夜。此外，集團計劃明年1月公布金都綜合樓群的新概念規劃，目標於15年初重開。長期發展方面，投資500至600億元的路氹第三及四期項目的初步工程已準備就緒展開。截至今年9月底止，集團手持115億元現金。

期內，銀娛的貴賓廳博彩收益按年增長5%至118億元；中場博彩總收益按年上升12%至48億元。旗下



▲圖為銀河娛樂主席呂志和